

## Дорогие мои земляки

Его имя вошло в историко-краеведческое издание «Посёлок на Токсовских высотах». О нём 10 лет назад писали «Всеволожские вести». О нём часто вспоминают на районном и областном уровнях. Но, переименовав мною горячо любимого и бесконечно обожаемого Владимира Владимировича Маяковского, уместно сказать: «Хочу сиять заставить заново величественное имя ...»

## Наш Лукин

«Наш Сан Саныч» – именно так зовут Александра Александровича Лукина коллеги и знакомые; именно так называют его жители Токсовского муниципального образования; именно так отзываются о нём его бывшие пациенты.

Греческое слово **хирург** в переводе несёт следующую смысловую нагрузку: «человек, искусно делающий операции, дающий ручную помощь больным».

Искусность хирурга А. А. Лукина коллеги определяют словами: «изящно», «быстро», «легко», «красиво», «уверенно»; искусность как организатора и наставника характеризуют так: «совестлив», «добр», «честен», «справедлив», «требователен»; об искусности же как профессионала заключают: «уверен», «хладнокровен», «решителен», «до самозабвения любит своё дело».

Вообще об Александре Александровиче Лукине как о человеке, хирурге и профессионале высшей степени можно говорить бесконечно.

«Сан Саныч Лукин достоин самых хороших слов. Этого хирурга отличают отзывчивость, доброта, высокий профессионализм», – с теплотой в голосе заявляет бывший главврач Всеволожской ЦРБ, а ныне глава Всеволожского муниципального района, глава муниципального образования «Город Всеволожск» Зебоде Татьяна Петровна. «Хирург от Бога» – следовало бы написать на дверях кабинета А. А. Лукина.

Придя работать в Токсовскую больницу молодым специалистом, ему вскоре пришлось звалить на свои плечи строительство её новых, современных корпусов, их «начинку», оснащение, а затем и встать во главе большого формирующегося коллектива медиков.

Когда-то начмед Всеволожской ЦРБ Неженкина Раиса Степановна сказала так: «Я всякий раз радуюсь, когда фамилию Лукин слышу, – столько у меня с Сан Санычем добрых воспоминаний связано. Таких хирургов ещё поискать надо: безотказный, в любое время готов на помощь прийти. Сам от усталости валится, но человека в беде не оставит...».

Не могу забыть одну из моих встреч с Александром Александровичем. У него было ночное дежурство и какая-то внеплановая операция. Я сидел в кабинете зав. хирургическим отделением и ждал, когда хозяин кабинета освободится. Дверь то и дело приоткрывалась и показывающаяся в ней мужская или женская голова спрашивала: «А где Сан Саныч?» – «На операции», – отвечал я.

И вот в дверях – сам. Усталое лицо, волосы слегка взлохмачены. Увидев незваного посетителя, Александр Александрович широко улыбается, глаза с прищуром обдают меня теплом, широченная, натруженная ладонь протягивается для дружеского пожатия. «Я сейчас, минуточку», – извиняется Александр Александрович, с наслаждением опускается на диван и закрывает глаза.

«Вот она в чём, красота мужская, – в ежедневном, честном до самоотречения исполнении своего предназначения на земле», – подумал я, любясь Александром Александровичем. ...Менее чем через минуту он был готов к общению. «Время позднее, мне здесь жена тормозок собрала, котлеты, хлеб, салат овощной, сейчас чайку-кофейку сообразим, придвигайтесь к столу», – приглашает Александр Александрович и выкладывает передо мной контейнер со снедью.

И ещё встреча. Вновь ночное дежурство. Тогда я стал свидетелем, как уставшего после проведённой операции хирурга атаковывали больные с отделений. И ко всем он



находил добрые и утешительные слова. Запомнилась мне одна цыганка. Она просила Александра Александровича проконсультировать её. «Мне нужно взглянуть на результаты анализов», – пытался убедить пациентку Александр Александрович, но она настаивала на своём, раз за разом повторяя, что им известно, что «Вам, Сан Саныч, достаточно взглянуть и пощупать...». Александр Александрович учуял от цыганки запах, ей пришлось признать, что выпила бутылку пива. «Завтра приходи, трезвая и с результатами анализов», – с металлом в голосе выпроводил он просительницу.

