

Официально

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

объявляет о приеме с «31» марта 2011 года по «13» апреля 2011 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут заявок на приобретение древесины, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса РФ».

Реализации подлежит следующая древесина:

Участковое лесничество	Порода	Деловая, куб. м			Дрова, куб. м	Итого, куб. м
		Крупная	Средняя	Мелкая		
Ореховское	сосна		1			1
	ель	56	75	35	57	223
	береза	10	32	13	16	71
	осина				98	98
		66	108	48	171	393

Начальная цена древесины – 77 308 рублей 00 копеек.
Общий объем древесины – 393 куб. м.
Древесина находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, в кварталах: 29, 30, 39 и 40 Ореховского участкового лесничества.
Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины, а также возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами имеется.
Место подачи заявок на приобретение древесины – Санкт-Петербург, ул. Ординарная, 20, лит. В, каб. 22.

Форма подачи заявки на приобретение древесины:

ПРОДАВЦУ
Территориальному управлению
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Ленинградской обла-
сти

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ДРЕВСИНЫ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____,
действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение о приобретении древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации (федерального имущества):

(наименование имущества, его основные характеристики, цена и местонахождение)

обязуюсь:

- 1) соблюдать в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604, условия перехода права собственности на древесину только после 100% оплаты стоимости и обязанность вывоза приобретенной древесины в 30-дневный срок со дня подписания договора купли-продажи;
 - 2) в случае признания меня покупателем направить Продавцу в течение 5 рабочих дней со дня уведомления о признании покупателем подписанный проект договора купли-продажи древесины и после получения от продавца подписанного договора купли-продажи древесины произвести 100% оплату стоимости имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.
- Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки):

Подпись Претендента
(либо его полномочного представителя) _____
М.П. _____ " ____ " _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом:

____ час. ____ мин. _____ " ____ " _____ 20__ г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

Проект договора купли продажи :

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

Санкт-Петербург _____ « _____ » _____ 20____ года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 64 от 05.03.2009 г., с одной стороны, и _____, име-

нуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса РФ», положениями сообщения, опубликованного в газете _____ от « _____ » _____ 2011 г. № _____ и на основании

Протокола заседания комиссии об итогах реализации древесины № _____ от « _____ » _____ 2011 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить древесину (далее по тексту – имущество), находящуюся на лесном участке по адресу: _____, со следующими характеристиками: _____.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет: _____ (_____) рублей без учета НДС.

(В соответствии с ч. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ НДС уплачивается Покупателем отдельным платежным поручением в федеральный бюджет по месту постановки Покупателя на налоговый учет).

2.2. Покупатель обязуется в течение 5 (пять) банковских дней с момента подписания настоящего Договора оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, одновременно в безналичном порядке на счет Продавца: УФК по Ленинградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области л/с 05451А22190), р/с 40302810500001000022 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга, БИК 044106001, ИНН 7840416776, КПП 784001001, ОКАТО 40298562000, КБК 11204070 01 0000 120).

2.3. Факт оплаты Имущества подтверждается платежным поручением, предоставляемым Покупателем, с отметкой казначейства.

3. Обязательства сторон

- 3.1. Продавец обязан:
 - 3.1.1. Передать Покупателю имущество в объеме, отвечающем условиям настоящего Договора.
 - 3.1.2. Передать имущество только после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
- 3.2. Покупатель обязан:
 - 3.2.1. Оплатить имущество в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.
 - 3.2.2. Вывезти приобретенную древесину в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора сторонами.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю только после полной оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества. Передача имущества осуществляется без акта приема-передачи.

5. Качество. Гарантии качества

5.1. Качество и состояние Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как и не оговоренным в настоящем Договоре.

6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае несвоевременной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 1% (одного процента) стоимости Имущества за каждый день просрочки.
- 6.2. В случае несвоевременной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, свыше 5-ти банковских дней, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты отправления уведомления о расторжении настоящего Договора покупателю.
- 6.3. В случае необоснованного отказа одной из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона полностью возмещает другой Стороне убытки, вызванные таким отказом.
- 6.4. За нарушение Покупателем установленного настоящим Договором срока вывоза имущества, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в 5-кратном размере стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ.

8. Порядок изменения и дополнения Договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. Заключительные положения

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Продавец»:

«Покупатель»:

Покупатель в течение 5 рабочих дней обязан подписать проект договора купли-продажи древесины и в течение 30 дней со дня подписания договора сторонами вывезти приобретенную древесину.

Реквизиты банковского счета Продавца:
УФК по Ленинградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области л/с 05451А22190), р/с 40302810500001000022 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга, БИК 044106001, ИНН 7840416776, КПП 784001001, ОКАТО 40298562000, КБК 11204070 01 0000 120.

При поступлении одной заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке. В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

Справки по тел. 643-55-91. Информация размещена на сайте <http://tu47.rosim.ru>.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:04-77-001:0118, площадью 23 000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, урочище Киссолово, находящегося в долгосрочной аренде дачного некоммерческого партнёрства «МарVELO», с разрешенного использования «для ведения фермерского хозяйства» на вид разрешённое использование «для дачного строительства».

Публичные слушания проведены 24 марта 2011 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4, Дом культуры, холл. Были представлены демонстративные материалы: Проект планировки земельного участка, материалы изыскательских работ, правоустанавливающие документы на земельный участок и др.

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек: 2 представителя ДНП «МарVELO», представители администрации и глава муниципального образования.

В ходе проведения слушаний поступили предложения от представителей администрации о необходимости активного участия собственника земельного участка в разработке градостроительной документации поселения.

Публичные слушания признаны состоявшимися. Принято решение:

1. Рекомендовать главе администрации с учётом протокола

результатов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний изменить вид разрешённого использования земельного участка, общей площадью 23 000 кв. м, с кадастровым номером 47:07:04-77-001:0118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, урочище Киссолово, с вида разрешённого использования «для ведения фермерского хозяйства» на вид разрешенного использования земельного участка «для дачного строительства».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» в сети «Интернет».

М.А. ИЦКОВИЧ, глава муниципального образования