

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
№ 34 от 16.06.2011 г., г. Всеволожск
ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях регулирования отношений, связанных с оплатой труда работников муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных казенных учреждений МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Совет депутатов муниципально-го образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ:**

Статья 1. Понятия, термины и сокращения
1. В решении используются следующие термины, понятия и сокращения:
учреждения – муниципальные бюджетные и муниципальные казенные учреждения МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области;
работники - работники учреждений;
расчетная величина - установленный решением Совета депутатов о бюджете МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на очередной финансовый год показатель, который применяется для расчета должностных окладов (окладов, ставок заработной платы для педагогических работников) работников за календарный месяц или за выполнение установленной нормы труда (нормы часов педагогической работы за ставку заработной платы);
квалификационные уровни - уровни оплаты труда работников в зависимости от квалификации работника и сложности выполняемой работы;
межуровневые коэффициенты - соотношение между должностными окладами, соответствующими определенным квалификационным уровням, и расчетной величиной;
компенсационные выплаты - выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, а также при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), за работу в выходные и нерабочие праздничные дни, за работу в ночное время, за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
стимулирующие выплаты - выплаты за интенсивность и высокие результаты работы, за качество выполняемых работ, за стаж непрерывной работы, за выслугу лет, премиальные выплаты по итогам работы, персональные надбавки;
персональные надбавки - выплаты за квалификационную категорию, за ученое звание и ученую степень по профилю деятельности учреждения, за почетное звание, за отраслевые (ведомственные) звания, за спортивные звания, за подготовку высококлассных учащихся - спортсменов, за классность;
коэффициент масштаба управления учреждением - показатель, определяющий масштаб и сложность управления учреждением;
уполномоченный орган - орган местного самоуправления МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, которому подведомственно (подчинено) соответствующее учреждение.

2. Понятия и термины, применяемые в настоящем решении, но не указанные в части 1 настоящей статьи, используются в значениях, определенных в трудовом законодательстве и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, содержащих нормы трудового права.
Статья 2. Общие положения
1. Должностной оклад (оклад, ставка заработной платы для педагогических работников) работников первого квалификационного уровня не может быть ниже размера региональной минимальной заработной платы, установленного регионального соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области.
2. Размер расчетной величины пересматривается не реже одного раза в год с учетом выполнения условий, определенных частью 1 настоящей статьи.
3. Положение о системах оплаты труда в учреждениях по видам экономической деятельности, которое утверждается постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, устанавливает обязательные условия оплаты труда работников:

квалификационные уровни;
межуровневые коэффициенты;
порядок назначения должностных окладов руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров учреждений;
порядок установления работникам (кроме руководителя, заместителя руководителя и главного бухгалтера учреждения) стимулирующих выплат, в том числе порядок установления персональных надбавок и их размеры;
порядок установления руководителям, заместителям руководителей и главным бухгалтерам учреждений стимулирующих выплат, в том числе порядок установления персональных надбавок и их размеры, и стимулирующих выплат руководителям учреждений в зависимости от исполнения учреждением муниципальных заданий и (или) показателей эффективности и результативности деятельности учреждений;
размеры и порядок установления компенсационных выплат;
перечни должностей работников, относимых к основному персоналу учреждений;
коэффициенты масштаба управления учреждениями;
порядок формирования и использования фонда оплаты труда;
формы тарификационных списков.
4. Системы оплаты труда работников, предусматривающие компенсационные и стимулирующие, в том числе премиальные, выплаты, устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права, настоящим решением, Положением о системах оплаты труда в учреждениях по видам экономической деятельности.
Локальные нормативные акты, устанавливающие системы оплаты труда, принимаются руководителями учреждений с учетом мнения представительного органа работников по согласованию с соответствующим уполномоченным органом, при этом условия оплаты труда работников не могут быть ухудшены по сравнению с Положением о системах оплаты труда в учреждениях по видам экономической деятельности.
5. Фонд оплаты труда учреждения включает в себя средства на выплату работникам должностных окладов (окладов, ставок заработной платы для педагогических работников), компенсационных и стимулирующих выплат.
6. Настоящее решение и Положение о системах оплаты труда в учреждениях по видам экономической деятельности применяются при расчете субсидий из бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области муниципальным автономным учреждениям МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг.

Статья 3. Заработная плата работников (за исключением руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений)
1. Заработная плата работников (за исключением руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений) включает в себя:
должностные оклады (оклады, ставки заработной платы для педагогических работников);
компенсационные выплаты;
стимулирующие выплаты.
2. Размер должностного оклада (оклада, ставки заработной платы для педагогических работников) работника (за исключением руководителя, заместителя руководителя и главного бухгалтера учреждения) определяется путем умножения расчетной величины на межуровневый коэффициент.
Статья 4. Заработная плата руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений
1. Заработная плата руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений включает в себя:

должностные оклады;
компенсационные выплаты;
стимулирующие выплаты.
2. Должностные оклады руководителей учреждений определяются путем умножения среднего должностного оклада работников, относимых к основному персоналу соответствующего учреждения, на коэффициент масштаба управления учреждением.
3. Должностные оклады заместителей руководителей учреждений устанавливаются в размере 90 процентов должностного оклада руководителя соответствующего учреждения.
4. Должностные оклады главных бухгалтеров учреждений устанавливаются в размере 80 процентов должностного оклада руководителя соответствующего учреждения.
5. Размеры стимулирующих выплат (за исключением персональных надбавок) руководителю учреждения устанавливаются распоряжениями соответствующего уполномоченного органа по результатам работы учреждения за месяц, квартал и календарный год.

