

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает о проведении 20 мая 2011 года аукциона по продаже земельных участков (категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:

Лот 1. Участок площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 47:07:1301012:145, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Береговая, уч. № 9.

Начальная цена продажи участка – 2 123 000 (два миллиона сто двадцать три тысячи) рублей.

Размер задатка – 424 600 (четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Лот 2. Участок площадью 1195 кв. м, кадастровый номер 47:07:09-11-020:0058, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Садовая, уч. № 27.

Начальная цена продажи участка – 951 220 (девятьсот пятьдесят одна тысяча двести двадцать) рублей.

Размер задатка – 190 244 (сто девяносто тысяч двести сорок четыре) рублей.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Лот 3. Участок площадью 1867 кв. м, кадастровый номер 47:07:09-11-020:0059, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, ул. Садовая, уч. № 29.

Начальная цена продажи участка – 1 486 132 (один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч сто тридцать два) рубля.

Размер задатка – 297 226 (двести девяносто семь тысяч двести двадцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Условия проведения аукциона

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» (далее – АМУ АЗИО).

Заявки принимаются в АМУ АЗИО с 21 апреля 2011 года по рабочим дням, с 10-00 до 16 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 16. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 18 мая 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 19 мая 2011 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанка России», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона.

Решения о проведении аукциона приняты администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления от 08.12.2010 №№ 2647, 2646 от 10.03.11 №№ 398, 396 от 15.03.2011 № 449).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 21 апреля 2011 года по 17 мая 2011 года в согласованное с организатором аукциона время.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 19 мая 2011 года в 15 час. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 16.

Регистрация участников – с 14 час. 30 мин. до 15 часов 20 мая 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138, – в зале заседаний администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Начало аукциона – в 15 часов 20 мая 2011 года по тому же адресу.

Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 20 мая 2011 года после окончания аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителями заключаются договоры купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона сверх стоимости земельного участка возместить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей и вознаграждение организатора торгов в размере 3 (три) % от итоговой цены продажи каждого земельного участка (без учёта НДС).

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ АЗИО форме в 2 экз.;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц (с предъявлением оригинала);
- опись документов в 2 экз.;
- платёжный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предметам аукциона, определить день и время осмотра земельных участков можно в автономном муниципальном учреждении муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. 16, тел.: 8 (813-70) 41-353.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА Государственное автономное учреждение «Фонд имущества Ленинградской области» извещает о проведении 20 мая 2011 года аукционов по продаже земельных участков (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:

Лот 1. Участок площадью 1 372 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0029, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 3.

Начальная цена продажи участка – 1 236 000 (один миллион двести тридцать шесть тысяч) рублей.

Размер задатка – 247 200 (двести сорок семь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Лот 2. Участок площадью 1 410 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0031, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 7.

Начальная цена продажи участка – 1 271 000 (один миллион двести семьдесят одна тысяча) рублей.

Размер задатка – 254 200 (двести пятьдесят четыре тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей.

Лот 3. Участок площадью 1 407 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-

003:0032, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 9.

Начальная цена продажи участка – 1 268 000 (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер задатка – 253 600 (двести пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей.

Лот 4. Участок площадью 1 412 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0033, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 11.

Начальная цена продажи участка – 1 272 600 (один миллион двести семьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

Размер задатка – 254 520 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей.

Лот 5. Участок площадью 1 403 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0034, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 13.

Начальная цена продажи участка – 1 264 000 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка – 252 800 (двести пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Лот 6. Участок площадью 2 002 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-024:0066, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юрки, Ленинградское ш., уч. № 70б.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: Охранная зона ЛЭП 10 кВт площадью 692,9 кв. м и 130,5 кв. м.

Начальная цена продажи участка – 1 516 000 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка – 303 200 (триста три тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

Лот 7. Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 47:07:06-02-013:0052, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, ул. Петрозаводская, уч. № 34.

Начальная цена продажи участка – 1 451 460 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Размер задатка – 290 292 (двести девяносто тысяч двести девяносто два) рубля.

Шаг аукциона – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.

Условия проведения аукционов

Аукционы – открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Заявки принимаются с 20 апреля 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок – 13 часов 19 мая 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 19 мая 2011 года на расчетный счет организатора торгов: ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.

Решение о проведении аукционов принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления № 970 от 02.06.2010 года, №№ 1197, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206 от 05.07.2010 года).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – с 20 апреля 2011 года по 19 мая 2011 года в согласованное с организатором торгов время.

Определение участников аукционов с составлением протоколов производится 20 мая 2011 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Регистрация участников – с 11 час. 00 мин. до 11 час. 10 мин. 20 мая 2011 года.

Начало аукционов – по тому же адресу – с 11 час. 20 мин. 20 мая 2011 года.

Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 20 мая 2011 года после окончания аукционов.

Решение об отказе в проведении аукционов может быть принято не позднее 05 мая 2011 года.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов, с победителями заключается договор купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона сверх стоимости земельного участка оплатить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона:

- по Лотам 1, 2, 3, 4, 5, 6 – в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей (с учётом НДС) плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи каждого земельного участка (без учёта НДС);
- по Лоту 7 – в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи земельного участка (без учёта НДС).

