

Вопрос адресован многим

сельское поселение» с целью рассмотрения вопроса дальнейшего обеспечения жителей Приозерского шоссе природным газом.

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА, ДЕР. ВАРТЕМЯГИ, ПРИОЗЕРСКОЕ ШОССЕ, Д.2 (КОЛЛЕКТИВНАЯ ЗАЯВКА ОТ ЖИТЕЛЕЙ ДВУХ ДОМОВ):

– У нас нет ни канализации, ни газа, мама – труженик войны, очень тяжело и ей, и нам ухаживать за пожилым человеком в таких условиях. Вода в колодце не пригодна для питья. Колонок нет. В Агалатово в таких же домах провели и воду, и канализацию, почему у нас нельзя? Мычаемся годами.

– Дома по Приозерскому шоссе д. Вартемяги построены в 1969 г. без холодного, горячего водоснабжения и канализации. Есть только отопление, колонка и туалеты на улице. Комиссией жилищно-технического отдела районной администрации в декабре 2010 г. дома были обследованы. Принято решение о проведении капремонта. В настоящее время ведутся работы по составлению сметы капремонта домов, окончание работ ожидается в конце апреля 2011 года.

ГУСЕВ КОНСТАНТИН НИКАНОРОВИЧ ОТ ЖИТЕЛЕЙ НОВОГО ДЕВЯТКИНО:

– Какой закон и статья определяет, кто должен строить очистные сооружения в Новом Девяткино – область, район, поселение?

– Вопрос понятен. Я еще раз хочу сказать, что администрацией района запланированы строительство и поликлиники, и детского садика, и очистных сооружений. Только увязывать это все нужно не с той самостоятельностью и не с теми листовками, которые мне приносили в последнее время – «Даешь независимость!», «Новое Девяткино – отдельное государство», а общими задачами, здесь должна быть ответственность, исходя из которой и нужно выстраивать свои планы. Губернатор ЛО и правительство поставили перед районом конкретные и четкие задачи по развитию социальной инфраструктуры, и мы это делаем. Но если поселения не хотят, не могут, не желают идти навстречу тем требованиям, которые выдвигаются районом, правительством, губернатором, ну, извините, – тогда и вы подумайте, кого вы выбираете? Правила игры здесь для всех едины. Софинансирование, обоснование, проектная документация. А говорить «мы хотим, а нам не дают» – это от лукавого. Я вам откровенно скажу: в Новодевяткинском поселении очень много вопросов, которые от района не зависят, но они не решаются. Почему до сих пор, если вы говорите, что у вас очень много денег и вы хотите сами строить, у вас нет библиотеки, пожарной части, нормального клуба, спортивных объектов, бассейна? Это все полномочия поселения, которые не требуют вмешательства района. Я очень не хочу, чтобы жители, которые сегодня меня слушают, думали, что район – это некое зло, которое не желает добра Новому Девяткино. Да все мы этого желаем, ведь чем лучше у жителей, тем спокойнее у нас. Просто не надо давать пустых обещаний, которые не подкреплены делом. Когда ваши руководители закладывают камень под строительство детского садика, я бы очень хотел, чтобы за этим пошло строительство. Камень-то заложили, но где взять деньги? Вот и приходит в район письмо: у нас кризис, пожалуйста, дайте Новому Девяткино денег, заложите в ваш бюджет. Выходит вас, жителей, обманули. А я не хочу, чтобы этот обман поддерживался прежде всего мной. Конечно, какое строительство жилья не должно идти безумно, безперспективно, безудержно – без строительства социальных объектов. И как раз те полномочия, которые переданы району, и позволяют этот вопрос регулировать, что мы и будем делать.

ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА – ЖИТЕЛЬНИЦА БЛОКАДНОГО ЛЕНИНГРАДА:

– Почему построенное красивое здание ж.д. станции Всеволожска не используется по прямому назначению – обогрев и создание комфортных условий для жителей и гостей города в период ожидания электричек, а используется под аренду коммерческих организаций?

