

Ко Дню работников торговли, бытового обслуживания и ЖКХ

О том, что в воскресенье страна отметит День работника торговли, бытового обслуживания и ЖКХ, знают далеко не все, кто трудится в этих сферах экономики. Скажем, многие работники торговли до сих пор отмечают свой профессиональный праздник в июле, как это повелось еще с 1966 года. Однако, следуя непонятной логике, в 1988 году Президиум Верховного Совета СССР объединил эти совершенно разные структуры одним общим праздником, который в нынешнем году выпадает на 20 марта.

В преддверии праздника отделом развития сельскохозяйственной продукции, малого и среднего предпринимательства администрации МО «Всеволожский муниципальный район», возглавляемого С.В. Румановским, была организована рабочая поездка, целью которой стало знакомство ведущих районных СМИ с рядом успешных предприятий в сфере ЖКХ, торговли и бытовых услуг. В поездке также принял участие заместитель начальника управления по коммунальному и дорожному хозяйству районной администрации А.А. Вересов.

Формула успешности

ДА БУДЕТ... ГАЗ!

Первым «пунктом назначения» стала новая блок-модульная газовая котельная в поселке Токсово.

Еще совсем недавно Токсовское городское поселение на карте Ленинградской области было отмечено как «холодная точка» – проблемы с отоплением и горячим водоснабжением копились там не годами – десятилетиями. Старые котельные, работающие на мазуте, полностью выработали свой ресурс и уже не справлялись со все возрастающими потребностями населения в тепле. Морально и физически устаревшее оборудование, работающее с низким КПД, дорогое топливо, отсутствие автоматики – все это делало жителей поселения заложниками холодной зимы и нерасторопности властей.

И вот, наконец, свершилось – в декабре прошлого года новая газовая котельная в поселке Токсово вышла на полный режим работы. Следует отметить, что объект был сдан в рекордно короткие сроки – вместо обычных двух лет на ее строительство и сдачу в эксплуатацию ушло менее года.

«Это пример эффективного взаимодействия властных структур всех уровней, а также профильных организаций, – пояснил журналистам глава администрации МО «Токсовское городское поселение» С.В. Мыслин. – Нам удалось заручиться поддержкой областного правительства, убедить районные власти в необходимости ускоренного согласования и строительства новой котельной, удалось привлечь к этому проекту инвесторов. Мы не ставили своей целью получение выгоды, главное – в поселение пришло тепло. Со времени запуска новой газовой котельной наши жители не имели каких-то больших проблем с отоплением и горячим водоснабжением. Скоро вступит в строй вторая из пяти имеющихся в поселении котельных, также переведенная на газ. Газовое топливо намного дешевле мазутного или угольного, и мы это уже ощутили, анализируя расходную часть бюджета.

Поэтому работы по переоборудованию и реконструкции оставшихся котельных будут проводиться и в дальнейшем».

Директор газовой котельной в Токсово В.А. Чалый работает в системе ЖКХ уже 17 лет. Новым объектом доволен: «Процесс максимально автоматизирован и обеспечивает работу котлов,

горелок, насосов и другого оборудования по свободно регулируемой программе. Постоянное присутствие обслуживающего персонала не требуется, контроль за работой котельной осуществляется диспетчером. Вместо 32 человек, обслуживающих старую котельную, теперь вполне справляются двое».

Блок-модульная котельная в Токсово – это современный энергообъект, оснащенный автоматизированными водогрейными котлами. Автоматика безопасности обеспечивает надежную защиту оборудования, автоматическое регулирование всех систем, контроль и управление технологическим процессом, а также пожарную безопасность.

ДОМ С БАШНЯМИ

В 1918-1920-х годах Токсово планировалось сделать столицей независимой республики Северная Ингрия. Эта республика просуществовала всего 2 года, но все-таки успела выпустить собственные почтовые марки – кстати, на памятной серии номиналом в 5 марок была изображена Токсовская кирха.

Стало бы Токсово столицей Ингрии или нет – неизвестно, а вот Торговый дом «Ингрия» по праву считается центром торговли Токсовского городского поселения. Туда и направились участники рабочей поездки.

Новое здание выстроено на месте старого магазинчика, который уже никак не соответствовал современным запросам растущего населения поселка. Между прочим, архитектурное решение Торгового комплекса близко по стилю к так называемому «северному модерну», который был популярен в начале прошлого века на землях Карельского перешейка. Башни, украшающие здание, стали его визитной карточкой.

Своеобразную экскурсию по Торговому центру провела заместитель председателя совета Токсовского потребительского общества А.В. Соколова.

«Реконструкция здания началась в 2003 году, а в 2004 мы уже приняли первых покупателей, – рассказала А.В. Соколова. – Сейчас под крышей Торгового дома «Ингрия» объединены предприятия торговли и бытовых услуг, а также культурно-досуговый Центр – популярное место отдыха наших жителей».

