

Обратная связь

Губернатор отвечает всеволожцам

(Окончание.

Начало на 1-ой странице.)

Подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Рядом с нами находится свалка бытовых отходов «Северная Самарка», которая нам портит жизнь. Какие перспективы по закрытию данной свалки? (Всеволожский район, Разметелевская волость, д. Карьер-Мяглого).

ОТВЕТ: На территории Всеволожского муниципального района действует три лицензированных полигона по приему и утилизации твердых бытовых отходов, один из них ЗАО «Промотходы», располагающийся по адресу: Всеволожский район, д. Самарка, уч. 1.

Площадь полигона занимает 61 га, проектная мощность полигона по принимаемым твердым отходам составляет 1,5 млн. куб.м в год, из них 0,3 млн. куб.м твердых бытовых отходов. Срок службы полигона до закрытия составит

около 15 лет.

В настоящее время разрабатывается проект реконструкции полигона, предусматривающий комплекс строительных работ, обеспечивающих высокую природоохранную надежность полигона. В ближайшие годы прекращение работы на полигоне и его рекультивация не планируется.

Ведется строительство жилого массива на 50 домов «Новая Проба». Каким образом эти дома будут подключаться к электроэнергии, если действующий трансформатор старый и маломощный? Не останутся ли остальные жители без электричества? (Всеволожский р-н, д. Проба).

ОТВЕТ: В соответствии с техническими условиями технологического присоединения энергопринимающих устройств данного жилого комплекса предусмотрено осуществить от вновь построенной ТП 10/0,4кВ с трансформатором 160 кВА и ВЛ-10 кВ, которые планируется подключить от фидера №11 ПС-325 «Лепсари». Таким образом, технологическое присоединение энергопринимающих устройств ДНП

«Проба» не ухудшает условий электроснабжения существующих потребителей и не затрагивает электрические сети, от которых на данный момент осуществляется электроснабжение жилых домов д. Проба.

Ветерану Великой Отечественной войны до сих пор не предоставлено жилье по Указу Президента. (Всеволожский р-н, станция «16 км»).

ОТВЕТ: Администрация Разметелевского сельского поселения Всеволожского района отказала ветерану в постановке на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, поскольку находящаяся в собственности у ветерана часть дома значительно превышает учетную норму. Документов, подтверждающих, что жилой дом не пригоден для постоянного проживания, нет. Комитет по социальным вопросам администрации муниципального района подготовил ходатайство о проведении обследования части жилого дома, принадлежащей ветерану, для определения ее пригодности для постоянного проживания.

В случае признания части дома

непригодной для проживания, возможно повторное рассмотрение вопроса о признании ветерана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Признание граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и принятия их на учет относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Многодетным семьям бесплатные участки предоставляются в чистом поле, где нет ни света, ни газа, ни воды. А в нашем городе есть земля, но она идет на продажу.

ОТВЕТ: Согласно действующему законодательству, распоряжение землями, находящимися в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, осуществляется исключительно органами местного самоуправления.

Таким образом, вопрос о том, предоставлять ли земельные участки бесплатно или осуществлять их реализацию посредством проведения торгов (аукционов), решается органами местного самоуправления самостоятельно. В соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в областной закон от 14.10.2008 года №105-

ОЗ, предоставление земельных участков гражданам, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, должно осуществляться в границах этого поселения.

Можно ли организовать подвоз детей в Щегловскую среднюю школу?

ОТВЕТ: Поставка автобусов в школы осуществляется по заявкам органов управления образованием. В школы Всеволожского района в период с 2002 по 2011 год поставлено 17 автобусов. В настоящее время потребность района составляет 5 автобусов, в том числе 1 – на замену эксплуатируемого.

Конкретно по Щегловской средней общеобразовательной школе комитет общего и профессионального образования сообщает, что на протяжении последних 2-х лет отсутствует заявка на приобретение школьного автобуса от комитета по образованию администрации муниципального образования Всеволожского района Ленинградской области.

