

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства жилой застройки по адресу:

Ленинградская область, г. Всеволожск,
участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко
Всеволожск, 2010 год

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование и адрес:

полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район Ленинградской области
сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВРЛО
Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 103.

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Серия ЛО-001 № 58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000 г.

Серия 47 № 001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.

3. Информация об учредителях:

Учредителем Предприятия является Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в лице главы администрации Соболенко А.Н., действующего на основании Устава.

4. О проекте строительства за последние три года:

- Жилой 150-ти квартирный дом в г. Всеволожск, ул. Советская, 18. Начало строительства – 3-й квартал 2007 года. Срок реализации – два года.
- Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2009 года.
- Фактический ввод – 3-й квартал 2009 года.
- Малая жилая застройка в п. Лесколово, ул. Красноробская, дома: №№ 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40 – 8 двухэтажных 10-квартирных домов. Начало строительства – 4-й квартал 2008 года. Срок реализации – год и девять месяцев.
- Срок ввода по декларации – 3-й квартал 2010 года.
- Фактический ввод – 2-й квартал 2010 года.

5. Лицензия

Регистрационный номер – ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года.

Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Чистая прибыль отчетного периода – 1663,8 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 56625 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из пяти отдельно стоящих 24-квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3 т.

Срок строительства по ПОС девять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.

Строительство и ввод осуществляется в пять пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс – внешние инженерные сети, строительство одного дома общей площадью – 882 кв. м, благоустройство территории.

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
	– водопровода	2	2
	– канализации	2	2
	– газоснабжения	2	2
	– теплоснабжения	2	2
	– слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	9
5.	Благоустройство территории	3	9

Ввод первого пускового комплекса – 3-й квартал 2011 года.

Окончание строительства – 4-й квартал 2011 года.

Сообщение о проектной декларации опубликовано в газете «Всеволожские вестив» от 29 июня 2011 года.

2. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ

Разрешение на строительство № «RU47504101» – “0128”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-секционного жилого дома. Позиция 1.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Разрешение на строительство № «RU47504101» – “0124”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-секционного жилого дома. Позиция 2.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Разрешение на строительство № «RU47504101» – “0125”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-секционного жилого дома. Позиция 3.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Разрешение на строительство № «RU47504101» – “0126”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-секционного жилого дома. Позиция 4.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Разрешение на строительство № «RU47504101» – “0127”/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-секционного жилого дома. Позиция 5.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Договор аренды земельного участка № 2195/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Договор аренды земельного участка № 2528/1.6-08 от 04 апреля 2011 года. Собственник земельного участка – Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Земельный участок площадью 9209 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 47:07:1301080:47, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Пlane участка, прилагаемом к вышеназванному договору.

4. Местоположение объекта капитального строительства и описание в соответствии с проектной документацией

Участок ограничен: с севера – водоочистные сооружения; с запада – расположен пруд; с юга – индивидуальная жилая застройка; с востока – высоковольтная ЛЭП.

Проектируемая жилая застройка состоит из пяти 24-квартирных отдельно стоящих трехэтажных жилых домов находящихся по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко. Расчетное население проектируемой жилой застройки – 200 человек. Строящиеся трехэтажные жилые дома образуют единую жилую группу с внутренним двором. Во дворе располагаются площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки.

Ограждающие конструкции дома, внутренние стены и перекрытия выполнены из панелей фирмы ОАО «СЛОТЭКС». Это современный строительный энергосберегающий элемент заводской готовности. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Кровля – из металлочерепицы. Дома выполняются с полной отделкой и инженерным обеспечением.

Площадь застройки – 2504 кв. м.

Площадь благоустройства – 6705 кв. м.

Площадь проездов – 2065 кв. м.

Площадь тротуаров – 454 кв. м.

Площадь газона – 3905 кв. м.

Площадь набивных покрытий – 280 кв. м.