Я же отметил такую деталь: цыганки всегда обращаются к любому из нас на «ты», а тут вдруг – почтительное «Вы». А это для них – вершина уважения!

И ещё. У Александра Александровича трепетное отношение к своим помощникам: операционным сёстрам, санитаркам, нянечкам. Он их любит, он их бережёт. «Мои девочки!» – называет он их. «Отец родной!» – утверждают все, кому привелось работать с Александром Александровичем Лукиным.

...Ценность жизни. У одних ценность жизни измеряется близкими, родными; у других – любовью; у третьих – делом. Ценность жизни «нашего Сан Саныча» измеряется и делом, и любовью, и близкими.

У древних египтян существовало поверье, что, когда человек умирает, его душу встречают небесные стражи и, прежде чем отпавить в рай или в ад, просят ответить на два вопроса: нашёл ли ты радость в своей жизни, а принесла ли твоя жизнь радость другим?

В положительных ответах Александра Александровича Лукина можно не сомневаться.

А пока... Пока 14 января 2011 года Александру Александровичу Лукину исполнилось 70 лет! Он по-прежнему молод, щедр, душевен, силен, красив, его улыбка также очаровательна, руки также тверды и искусны, желание возвращать людям здоровье и радость жизни по-прежнему огромно.

**Коллеги, друзья, жители Токсовского муниципального образования искренне поздравляют Александра Александровича Лукина с юбилеем, желают ему здоровья, долгих лет жизни и семейного благополучия, а общественность поселения выходит с ходатайством о присвоении А.А. Лукину звания «Почётный гражданин Всеволожского района».**

Владимир КУДРЯВЦЕВ

## Делу – время

## Всеволожск и только Всеволожск?

Многokвартирные дома строятся только поблизости от Санкт-Петербурга или там, где открываются новые предприятия. Таковы тенденции строительного рынка многоквартирных домов в Ленинградской области. Впрочем, проблемы в этом региональные власти не видят, инфраструктурой советуют заниматься самим строительным компаниям и честно признаются: строительного бума в области нет и не будет.

По оценке экспертов, многоквартирные дома строятся лишь в нескольких районах Ленинградской области – Всеволожском, Тосненском, Тихвинском, Кингисеппском. «В основном строительство идет во Всеволожском районе, причем цены на квартиры там не уступают петербургским. К примеру, о строительстве многоэтажных домов в Луге многие инвесторы и не помышляют», – говорят эксперты.

Данные 47News, полученные из профильных ведомств правительства Ленобласти, это подтверждают: из 8 крупных объектов, строительство которых ведется в регионе, 5 находятся во Всеволожском районе, 2 – в Тосненском, 1 – в Тихвинском. «Рынок недвижимости Ленинградской области развивается только в тех частях региона, где будет выполнено одно из двух условий: либо будет спрос на покупку квартир со стороны жителей Петербурга, либо жилье строится там, где запускается новое производство и требуется много рабочих рук», – говорят аналитики.

По общему мнению специалистов рынка недвижимости Ленинградской области, основным покупателем квартир в регионе является сегодня житель Северной столицы. Прельщают петербуржцев, как правило, чистый воздух и низкие цены. По данным руководителя департамента развития «Родекс Северо-Запад» Марины Карпиной, таковых – около 70% от всех приобретших жилье. Оставшаяся же треть – это приезжие из районов Крайнего Севера. Как правило, средств от продажи жилья и сертификатов государственных программ не хватает на покупку недвижимости в мегаполисах, поэтому они с удовольствием ставят в паспорта штамп с областной пропиской. Сами же жители области зачастую переезжают в соседний Петербург, коль скоро им предоставляется такая возможность.

В остальных же частях области строители начинают работу только тогда, когда находят «правильное место». Так, к примеру, в Тихвине строится целый жилой комплекс для будущих работников Тихвинского вагоностроительного завода. Всего для них запланировано построить более 2000 квартир в трёх микрорайонах Тихвина: 7-м, 2-м и 1-м. К концу 2010 года планируется завершить строительство первой очереди и сдать под заселение 600 квартир, строительство ведет Северо-Западная инвестиционная жилищная компания.