Департамент информационной политики Правительства ЛО

Ситуация

В пятидесятые годы вряд ли кого-то пугали такие мелочи, как отсутствие ванны, канализации и центрального отопления – люди в послевоенное время не были избалованы бытовыми удобствами. Дома, №№ 108, 110, 112, 116, на улице Константиновской построили с печным отоплением, с выгребными ямами. Вместо водопровода – колодец во дворе.

Это была народная стройка: материалы выделил завод, а свои рабочие руки предоставили будущие жильцы, которые старались на совесть: ведь им и их семьям предстояло жить в этих домах долгие годы. С тех пор прошло более полувека – срок значительный и для людей, и для строений. За эти годы произошло естественное обновление здешних обитателей, а вот домов процессы обновления практически не коснулись.

Правда, прежний комендант Римма Пантелеймоновна Иванова, которая 35 лет проработала на заводе («Пришла ребенком и ушла пенсионеркой», – как она сама говорит), добилась у руководства, чтобы в дома провели отопление. Остальные коммунально-бытовые условия остались прежними, только вместо «очка» в туалетах появились унитазы, но при этом сама канализационная система осталась допотопной: из дырки – в яму.

Рукомойники в квартирах – как в садовых домиках, самые примитивные. Водопровода по-прежнему нет, хотя к частным домам, что по соседству, подведены все коммуникации.

Дома до сих пор не газифицированы, люди пользуются баллонным газом.

Историю домов на Константиновской жильцы делят на два периода: «доперестроечный» и «послеперестроечный». До – это пока существовал завод в его первоначальном виде, и руководство следило за состоянием ведомственного жилого фонда. После – когда производство захирело и «пошло по рукам», и дома во Всеволожке стали для администрации предприятия ненужным придатком.

Вот уже больше двух десятилетий жильцы домов НИИ «Химволокно» предоставлены сами себе. Коммунальные проблемы не решаются ни дирекцией, которой до них дела нет, ни муниципальной властью, которая не имеет права тратить бюджетные деньги на то, что ей не принадлежит по определению.

Вопрос о передаче ведомственного жилого фонда ОАО «НИИ «Химволокно» возник не сегодня и даже не вчера, однако никаких серьезных шагов для его решения так и не было предпринято. К генеральному директору жители попасть на прием не могут – им постоянно под разными предлогами в этом отказывают, – поэтому не знают, что ждет их дальше и кто поможет в решении серьезнейших вопросов.

Проблема ведомственного жилья, не решаемая годами, досталась по наследству новой исполнительной власти МО «Город Всеволожск», и администрация согласилась начать процедуру передачи квартир, отправив руководителю «Химволокна» М.А. Горбунову письмо, в котором

Можно представить ликование рабочих «Химволокна», когда они узнали, что руководство завода решило построить для них ведомственное жилье. Это вам не комната в ленинградской коммуналке, а собственная квартира – с кухней и отдельными комнатами, да еще в дачной местности совсем рядом с городом, в центре Всеволожской, у самой платформы.

Жизнь без удобств



содержится перечень необходимых документов из десяти пунктов, в том числе и «на предлагаемые к передаче земельные участки, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты».

Письмо датировано 20 июня 2011 года, а вот началась ли подготовка документов в соответствии с этим списком, нам добиться пока не удалось. Редакция газеты «Всеволожские вести» направила руководству «Химволокна» официальный запрос, но ответа еще не получила. Не думаем, что он будет конкретным и обнадеживающим, скорее всего, придет обычная бюрократическая отписка, по смыслу примерно такая же, как ответ заместителя генерального директора А.В. Козлова: «Оформление документов идет, надеемся, что до конца года вопрос будет решен...».

