

## Приходите на приём!

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА!**

В средней общеобразовательной школе № 1 Новодевяткинского сельского поселения, расположенной по адресу: п. Новое Девяткино, квартал 2, кор.38, открылась **ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ** главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Александра СОБОЛЕНКО. Время работы: по будним дням с 16.00 до 18.00, по выходным – с 12.00 до 14.00.

Пресс-служба главы районной администрации

## Всеволожск. Городская жизнь

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
главы муниципального образования «Город Всеволожск»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 21.01.2011 г. № 2, г. Всеволожск

### О проведении отчёта главы муниципального образования «Город Всеволожск» о проделанной работе за 2010 год

На основании Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

**1. Отчет главы муниципально-го образования «Город Всеволожск» о проделанной работе за 2010 год перед населением провести:**

– 10 февраля 2011 года, в 16.00, по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский Дом культуры;  
– 15 февраля 2011 года, в 16.00, по адресу: г. Всеволожск, МОУ СОШ № 3;  
– 18 февраля 2011 года, в 16.00, по адресу г. Всеволожск, МОУ СОШ № 5;  
– 25 февраля 2011 года, в 16.00, по адресу г. Всеволожск, мкр Южный, КДЦ «Южный».

**2. Повестка дня:**

1. Отчет главы муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2010 год.

Докладывает: Зебодее Т.П. – глава муниципального образования «Город Всеволожск».

3. Заместителю председателя Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» организовать приглашение лиц на отчетное собрание в срок до 01 февраля 2011 года, согласно приложению.

4. Советнику главы муниципального образования «Город Всеволожск» подготовить проект решения Совета депутатов «Об итогах работы главы муниципального образования «Город Всеволожск» в 2010 году и

задачах на 2011 год».

5. Отчет главы муниципального образования «Город Всеволожск» о проделанной работе за 2010 год перед Советом депутатов провести:  
– 22 марта 2011 года, в 11.00 по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, актовый зал администрации.

6. Аппарату Совета депутатов обеспечить регистрацию присутствующих и ведение протокола отчета главы муниципального образования «Город Всеволожск» о проделанной работе за 2010 год.

7. Поручить администрации муниципального образования «Город Всеволожск» организовать работу торговых точек при проведении отчета главы муниципального образования «Город Всеволожск».

8. Поручить администрации муниципального образования «Город Всеволожск» организовать обеспечение безопасности и общественный порядок при проведении мероприятия.

9. Поручить администрации муниципального образования «Город Всеволожск» организовать обеспечение отопления помещений, в которых будут проводиться мероприятия, а также освещение дорог, ведущих к месту проведения отчетов.

10. Контроль за выполнением Распоряжения оставляю за собой.

**Т. П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования**

## Вниманию очередников администрации МО «Город Всеволожск» ЛО

С 17.01.2011 года по 31.03.2011 года проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в администрации МО «Город Всеволожск».

Для прохождения перерегистрации необходимо представить в жилищный отдел МО «Город Всеволожск» по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., дом 12, кабинет № 13 (первый этаж), приемные дни: понедельник, вторник, с 10.00 до 17.00, следующие документы:

- справку ф-9;
- справку ф-7;
- справку с места работы;
- копии паспортов (свидетельство о рождении детей, о браке);

– копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на всех членов семьи, состоящих на учете;

– копии ИНН на всех членов семьи, состоящих на учете;

– документы, подтверждающие имеющиеся льготы очередников (удостоверение, справки ВТЭК и др.);

– справки на всех членов семьи, состоящих на учете нуждающихся, и Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРБ).

**С.А. ГАРМАШ, глава администрации**

## Ситуация

Поселок имени Морозова вернул себе, судя по частоте упоминаний в СМИ, былую известность, но связана она не с деятельностью важного оборонного предприятия страны, а с проблемами жилищно-коммунального комплекса, которые получили большое общественное звучание. «Славы» поселку добавили публичные выступления

жителей в связи с реорганизацией Морозовской больницы, и эта тема не потеряла актуальности до сегодняшнего дня. Проблемы Морозовки выплеснулись за границы поселения во многом благодаря активности жителей, отстаивающих свои гражданские права всеми доступными способами, как в этом конкретном случае.

