

Актуально!

Дмитрий МЕДВЕДЕВ: «Проверить организации ЖКХ по всей стране»

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Д. МЕДВЕДЕВ: Константин Анатольевич, я получил от Вас два доклада. Один из них касается эффективности расходования средств на модернизацию коммунальной отрасли, второй – эффективности расходования денежных средств на Олимпиаду в Сочи. Оба доклада достаточно жёсткие в оценках. Более подробно доложите ещё раз, о чём идёт речь. Потом я уже выводы сделаю. Пожалуйста.

К. ЧУЙЧЕНКО: Дмитрий Анатольевич, что касается нашей проверки по сектору ЖКХ, нами было выявлено множество финансовых операций, которые имеют признаки так называемой сомнительности. Эти операции были произведены организациями, которые оказывают населению услуги в жилищно-коммунальной сфере. И соответственно эти организации вместо того, чтобы направлять денежные средства на модернизацию системы, направляли их либо компаниям, которые имеют признаки однодневности, либо вообще за рубеж. А потом эти денежные средства возвращались уже в значительно меньшем размере в виде займов.

Д. МЕДВЕДЕВ: Это кто делал? Какие это структуры?

К. ЧУЙЧЕНКО: Это различные организации, которые работают на муниципальном уровне.

Д. МЕДВЕДЕВ: А кто их определяет?

К. ЧУЙЧЕНКО: Эти организации определяют муниципалитеты.

Д. МЕДВЕДЕВ: По конкурсу? Или сами выбирают?

К. ЧУЙЧЕНКО: По конкурсу. Например, что касается Центрального федерального округа, мы посчитали: объём выведенных средств за границу за два года, за 2009 – 2010 годы, составляет около 25 миллиардов рублей.

Д. МЕДВЕДЕВ: То есть по всем субъектам, входящим в Центральный округ, эти организации, однодневные и не очень однодневные, выводили деньги за границу?

К. ЧУЙЧЕНКО: Нет, не они однодневные. Они эти денежные средства перечисляли однодневным организациям, которые в свою очередь уже дальше переводили эти средства за границу.

Д. МЕДВЕДЕВ: Эти 25 миллиардов – это сколько процентов от общего финансирования коммуналки в Центральном округе?

К. ЧУЙЧЕНКО: У нас в год она составляет в целом по стране 230 миллиардов. Я думаю, что на Центральный округ приходится...

Д. МЕДВЕДЕВ: ...не меньше 15 процентов. С учётом того, что это Центральный округ. Тогда это суммы сопоставимые с тем, что вообще расходуете.

К. ЧУЙЧЕНКО: Это сумма за два года. И плюс несколько больше в Центральном округе.

Д. МЕДВЕДЕВ: Но всё равно ведь это огромный объём, 25 миллиардов.

К. ЧУЙЧЕНКО: Огромный объём действительно. Собственно говоря, поэтому мы и предложили Вам подписать поручение о проведении тотальной проверки на территории всей Российской Федерации силами Генеральной прокуратуры, МВД, Следственного комитета, Росфинмониторинга. В ходе этих проверок должны быть приняты соответствующие процессуальные решения, потому что всё, что касается ЖКХ, затрагивает интересы всех наших граждан. По сути дела, организация, которая оказывает услуги в сфере ЖКХ, таким образом залезает в карман практически каждого человека, который проживает на этой территории.

Д. МЕДВЕДЕВ: Так и есть. Это наши с вами деньги, которые вынимаются из ремонта коммуналки и отправляются на счета тех организаций, которые потом эти деньги присвоют. Воровство. Воровство денег, принадлежащих налогоплательщикам.

Но я думаю, что, помимо поручения сделать это правоохранительным органам, нам нельзя из этой схемы устранять губернаторов и полномочных представителей, потому что для того чтобы эту работу организовать, одних правоохранителей будет мало. Давайте добавим туда указание полпредам, которые должны вместе с руководителями субъектов Федерации это сделать. Тем более что за муниципалитеты, за состояние дел в муниципалитетах отвечают не только руководители муниципальных образований: это ответственность и глав территорий, глав регионов.