Между тем, вопрос о передаче домов на улице Константиновской не терпит промедления, потому что условия существования жильцов ухудшаются с каждым днем. Впереди – зима, и это еще одно серьезное испытание для дома № 110, кровля которого во время прошлогодней снегоочистки была пробита, и талая вода потоками потекла в квартиры. Протечки испортили потолки и стены квартир не

только на втором, но и на первом этаже, сведя на нет усилия всех людей, вложивших в ремонт своего жилья значительные личные средства.

Жильцы изо всех сил стараются поддерживать свои квартиры в достойном состоянии, но с каждым годом это становится все труднее, ведь брошенные руководством ОАО «НИИ «Химволокно» дома неизбежно разрушаются. Ветшают фасады, проседают балконы, страдают от канализационных стоков фундаменты.

Выгребные ямы, которые находятся возле домов, уже давно отслужили все положенные сроки и превратились в опасные ловушки, в которые по неосторожности могут попасть дети. Грунт возле них начал проседать, крышки из подручных материалов от неминуемой беды не спасут. Рядом даже находиться страшно, а ведь люди ходят каждый день.

Знает ли об этих бедах руководство завода? Несомненно, ведь оно оплачивает труд своего официального представителя – начальника ЖКО Т.Э. Малай, которая сама живет в одном из этих домов и должна по долгу службы следить за состоянием подведомственного жилья. С ней нам

удалось поговорить только по телефону и не с первой попытки. Попасть к ней в приемные часы оказалось вообще неразрешимой задачей. Мы пытались, но наткнулись на запертую дверь, на которой нет даже таблички.

Как, в таком случае, она выполняет свои оплачиваемые обязанности, которых в жилом фонде, находящемся в столь плачевном состоянии, должно быть с избытком?

Впрочем, отдельные полномочия начальника ЖКО постепенно начинают отмирать сами собой: некоторые жильцы, к примеру, перестали приносить ей плату за коммунальные услуги. И не мудрено...

Поясним: жильцы четырех ведомственных домов получают на руки две квитанции – одну из Центра коммунальных платежей за теплоснабжение и вывоз мусора, вторую – из собственного ЖКО. На этом несерьезном по виду клочке бумаги, отпечатанном еще в прошлом веке, выставляется недифференцированная сумма, которая, как говорят жильцы, теперь составляет больше пятисот рублей. Как и из каких расчетов производятся эти начисления, нам, по указанной выше причине, узнать не удалось.

Люди не против платить деньги администрации предприятия, но с условием, что средства пойдут на ремонт их домов. Пока же им совершенно непонятно, на какие цели тратятся деньги, которые они вносят в кассу ЖКО.

Вопросов на самом деле немало. К примеру, такой: почему за услуги ассенизационной машины, которая приезжает по заключенному договору, жильцы ведомственных домов должны платить собственные средства? Вызов такой специализированной машины стоит 800 рублей – вот и собирают люди в складчину деньги, чтобы оплатить вызов нечистот, переполняющих выгребные ямы и выливающиеся наружу, прямо к колодцу. А колодец является единственным для здешних жителей источником питьевой воды.

Пришла пора проверить качество колодезной воды, но кто этим должен заниматься? Сами жильцы и снова за свой счет? А если вода будет признана Роспотребнадзором непригодной для употребления, что это изменит? Другой-то ведь все равно нет...

Жильцы домов обратились к своему депутату С.В. Богдевичу (кстати, эти дома стоят на задворках шикарного комплекса райпо, которое возглавляет Станислав Владимирович), а он, в свою очередь, сделал запрос главе администрации города Всеволожска С.А. Гармашу с просьбой установить на Константиновской водоразборную колонку. Сергей Алексеевич пообещал, что за счет корректировки бюджета средства на эту работу будут выделены. Хотя что-то для начала...

Для справки: кроме этих четырех домов заводом «Химволокно» во Всеволожке было построено еще шесть жилых домов на улице Советской и один дом – на улице Дачной. А там тоже свои проблемы.

**Ольга ЛАЗАРЕВА
Фото Александра КРЫЛОВА**