

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ О проекте строительства жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, поз. 34, лит. Б. Санкт-Петербург, от 11 марта 2011 г.		
1. Информация о застройщике		
1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Муринская инвестиционная строительная компания».
1.2	Фирменное наименование (сокращенно)	ООО «МИСК».
1.3	Место регистрации	188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Лесная, д. 3.
1.4	Фактическое местонахождение	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, стр. 1.
1.5	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник – четверг: 9.00-17.00. Пятница – 9.00-16.00, тел./факс: (812) 346-53-92, 346-52-40.
1.6	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 13 июня 2006 года за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1064703071454, свидетельство серии 47 № 002528822.
1.7	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Единственный участник – Ершов Валерий Валентинович (100% уставного капитала).
1.8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, стр. 1.
1.9	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия Д 956081 на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, регистрационный номер ГС-1-77-01-27-0-4703087490-032204-1, срок действия до 27 ноября 2012 г., выдана Федеральным агентством РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании приказа Федерального агентства РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 ноября 2007 г. № 349.
1.10	Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Прибыль – 500 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 97 386 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 60 289 тыс. руб.
2. Информация об объекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, поз. 34, лит. Б.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап.
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 1 квартал 2011 года, окончание 3 квартал 2012 года.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» № 47-1-4-0401-10 от 106 октября 2010 г. по проекту жилого дома № 2 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, поз. 34, лит. Б.
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № «RU 47504307» – «119» выдано 29.11.2010 г. Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Аренда на основании: Распоряжение главы администрации Муниципального образования «Муринское сельское поселение» об утверждении акта выбора земельного участка и разрешении ООО «МИСК» проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования для строительства многоквартирного жилого дома № 116/01-02 от 28 декабря 2006 года. Договор аренды земельного участка № 40 от 29 декабря 2006 г. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 марта 2007 г. Номер регистрации: 47-78-13/017/2007-182. Доп. соглашение от 14.01.2011 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 января 2011 года, номер регистрации 47-47-13/005/2011-066. Срок аренды до 01.03.2012 г.
2.7	Информация о собственнике земельного участка, в случае если застройщик не является собственником	Арендодатель земельного участка – Муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок застройки расположен в северо-западной части пос. Мурино Всеволожского района на земельном участке д. 34 по улице Шоссе в Лаврики, в 300 м северо-восточнее ж/д станции Девятикино, станции метро Девятикино. Участок ограничен: с северо-запада – грунтовой дорогой, с северо-востока, юго-востока – индивидуальные застройки, с юго-запада – улицей Шоссе в Лаврики.
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка – 13099 кв. м. Кадастровый номер 47:07:07-12-002:0117.
2.10	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории жилого дома включает в себя устройство асфальтированных подъездом, пешеходных путей, детской игровой площадки, площадки для отдыха, контейнерной и хозяйственной площадок, гостевых автостоянок. По всему участку запроектированы групповые посадки кустарников и деревьев. Площадь территории в границах благоустройства – 1,3 га.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Территория подготовлена к производству работ нулевого цикла. В юго-западной части участка расположен 9-этажный многоквартирный жилой дом первой очереди (строение 1, литер А). Имеются зеленые насаждения и водоотводная канава, глубиной 0,7 м. Рельеф участка спокойный. Общее понижение рельефа на юго-восток. На участке присутствуют все необходимые подземные коммуникации. Площадь застройки 1 398,0 м²
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Проектируемое здание представляет собой 14-этажный трехсекционный жилой дом сборно-монолитной конструкции, выполненный в каркасе производства ОАО «ПО «Баррикада» с трехслойными фасадными панелями. Общее количество квартир – 181. Здание запроектировано с полным инженерным благоустройством.
2.13	Информация о количественном составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-комнатных квартир – 97. 2-комнатных – 84. Всего квартир – 181.
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом запроектирован в сборно-монолитном варианте, с трехслойными фасадными панелями, состоит из 3-х секций (этажность 14). Фундаменты: буронабивные сваи, объединенные монолитным ростверком. Конструктивная система здания ниже отметки 0.000 – колонно-стеновая, рамная. Колонны каркаса с отсосткой отм. – 2.930 до отм. + 0.700 – монолитные, выше +0.700 сборные трехэтажные. Конструктивная система здания выше отм. 0.000 – колонная с использованием типовых решений серии 1,020.1-2с/89 и 1.022 КЛ-2. Перекрытия выполнены сборными железобетонными плитами толщиной 220 мм
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Главный распределительный щит, водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт и технические помещения подвала, где проходят инженерные сети.