Для участия в торгах заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2 экз.;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- опись документов в 2 экз.;
- платёжный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету торгов, определить день и время осмотра участка можно в Фонде имущества Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340, тел.: (812) 640-51-80, (812) 640-51-82.

СООБЩЕНИЕ

**Протокол № 11 от 23.03.2011 года
Публикация № 4-2011 от 13.04.2011 года**

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области приняла решение о предоставлении земельного участка без проведения торгов, в аренду, сроком на 4 года 11 месяцев для целей рекреации, без права возведения зданий, строений, сооружений и установок ограждения выше 60 см:

дер. Бор:

– земельный участок площадью 1397 кв. м, примыкающий с южной стороны к участку № 29.

Заявления принимаются в течение 14-ти календарных дней с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00. В случае подачи нескольких заявок на один и тот же участок, между заявителями будет проведен аукцион. Телефон для справок: 40-703.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 11/11 от 23.03.2011 г., утвержден постановлением администрации от 08.04.2011 г. № 623) **приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков** обратившимся с заявлениями собственникам смеж-

ных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв. м	Вид права
1	дер. Орово, примыкающий к участку № 53-а по ул. Кольцевой с кад. № 47:09:0102012:28	540	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
2	дер. Разметелево, примыкающий с восточной стороны к участку № 22 по Садовому пер.	294	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
3	дер. Вартемяги, примыкающий к участку № 3-2 по ул. Сосновая с кад. № 47:07:0405013:51	506	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
4	пос. Мурино, примыкающий с южной стороны к участку № 4-А по ул. Садовой	109	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
5	г.п. им. Морозова, примыкающий с южной стороны к участку № 2 по ул. Набережной	391	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
6	г. п. Токсово, примыкающий к участку № 89-Б по ул. Советов	929	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
7	г.п. Токсово, примыкающий с восточной и западной сторон к участку № 39-А по ул. Санаторной	297 и 178	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (протокол заседания межведомственной земельной комиссии № 49 от 15.12.2010 г.) **приняла решение о предоставлении в аренду** на срок до 1 года (до 31.12.2011 г.), земельного участка площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 47:07:1301143:55, для эксплуатации торгового-остановочного павильона, расположенного по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе.

Заявления принимаются в Управлении муниципальным имуществом администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, кабинет № 108, в течение 30-ти календарных дней со дня публикации.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Уважаемые предприниматели и руководители малых предприятий! В январе-мае 2011 года на территории всей России проводится сплошное статистическое наблюдение (перепись) субъектов малого бизнеса (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Для Ленинградской области очень важно, чтобы в ответ на меры реальной государственной поддержки малый бизнес принял активное участие в этой переписи!

Органы государственной статистики ожидают Ваши отчеты по формам № 1-предприниматель и № МП-сп до 1 мая 2011 года. Если вы не получили бланки форм, срочно обращайтесь в районный отдел государственной статистики.

Подробнее с информацией о порядке представления сведений и адресах районных отделов государственной статистики можно ознакомиться на сайте Петростата www.petrostat.gks.ru, а также в Комитете по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области **по телефону 576-40-32.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 26 500 кв. м, кадастровый номер 47:07:07-13-001:0164, состоявшихся 15 апреля 2011 года

Предмет публичных слушаний:

Обсуждение вопроса изменения вида разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования – «для дачного строительства» земельного участка, площадью 26 500 кв. м, кадастровый номер 47:07:07-13-001:0164, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мендсары, находящегося в аренде у дачного некоммерческого партнерства «Грин Хилл».

Основание для проведения:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. от 23.12.2010 г.) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г.);

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 29.11.2010 г.) (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г.).

Время и место проведения: 17:00 по местному времени, 15 апреля 2011 г., в здании администрации МО «Бугровское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссеиная, д. 12.

Заказчик публичных слушаний: ДНП «Грин Хилл».

Организатор публичных слушаний: Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Сроки проведения: с 30 марта 2011 г. по 15 апреля 2011 года.

Официальная публикация:

- газета «Всеволожские вести» № 21 (1646) от 30 марта 2011 года, стр. 12;
- официальный сайт администрации: <http://www.admbsp.ru>, раздел «Новости».

Количество отзывов и предложений по обсуждаемому вопросу, полученных:

- лично и/или по почте и зарегистрированных у секретаря администрации – нет;
- по электронной почте на e-mail: admbsp@list.ru – нет.

Всего отзывов и предложений, включенных в протокол публичных слушаний:

Выводы публичных слушаний:

- Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования – «для дачного строительства» земельного участка, площадью 26 500 кв. м, кадастровый номер 47:07:07-13-001:0164, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мендсары, находящегося в аренде у дачного некоммерческого партнерства «Грин Хилл», признаны состоявшимися.

- Публичные слушания проведены Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Бугровского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, с участием представителей заказчика и заинтересованной общественности, составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

- Общественностью одобрено изменение вида разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного