

Официально

Приложение 1.

Перечень объектов капитального строительства, находящихся в настоящее время в стадии проектирования и строительства на территории Всеволожского муниципального района (инвестиционное строительство)

Строительство учреждений и предприятий обслуживания		
массив «Кудрово»	Здание школы (ЛОТ №17)	1 очередь
массив «Кудрово»	Детское дошкольное учреждение (ЛОТ №16)	1 очередь
п. Мурино, Привокзальная площадь	Магазин смешанной торговли	1 очередь
г. п. Кузьмолровский, пересечение Ленинградского шоссе и ул. Железнодорожной	Кафе	1 очередь
д.Щеглово, у дома №73 (автобусное кольцо)	Продовольственный магазин	1 очередь
п. при ж/д ст. Ириновка, Ленинградское шоссе	Продовольственный магазин	1 очередь
д.Старая, пер. Школьный, у дома №12	Универсальный магазин	1 очередь
п. Мурино,Привокзальная площадь	Павильон-кафе	1 очередь
д. Янино 1	Торгово-бытовой центр	1 очередь
д.Новое Девятикино	Стоматологический центр	1 очередь
д. Колтуши	Торгово-развлекательный комплекс	1 очередь
д.Порошкино	База отдыха с теннисным кортом	1 очередь
д.Сарженка	База отдыха	1 очередь
д. Лепсари	База охотников и рыболовов	1 очередь
п.при ж/д ст.Осельки, ул.Садовая, 3-гп.при ж/д ст.Осельки, ул.Садовая, 3-ж	Спортивная база	1 очередь
массив Васкелово, СНТ №2	Магазин смешанной торговли	1 очередь
п. Романовка, у магазина №26	Здание художественно-анималистической мастерской	1 очередь
Жилищное строительство		
северо-восточная часть г. п. Кузьмолровский	Жилищное строительство	1 очередь
г. п. Кузьмолровский, при ж/д ст. Капитолово б/н	Многоэтажный жилой дом	1 очередь
г.п.Кузьмолровский	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	1 очередь
г.п.Кузьмолровский,п.при ж/д ст.Капитолово	Многоэтажный жилой дом	1 очередь
массив «Кудрово» (ЛОТ №2)	Многоэтажный жилой комплекс в северной части массива «Кудрово» (ЛОТ №2)	1 очередь
д. Кудрово, микрорайон Оккервиль	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями	1 очередь
д.Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №7	Многоэтажный жилой комплекс	1 очередь
д.Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №12	Многоэтажный жилой комплекс	1 очередь
Массив Кудрово	Многоэтажный жилой комплекс	1 очередь
д.Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль	Многоэтажный жилой дом	1 очередь
д.Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль	Многоэтажный жилой комплекс	1 очередь
д.Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция 9	Жилой комплекс с трансформаторной подстанцией	1 очередь
д. Кудрово	Многоэтажный жилой дом	1 очередь
д. Кудрово	Многоэтажный жилой дом	1 очередь
д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль	Жилой комплекс со встроенными помещениями	1 очередь
д.Янино, ул.Новая, д12	Жилой 14- квартирный дом	1 очередь
д. Янино- 1	Многоквартирный жилой дом	1 очередь
д.Старая, пер. Школьный	Первая очередь многоквартирных жилых домов	1 очередь
д.Старая, пер. Школьный, за домом №14	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на 70 м/мест	1 очередь
Массив у д. Канисты	Квартал малоэтажной застройки	1 очередь
Колтушское с.п.,д. Бор, аллея Березовая, уч. 1б	Малоэтажный жилой комплекс	1 очередь
Колтушское с.п.,д. Кальтино, Колтушское ш., уч. 1	Жилые дома поз. 1 и 2	1 очередь