Основные параметры жилых домов:

Количество этажей	3
Количество секций	2
Высота здания, м	12
Подвал отсутствует	-
Высота типового этажа, м	3
Холодный чердак со скатной металлической кровлей по деревянным стропилам	-
Количество квартир	120
Общая площадь помещений, кв. м	4412
Жилая площадь квартир, кв. м	2548
Строительный объем, куб. м.	1852

5. Количество квартир в типовом доме:

Количество квартир, в том числе:	24
Однокомнатных	20
Двухкомнатных	4
Трехкомнатных	-

Всего по жилой застройке:

Количество квартир, в том числе:	120
Однокомнатных	100
Двухкомнатных	20
Трехкомнатных	-

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности

Нежилых помещений, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности, нет.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестничные площадки и марши.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома

Первый пусковой комплекс – 3-й квартал 2011 года.

Планируемый ввод объекта – 4-й квартал 2011 года.

Разрешение на ввод выдает Администрация МО «Город Всеволожск» ВР ЛО. В приемке объекта участвуют:

- Представитель Администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области.
- Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представитель Генподрядчика, представитель эксплуатирующей организации (ТСЖ).

9. Планируемая стоимость строительства.

Планируемая стоимость строительства – 140 022,0 тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик: первая очередь – ОАО «СЛОТЕКС».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечением обязательств по договору является находящийся в залоге предоставленный для строительства многоквартирных домов земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящиеся на этом земельном участке объекты недвижимости.Возможность финансовых рисков отсутствует. Договор добровольного страхования рисков не заключался.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Денежные средства привлекаются за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан по договорам долевого участия.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО ____ АНТЫШЕВ А.Б.

ПАМЯТКА ВОДИТЕЛЯМ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
«О правилах проезда
по железнодорожным переездам»

Комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения при Правительстве Ленинградской области, комитет по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области, Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области напоминают, что железнодорожный переезд является одним из самых сложных и опасных участков дороги, требующим особого внимания и неукоснительного соблюдения Правил дорожного движения.

Согласно статистике до 98,5% дорожно-транспортных происшествий на железнодорожных переездах происходят из-за осознанных грубых нарушений водителями Правил дорожного движения. Кроме того, к возникновению трагедий на переездах приводят ошибки водителей в оценке дорожной обстановки из-за невнимательности, беспечности или нахождения в состоянии алкогольного опьянения.

Самая неблагоприятная обстановка с обеспечением безопасности движения складывается на переездах, не обслуживаемых дежурными работниками. Здесь происходит около 85% от общего количества дорожно-транспортных происшествий на железнодорожных переездах.

Будьте особо внимательными при приближении к железнодорожному переезду!

При управлении транспортным средством, когда обстановка ежесекундно меняется, нет места даже для малых ошибок. Любое отступление от Правил дорожного движения может привести к непоправимым последствиям. Поезд мгновенно остановить невозможно. При применении машинистом всех средств экстренного торможения тормозной путь поезда составляет 1500 – 2000 метров.

При подъезде к железнодорожному переезду ограничивайте скорость движения транспортного средства до разумных пределов, заранее продумайте свои действия с позиции обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Определите условия видимости поездов, оцените качество автомобильной дороги на подходе, выберите правильный скоростной режим автомобиля с учетом движения других транспортных средств.

2. Не принимайте решения о проследовании через переезд перед приближающимся поездом, т.к. по силуэту локомотива, а тем более по свету его прожекторов невозможно, даже приблизительно, определить скорость поез-

да и его расстояние от переезда. Ошибка в оценке дорожной обстановки неизбежна. Остановите транспорт и пропустите поезд.

3. Убедитесь в правильном восприятии сигналов переездной сигнализации.

4. Остановите свой транспорт при запрещающих показаниях переездной сигнализации, закрытых шлагбаумах, а также при приближении поезда к переезду. От начала подачи переездной сигнализацией красных сигналов о запрещении движения автотранспорта через переезд, до подхода поезда расчетное время составляет всего 30 – 40 секунд!

5. С целью исключения вынужденной остановки на настиле переезда, при внезапной остановке впереди идущего транспортного средства, соблюдайте необходимую безопасную дистанцию.

6. После прохода поезда начинать движение через переезд можно, только убедившись, что по соседнему пути нет приближающегося к переезду поезда (подвижного состава).