# Жильцы не согласны

Коллективная жалоба жильцов многоквартирного дома № 9 по улице Первомайской, направленная в адрес полномочного представителя Президента в Северо-Западном округе РФ, подключила к работе сразу несколько областных структур областного и районного уровня, а также средства массовой информации.

Претензии граждан сводятся к тому, что в течение двенадцати лет не решаются жилищно-коммунальные проблемы их дома: из-за частых аварий и разрывов труб в подвале фундаменту грозит разрушение, зловонный запах гниения поднимается оттуда до пятого этажа; краска на стенах крайнего подъезда (кв. №№

65-80) потрескалась и облупилась; в нескольких квартирах ваннные комнаты не обогреваются из-за того, что отрезаны сгнившие стояки. За 42 года с момента постройки в квартирах ни разу не менялись радиаторы и газовые плиты, в течение 15 лет не ремонтировалось асфальтовое покрытие возле дома.

Кроме того, жильцы дома № 9, подписавшие письмо, требуют у администрации поселения произвести перерасчет за некачественное предоставление услуг по отоплению квартир за период с 2004 по 2008 год, когда замерзали в собственном жилье, а платили, в соответствии с выставленными счетами, в полном размере, без учета температуры теплоносителей.

## ...а что думает начальство?

За разъяснениями мы обратились в администрацию муниципального образования «Морозовское городское поселение». На вопрос, **принимает ли поселение участие в реализации Федерального закона № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» и будет ли включен дом № 9 в программу капитального ремонта, заместитель главы администрации Соловьева Е.А. ответил:**

– Принимаем уже третий год. В 2010 году было отремонтировано 15 домов на сумму 29 миллионов рублей. Произведен ремонт кровель, инженерных сетей, утеплены фасады. В 2008 году дом на улице Первомайской, 9, участвовал в такой программе. Был произведен капитальный ремонт кровли с участием собственников. Работы принимались администрацией и собственниками жилья. Никаких претензий не было.

(Из коллективной жалобы от 8 ноября 2010 г.: «При проведении ремонта кровли в 2008 г. работы были выполнены некачественно. До сих пор работниками жилищно-коммунальной службы поселка не принесены извинения и не компенсирован ущерб от протечек с кровли жильцам квартир № 77 и № 78»).

– Жильцы дома № 9 в течение нескольких лет пытаются добиться ремонта системы водоснабжения. Как будет решаться эта проблема?

Нам объяснили, что администрация поселения уже начала работу по формированию программы капитального ремонта домов на 2011 год. Управляющая компания провела обследование жилого фонда и вынесла соответствующие заключения. Следующий этап – проведение собраний собственников жилья, которые должны дать согласие на участие в финансировании капремонта дома, размер которого составляет 15% от общей сметной стоимости. Это необходимое условие для того, чтобы дом был включен в федеральную программу капитального ремонта.

Однако многие собственники, как показали проведенные в декабре собрания, не считают нужным тратить личные средства на ремонт многоквартирных домов, лишая тем самым себя возможности жить в нормальных условиях. Жильцы трех домов уже отказались от финансирования ремонта.

В администрации сказали, что в доме № 9 собрание собственников, которые составляют 80 процентов от общего числа жильцов, будет проведено в начале 2011 года, и людям, чтобы решить свои жилищно-коммунальные проблемы, стоит воспользоваться возможностью, предоставленной законом № 185-ФЗ, приняв участие в программе финансирования ремонта.

Мы живем в новых экономических

условиях – это реальность, с которой нельзя не считаться. Оглядываясь на день вчерашний, жить по старым меркам бессмысленно и бесполезно. Нужно учиться жить по-новому, с учетом тех экономических и хозяйственных преобразований, которые происходят в стране.

Вложив деньги в ремонт дома, жильцы вправе контролировать качество выполнения работ – и вот здесь общественная активность не будет лишней. Она понадобится и для того, чтобы все средства, поступившие на капитальный ремонт из трех источников – федерального бюджета, муниципального бюджета и из ваших собственных карманов, – были использованы по прямому назначению.