Действительно, зайдя в «Ингрию», можно

решить практически любую бытовую проблему – купить продукты, сделать прическу и маникюр, приобрести корм и сопутствующие товары для домашнего питомца, сдать вещи в химчистку, пополнить коллекцию музыкальными новинками, выбрать букет для любимой. Востребован и отдел сувениров, не пустуют павильоны, торгующие одеждой и обувью. Успешно работают фотоателье и ателье по ремонту одежды.

Директор КДЦ «Токсово» Д.К. Измайлов, также вышедший к журналистам, отметил, что сегодня Токсово может стать интересным местом для туристов. В поселке находится лютеранская церковь с действующим органом, Собор Архистратига Божия Михаила и всех Небесных Сил Бесплотных, Музей леса, лыжные трамплины, эколого-туристический центр, Изумрудное озеро, горнолыжные склоны.

«Мы хотели бы возродить поселок как место отдыха для жителей Всеволожского района и петербуржцев», – сказал Д.К. Измайлов.

Конечно, новым торговым центром сегодня никого не удивишь – в последнее время они открываются повсеместно. Зачастую их залы полупусты – продавцов отпугивает высокая арендная плата, а покупателей – цены на товары. Однако Торговый дом «Ингрия» – убедительный пример того, как можно и нужно работать в современных условиях.

«Мы стараемся сделать так, чтобы каждый, кто зайдет в наш «дом с башнями», нашел для себя необходимый товар или услугу, – сказала А.В. Соколова, – чтобы люди выходили от нас с хорошим настроением».

БЫТ НЕ ЗАБЫТ!

Ровно год назад мы уже рассказывали о предпринимателе В.П. Алексееве и его мечте – открыть во Всеволожске настоящий Дом быта. Впрочем, уже тогда до реального воплощения этой мечты оставалось совсем недолго – мы встречались в марте, а в мае новое предприятие бытового обслуживания уже распахнуло двери для первых посетителей.

Сегодня Дом быта, расположенный вблизи железнодорожной станции «Бернгардовка», известен далеко за пределами Всеволожска. И это понятно: широкий спектр услуг – от починки обуви до ремонта квартир, предоставляемый собранными под его крышей специалистами, востребован и даже необходим для всех. Там и завершилась наша рабочая поездка.

«В настоящее время Дом быта предоставляет населению такие услуги, как ремонт бытовой техники, телевизоров, холодильников и стиральных машин, организовано выездное обслуживание мастера на дому, – рассказал В.П. Алексеев. – Кроме этого, осуществляется изготовление ключей, разработка индивидуального дизайна и пошив штор. Кстати, в коллекции мастерской по пошиву штор более 700 видов ткани. Работает ателье по пошиву женской одежды. Конечно, и обувь чиним – это одна из самых популярных услуг. Здесь же расположен офис фирмы, оказывающей помощь в строительстве, в частности, в ремонте квартир».

Останавливаться на достигнутом В.П. Алексеев не собирается. В планах директора Дома быта – открытие химчистки и мастерских по ремонту швейных машин и пошиву обуви, а также привлечение специалистов юридической консультации. В ближайших планах и привлечение к совместной работе специалиста по ландшафтному дизайну.

«Мы постоянно проводим исследование клиентского спроса, – подчеркнул В.П. Алексеев, – и



Елена КОРОЛЕВА, администратор, мастер маникюра Торгового дома «Ингрия»



В.П. АЛЕКСЕЕВ, директор Дома быта

поэтому хорошо знаем, какие услуги наиболее востребованы населением».

Есть уверенность в том, что у В.П. Алексеева все получится – и площади позволяют, и мудрая арендная политика работает на привлечение новых специалистов в своей области – первые три месяца арендаторы вообще не вносят плату за «проживание». Тем более что принципом работы Дома быта является создание оптимального соотношения между качеством услуги и ее стоимостью.

Остается только пожелать успеха героям нашей публикации, всем, от кого зависит благополучное, комфортное проживание людей, хорошее настроение в каждой семье.

Слово начальнику отдела развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» С.В. Румановскому:

– Работа в сфере потребительского рынка и услуг требует больших знаний, ответственности, самоотдачи, терпения и умения работать с людьми. От вашего профессионализма, качества предоставляемых услуг, душевного тепла и расположенности во многом зависит настроение людей, благополучие и условия их жизни.

Сегодня работники торговли, бытового обслуживания вносят огромный вклад в развитие экономики нашей страны, расширяют спектр услуг и улучшают их качество.

Невозможно переоценить значимость профессионализма и ответственности тех, кто трудится в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником, желаю вам крепкого здоровья и долголетия, мира и благополучия вашим семьям.

Светлана ЗАВАДСКАЯ
Фото Александра КРЫЛОВА



В новой блок-модульной газовой котельной Токсовского поселения