– Наверное, потому, что это был коммерческий проект и строилось это не государством, а коммерческой структурой, которая как раз преследовала те цели, о которых вы говорите. Есть перегибы, есть недоработки. Абсолютно, Людмила Михайловна, вы правы, что нельзя подменять коммерческую составляющую тем социальным назначением, которое должно быть у вокзала. Если это было помещение предназначено для того, чтобы люди комфортно могли ожидать электричку, наверное, это так и дол-

жно быть с какими-то элементами современной жизни. У нас, к сожалению, это все извращено до того, что если тут народ ходит, значит, должна быть коммерция, должно быть строительство и торговля. Это неправильно, я с этим согласен. Но это полномочия на сегодняшний день поселений, которые определяют, кто, что и где строят, к тому же территория застройки закреплена за железной дорогой. Район за это не может нести ответственность, поэтому пока оставлю этот вопрос без комментариев.

ИНЕССА ЮРЬЕВНА, Г. ВСЕВОЛОЖСК, ВСЕВОЛОЖСКИЙ ПР., Д. 81, КВ. 2:

– Я и моя семья (5 человек – я, муж, двое детей и брат мужа) стоим в очереди на жилье уже более 37 лет (на данный момент на очереди – четвертые). Дом аварийный, не пригоден для проживания. Нам предложили 3-комнатную квартиру на ул. Советской, д.18, – нас этот вариант не устроил. Куда мне обратиться, как попасть на прием и к кому?

– Записывайтесь и приходите на прием ко мне. Но сразу нужно определиться. Если, как вы сообщаете, у вас семья состоит из 5 человек и вам предлагалась трехкомнатная квартира, то нужно понимать в рамках закона или в рамках социальной нормы вам это предлагалось? Почему вас не устроил этот вариант? На прием я приглашу работников администрации города Всеволожска, и мы разберемся. Если ваши права нарушены, значит, я готов вам помочь обратиться в судебные органы, поддержать ваш иск и через судебное решение защитить ваши права.

– Как записаться к вам на прием?

– Каждые две недели я веду личный прием в администрации, каждую неделю веду прием организаций. Для записи обратитесь в канцелярию или через приемную. Правда, последнее время очередь на прием быстро растет. Возможно, мне придется делать еженедельный прием граждан.

ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА, ПОС. ИМ. МОРОЗОВА, ИНВАЛИД 2-Й ГРУППЫ, СЫН ИНВАЛИД 1-Й ГРУППЫ:

– Когда прекратится этот обман с льготами. Почему мы должны ждать по полтора месяца?

– В первую очередь вы, наверное, говорите о федеральных льготах по ЖКХ, когда в конце прошлого года были задержки и невыплаты. Сегодня эта ситуация, насколько я знаю, не стоит так остро: все выплаты произведены из федерального бюджета. Если же эти задержки будут происходить по вине социального комитета или еще каких-то местных органов, то, пожалуйста, обращайтесь ко мне: я, как руководитель, сделаю все, чтобы по вине районных служб этих задержек не было.

НАДЕЖДА АЛЕКСЕЕВНА (ОТ ЖИТЕЛЕЙ ХУТОРА РАКСИ):

– Мы неоднократно обращались с просьбами и заявлениями по поводу остановки на перекрестке Щегловской дороги и хутора Ракси – маршрут 512 автобуса. У нас нет никакого транспортного сообщения и добраться до места назначения не представляется возможным. Очень просим ответить.

– Автодорога «ст. Магнитная – пос. им. Морозова» находится на балансе ГУ «Ленавтодор» (собственник – комитет по дорожному хозяйству администрации Ленинградской области). В адрес председателя комитета направлено обращение с просьбой обустройства 2-х автобусных остановок по маршруту автобуса № 512, – возле поворота на ул. Новоладжскую хутора Ракси.

ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, ЖИТЕЛЬНИЦА НОВОГО ДЕВЯТКИНО:

– Прокомментируйте, пожалуйста, почему при отсутствии у нас очистных сооружений продолжается выдача разрешений на строительство жилых домов?

– Принято решение, что очистные сооружения должны строиться не только для Нового Девяткино, а и для прилегающих территорий, таких как Бугры и Мурино. Это делается для того, чтобы не тратить дополнительные бюджетные средства, деньги налогоплательщиков. Сегодня это поддерживается областью, её бюджетом. А если строить очистные на площадке, которая выбрана в Новом Девяткино, будет удорожание объекта на сотни миллионов рублей. Поэтому решение принято строить в Мурино – сразу для трех территорий. Это будет более дешевый проект, более правильный для других поселений.

