

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Уважаемые предприниматели и руководители малых предприятий!

В январе-мае 2011 года на территории всей России проводится сплошное статистическое наблюдение (перепись) субъектов малого бизнеса (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Для Ленинградской области очень важно, чтобы в ответ на меры реальной государственной поддержки малый бизнес принял активное участие в этой переписи!

Органы государственной статистики ожидают Ваши отчеты по формам № 1-предприниматель и № МП-сп до 1 мая 2011 года. Если вы не получили бланки форм, срочно обращайтесь в районный отдел государственной статистики.

Подробно с информацией о порядке представления сведений и адресах районных отделов государственной статистики можно ознакомиться на сайте Петростата www.petrostat.gks.ru, а также в Комитете по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области по телефону 576-40-32.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждениемуниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает о проведении 31 мая 2011 года аукциона по продаже земельных участков (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:

Лот 1. Уасток площадью 1047 кв. м, кадастровый номер 47:07:1013002:43, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новая Пустошь, № 20-1.

Начальная цена продажи участка – 669 396 (шестьсот шестьдесят девять тысяч триста девяносто шесть) рублей.

Размер задатка – 133 879 (сто тридцать три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Лот 2. Уасток площадью 1300 кв. м, кадастровый номер 47:07:10-17-002:0053, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Манушкино, № 42-а.

Начальная цена продажи участка – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Лот 3. Уасток площадью 945 кв. м, кадастровый номер 47:07:10-14-010:0030, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, ул. Разметелевская, № 57-б.

Начальная цена продажи участка – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Условия проведения аукциона

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» (далее – АМУ АЗИО).

Заявки принимаются в АМУ АЗИО с 28 апреля 2011 года по рабочим дням, с 10-00 до 16 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 16. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 25 мая 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 мая 2011 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанка России», г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона.

Решения о проведении аукциона приняты администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления: от 15.03.2011 г. № 452, от 18.03.2011 г. №№ 506, 504).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 28 апреля 2011 года по 24 мая 2011 года в согласованное с организатором аукциона время.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 26 мая 2011 года в 15 час. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 16.

Регистрация участников – с 14 час. 30 мин. до 15 час. 27 мая 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138 – в зале заседаний администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Начало аукциона в 15 часов 27 мая 2011 года по тому же адресу.

Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 27 мая 2011 года после окончания аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителями заключаются договоры купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона сверх стоимости земельного участка возместить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей и вознаграждение организатора торгов в размере 3 (три) % от итоговой цены продажи каждого земельного участка (без учёта НДС) в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

– заявку по установленной АМУ АЗИО форме в 2 экз.;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивиду-

альных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц (с предъявлением оригинала);

– опись документов в 2 экз.;

– платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробное ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предметам аукциона, определить день и время осмотра земельных участков можно в автономном муниципальном учреждении муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. 16, тел. 8 (813-70) 41-353.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Закрытого акционерного общества «Птицефабрика Невская»
Место нахождения Общества: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Лесколово
Уважаемый акционер!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании акционеров Общества, которое состоится в форме собрания (совместного присутствия акционеров) 25 мая 2011 г. в 12 часов 00 минут в помещении Закрытого акционерного общества «Птицефабрика Невская» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Лесколово.

Время начала регистрации лиц, участвующих в годовом общем собрании акционеров, – 11 часов 00 минут.

Повестка дня:

1. Утверждение Годового отчета за 2010 год, годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год, в том числе отчета о прибылях и убытках, Закрытого акционерного общества «Птицефабрика Невская».

2. О распределении прибыли Закрытого акционерного общества «Птицефабрика Невская» по итогам 2010 финансового года, в том числе о выплате дивидендов.

3. Утверждение аудитора Закрытого акционерного общества «Птицефабрика Невская».

4. Избрание членов Совета директоров Закрытого акционерного общества «Птицефабрика Невская».

5. Избрание членов Ревизионной комиссии Закрытого акционерного общества «Птицефабрика Невская».

Список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на 03 мая 2010 года.

С информацией, подлежащей представлению акционерам до проведения Общего собрания можно ознакомиться в помещении Общества по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Лесколово, с 03.05.2011 г. по 24.05.2011 г. с 14.00 до 17.00, кроме выходных дней.

• Акционер (физическое лицо) обязан иметь с собой на собрании и предъявить уполномоченным сотрудникам Регистратора паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (удостоверение личности для военнослужащих и т.п.);

• Руководитель юридического лица должен иметь с собой на собрании и предъявить сотрудникам Регистратора паспорт и предоставить оригинал или нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего назначение на должность;

• Представитель акционера должен иметь с собой на собрании и предъявить Регистратору паспорт (удостоверение личности для военнослужащих, паспорт моряка) и доверенность;

• Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). В доверенности должна быть указана дата ее совершения. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с пунктами 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверена нотариально;

• Доверенность, выданная в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.