Напомним, что:

1. Запрещается выезжать на переезд в следующих случаях:

- при закрытом или начинающем закрываться шлагбауме (независимо от сигнала светофора);
- при запрещающем сигнале светофора (независимо от положения и наличия шлагбаума);
- при запрещающем сигнале дежурного по переезду (дежурный обращен к водителю грудью или спиной с поднятым над головой жезлом, красным фонарем или флажком либо с вытянутыми в сторону руками);
- если за переездом образовался затор, который вынудит водителя остановиться на переезде;
- если к переезду в пределах видимости приближается поезд (локомотив, дрезина).

Кроме того, запрещается:

- объезжать с выездом на полосу встречного движения стоящие перед переездом транспортные средства;
- самовольно открывать шлагбаум;
- проводить через переезд в нетранспортном положении сельскохозяйственные, дорожные, строительные и другие машины и механизмы;
- движение тихоходных машин, скорость которых менее 8 км/ч, без разрешения начальника дистанции пути железной дороги.

2. При вынужденной остановке на переезде водитель должен немедленно высадить людей и принять меры для освобождения переезда. Одновременно водитель должен:

- при имеющейся возможности послать двух человек вдоль путей в обе стороны от переезда на 1000 м (если одного, то в сторону худшей видимости пути), объяснив им правила подачи сигнала остановки машинисту приближающегося поезда;
- оставаться возле транспортного средства и подавать сигналы общей тревоги;
- при появлении поезда бежать ему навстречу, подавая сигнал остановки (сигналом остановки служит круговое движение руки – днем с лоскутом яркой материи или каким-либо хорошо видимым предметом, ночью – с факелом или фонарем. Сигналом общей тревоги служат серии из одного длинного и трех коротких звуковых сигналов).

В случае нарушения правил движения через железнодорожные пути, а именно: пересечение железнодорожного пути вне железнодорожного переезда, выезд на железнодорожный переезд при закрытом или закрывающемся шлагбауме либо при запрещающем сигнале светофора или дежурного по переезду, а равно остановка или стоянка на железнодорожном переезде, влечет за собой наложение административного штрафа в размере пятисот рублей или лишение права управления транспортными средствами на срок от трёх до шести месяцев.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Муниципальное образование «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося на праве общей долевой собственности Ли А.К. и Горшкова Л.В., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовская волость, юго-восточная часть п. Лесколово, массив «Ойнелово», с вида разрешенного использования земельного участка «для ведения фермерского хозяйства» на вид разрешенного использования земельного участка «для дачного строительства».

Ознакомиться с материалами по данному вопросу, а также оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Лесколовское сельское поселение».

Публичные слушания состоятся в здании Дома культуры деревни Лесколово, улица Красноробская, дом 4, 01 августа 2011 года в 16 часов 00 минут.

М.А. ИЦКОВИЧ, глава муниципального образования

СООБЩЕНИЕ

Уважаемые граждане!

В соответствии с решением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о предоставлении земельного участка под объект: растворобетонный узел в м. Угловое Всеволожского района Ленинградской области, в районе ОИМС, в связи с началом строительства данного объекта просим в срок до 01.07.2011 года представить в администрацию МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского района по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, дом 18, кв. 3, 4, правоустанавливающие документы на земельный участок и строения.

В противном случае указанный земельный участок будет признан без хозяина и подлежит освобождению от строительного мусора и незаконных строений.

Администрация

СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 25.05.2011 г. № 1138 «Детский сад комбинированного вида № 35» п. Бургы с 01 июля 2011 года меняет тип на – муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 35» п. Бургы.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обществом с ограниченной ответственностью «ГеоМакИнфо», почтовый адрес: 196651, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Финляндская, д. 24, лит. Б, оф. 251, адрес электронной почты: geomakinfo@mail.ru, контактный телефон: 8 (812) 333-53-40, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Куйвозовское СП», д. Куйвози, улица Александрова, участок № 38, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Басевский Юрий Александрович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Финляндская, д. 24, лит. Б, оф. 251, 01 августа 2011 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Финляндская, д. 24, лит. Б, оф. 251. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29 июня 2011 г. по 01 августа 2011 г. по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Финляндская, д. 24, лит. Б, оф. 251.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Куйвозовское СП», д. Куйвози, улица Александрова, участок № 40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.