

Судебные иски

за некачественные услуги

27 исков в защиту неопределенного круга потребителей, поданных Управлением Роспотребнадзора по Ленинградской области, были рассмотрены в судах региона в 2010 году.

Один из них продолжает оставаться на рассмотрении, а 21 иск удовлетворен. Почти все иски относятся к нарушению прав потребителей в сфере услуг ЖКХ. 17 исков, по которым суды вынесли положительные решения, касаются предоставления некачественной услуги холодного и горячего водоснабжения.

Как сообщили в Роспотребнадзоре по Ленинградской области, иски по предоставлению некачественной услуги холодного водоснабжения были поданы от имени жителей поселка Ефимовский Бокситогорского района, Аврово Волховского района, Приморска и Селезнево Выборгского района, жителей Луги и поселка Громово Лужского района, а также деревни Бор Тихвинского района.

Горячее водоснабжение вызвало нарекания жителей Новой Ладоги Волховского района, населенных пунктов Лесколово и Романовки Всеволожского района, Дружной Горки Гатчинского района, города Приозерск и поселка Красава Тихвинского района.

От имени жителей Любани Тосненского района и Низино Ломоносовского района иски были поданы, как по факту предоставления некачественного холодного водоснабжения, так и ГВС.

По всем искам решениями районных судов действия ответчиков – предприятий ЖКХ – были признаны противоправными. Их обязали предоставлять потребителям коммунальную услугу холодного водоснабжения надлежащего качества.

В Роспотребнадзоре акцентируют внимание, что на основании вынесенных решений, потребители вправе обратиться в жилищно-коммунальное предприятие для произведения изменения размера платы за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных

услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

В случае неудовлетворения требований в добровольном порядке – обратиться для решения вопроса в суд. И напоминают, что потребитель, обращаясь в суд с иском в защиту своих прав, освобождается от уплаты государственной пошлины – в соответствии со ст. 89 Гражданского процессуального кодекса РФ (далее – ГПК РФ), а также п. 3 ст. 17 Закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон № 2300-1).

Кроме того, в соответствии со ст.ст. 1095-1098 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) и ст.ст.13, 14, 29 Закона № 2300-1 вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие недостатков услуги, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме. Право требовать возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков услуги, признается за любым потерпевшим независимо от того, состоял он в договорных отношениях с исполнителем или нет.

В силу ст. 15 Закона № 2300-1 за потребителем закреплено право на компенсацию причиненного морального вреда. Размер компенсации морального вреда определяется судом при наличии вины со стороны причинителя вреда (ответчика), не зависит от размера возмещения имущественного вреда и должен основываться на характере и объеме причиненных потребителю нравственных и физических страданий (ст.ст. 151, 1099, 1101 ГК РФ).

Согласно п. 6 ст. 13 Закона № 2300-1 при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с исполнителя за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере 50 % от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

В соответствии со ст. 47 ГПК РФ и ст. 40 Закона № 2300-1 Управление может быть привлечено судом или по инициативе лиц, участвующих в деле, для дачи заключения по делу в целях защиты прав потребителей (в уже начатый гражданский процесс и только до принятия решения судом первой инстанции).

Татьяна ТОКАРЕВА

Официально

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении публичных слушаний по определению вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 47:07:0911015:80, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п.ст. Корнево, улица Лесная, участок № 18-б. Правообладателем земельного участка является Ткачева М.И.

Ознакомиться с материалами публичных слушаний, представить свои предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому вопросу в письменном виде можно до 13 часов 15 апреля 2011 года в администрации МО «Романовское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, дом 18, квартира 3.

Публичные слушания состоятся 15 апреля 2011 года в 15 часов 00 минут по адресу: пос. Романовка, дом 20, в здании ДК «Свеча».

Предложения и замечания (мнения, пожелания, рекомендации) можно направлять:

- по факсу: 8 (813-70) 60-880;
- Интернет-адресу: www.romanovka.ru

Администрация МО «Романовское сельское поселение»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Главным инженером Девяткиной Анной Борисовной, ООО «ГеоКад», адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41, тел.: 8 (813-70) 20-189, e-mail: 2geoakad@rambler.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Ваганово, массив «Борисова Грива», СНТ «Водник», участок № 43, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Белозерова Т.И.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 17 часов 00 минут 25 апреля 2011 года, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 марта 2011 года по 25 апреля 2011 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Ваганово, массив «Борисова Грива», СНТ «Водник», участок № 43.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Ваганово, массив «Борисова Грива», СНТ «Водник», участок № 44.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А. Б. ДЕВЯТКИНА, главный инженер ООО «ГеоКад»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков
ЗАО «РОДЕКС Северо-Запад»