К. ЧУЙЧЕНКО: Да, совершенно верно. И, собственно говоря, второй частью нашей проверки являлось выявление системных факторов, которые влияют на размер инвестиций, которые направляются в систему ЖКХ и соответственно засчитываются в тарифы. И здесь тоже нами выявлены определённые проблемы, как я уже сказал, системного характера.

Прежде всего, при утверждении тарифов используются завышенные данные об износе инженерных сетей и оборудования. Это означает, что тем самым организации, которые оказывают услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, имеют возможность больше денег вкладывать в существующую структуру. При этом зачастую объективная необходимость в этом отсутствует, потому что у нас вкладываются достаточно большие денежные средства, а тем не менее процент износа не уменьшается.

Д. МЕДВЕДЕВ: Это то, о чём обычно люди говорят. Растёт коммунальная плата – старьё как стояло, так и стоит, ничего не меняется. Процент износа не уменьшается.

К. ЧУЙЧЕНКО: Да. Ещё хотелось бы отметить то, что у нас в системе жилищно-коммунального хозяйства используются устаревшие нормативы потребления, а исходя из этих нормативов потребления, собственно говоря, и рассчитываются необходимые инвестиции и расходы на содержание этой инфраструктуры. Например, у нас норматив потребления по воде доходит до 400 литров, норматив потери составляет 35 – 40 в этих сетях. Для сравнения: уровень водопотребления, например, в той же Дании, Польше и Германии составляет всего 130 литров на человека при потерях в сетях 6 – 8.

Кстати, проведённые эксперименты на территории России показывают, что нормальному среднему человеку, постоянно проживающему в квартире, достаточно в районе 100, с учётом потерь – 150 литров воды. И соответственно этот фактор опять-таки очень влияет на формирование тарифа, потому что всё это расходы: надо содержать излишние производственные мощности для того, чтобы обеспечивать 400 литров.

По нашему мнению, в настоящее время отсутствуют системные механизмы, которые обеспечивали бы контроль за выполнением организациями производственных программ и инвестиционных программ. То есть наши потребители не имеют возможности знать, каким образом расходуются деньги, которые собираются с них в виде платы за оказанные услуги. И этому посвящена вторая часть нашего поручения, которая покрывает все те проблемы, о которых я Вам доложил.

Д. МЕДВЕДЕВ: По поводу коммуналки и ответственности руководителей муниципалитетов: нужно в перечень поручений, в этот документ, включить указания также на то, что при выявлении соответствующих фирм-однодневок или просто перечислений денег за границу без достаточных оснований, по подложным документам, выявлении иных мошеннических схем глава субъекта Федерации обязан ставить вопрос об отрешении от должности, об увольнении соответствующего главы муниципалитета. Дополните перечень поручений.

К. ЧУЙЧЕНКО: Есть!

Диалог с властью

Как уже сообщалось, глава администрации Всеволожского муниципального района А.Н. СОБОЛЕНКО 11 марта в прямом эфире телеканала «Р2» ответил на вопросы, заданные жителями района. Сегодня на многие из них мы публикуем ответы.

Общая тематика диалога касалась разных аспектов общественной и частной жизни наших земляков, но всё же красной нитью через разговор прошли жилищно-коммунальные проблемы. Несомненно, их нужно решать, и для этого многое делается. В районе немало хороших специалистов, которые трудятся в системе ЖКХ, других жизненно важных сферах.

Александр Николаевич просил поздравить через газету с наступающим профессиональным праздником – Днём работников торговли, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства всех, кто обеспечивает людям комфорт, удобство и красоту.



Каждый ответ на личный вопрос агресован многим

ЗДОР СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ЖИТЕЛЬ СЕРТОВО:

– Когда начнет работать 105 ФЗ? Я зарегистрирован с 4 апреля 2009 года. Вот уже два года прошло, а действий никаких. У нас очень многие зарегистрированы, но никакого ответа нет.