д. Агалатово,в районе дома № 206	Пятиэтажный 100-квартирный жилой дом	1 очередь
д. КасимовоЗемли ЗАО ВартемягиУчасток Касимово	Жилищное строительство	1 очередь
д.Южки, Ленинградское шоссе № 70-Ж (поселение)	Жилищное строительство. Индивидуальный жилой дом	1 очередь
д. Южки, ул Никольская,№20	Жилищное строительство. Индивидуальный жилой дом	1 очередь
п. Бугры, позиция 61ап. Бугры, позиция 61бп. Бугры, позиция 61в	Квартал жилых домов 61(К)	1 очередь
п. Бугры,поз.41	Многоэтажный жилой дом	1 очередь
п. Бугры поз.59б	Жилой дом	1 очередь
п. Бугры поз.59б	Жилой дом	1 очередь
п.Бугры, позиция 61а, позиция 61б, позиция 61в	Квартал жилых домов	1 очередь
д. Мистилово, ул.Благодатная, уч12	Жилой дом	1 очередь
г.п.Дубровка	Группа многоэтажных жилых домов	1 очередь
г.п. Дубровка	Жилищное строительство	1 очередь
п. Мурино,ул Веселая, 5-А	Индивидуальный жилой дом	1 очередь
д. Мурино,ул.шоссе в д. Лаврики	Многоквартирный жилой дом	1 очередь
п. Романовка, ш. Дорога жизни 12км	Жилищное строительство	1 очередь
п. Романовка	Коттеджный посёлок	1 очередь
п. Романовка	Многоэтажный жилой дом	1 очередь
г.п. Токсово,ул.Гоголя №29	Индивидуальный жилой дом	1 очередь
д. Матокса, ул.Тихая, №2	Индивидуальный жилой дом	1 очередь
Дачное строительство		
Земли ЗАО «Щеглово»	Квартал малоэтажного жилищного строительства «Антоновка»	1 очередь
Щегловское с.п., массив Корневские грядки	Дачный поселок	1 очередь
ур. Подсобное хозяйство	Дачное строительство	1 очередь
участок у д. Мистолово (с юга)	Дачное хозяйство	1 очередь
д.Мистилово	Коттеджная застройка	1 очередь
д. Янино-1 (массив Ковалево)	Коттеджный посёлок	1 очередь
СПК «Пригородный», уч. «Скотное»	Дачный посёлок «Медовое»	1 очередь
массив «Лемболовская твердыня»	Дачный посёлок «Лемболовская твердыня-1»	1 очередь
Массив «Лемболовская твердыня»	Дачное строительство	1 очередь
д. Кирполье, ул Южная,уч 1	Коттеджный посёлок	1 очередь
г.п. Токсово	Организация дачного хозяйства	1 очередь
Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры		
массив «Кудрово»	Инженерная и транспортная инфраструктура территории застройки проектируемого жилого массива	1 очередь
массив «Кудрово»	Распределительная трансформаторная подстанция №2 (ЛОТ №26)	1 очередь
между Средне-Выборгским шоссе и территорией ДНП «Медное»	Объекты инфраструктуры	1 очередь
Северо-восточная часть г. п. Кузьмолровский	Автодороги и инженерные сети проектируемого жилого микрорайона в северо-восточной части г. п. Кузьмолровский	1 очередь
г.п. Кузьмолветский	Открытая автостоянка	1 очередь
Колтушское сельское поселение, д.Старая, ул.Верхняя, участок б/н	Стоянка автобусов	1 очередь
-	Газопровод высокого и низкого давления	1 очередь
-	Газопровод-отвод к ГРС «Осиновая Роща»	1 очередь
массив «Кудрово»	Газовая котельная (ЛОТ №22А)	1 очередь
д. Порошкино, дорога на д. Мендесары	Газопровод высокого давления	1 очередь
п. Воейково	Трасса проводящего газопровода среднего давления	1 очередь
массив «Кудрово»	Распределительная трансформаторная подстанция №1	1 очередь
Массив вблизи д. Колтуши	КЛ- 10 Кв ОТ пс №294 для энергоснабжения земельного участка ООО «Бизнес-Нева»	1 очередь
В районе д. Щеглово	Трасса подводящего газопровода высокого давления для газоснабжения СНТ «Щеглово-2»	1 очередь

