Суд да дело

«Признать действия незаконными...»

Дело № 2-5989/10 23 ноября 2010 года
РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Всеволожский городской суд Ленинградской области в составе судьи Кабировой Е.В. при секретаре Толкуновой Е.В. с участием представителя истца Зыковой О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области к ОАО «Водотеплоснаб», Администрации МО «Романовское сельское поселение» о признании действий незаконными, обязании предоставить потребителям качественную горячую воду,

УСТАНОВИЛ:

Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области обратилось во Всеволожский городской суд с исковым заявлением о признании действий ОАО «Водотеплоснаб», выразившихся в оказании услуг горячего водоснабжения ненадлежащего качества, незаконными, обязании ОАО «Водотеплоснаб» произвести промывку системы отопления жилого фонда и тепловых сетей, заменить вышедшее из строя оборудование, признании действий Администрации МО «Романовское сельское поселение», выразившихся в ненадлежащем содержании инженерных сетей, оборудования, зданий и сооружений, незаконными, обязании ОАО «Водотеплоснаб», Администрации МО «Романовское сельское поселение» предоставить потребителям горячую воду, соответствующую требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

В обоснование заявленных исковых требований указано, что в апреле 2010 г. в адрес Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе (далее ТО) поступило коллективное обращение жителей п. Романовка, проживающих в многоквартирных домах №№ 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31,32, теплоснабжение которых осуществляется от котельной № 36, о том, что на протяжении длительного времени поступающая в их квартиры горячая вода не соответствует обычно предъявляемому качеству (имеет характерный запах и цвет, нередко различные примеси в виде песка, окалины и масленичных веществ).

ТО Управления Роспотребнадзора по данному факту проведена внеплановая проверка и установлено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевому и хозяйственному водоснабжению.

По результатам проведенных лабораторных исследований качество горячей воды не соответствует требованиям п.п. 2.2, 3.1.9 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (Изменение в СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»). Данный факт подтверждается экспертным заключением Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области во Всеволожском районе от 10.06.2010 г. и представленными к этому заключению протоколами.

Жители п. Романовка, пользующиеся или имеющие намерение воспользоваться услугой горячего водоснабжения для личных семейных и бытовых нужд, являются потребителями, чьи права нарушаются предоставлением некачественной услуги по горячему водоснабжению, в связи с чем Управление Роспотребнадзора вынуждено обратиться в суд.

Представитель истца в судебном заседании поддержала исковые требования.

Представитель ответчика - ОАО «Водотеплоснаб» – в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом, возражений не представил, просил рассматривать дело в его отсутствие.

Представитель ответчика - Администрации МО «Романовское сельское поселение» в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен, возражений не представил.

Представитель третьего лица - Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом, возражений не представил.

Представитель третьего лица - МП «Центр коммунальных платежей и социальных субсидий» в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен, возражений не представил.

Выслушав объяснения истца, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Установлено, что в апреле 2010 г. в адрес Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе (далее ТО) поступило коллективное обращение жителей п. Романовка, проживающих в многоквартирных домах №№ 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16,17,18,19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, теплоснабжение которых осуществляется от котельной № 36, о том, что на протяжении длительного времени поступающая в их квартиры горячая вода не соответствует обычно предъявляемому качеству (имеет характерный запах и цвет, нередко различные примеси в виде песка, окалины и масляничных веществ).

ТО Управления Роспотребнадзора по данному факту проведена внеплановая проверка и установлено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевому и хозяйственному водоснабжению. 18.06. 2010 г. вынесено Постановление № 117 по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.5 КоАП РФ, в отношении ОАО «Водотеплоснаб».

18.06.2010 г. вынесено Постановление № 118 по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.3 КоАП РФ, в отношении Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение».

В п. Романовка вода в вышеуказанные дома подается через инженерные сети, находящиеся в пользовании у ОАО «Водотеплоснаб» согласно договору аренды от 29.12. 2005 г., заключенному с Администрацией муниципального образования «Романовское сельское поселение». В пользовании ответчика согласно этому же договору находятся также водопроводные сооружения, КНС, котельная № 36, от которых осуществляется подача питьевой воды холодного и горячего водоснабжения в вышеуказанные многоквартирные жилые дома.

Поскольку договорные отношения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «Водотеплоснаб» и исполнителем коммунальных услуг ООО «Романовская жилищно-сервисная компания» отсутствуют, расчеты с ответчиком за потребленные коммунальные ресурсы производятся через муниципальное предприятие «ЦКПСС» на основании договора № 1/03 от 01. 01. 2003 г. Согласно письму МП «ЦКПСС» поступившие от населения денежные средства за горячее водоснабжение перечисляются в ОАО «Водотеплоснаб» непосредственно, т. е. ответчик является непосредственным исполнителем данной услуги.

