

## Официально

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 06.10.2011 г. № 48, г. Всеволожск**

**О назначении публичных слушаний по проектной документации предполагаемого строительства жилого комплекса с открытым паркингом и дошкольным учреждением на земельном участке по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Пугоревский пр., участок № 1**

Рассмотрев письменное обращение общества с ограниченной ответственностью «АРГО инвест» от 30 сентября 2011 года № 18/07-09, представленные документы, в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования «Город Всеволожск», руководствуясь статьей 2 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 24 июня 2008 года № 42(с изменениями от 18 ноября 2008 года № 73; от 17 февраля 2009 года № 14; от 23 марта 2010 года № 23):

1. Провести публичные слушания по проектной документации предполагаемого строительства жилого комплекса с открытым паркингом и дошкольным учреждением на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Пугоревский пр., участок № 1.

Заказчик слушаний: общество с ограниченной ответственностью «-АРГО инвест».

2. Определить сроки проведения публичных слушаний с 14 октября 2011 года по 25 ноября 2011 года.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний комиссию по организации публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Назначить проведение собрания по обсуждению предмета публичных слушаний на 09 ноября 2011 года, в 17.00, по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 110, Всеволожский Дом культуры.

5. Комиссии по организации публичных слушаний:

5.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок до 14 октября 2011 года.

5.2. Организовать экспозицию документов по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, II-й этаж, кабинет 204, в срок до 14 октября 2011 года.

5.3. Организовать учет предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний для включения их в протокол результатов публичных слушаний.

5.4. Предоставить главе муниципального образования протокол собрания публичных слушаний и протокол результатов публичных слушаний в срок до 15 ноября 2011 года.

5.5. Предоставить главе муниципального образования заключение о результатах публичных слушаний в срок до 25 ноября 2011 года.

5.6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Во исполнение распоряжения главы муниципального образования «Город Всеволожск» от 06.10.2011 № 48 «О назначении публичных слушаний по проектной документации предполагаемого строительства жилого комплекса с открытым паркингом и дошкольным учреждением на земельном участке по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Пугоревский пр., участок № 1», комиссия по организации публичных слушаний уведомляет о проведении публичных слушаний по проектной документации предполагаемого строительства жилого комплекса с открытым паркингом и дошкольным учреждением на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Пугоревский пр., участок № 1.

Заказчик слушаний: общество с ограниченной ответственностью «-АРГО инвест».

Уполномоченный орган: постоянно действующая комиссия по организации публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Всеволожск».

Ознакомиться с представленной для обсуждения документацией можно с 14 октября 2011 года по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, II-этаж, кабинет 204, в рабочие дни с 14.00 до 17.00, телефон для справок: 45-856 и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»: www.vsev-city.ru.

Свои предложения и замечания, касающиеся темы публичных слушаний можно направлять в отдел по организационной работе и муниципальной службе администрации по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, II-этаж, кабинет 204, с 14.00 до 17.00 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья), справки по телефону: 45-856.

**Собрание по обсуждению предмета слушаний состоится 09 ноября 2011 года, в 17.00, по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 110, Всеволожский Дом культуры.»**

**Д.М. КОРОБКОВА, заместитель председателя  
совета депутатов, председатель комиссии**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о результатах проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предназначенных для использования в целях распространения коммерческой и социальной рекламы, некоммерческой информации на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

Форма конкурса: открытый конкурс.

Наименование организатора: Автономное муниципальное учрежде-

ние «Центр размещения рекламы» МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Предмет конкурса: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предназначенных для использования в целях распространения коммерческой и социальной рекламы, некоммерческой информации на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресам указанным в конкурсной документации.

Комиссия по организации и проведению конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предназначенных для использования в целях распространения коммерческой и социальной рекламы, некоммерческой информации на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области оценила и сопоставила конкурсные заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. Конкурс на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предназначенных для использования в целях распространения коммерческой и социальной рекламы, некоммерческой информации признать состоявшимся.

2. Заявке, зарегистрированной под номером 01 ЗАО «Волгобалт Медиа», присвоить первый номер и признать победителем. В заявке предложены наилучшие условия исполнения договора.

3. Второе место присудить ЗАО «Руан» (заявка зарегистрирована под номером 02).

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Алибрант» (далее ООО «ТД «Алибрант» (ИНН 4703102500, КПП 470301001) извещает о проведении 15 ноября 2011 года аукциона на право заключения договора субаренды сроком 8 (Восемь) лет на часть нежилого помещения (далее Объект) – общая площадь 607 кв. м, расположенное по адресу: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушская волость, с. Павлово, ул. Быкова, д. 27-а, лит. Э; условный номер 47-78-12/001/2006-108, под магазин.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 448 ГК РФ.

Обязанность по проведению аукциона обусловлена ФЗ № 135-ФЗ от 26.07.2006 года.

Существующие обременения: отсутствуют.

Начальная цена торгов (ставка месячной арендной платы Объект) – 370000 (Триста семьдесят тысяч) рублей.