д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль	5-этажного надземного паркинга в микрорайоне Новый Оккервиль	1 очередь
район д. Заневка;д. Заневка	Новые блоки очистных сооружений Северной водопроводной станции с реконструкцией водоводов сырой воды 1 подъема, 1 пусковой комплекс	1 очередь
Д. Заневка	Северные водоочистные сооружения	1 очередь
массив «Кудрово»	Инженерная и транспортная инфраструктура территории застройки проектируемого жилого массива	1 очередь
д. Разметелово, ул. Разметелевская, уч. № 63 (в районе 23 км автодороги «Кола»)	Автозаправочная станция	1 очередь
д.Елизаветинка	Автозаправочный комплекс	1 очередь
промзона Янино	Автозаправочная станция	1 очередь
Массив Скотное	Автозаправочная станция	1 очередь
д. Лупполово, автодорога С-Пб-Приозерск, бкм справа, участок 22б	Автозаправочная станция	1 очередь
Массив Белоостров	Металлическая башня базовой станции сотовой и радиотелефонной связи	1 очередь
г. Сертолово II	Металлическая башня базовой станции сотовой и радиотелефонной связи	1 очередь
д.Новосаратовка	Автозаправочная станция и мотель	1 очередь
Производственные объекты		
д. Суоранда, ул. Строителей, д. 19	Завод по производству волоконно-оптических кабелей связи	1 очередь
в районе п. Бугры	Фабрика по производству натяжных потолков	1 очередь
п. Мурино (промзона)	Сборочный цех и размещения площадки для складирования металлоконструкций	1 очередь
г.п Дубровка, ул Советская д.1	Цех подготовки стружки	1 очередь
Д. Порошкино	Лесопильный комплекс под мебельную фабрику	1 очередь
массив ""Соржа-Старая"	Производство по выпуску светопрозрачных конструкций ПВХ	1 очередь
д.Новое Девятикино	Технопарк по производству электротехнических изделий	1 очередь
Территория промышленной зоны «Кирпичный завод» (квартала 11)	Изготовление и сборка штампованных деталей и компонентов для промышленных предприятий автомобильной промышленности	1 очередь
Территория производственной зоны «Уткина Заводь»	Завод металлоконструкций с административно-складским комплексом	1 очередь
В районе д.Лепсари	Расширение существующего полигона площадью 10 га путем присоединения к нему примыкающего земельного участка площадью 11,35 га для захоронения отходов	1 очередь
д. Разметелево	Индустриальный парк «Разметелево» для размещения предприятий IV и V класса опасности	1 очередь
	Расширение производства легковых автомобилей	1 очередь
д. Новосергиевска	Парк производителей автомобильных компонентов на собственных земельных участках	1 очередь
Промышленная зона «Кирпичный завод» в г.Всеволожске	Расширение производства легковых автомобильных шин	1 очередь
Территория промышленной зоны «Кирпичный завод» квартал 3	Домостроительный комбинат по производству крупнопанельных железобетонных строительных конструкций и каркасных (модульных) деревянных домов	1 очередь
Территория промышленной зоны «Кирпичный завод»	Производство бытовых и промышленных электрических водонагревателей	1 очередь
Объекты агропромышленного комплекса		
д. Янино 1	Оранжерейное хозяйство	1 очередь
д. Янино- 2	Питомник декоративных растений	1 очередь
д.Лесколово	Тепличный комплекс	1 очередь
вблизи д.Старая	Тепличный комплекс	1 очередь
Земли САОЗТ «Ручьи» (вблизи д.Нижние Осельки)	Свиноводческая ферма	1 очередь
массив Орово	Пищевой производственный комплекс	1 очередь
26 км автодороги СПб – г.п.им. Свердлова - Всеволожск	Производство витаминно-минеральных и кормовых добавок для обогащения комбикормов	1 очередь
в промышленной зоне МО «Свердловское городское поселение»	Производство продуктов питания, хлебобулочных изделий	1 очередь
	Пищевой производственный комплекс	1 очередь
Производственно-торгово-логистические объекты		
д. Мяглово, в районе 24-25 км автодороги М-18 «Кола»	Учебный центр и склад запасных частей	1 очередь
д. Кудрово, квартал 8	Торгово-розничный складской терминал	1 очередь
п.Мурино (промзона)	Производственно-складской комплекс	1 очередь
Земли САОЗТ «Ручьи »	Комплекс по продаже и техническому обслуживанию автомобилей «Mitsubishi»	1 очередь
д.Ново Девятикино, территория Северной ТЭЦ,1-й проезд, уч №4	Производственная база	1 очередь
12-13 км автодороги «Кола»	Торговая база	1 очередь
Массив Янино-Восточный	Логистический комплекс	1 очередь
Массив Янино-восточный	Комплекс контейнерной обработки грузов и логистических терминалов	1 очередь
Участок Янино-1	Торгово-складской комплекс	1 очередь
д. Суоранда	Складской комплекс	1 очередь
д. Старая,д.119/1	Склад упаковочных материалов	1 очередь
д. Бугры	Пункт технического обслуживания	1 очередь
д.Бугры, ул.Шоссейная, №33-б	Здание по второй очереди станции технического обслуживания легковых авто	1 очередь
д.Бугры, ул Шоссейная, №33-В	Здания склада и гаража	1 очередь
п.Мурино	Складской комплекс	1 очередь
п.Мурино	Складской комплекс	1 очередь
Массив «Кудрово» ч 2	Инженерной и транспортной инфраструктуры	1 очередь
д.Кудрово	Складской комплекс	1 очередь
д. Порошкино	Площадки хранения бурового оборудования и стоянки техники	1 очередь
уч.Корабельски	Складская площадка конструкции башенных кранов	1 очередь
г.п.Кузьмолветский, ул.Заводская 1	Склад негорючих материалов	1 очередь
г.п.Дубровка, ул.Советская, уч.1	Центр обработки данных	1 очередь
Юго-восточнее д.Ююки, участок «Ольгино»	Продажа и демонстрация спецтехники и запасных частей, используемых в лесозаготовительной отрасли, строительстве и транспорте специального назначения	1 очередь
п.Мурино	Складская база	1 очередь
Возле центра «ИКЕА МЕГА Парнас» и участка Кольцевой автодороги на территории Бугровского с.п.	Крупный автоцентр	1 очередь
д.Новосаратовка	Многофункциональный логистический комплекс	1 очередь
	Мультимодальный комплекс контейнерной обработки грузов и логистических терминалов	1 очередь
Территория промышленной зоны «Уткина Заводь» в д.Новосаратовка	Многофункциональный дилерский комплекс по продаже и обслуживанию автомобилей	1 очередь
12-13 км трассы «Кола»	Многофункциональный логистический комплекс	1 очередь
Массив «Ольгино-2»	Торгово-логистичекий комплекс	1 очередь
Массив Янино-Восточный Заневское сельское поселение	Логистический комплекс	1 очередь