Что касается выдачи разрешений на строительство, я говорил и буду говорить: что передача полномочий по архитектуре – это тот краеугольный

камень, о который бьются многие. Когда мы говорим о нормальной среде обитания, о нормальных условиях проживания, мы говорим прежде всего о тех условиях, которые должны создаваться при новом строительстве. В Новом Девяткино за последние годы выдаются разрешения на объекты, вводятся дома, но при этом не ставится никаких условий ни по строительству детских садов, медицинских учреждений, школ, дорог. Просто увеличивается количество квадратных метров, растет население. А потом приходят в район – постройте садик, школу и так далее. И получается, что закладные камни под строительство садика – это всего лишь пиар-акция, после которой следуют запросы, включить объект в районный бюджет, в областной, найти деньги, или передать им полномочия с соответствующими деньгами. Давайте быть честными по отношению к людям, не надо их раздражать, растрагивать, не надо лукавить на том, что сегодня мучает всех. В первую очередь надо решать проблемы. Я никогда не боялся встреч с людьми, но готов отстаивать свою позицию, поэтому, убежден, что рано или поздно люди поймут и оценят, что прав, кто не прав. Время покажет.

КОТОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ, ИНВАЛИД 2-ОЙ ГРУППЫ, ВЕТЕРАН ВОЙНЫ, ЖИТЕЛЬ МИКРОРАЙОНА ЮЖНЫЙ:

– Я обращался в администрацию, в жилищный отдел, с тем, чтобы встать на учет на получение квартиры, мне отказали. Причина отказа, что дают квартиры тем, у кого на человека меньше 10 м² в квартире. Я живу у внука, у него жена и ребенок, я четвертый, у нас двухкомнатная квартира, и на человека выходит 14 м², поэтому мне отказали. Я хочу знать причину отказа, ведь по Указу Президента РФ должны обеспечить ветеранов войны жильем.

– Да, по Указу Президента нужно обеспечить ветеранов войны жильем, но, кроме того, у Указа есть масса подзаконных актов, которые говорят, на каких условиях и кому мы должны предоставлять квартиры. Одно из условий – это социальная норма на человека. Создана рабочая группа на уровне субъекта РФ Ленинградской области. Она отслеживает все критерии, которые должны при этом присутствовать. Потому что это не только деньги района, области, это и федеральные средства на строительство жилья для участников войны, и за них нам придется отчитываться. Поэтому если действительно у вас 14 кв. метров на человека, вы не подпадаете под те критерии, которые, согласно Указу Президента, подлежат обеспечению жильем. Вместе с тем я бы очень хотел вам помочь: приходите на прием, я вникну в вашу ситуацию. Если вы никогда ранее не были обеспечены жилой площадью, не улучшали или не ухудшали свои жилищные условия, не продавали жилье, я думаю, что мы посмотрим, как решить ваш вопрос.

ВЕРА БОРИСОВНА, ЖИТЕЛЬНИЦА НОВОГО ДЕВЯТКИНО:

– Почему на выборах главы Новодевяткинского сельского поселения нет выдвиженца от Всеволожского района? У нас практически нет альтернативы.

– Я человек прямой, поэтому скажу так, как есть. Районная власть не доработала в том, что мы не предложили другие варианты кандидатов, которые были альтернативой тому руководству, что есть сегодня. По этому поводу было много звонков, так как в Девяткино есть много нерешенных проблем, и те победные рапорты, которые шли и идут от местной власти, не соответствуют той оценке, которую дают жители. Так что впредь нужно делать выводы.

ЛИСОВЕНКО ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ, ЖИТЕЛЬ ПОСЕЛКА УГЛОВО:

– Волнуют тарифы по ЖКХ. Тарифы в разы больше, чем в других муниципальных образованияах. Платим 7000 рублей за 3-комнатную квартиру, отказались от горячей воды, чтобы холодная была подешевле, но цену наоборот подняли, раньше холодная вода была 30 рублей, а теперь 50 рублей. Также у нас нет очистных сооружений.