Статья 5. Заключительные положения

1. Заработная плата работников (без учета премий и иных стимулирующих выплат) при введении новых систем оплаты труда и их изменении не может быть меньше заработной платы (без учета премий и иных стимулирующих выплат), выплачиваемой работникам до их введения и изменения, при условии сохранения объема должностных (трудо-вых) обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.
2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов от 20.09.2007 г. № 55 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений, финансируемых из бюджета муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области».
3. Решение вступает в силу после опубликования.
4. Настоящее решение направить в уполномоченных орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
№ 35 от 16.06.2011 г., г. Всеволожск
О ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон), Устава муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 05.06.2009 г. № 22, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 78 от 20.11.2008 г., в соответствии с решением № 14 Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (протокол от 06.05.2011), утвержденным постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 13.05.2011 № 991, совет депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости (согласно приложению), находящихся в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Имущество). Установить способ приватизации Имущества путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.
2. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в срок до 31.12.2011 года:
2.1 организовать проведение аукциона по продаже Имущества;
2.2 организовать проведение рыночной оценки Имущества;
2.3 в качестве начальной цены лота установить стоимость Имущества, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
2.4 установить задаток по лоту для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены лота.
2.5 Извещение о проведении аукциона опубликовать в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством, а также разместить на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет.
2.6. По итогам аукциона подготовить и подписать с победителями аукциона договоры купли-продажи Имущества.
3. Денежные средства, полученные от продажи Имущества на аукционе, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
4. Компенсацию затрат на проведение рыночной оценки и организации торгов Имущества возложить на победителей аукциона.
5. Установить, что обязательным условием приватизации Имущества является сохранение назначения приватизируемого Имущества в течение пяти лет с момента приватизации.
6. Обязанности по государственной регистрации права собственности на Имущество и связанные с этим издержки возложить на победителей аукциона.
7. Настоящее решение опубликовать в газете «Всеволожские вести».
8. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

Приложение
к решению Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области
от 16.06.2011 г. № 35

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Краткая характеристика имущества	Балансовая стоимость имущества, (руб.)	Регистрация права муниципальной собственности	Кадастровый номер земельного участка, \$ (кв. м.), кадастровая стоимость земельного участка (руб.)
1.	Здание котельной	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лаврики, уч. 40-Ж	1-этажный инв. № 41:212:002:000007910, лит. А общая площадь – 54,4 кв.м	11 728 919, 18	Свидетельство о государственной регистрации 47-АБ № 159926 от 24 февраля 2011 г.	47:07:07-10-002:0056 S=820 кв.м. Σ=1 016 299,80
2.	Здание котельной	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесное	1-этажный инв. № 41:212:002:000007920: 0100: 00000, лит. А общая площадь – 152 кв.м	29 731 530,87	Свидетельство о государственной регистрации 47-АБ № 159481 от 14 марта 2011 г.	47:07:01-64-001:0027 S=2000 кв.м. Σ=2 062 800,00
3.	Здание котельной	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры	1-этажный инв. № 41:212:002:000007900, лит. А общая площадь – 95,4 кв.м	12 757 912, 19	Свидетельство о государственной регистрации 47-АБ № 159049 от 10 февраля 2011 г.	47:07:07-09-006:0039 S=1355 кв.м. Σ=1 792 529,50
			Итого:	54 218 362,24		4 871 629,30

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
№ 36 от 16.06.2011 г., г. Всеволожск
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон), Устава муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 05.06.2009 г. № 22, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 78 от 20.11.2008 г., в соответствии с решением № 10 Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (протокол от 30.05.2011), утвержденным постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 06.06.2011 г. № 1198, совет депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Осуществить приватизацию Имущества (согласно приложению), находящихся в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Имущество). Установить способ приватизации Имущества путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.
2. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в срок до 31.12.2011 года:
2.1. организовать проведение аукциона по продаже Имущества;
2.2. организовать проведение рыночной оценки Имущества;
2.3. в качестве начальной цены лота установить стоимость Имущества, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
2.4. установить задаток по лоту для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены лота.
2.5. Извещение о проведении аукциона опубликовать в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством, а также разместить на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет.
2.6. По итогам аукциона подготовить и подписать с победителями аукциона договоры купли-продажи Имущества.
3. Денежные средства, полученные от продажи Имущества на аукционе, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
4. Компенсацию затрат на проведение рыночной оценки и организации торгов Имущества возложить на победителей аукциона.
5. Установить, что обязательным условием приватизации Имущества является сохранение назначения приватизируемого Имущества в течение пяти лет с момента приватизации.
6. Обязанности по государственной регистрации права собственности на Имущество и связанные с этим издерж-