

## Реклама. Объявления. Информация

**турфирма «СПУТНИК»**

**ГОРЯЧЕ ТУРЫ**

☎ 22-611, 46-816,  
8 (812) 337-67-98,  
8-901-302-98-68.  
[www.sputnik-vsk.ru](http://www.sputnik-vsk.ru)  
ул. Александровская, 75 А

**СКИДКИ**  
на раннее бронирование  
**до 35%**  
Греция, Турция,  
Кипр, Испания  
КРУИЗЫ.  
Россия, Крым,  
Лен. обл., Белоруссия (лечение).

Финансовые услуги оказываются банком «Ренессанс-Капитал». Лицензия Банка-России № 3354 от 30.03.2004

**ТУРЫ В КРЕДИТ**

**ПЕРЕМОНТ**

- Стиральных, шв. машин, ТВ;
- Холод-ков (зам. резины);
- Перетяжка и обивка мебели;
- Циклевка, реставрация ванн;
- Электро-, сантехработы;
- Утепление и мойка окон;
- Ремонт квартир;
- Натяжные потолки;
- Вскрытие дверей.

☎ 31-111

**СДАДИМ В АРЕНДУ**  
**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

от **15 м² до 350 м².**  
Всеволожск,  
Октябрьский пр., 122.  
Рядом с городской администрацией.

☎ 8-921-313-30-57.

**КВАРТИРЫ**  
**В СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ**  
г. Всеволожска

Агентство недвижимости  
«Реал».

☎ 8-931-226-83-14,  
8 (813-70) 21-571,  
г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 19.

**ПРОГАЛЬ**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Октябрьский пр. 90  
Тел.: 464-03  
пн-пт 10.00-18.00  
сб 11.00-16.00

Бесплатные консультации по продаже квартир, ипотеке  
по четвергам с 11.00 до 16.00

**ПРОДАЖА • АРЕНДА • ОБМЕН**  
домов, дач, коттеджей, земельных участков,  
квартир и комнат в СПб и ЛО. Субсидии.

**КОНСКИЙ НАВОЗ**  
**БЕСПЛАТНО**  
В БОЛЬШИХ ОБЪЕМАХ  
САМОВЫВОЗ 8(921)-989-68-01  
г. Всеволожск, пр. Грибоедова д. 110Б

Кровля, сайдинг, заборы,  
фундаменты, строительство,  
замер, доставка материалов.

☎ 932-06-61.

**ООО «РЕНЕССАНС-НЕВА»**  
**ИЗГОТОВИТ:**

- ДВЕРИ метал.,
- РЕШЕТКИ, ЗАБОРЫ,
- в т.ч. кованые;
- ВОРОТА,
- ТЕПЛИЦЫ,
- МУСОРНЫЕ БАКИ,
- и прочие металлоконструкции.

☎ 28-700, 950-06-83.

Лицензия № ГС-2-78-02-1027 МинРегРазвитие РФ  
на правах рекламы

**ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ**  
в строящихся домах и на вторичном рынке жилья  
Военная ипотека  
Региональный представитель г. Всеволожск тел. 8(931)288-01-80  
[www.ipoteka-lo.ru](http://www.ipoteka-lo.ru)  
ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного  
кредитования» при поддержке правительства Ленинградской области

Двери металлические, решетки,  
установка замков на ваши двери.

☎ 8-911-975-96-58.  
Товар подлежит обязательной  
сертификации

**СДАМ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ**  
под различные виды использования  
со всеми удобствами от 20 до 250 м²,  
от 600 р./м², ☎ 929-44-59,  
Андрей Николаевич.  
Октябрьский пр., 89.

**МАГАЗИН КУПИТ КНИГИ.**  
Оплата сразу. Вывозим сами.  
☎ (812) 542-71-17, 591-78-29,  
моб. 958-32-23, 942-50-89.

**Сдам коммерческое**  
**помещение 100 кв. м**  
под магазин или офис  
по ул. Героев, 55000 руб. в мес.  
☎ 8-921-906-62-73.

**Колодцы, кольца.**

☎ 8-921-574-80-88.

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**  
(Франция)  
Гарантия 10 лет, низкие цены.  
☎ 8-905-272-55-44,  
8-921-595-77-66.  
Товар подлежит обязательной сертификации

**ОКНА** по заводским  
ценам.

Оконный завод  
предлагает  
металлопластиковые

\* Акция до 31.03.2011 г. Предъявителю купона скидка – 15% на все изделия!!!

**Возможен кредит и безналичный расчёт.**  
☎ 21-257, 8-905-206-70-30.

\* финансовые услуги  
оказываются банком  
«Ренессанс-Капитал»,  
лицензия Банка России  
№ 3354 от 30.03.2004 г.

**Сдам в аренду помещения**  
под различные цели  
от 15 до 60 м².  
Центр Всеволожска.  
☎ 8-921-972-65-87, 46-816.

**КАФЕЛЬ, ГИПРОК, ПОЛЫ**  
и др. отделоч. работы,  
**КАЧЕСТВО.**  
☎ 8-921-559-63-20, Андрей.

**Автошкола «Тутти»**  
приглашает на обучение  
по подготовке водителей  
транспортных средств кат. «В»  
в вечерние группы и группы  
выходного дня.  
Срок обучения – 3 месяца.  
Оплата в рассрочку.  
Скидка 10% до 15 марта 2011 г.  
Ждём вас по адресам:  
г. Всеволожск, Колтушское шоссе,  
д. 99, 2 этаж,  
☎ 45-707, 8-921-315-13-01.  
Филиал: п. им. Свердлова, мкр 1,  
д. 18 (в здании поликлиники),  
☎ 8-921-379-33-70, 8-905-267-54-60.