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Пассажирские лифты, грузоподъемностью 630 и 400 кг, производства ОГК «Могилевлифтмаш», лифтовые холлы, тамбуры, лестницы, вертикальный подъемник закрытого типа на уровень первого этажа, телефонные узлы. Инженерные и подсобные службы; водомерные узлы; помещения кабельного ввода; электрощитовые; мусорная камера; кладовые уборочного инвентаря. Инженерно-техническое оборудование. Земельный участок, на котором расположен дом, с расположенными на нем элементами озеленения и благоустройства.
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	III квартал 2012 года.
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	В приемке объекта принимают участие представители: – Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области; – застройщика (ООО «ИСК «НордСтрой»); – генерального проектировщика (ООО «ПО «Баррикада»); генерального подрядчика (ООО «ИСК «НордСтрой»); – органов государственного архитектурно-строительного надзора, государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному устранению застройщиком рисков	1. Договор страхования SYS440482632 от 26.11.2010 г. Сроки страхования: ноябрь 2010 г. – ноябрь 2012 г. 2. Объект страхования – гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при строительно-монтажных работах. 3. Лимит страхового возмещения : 200 000 долларов США.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация ОАО «ПО «Баррикада», 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, 9. Генеральный подрядчик: ООО «ИСК «НордСтрой», адрес: 197730, Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Александровское шоссе, д. 30.
2.21	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	39 000*9 586,98 = 37 892 220 руб.
2.22	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Передача (помещения, квартиры) участнику долевого строительства по акту приема-передачи.
2.23	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, представляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «МИСК» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, стр. 1.  
**Генеральный директор ООО «МИСК» \_\_\_\_\_ ЕРШОВ В.В.**  
М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ  
Государственное автономное учреждение «Фонд имущества Ленинградской области» извещает о проведении 15 апреля 2011 года аукционов по продаже земельных участков (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:  
**Лот 1. Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-07-002:0021, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куялово, Беговая ул., уч. № 77.**  
Начальная цена продажи участка – 1 515 600 (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.  
Размер задатка – 303 120 (триста три тысячи сто двадцать) рублей.  
Шаг аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.  
**Лот 2. Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-07-002:0020, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куялово, Беговая ул., уч. № 78.**  
Начальная цена продажи участка – 1 515 600 (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.  
Размер задатка – 303 120 (триста три тысячи сто двадцать) рублей.  
Шаг аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.  
**Лот 3. Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-07-002:0019, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куялово, Беговая ул., уч. № 79.**  
Начальная цена продажи участка – 1 515 600 (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.  
Размер задатка – 303 120 (триста три тысячи сто двадцать) рублей.  
Шаг аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.  
**Лот 4. Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-07-002:0018, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куялово, Беговая ул., уч. № 80.**  
Начальная цена продажи участка – 1 515 600 (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.  
Размер задатка – 303 120 (триста три тысячи сто двадцать) рублей.  
Шаг аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.  
**Лот 5. Участок площадью 1 119 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-07-002:0017, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куялово, Беговая ул., уч. № 81.**  
Начальная цена продажи участка – 1 413 297 (один миллион четыреста тринадцать тысяч двести девяносто семь) рублей.  
Размер задатка – 282 660 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.  
Шаг аукциона – 43 000 (сорок три тысячи) рублей.  
**Лот 6. Участок площадью 1 404 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-07-002:0022, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куялово, Беговая ул., уч. № 125.**  
Сведения о частях земельного участка и обременениях: охранный зона ЛЭП – площадью 369,55 кв. м.  
Начальная цена продажи участка – 1 512 108 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч сто восемь) рублей.  
Размер задатка – 302 422 (триста две тысячи четыреста двадцать два) рубля.  
Шаг аукциона – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.  
**Лот 7. Участок площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-07-007:0027, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куялово, Сосновая ул., уч. № 31-А.**  
Начальная цена продажи участка – 1 250 045 (один миллион двести пятьдесят тысяч сорок пять) рублей.  
Размер задатка – 250 009 (двести пятьдесят тысяч девять) рублей.  
Шаг аукциона – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.  
Условия проведения аукционов  
Аукционы – открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене.  
Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.  
Заявки принимаются с 17 марта 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок – 13 часов 14 апреля 2011 года.  
Задатки должны поступить не позднее 14 апреля 2011 года на расчетный счет организатора торгов: ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.  
Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.  
Решение о проведении аукционов принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления от 07 июля 2010 года №№ 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230 и от 26 января 2011 года № 103).  
Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – с 17 марта 2011 года по 14 апреля 2011 года в согласованное с организатором торгов время.  
Определение участников аукционов с составлением протоколов производится 15 апреля 2011 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Регистрация участников – с 11 час. 00 мин. до 11 час. 10 мин. 15 апреля 2011 года.  
Начало аукционов – по тому же адресу – с 11 час. 20 мин. 15 апреля 2011 года.  
Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 15 апреля 2011 года после окончания аукционов.  
Решение об отказе в проведении аукционов может быть принято не позднее 31 марта 2011 года.  
В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов, с победителями заключается договор купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.