**По словам директора МП «ЖКХ» В.В. Фомичева, все 97 домов, которые обслуживает управляющая компания, находятся в примерно одинаковом техническом состоянии, то есть системы жизнеобеспечения в доме № 9 не хуже и не лучше, чем в остальных жилых домах. Тогда почему в органы прокуратуры, в районную администрацию, в Роспотребнадзор с 2004 года пишут письма жильцы именно этого дома? – заинтересовались мы у В.В. Фомичева. Вот что он ответил:**

– Жалобы рождаются не на основании общих недовольств граждан по принятию тех или иных решений. Инициатором этих писем является один гражданин. Он уверенно занимает второе место по неуплате долгов за услуги ЖКХ. С такими темпами может выйти и на первое место. Вместо того чтобы исполнять свои гражданские обязанности, он ищет другой путь, – склок, необоснованных жалоб. У нас есть решение суда первой инстанции, в котором признана сумма его задолженности.

(Для справки: общая сумма задолженности по коммунальным платежам в пос. им. Морозова составляет порядка 20 миллионов рублей. Эта сумма равна тем средствам, которые необходимы на программу капремонта многоквартирных домов).

Поясним, что гражданин Д., о котором идет речь, отказывается платить за недополученные услуги по теплоснабжению своей квартиры, в которой его семья не могла жить из-за холода в зимнее время несколько лет. Сумма его задолженности, по данным администрации, составляет на 1 декабря 2010 года более 88 тысяч рублей.

Личный журнал замеров температуры показывает, что в январе-феврале 2007 года воздух в его квартире прогревался только до 11 – 13 градусов, в этот же период 2009 года – до 14-16 градусов. Соседи подтвердили правильность замеров, оставив в журнале свои подписи.

О том, что проблемы с теплоснабжением поселка им. Морозова дей-

ствительно были, знает теперь вся страна, ожидавшая у экранов телевизоров, как разрешится эта ситуация в небольшом населенном пункте Ленинградской области.

Строительство новой котельной позволило дать в квартиры тепло, и теперь жильцы дома на Первомайской, 9, беспокоит лишь то, что температура теплоносителей изменяется в обратной зависимости от температуры наружного воздуха. Как только на улице становится теплей, понижается температура в квартире.

В.В. Фомичев объясняет такую практику, которая, кстати, применяется повсеместно, необходимостью экономить энергоресурсы, однако людям, пострадавшим без тепла, нелегко смириться с этим. Их можно понять, даже несмотря на то, что замеры, проведенные специалистами, не выявляют никаких отклонений от нормы.

Что же касается перерасчетов за недополученное в предыдущие годы тепло, то, как утверждает заместитель главы администрации, все заявления граждан, в случаях зарегистрированной недопоставки нормы, были удовлетворены.

**Поинтересовались мы у Е.А. Соловьевой и планами благоустройства придомовой территории, на что получили такой ответ:**

– В 2010 году мы полностью заменили детское игровое оборудование, заменили некоторые конструкции. В 2011 году планируем пригласить ямочный ремонт внутридомовых дорожек на Первомайской, 9 и 13, установить скамейки и урны.

В день нашего приезда внутридомовые «проблемы» были полностью занесены снегом, но открытый узел наружных инженерных коммуникаций сразу привлек внимание. Не дай Бог, дети или старики покалечатся по неосторожности. Неужели трудно закрыть щитами? Хотя опасность подстерегает, как выяснилось, и сверху. Не так давно на жителяницу дома упала с крыши глыба снега – хорошо еще, что не льда.

Дом № 9 на Первомайской стоит уже 42 года – вполне достаточный срок для серьезного капитального ремонта. И хотя директор МП «ЖКХ» утверждает, что он находится в удовлетворительном состоянии, как и все остальные дома поселка, никаких угроз для проживания не существует, коммуникации работают исправно, «услуга подается», – сами жильцы так не считают. Но ведь именно они добровольно, путем заочного голосования, выбрали эту управляющую компанию, к которой теперь предъявляют претензии.

Что ж, у них есть право отказаться от её услуг, выбрать другую, создать собственное ТСЖ. Закон этому не препятствует...

**Соб. инф.**