Совет директоров закрытого акционерного общества "Птицефабрика Невская"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

Краткое описание предмета публичных слушаний: обсуждение вопроса изменения вида разрешенного использования земельных участков, принадлежащих Павлову А.В. и Селину А.А. на праве общей долевой собственности (по 1/2 доли каждому), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Проба, кадастровые номера: 47:07:09-53-003:0006 и 47:07:0953003:34, площадью 57 740 кв. м и 11 600 кв. м соответственно, с разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на разрешенное использование «для дачного строительства».

Информирование общественности:

– публикация в газете «Всеволожские вести» № 23 (1648) от «06» апреля 2011 г.;

– экспозиция демонстрационных материалов, представленная правоустанавливающими документами на земельные участки, принадлежащие Павлову А.В. и Селину А.А., эскизным предложением по планировке земельных участков, размещалась в период: с 06 апреля 2011 г. по 20 апреля 2011 г. в здании ДК г.п. Рахья, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Публичные слушания проведены 20 апреля 2011 г. в здании ДК г.п. Рахья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Письменных замечаний и предложений, поступивших от граждан и заинтересованной общественности по обсуждаемому вопросу в Совет депутатов, администрацию и уполномоченный орган по проведению публичных слушаний МО «Рахьинское городское поселение», не поступало.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления МО «Рахьинское городское поселение», заказчика и заинтересованной общественности. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по вопросу изменения вида разрешенного

использования земельных участков, принадлежащих Павлову А.В. и Селину А.А. на праве общей долевой собственности (по 1/2 доли каждому), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Проба, кадастровые номера: 47:07:09-53-003:0006 и 47:07:0953003:34, площадью 57 740 кв. м и 11 600 кв. м соответственно, с разрешенного использования «- для сельскохозяйственного использования» на разрешенное использование «для дачного строительства».

А.И. ПРИЕЗЖЕВ, и.о. главы администрации МО «Рахьинское городское поселение»

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Свердловское городское поселение» сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу строительства магазина с помещением для аптечной торговли, на земельном участке, площадью 200 кв. м, находящегося в аренде ООО «ТСС», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, микрорайон 2, между домами: № 50 и № 51.

Публичные слушания состоятся 30 мая 2011 года в 16 час. 00 мин. в ДК «Нева».

Предпроектные решения и информация будут размещены в здании ДК «Нева» не менее чем за 20 дней до проведения публичныхных слушаний.

М.Н. АНИСИМОВА, глава МО «Свердловское городское поселение»

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 13/11 от 06.04.2011 г., утвержден постановлением администрации от 18.04.2011 г. № 748) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв. м	Вид права
1	дер. Куйвози, примыкающий к участку № 53 по ул. Александрова	592	аренда, сроком на 5 лет
2	дер. Бор, примыкающий с юго-восточной стороны к участку № 11-Б	146	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
3	дер. Новосаратовка, примыкающий с северной стороны к участку № 156	502	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
4	пос. Мурино, примыкающий с западной и южной сторон к участку № 8 по ул. Кооперативной	526	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
5	г. Всеволожск, пос. Ковалево, примыкающий с восточной стороны к участку № 104	232	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По определению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911015:80, площадью 531 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. ст. Корнево, улица Лесная, участок № 18Б.

Заинтересованное лицо: Ткачева Марина Ивановна.

Способ оповещения: публикация в газете «Всеволожские вести» № 19 от 23.03.2011 года.

По итогам публичных слушаний:

В адрес комиссии по проведению публичных слушаний до встречи с заинтересованной общественностью заявлений с замечаниями и предложениями не поступало.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Принято решение: определить вид разрешенного использования земельного участка № 18Б, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, улица Лесная, для индивидуального жилищного строительства.

С. В. БЕЛЯКОВ, глава администрации МО «Романовское сельское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По определению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0911015:79, площадью 547 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. ст. Корнево, улица Лесная, участок № 18А.

Заинтересованное лицо: Никонов Владимир Ильич.

Способ оповещения: публикация в газете «Всеволожские вести» № 19 от 23.03.2011 года.

По итогам публичных слушаний:

В адрес комиссии по проведению публичных слушаний до встречи с заинтересованной общественностью заявлений с замечаниями и предложениями не поступало.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Принято решение: определить вид разрешенного использования земельного участка № 18А, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Корнево, улица Лесная, для индивидуального жилищного строительства.

С. В. БЕЛЯКОВ, глава администрации МО «Романовское сельское поселение»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Григорьевым Александром Геннадьевичем, ООО «ПРОЕКТГЕОСЕРВИС», адрес: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122, тел.:8 (813-70) 90-706, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Проба, СНТ «Диана», земельный участок № 86, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.