– Плата за коммунальные услуги на 1 человека в месяц (на 18 м²) составляет в МО «Романовское сельское поселение» в 2011 году 1756,92 рубля, с учетом компенсации – 1593,52 рубля. Для сравнения: в МО «Свердловское городское поселение» плата на 1 человека в месяц составляет 1760,55 рублей, в МО «Разметеловское сельское поселение» (где население не перешло на 100%-ую оплату за коммунальные услуги) – 1621,87 рубля, в МО «Кузьмолдовское городское поселение» – 1533,46

рубля в месяц. По очистным сооружениям: администрация МО «Романовское сельское поселение» провела в 2010 году предпроектные проработки, стоимость проекта канализационных очистных сооружений составляет 7 – 8 млн рублей. В настоящее время администрацией муниципального образования готовятся документы для включения данного объекта в адресную программу за счет средств областного бюджета.

МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ЖИТЕЛИ ПОСЕЛКА РОМАНОВКА:

– У нас с этого года стоимость воды и отопления увеличилась на 15% по сравнению с прошлым. Раньше глава нашего поселения выплачивал компенсации за рост цен. В этом году нам выплачивают компенсации только за холодную воду и отопление. Горячая вода у нас просто ужасная, более того, даже вышло решение суда, подтверждающее ее некачественность. Почему нам не выплачивают за это компенсации и можно ли сделать прозрачные тарифы, чтобы мы видели, за что платим?

– Решение по компенсациям жителям расходов на коммунальные услуги принято Советом депутатов МО «Романовское сельское поселение» от 27.01.2011 № 3, поэтому вопросы, связанные с размером выплат, необходимо адресовать в администрацию муниципального образования «Романовское сельское поселение». В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» установлен состав и порядок раскрытия информации организациями коммунального комплекса (ОКК). Информация, подлежащая раскрытию, размещается на официальном сайте в сети Интернет, а также предоставляется на основании письменных запросов потребителей. В частности, в сфере горячего водоснабжения раскрытию подлежит информация: об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организаций; об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества; о наличии технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе горячего водоснабжения.

ГР-КА ЧЕРНЫХ, ЖИТЕЛЬНИЦА ПОСЕЛКА ТОКСОВО, ПРИВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, Д.Д. 20, 21:

– Нам не приходят квитанции по оплате за свет. Все жители домов по Привокзальной улице в поселке Токсово не могут заплатить за свет, хотя очень хотят. Нам приходят штрафы за неоплату, мы не знаем, что делать, помогите нам, скажите, куда обратиться? Также с 2007 года я добиваюсь от нашей администрации, чтобы перекрыли кровли крыши, у меня постоянные протечки, а у администрации ответ один – денег на ремонт нет. За что же мы тогда платим?

– Вопрос о взимании платы за потребляемую электроэнергию с граждан, проживающих по Привокзальной улице, находится в стадии решения. 24.02.2011 года на совещании администрации МО «Токсовское городское поселение» с организациями ООО «ЖКК-Токсово», ООО «РКС-энерго», ОАО «Оборонэнергобыт» были приняты следующие решения:

- используя нормативы, определить мощность на каждый жилой дом, исходить из года постройки;
- до 15.03.2011 года произвести запрос в 28-ые электросети о перераспределении расчетной мощности;
- до 01.04.2011 года провести собрание с собственниками жилья с утверждением плана и сметы по установке приборов учета электроэнергии;
- до 15.03.2011 г. установить абонентов на ТП-429 с указанием собственника;
- до 21.03.2011 г. ОАО «Оборонэнергобыт» предоставить информацию о долгах населения за электроэнергию за 2010 год.

В настоящее время ведется работа в соответствии с протоколом.

Капитальный ремонт кровель выполняется согласно адресной программе, принятой Советом депутатов МО «Токсовское ГП» по представленным заявкам ООО «ЖКК-Токсово». В программе на 2011 год дом № 21 не значится. Для решения вопроса протечки Вам следует обратиться в управляющую компанию ООО «ЖКК-Токсово».

МАТЕРИАЛ ПРЕДОСТАВЛЕН ДЛЯ ПЕЧАТИ ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ГЛАВЫ РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