# Жилой комплекс «ВСЕВОЛОЖСКИЙ КАСКАД»



Исторический Всеволожск – это город-спутник Северной столицы. Ещё в начале 19 века К.Н. Батюшков писал об этих местах так: «Есть дача за Невой, Верст двадцать от столицы, У Выборгской границы, Близ Парголы крутой...»

Таким образом, Всеволожск растёт и хорошеет вместе с Петербургом уже более двух столетий. Главными его достоинствами являются уникальное расположение, удивительная природа, чудесный воздух Карельского перешейка и транспортная доступность – мегаполис подступил к городу на расстояние всего в 5 – 7 километров.

Жилой комплекс «Всеволожский каскад» строится, растёт, стремится ввысь в одном из лучших мест Всеволожска – рядом с Румболовским парком, на пересечении двух главных

транспортных артерий: Колтушского шоссе и Дороги жизни. К 2012 году ему суждено превратиться в визитную карточку города.

Застройщиком и генподрядчиком комплекса выступает знаковая для Всеволожска компания «ГлавСтройКомплекс». Большинство новых объектов в городе застраивает именно это предприятие и в каких-то дополнительных рекомендациях оно не нуждается. Возводит комплекс от котлована и свай до входных дверей и форточек крупнейший на Северо-Западе строительный холдинг ОАО «Группа ЛСР». Союз строительных объединений такого уровня – залог успешного и качественного строительства. Концентрация его мощностей и ресурсов позволит успешно завершить строительство в плановые сроки.

Группа ЛСР на этом строительстве представлена предприятиями: ОАО «ПО «Баррикада»

(изготовление всех железобетонных элементов конструкций комплекса, проект, СМР), ОАО «УМ - 260» (грузоподъёмные работы), ЗАО «Строительный трест-28» (фундаментные работы), ООО «Объединение-45» (производство и доставка товарного бетона), ОАО «Победа ЛСР» (производство керамического кирпича), ООО «Аегос СПб» (производство газобетонных блоков), ООО «БалтСтройКомплект» (инвестиции в строительство и реализация жилья).

Если говорить о проектных особенностях «Всеволожского каскада», то они призваны обеспечить господствующее положение этой постройки в архитектуре города. Необычная конфигурация фасадов придаст комплексу особую выразительность. Каскад тринадцати секций переменной этажности станет удачно гармонировать с холмистым рельефом местности, в том числе с находящимися рядом Румболовскими высотами. Единое остекление балконов и лоджий придаст комплексу современный, завершённый вид.

Взаимное расположение секций обеспечит для жителей комплекса уютное внутреннее пространство. Придомовую территорию украсят газоны с цветами, декоративный кустарник и деревья, будут оборудованы площадки для отдыха, удобные автоподъезды и пандусы. На первом этаже разместятся центры обслуживания и магазины.

Всё необходимое для удобного проживания во Всеволожске есть, в ближайшее окружение комплекса входят: детский сад, школа и бассейн, аптеки, районная больница и стоматология, магазин «Пятерочка», продуктовый универсам, Торговый центр «Пирамида», рынок, ресторан, автостоянка и станция техобслуживания. В городе бесперебойно работает внутреннее автобусное сообщение.

В двух шагах находится остановка автобусов, которые за двадцать минут доставят вас до станции метро «Ладомская», чуть больше времени уйдёт на путь до «Площади Ленина». До Финляндского вокзала можно добраться и на электричке от станции Всеволожская.

В планировочных решениях квартир сделан акцент на их современность, удобство и разнообразие. На продажу выставлены: квартиры-студии (27,1 кв.м), однокомнатные (34,5-48,6 кв.м), двухкомнатные (48,1-72,2 кв.м), трехкомнатные (81,3-100,7 кв.м), четырехкомнатные (119,6 кв.м) квартиры. В каждой будет выполнена качественная подготовка под чистовую отделку.

ООО «БалтСтройКомплект» является инвестором строительства комплекса и продавцом квартир. Цены пока установлены минимальные, но будут меняться по мере строительства и растущего спроса. О проектной декларации и всех подробностях **об условиях приобретения жилья можно узнать на сайте компании [www.bsk-lsr.ru](http://www.bsk-lsr.ru) и по телефону (812) 325-64-11.**

Генеральный директор  
ООО «БалтСтройКомплект»  
Алексей Леонидович ЧУРЮКАНОВ

\* **ОАО «Группа ЛСР»** — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 г. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. Основной бизнес Группы ЛСР сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе, также Группа ЛСР занимается производством стройматериалов (газобетон) на Украине.

В 2009 г. выручка Группы ЛСР (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 51 024 млн руб.

Группа ЛСР является публичной компанией, ее GDR размещены и обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а акции — на российских торговых площадках ММВБ и РТС.

На правах рекламы.