Публичные слушания проведены 17 марта 2011 г. в здании Администрации МО «Агалатовское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Военный городок, дом 158. Начало слушаний в 18 час. 00 мин., окончание – 18 час. 30 мин. Публичные слушания проводились на основании Распоряжения главы МО «Агалатовское сельское поселение» № 6 от 10.02.2011 г. Информирование общественности: публикация в газете «Всеволожские вести» № 11 (1636) от 16.02.2011 г.; представленные материалы: правоустанавливающие документы на земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:04-85-001:0074, 47:07:04-85-001:0018, 47:07:04-85-001:0019, 47:07:04-85-001:0008. Генеральный план коттеджного поселка «Сторожевая гора». На публичных слушаниях присутствовало 10 человек. В адрес администрации, Совета депутатов до проведения публичных слушаний заявлений с замечаниями и предложениями не поступало.

Публичные слушания признаны состоявшимися. Рекомендовано: изменить вид разрешенного использования с «земли сельскохозяйственного назначения» на вид «для дачного строительства» земельных участков, принадлежащих ООО «Строймода» и ЗАО «РОДЕКС Северо-Запад».

В. В. СИДОРЕНКО, глава муниципального образования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начальником отдела Центрального отделения Илличуким Василием Юрьевичем, общество с ограниченной ответственностью «РФН-Геодезия СПб.», почтовый адрес: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С, д. 83, контактный телефон; 8 (812) 234-42-91, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Пери», в районе д. В. Осельки, СНТ «Пери-2», участок № 505-а, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Боровкова Нина Анатольевна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С, д. 83, ООО «РФН-Геодезия СПб.», 23 апреля 2011 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С, д. 83, «РФН-Геодезия СПб.».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 марта 2011 г. по 23 апреля 2011 г. по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С, д. 83, ООО «РФН-Геодезия СПб.».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Пери", в районе д. В. Осельки, СНТ «Пери-2», участок № 505.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении публичных слушаний по определению вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 47:07:0911015:79, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, п. ст. Корнево, улица Лесная, уч. № 18-а. Правообладателем земельного участка является Никонов В.И.

Ознакомиться с материалами публичных слушаний, представить свои предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому вопросу в письменном виде можно до 13 часов 15 апреля 2011 года в администрации МО «Романовское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, дом 18, квартира 3.

Публичные слушания состоятся 15 апреля 2011 года в 16 часов 00 минут по адресу: пос. Романовка, дом 20, в здании ДК «Свеча».

Предложения и замечания (мнения, пожелания, рекомендации) можно направлять:

- по факсу: 8 (813-70) 60 -880;
- Интернет - адрес: www.romanovka.ru

Администрация МО «Романовское сельское поселение»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером П. А. Мищенкоковым, ООО «АГео», адрес: 198188, Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41, офис 134, тел. (812) 784-68-38, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Морозова, д. Резвых, участок № 18, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком работ является Вахрамеева Валентина Владимировна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 12 часов 25 апреля 2011 года, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41, офис 134, ООО «АГео».

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по

адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41, офис 134, ООО «АГео».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23 марта 2011 года по 25 апреля 2011 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41, офис 134, ООО «АГео».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Морозова, д. Резвых, земельные участки: № 20-А; № 21, № 80, № 81.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на землю.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Телягисовым Алексеем Кадыровичем, ООО «Землеустройство», адрес местонахождения: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, телефон: 8 (813-70) 24-310, факс: 8 (813-70) 31-768, e-mail:info@kadastr.spb.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово, Приозерское шоссе, участок № 60, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Белогурова Маргарита Борисовна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово, Приозерское шоссе, участок № 60, 23 апреля 2011 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка, можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 марта 2011 года по 23 апреля 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово, Приозерское шоссе, участок № 62.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начальником кадастрового отдела Васильевой Еленой Васильевной, общества с ограниченной ответственностью «Архитектура», почтовый адрес: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 167, адрес электронной почты: arshgeo@mail.ru, контактный телефон: 8 (813-70) 90-562, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Дружбы, участок № 28-б, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Александрова Татьяна Алексеевна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 167, 25 апреля 2011 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 167.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 марта 2011 г. по 25 апреля 2011 г. по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 167.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Дружбы, земельные участки: № 30, № 28-а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.