По результатам проведенных лабораторных исследований качество горячей воды не соответствует требованиям п.п. 2.2, 3.1.9 СанПиН 2-Л.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (изменение в СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»). Данный факт подтверждается экспертным заключением Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области во Всеволожском районе от 10.06.2010 г. и представленными к этому заключению протоколами. Согласно п. 1 ст. 19 Федерального Закона РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.3.1 СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, должна быть безвредна по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства.

Экспертизой установлено, что качество горячей воды не соответствует требованиям вышеуказанных санитарных норм и правил по физико-химическим показателям (цветности, мутности, превышению железа). Превышение железа в несколько раз, наличие разного рода примесей (что создает не соответствующую нормативу мутность и цветность) влияет на здоровье людей.

В соответствии с п. 7 Правил предоставления коммунальных услуг при отсутствии у собственников помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления таким домом) или собственников жилых домов договора, заключенного с исполнителем, указанные собственники заключают договор о приобретении горячей воды и других коммунальных ресурсов непосредственно с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. В этом случае ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подачи горячей воды на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с п. 51 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23. 05. 2006 г. за № 306 (далее Правила предоставления коммунальных услуг), потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу. То же самое положение закреплено в ст. ст. 4 и 7 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1.

Согласно договору аренды (дополнительному соглашению № 1 от 30.04.2007 г.), областному закону Ленинградской области за № 76 от 28.04.2007 г. «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», свидетельству о государственной регистрации права за № государственного реестра 47-78-12/047/2008-129, выданного 09.09.2008 г., инженерные сети, оборудование, здания и сооружения, с помощью которых осуществляется предоставление услуг горячего водоснабжения населению п. Романовка, являются муниципальной собственностью МО «Романовское сельское поселение».

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Администрация МО «Романовское сельское поселение», являющаяся арендодателем вышеназванного имущества, имеет право устанавливать сроки начала и окончания, порядок и объем капитального ремонта арендованного имущества, проводимого за счет средств местных бюджетов (п. 2.2, подп. «в» договора аренды). П. 2.4 подп. «и» указанного договора аренды также возлагает на арендатора и арендодателя в случае необходимости путем совместного письменного соглашения проводить капитальный ремонт арендуемого имущества за счет арендатора.

В силу ст. 14 Федерального Закона РФ от 06. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения водоснабжения населения.

В соответствии с п. 1.2 СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» данные санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения.

В силу ст. 46 ФЗ «О защите прав потребителей» уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по контролю (надзору) в области защиты прав потребителей (его территориальные органы), иные федеральные органы исполнительной власти (их территориальные органы), осуществляющие функции по контролю и надзору в области защиты прав потребителей и безопасности товаров (работ, услуг), органы местного самоуправления, общественные объединения потребителей (их ассоциации, союзы) вправе предъявлять иски в суды о признании действий изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) противоправными в отношении неопределенного круга потребителей и о прекращении этих действий. При удовлетворении такого иска суд обязывает правонарушителя довести в установленный судом срок через средства массовой информации или иным способом до сведения потребителей решение суда.

Оценив в совокупности исследованные доказательства, суд находит установленным факт ненадлежащего исполнения ответчиками своих обязанностей, в связи с чем исковые требования Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области являются законными и обоснованными.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд РЕШИЛ:

Признать действия ОАО «Водотеплоснаб», выразившиеся в оказании услуг горячего водоснабжения ненадлежащего качества, в отношении неопределенного круга потребителей в п. Романовка Всеволожского района Ленинградской области, незаконными.

Признать действия Администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение», выразившиеся в ненадлежащем содержании инженерных сетей, оборудования, зданий и сооружений, с помощью которых осуществляется предоставление услуг горячего водоснабжения для неопределенного круга потребителей в п. Романовка Всеволожского района Ленинградской области и в ненадлежащей организации в границах Романовского сельского поселения водоснабжения населения, незаконными.

Обязать ОАО «Водотеплоснаб» предоставить потребителям горячую воду, соответствующую требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Обязать ОАО «Водотеплоснаб» довести до сведения потребителей решение суда по данному делу через средства массовой информации Всеволожского района Ленинградской области.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд в течение десяти дней путем подачи кассационной жалобы через Всеволожский городской суд.