Условия проведения аукциона: Аукцион – открытый по составу участников.

Форма подачи заявок – в рабочие дни с 10-00 до 17-00 в закрытом конверте до 10 ноября 2011 года по адресу: ООО «ТД «Алибрант», Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 197, пом. 3Н, лит. А.

Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка месячной арендной платы), предложенная участником аукциона.

Организатор аукциона – ООО «ТД «Алибрант».

В договор субаренды должны быть включены следующие существенные условия, которые необходимо учитывать всем претендентам на участие в аукционе, а именно – обязательства, которые берет на себя субарендатор Объекта:

1. Осуществить благоустройство прилегающей территории.

2. Арендатор обязан к выплатам арендной платы возмещать все коммунальные платежи в период действия договора субаренды.

3. Арендатор производит текущий ремонт здания, кровли, инженерных коммуникаций на Объекте в пределах разграничения балансовой принадлежности, содержание прилегающей территории, вывоз мусора, размещение рекламы, иные действия, необходимые для открытия магазина, за счет собственных средств.

4. Обязанность по государственной регистрации договора аренды участка и связанные с этим издержки возложить на Победителя аукциона.

5. Стоимость неотделимых улучшений компенсируется организатором аукциона уменьшением арендной платы 1-го месяца субаренды до 1000 рублей.

6. Ежегодное увеличение арендных платежей на 5 процентов.

Дата, время и порядок осмотра Объекта – в рабочие дни с 10-00 до 17-00 с 17 октября 2011 года по 03 ноября 2011 года в согласованное с организатором аукциона время.

Вскрытие конвертов с заявками, подведение итогов аукциона с определением победителя аукциона и составлением протокола производится 15 ноября 2011 года в 15 часов по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 197, пом. 3Н, лит. А.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона ООО «ТД «Алибрант» заключит договор субаренды с победителем аукциона.

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

– заявку в свободной форме;

– копии учредительных документов юридического лица или частного предпринимателя;

– безотзывную оферту и проект договора субаренды с необходимыми Приложениями.

Технические характеристики нежилого помещения:

1. Полная площадь Объекта – 849,2 кв. м.

2. Год постройки – 1975.

3. Стены и наружная отделка – кирпич, штукатурка.

4. Перекрытия – железобетон.

5. Отопление – центральное.

6. Водопровод – ХВС есть, ГВС нет.

7. Канализация – есть.

8. Электроснабжение – 80 кВт.

Подробнее ознакомиться с техническими характеристиками Объекта, определить день и время осмотра Объекта можно по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 197, пом. 3Н, лит. А, тел.: 362-75-33, 362-75-34.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Королевой Анастасией Вячеславовной, 195298, Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 4, кв. 104, 6451325@mail.ru, 8-921-645-13-25, квалификационный аттестат № 78-11-0444 от 25 июля 2011 г., в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Советов, участок № 61-А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Лебедева Руфина Николаевна.

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., 2, (ООО «ЛЕНОБЛЗЕМПРОЕКТ») «14» ноября 2011 года в 14 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., 2, (ООО «ЛЕНОБЛЗЕМПРОЕКТ»).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 14 октября 2011 г. по 14 ноября 2011 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., 2, (ООО «ЛЕНОБЛЗЕМПРОЕКТ»).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Советов, земельный участок: № 63.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ ОАО «ЛЕНЭНЕРГО»!**

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРПК) Правительства Ленинградской области от 25 февраля 2011 г. № 22-п «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества "Ленэнерго" энергопринимающих устройств, расположенных на территории Ленинградской области для клиентов, подающих заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), установлена плата в размере 550 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

Указанная сумма оплачивается заявителем в течение 10 дней со дня подписания Договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

**Сумма 550 рублей включает в себя:**

– оказание услуги по выдаче Договора на технологическое присоединение;

– согласование точки присоединения электроустановок;

– выполнение мероприятий со стороны ОАО «Ленэнерго»;

– осмотр электроустановок;

– выдачу акта технологического присоединения;

– выдачу акта разграничения по балансу и эксплуатации;

– присоединение электроустановок Заявителя к сетям ОАО «Ленэнерго».

**Дополнительная плата со стороны ОАО «Ленэнерго» не взимается.**

**Примечание:** ставки платы, применяются при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Зайцевым Владимиром Дмитриевичем, ООО «РФН-Геодезия СПб.», адрес местоположения: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвози, ул. Александрова, дом 4, тел. 8-901-304-95-83, тел/факс 8 (813-70) 51-234, e-mail: kvzgeo@mail.ru, квалификационный аттестат ? 47-11-0291, ИНН 470377224592, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Васкелово, ул. Береговая, дом 9, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Туманова В.А. (по доверенности от Ситенковой О.Д.).

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвози, ул. Александрова, дом 4, 15 ноября 2011 г. в 12 час. 00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвози, ул. Александрова, дом 4.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 октября 2011 г. по 15 ноября 2011 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвози, ул. Александрова, дом 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Васкелово, ул. Береговая, дом 11.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.