

Задаток должен поступить не позднее 12 час. 00 мин. 22 августа 2011 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанка России», к/с 3010181050000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей по договору купли-продажи сооружений коммунальной инфраструктуры, остальным участникам возвращается в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона.

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления от 18.03.2011 № 535).

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 22 августа 2011 года в 15 час. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16.

Регистрация участников, вручение уведомлений о признании участниками аукциона – с 14 час. 30 мин. до 15 часов 23 августа 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Московская, д. 6, АМУ «КДЦ «Южный».

Начало аукциона – в 15 часов 00 мин 23 августа 2011 года по тому же адресу.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 23 августа 2011 года после окончания аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем заключается договор купли-продажи сооружений коммунальной инфраструктуры. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона или единственного участника аукциона, заключившего договор купли-продажи земельного участка, сверх стоимости сооружений коммунальной инфраструктуры возместить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 168000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей и вознаграждение организатора торгов в размере 1 (один) % от итоговой цены продажи сооружений коммунальной инфраструктуры (без учёта НДС).

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ АЗИО форме в 2 экз.;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц (с предъявлением оригинала);
- копию лицензии на осуществление эксплуатации сетей газоснабжения;
- опись документов в 2 экз.;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в автономном муниципальном учреждении муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 16, тел. 8 (813-70) 41-353».

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в проектную декларацию от «01» декабря 2010 года строительства жилой застройки по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.

Всеволожск, 18 июля 2011 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» ВР ЛО вносит в проектную декларацию по строительству жилой застройки по адресу: ЛО, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко следующие изменения:

Пункт 1 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.Фирменное наименование и адрес:
полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район Ленинградской области
сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО.

Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д.103. Режим работы с 9.00 до 18.00.

Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Чистая прибыль отчетного периода – 1663,8 тыс.руб.
Кредиторская задолженность – 56625 тыс.руб.
Дебиторская задолженность – 10691 тыс.руб.

Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации.

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из пяти отдельно стоящих 24-квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3т.

Срок строительства по ПОС девять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.

Строительство и ввод осуществляется в пять пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс (Позиция 1) – внешние инженерные сети, строительство одного дома общей площадью – 1073,9 кв.м., благоустройство территории (подходы и подъезды к дому).

Календарный план строительства

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
	– водопровода	2	2
	– канализации	2	2
	– газоснабжения	2	2
	– теплоснабжения	2	2
	– слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	9
5.	Благоустройство территории	3	9

Ввод в эксплуатацию первого пускового комплекса (Позиция 1) – сентябрь 2011 года

Сообщение о проектной декларации опубликовано в газете «Всеволожские вести».

Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU47504101-0105/11-18 от "15" июля 2011 года взамен выданного разрешения на строительство № «RU47504101»– «0128»/11-18 от «01» декабря 2010 года выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области на строительство 2-секционного жилого дома Позиция 1.

Срок действия до «31» декабря 2011 года.

Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Договор аренды земельного участка №2195/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Договор аренды земельного участка №2528/1.6-08 от 04 апреля 2011 года.

Собственник земельного участка – Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Земельный участок площадью 9209 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 47:07:1301080:47, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул.Шевченко.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Платежном документе к выше-названному договору.

Проектом предусмотрено благоустройство территории (подъездная дорога, проезды, тротуары, автостоянки, детская площадка) и озеленение участка.

Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. Нет

Дата публикации на сайте: www.esz.land.ru 18 июля 2011 года.

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____
Антышев А.Б.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 25 от 29.06.2011 г., утвержден постановлением администрации от 11.07.2011 г. № 1455) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв.м.	Вид права
1	дер. Новосаратовка, примыкающий с северной стороны к участку № 196/5	336	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
2	г. Сертолово, 30-й км Выборгского шоссе с кад. № 47:08:0101002:85	280	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ

Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области объявляет конкурс на замещение вакантной должности федеральной государственной гражданской

службы – **государственного налогового инспектора отдела ввода и обработки данных.**

В конкурсе могут принять участие граждане РФ, имеющие:

- Высшее профессиональное образование по специальностям экономического направления.
- Хорошие навыки работы на компьютере.

Для участия в конкурсе представляется полный пакет документов в соответствии с пунктом 7 Положения о конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации, утверждённого Указом Президента РФ от 01.02.2005 г. № 112, в течение 21 дня со дня публикации настоящего объявления.

Приглашаем на собеседование для дальнейшего трудоустройства на должности государственной гражданской службы граждан РФ, имеющих высшее профессиональное образование экономического направления, опыт работы по составлению бухгалтерской отчётности и хорошие навыки работы на компьютере.

Требуются водители с правами категории “В” и “Д”.

Отдел кадров: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138-а., каб. 335. Тел. 31-847.

И.А. КОРОВКИНА, и.о. начальника отдела кадрового обеспечения и безопасности

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования «для ведения фермерского (крестьянского хозяйства) на вид разрешенного использования – «для малоэтажного жилищного строительства» земельного участка общей площадью 138444 кв. м, с кадастровым номером 47:07:07-19-001:0109, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, дер. Порошкино, квартал 6, строительная площадка №1, находящегося в собственности ЗАО «М-ИНДУСТРИЯ».

Ознакомиться с материалами по данному вопросу и оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Бугровское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12.

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования «для ведения фермерского (крестьянского хозяйства) на вид разрешенного использования – «для малоэтажного жилищного строительства» земельного участка общей площадью 138444 кв. м, с кадастровым номером 47:07:07-19-001:0109, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, дер. Порошкино, квартал 6, строительная площадка №1, находящегося в собственности ЗАО «М-ИНДУСТРИЯ» **состоится в 15 часов 00 минут 04 августа 2011 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, 12, в здании администрации.**

Г.И. ШОРОХОВ, глава администрации

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начальником кадастрового отдела общества с ограниченной ответственностью "Регион", Денисовым Александром Анатольевичем, почтовый адрес: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 5, корп. 1, кв. 3, адрес электронной почты: georegion@nn.ru, контактный телефон: (812) 596-20-25, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", уч. № 31, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Воронин Григорий Игоревич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 5, корп. 1, кв. 3 22 августа 2011 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 5, корп. 1, кв. 3.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 июля 2011 г. по 22 августа 2011 г. по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 5, корп. 1, кв. 3.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе н.п. Керро, СНТ "Керро-2", участок № 53.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

СООБЩЕНИЕ

Информация за 2-й квартал 2011г. по муниципальному предприятию «Токсовский энергетический коммунальный комплекс» согласно постановлению Правительства РФ от 30.12.2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии», размещена на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: www.toksovo-jo.ru