– На сегодняшний день у нас зарегистрировано порядка трех тысяч заявителей, имеющих право на получение земельного участка по 105 ФЗ. В 2010 году мы сформировали комиссию, приняли положение, отработали все моменты, которые должны быть приняты в целях реализации ФЗ № 105. Сегодня у районной администрации есть предложения от муниципалитетов первого уровня. Понимая, что этот земельный вопрос нужно реализовывать в плане 2011 года, порядка 200 земельных участков будет выделено. Я думаю, что в апреле-мае мы начнем реально выполнять этот закон. Наверное, это не так много, как многим бы хотелось, но это кропотливая, ежедневная работа, которая подразумевает целый ряд обязательств администрации: требуется наличие дорог, электричества и так далее. Распределение участков будет проходить четко, начиная с номера один в списке. Распределяться участки будут не по территории, не по привлекательности, а кто заслуженный или нет, кто имеет льготы или не имеет. Мы будем четко придерживаться только закона. Выдача участков будет проводиться только в порядке очереди.

НИНА НИКОЛАЕВНА, БОРИСОВА ГРИВА, УЛ. НОВАЯ, Д. 27А:

– В нашем доме очень низкое напряжение электроэнергии. Невозможно даже мобильный телефон зарядить. Сгорает бытовая техника. Только за 2010 год у нас 58 раз отключали свет. Живут у нас в основном пожилые люди, старики, инвалиды. Разве это нормально? Что-то будет сделано для устранения этих неудобств?

– Этот вопрос был задан на встрече с жителями в Рахье. Я говорил, что поставлю вопрос о реконструкции подстанции в Борисовой Гриве перед руководством «Ленэнерго», и выполнил свое обещание. Руководитель «Ленэнерго» обещал, что в текущем году этот объект будет включен в план капитального ремонта «Ленэнерго» и подстанция Борисовой Гривы будет капитально отремонтирована.

ШИЛОВА ЕЛЕНА СИЛЬВЕСТРОВНА, УЛ. ПРИУТИНСКАЯ, Д.6, КВ.14:

– Просочилась информация, что администрация города Всеволожска переезжает.

Город Всеволожск снимает помещение у «Наири». Раньше деньги за аренду помещения администрация города Всеволожска платила в районный бюджет, а сейчас будут платить частным лицам. Что Вы думаете по этому поводу?

– Честно, по этому поводу думаю про одну простую вещь: по-моему, жители, которые обращаются и будут обращаться в органы власти, уже устали разбираться, в какую администрацию они приходят – в городскую, в районную, в областную, в поселенческую... Их из кабинета в кабинет пихают. Исходя из этого государством принято решение о том, что полномочия городской администрации может исполнять районная. Наши предложения – передать эти полномочия через соглашения и не будоражить людей. Вот даже сейчас, отвечая на ваши вопросы, я говорю, что это не моя компетенция, а города. С точки зрения жителей – это неправильно. Вы приходите в здание мэрии, и когда вам говорят, что вот здесь сидит мэр города, здесь – района, а вот здесь – глава района и города одновременно, вы не понимаете, к кому идти и кто поможет решить ваши вопросы. Если есть возможность соединить чиновников, сократить их количество и при этом выполнять те же полномочия, ну так из райцентра передайте их в районную администрацию, не держитесь за свои кресла. Ведь рано или поздно это случится, и людям станет легче, они перестанут бегать из кабинета в кабинет. А этот переезд, о котором вы говорите, это яркое предостережение беготни доказательство. Ну, как можно во Всеволожске будет из центра посылать людей за километр на Котово Поле, куда переезжает городская администрация, когда росреестр, роскадастр, районная архитектура, архив находится все здесь. Представьте, сколько будет жалоб! Считаю абсолютно неправильно и неверно. Поэтому я сделал предложение и депутатам города Всеволожска, и главе города Всеволожска, которая одновременно является и главой района, и главе администрации рассмотреть вопрос о том, чтобы передать часть полномочий району. Большинство депутатов и глава поддерживают эту ситуацию, потому что ратуют не за себя, не за свою должность, а ратуют за то, чтобы людям было легче, понятнее и яснее, чтобы они шли по своему делу к одному чиновнику, а не к разным. Думаю, что этот вопрос очень актуальный и он будет решен в ближайшее время, если на то будет воля депутатов.

(Окончание на 4 – 5-й стр.)