«Строительство ведется под определенным прицелом. К примеру, понятно, что если в Тосненском районе есть предприятия, для работников которых необходимо жилье, там начинается строительство. Застройщик понимает, что на его про-

дукцию будет спрос, поэтому и начинает работу. Если же о таком гарантированном спросе речи нет, то нет разговора и о строительстве. Замкнутый круг», – говорит директор департамента загородной недвижимости АН «Бекар» Андрей Уманский.

К тому же, по его мнению, общий спрос на многоквартирные комплексы в Ленинградской области определяем как средний, ажиотажа нет, и до возвращения на докризисные высоты ему еще очень далеко. Так, по сравнению с 2008 годом количество сделок на рынке первичного жилья сократилось на 50-70%, на рынке вторичного – на 40-50%. На сегодняшний день очень много замороженных проектов.

По мнению экспертов, если бы государство взяло на себя заботы по созданию инфраструктуры, ситуация существенно бы изменилась. Но надежды не это не разделяют региональные власти.

Вице-губернатор Ленинградской области Николай Пасяда считает: «Для застройщиков как раз, по моему мнению, этой проблемы нет, потому что на создание инфраструктуры в себестоимости квадратного метра закладывается дополнительно 2-3 тысячи рублей – то есть порядка 100 долларов. Учитывая стоимость квадратного метра жилья, это немного».

По состоянию на конец прошлого года, на территории Ленинградской области строятся следующие крупные объекты:

- компания «Setl City», строительство жилых домов во Всеволожском районе, Заневское с. п., д. Кудрово, площадью 34,7 тыс.кв.м.;
- ЗАО «Арсенал-1», строительство жилых домов во Всеволожском районе – д. Новое Девятино, площадью 46,7 тыс.кв. м.;
- ООО «Гарант Девелопмент», строительство жилых домов в г. Всеволожске, мкр Южный, площадью 53,8 тыс.кв.м.;
- ООО «Квартал - 17А», строительство жилых домов в Тосненском районе – п.им. Тельмана, мкр 1, площадью 63,7 тыс.кв. м.;
- ОАО «ГлавСтрой Комплекс», строительство жилых домов в г. Всеволожске, мкр Южный, площадью 65,9 тыс.кв. м.
- ООО «Аврора», строительство жилых домов в г. Всеволожске, мкр Южный, площадью 68,6 тыс.кв. м.;
- ООО «Пульсар», строительство жилых домов в г. Тосно, мкр 1 и 5 площадью 83,0 тыс. кв. м.;
- ЗАО «СЗИЖК», строительство жилых домов в г. Тихвине, мкр 1-а, площадью 143,6 тыс.кв. м.

Юлия ГИЛЬМШИНА, 47News

## Новая инвестиционная программа будет реализована благодаря габ-регулированию

Переход на RAB-регулирование позволит ОАО «Ленэнерго» реализовать в Ленинградской области и Санкт-Петербурге новую инвестиционную программу общим объемом более 100 миллиардов рублей. Об этом сообщил заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Ленэнерго» Сергей НИКОЛАЕВ.

Напомним, ФСТ России согласовала переход ОАО «Ленэнерго» в двух регионах к регулированию тарифов по методу доходности инвестированного капитала с 1 января 2011 года.

При новой методике тарифообразования энергокомпания находит необходимые средства, которые, по согласованию с органами тарифного регулирования, уже сегодня готова вложить в комфортное будущее, а потребители на протяжении всего времени пользования электрической энергией будут рассчитываться за нее по вполне приемлемой, установленной государством цене.

Источниками реализации инвестиционной программы будут, как пояснил Сергей Николаев, как заемные средства, привлекаемые по

низким процентным ставкам, так и прибыль, заложенная в тарифные решения. Так, по сообщению пресс-центра ОАО «Ленэнерго», по итогам 2010 года компания рассчитывает получить 3,5-3,7 миллиарда рублей чистой прибыли. Таким образом, выручка по итогам 2010 года составит порядка 30 миллиардов рублей.

Андрей Сорочинский, генеральный директор ОАО «Ленэнерго», отметил еще одно преимущество перехода на этот метод регулирования тарифов. «Механизм RAB-регулирования позволяет сгладить прирост тарифа на первых периодах регулирования и компенсировать это сглаживание в последующие периоды», – отметил он.