

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает о проведении 16 августа 2011 года аукциона по продаже земельных участков (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:

**Лот 1. Участок площадью 642 кв. м, кадастровый номер 47:07:0409001:54, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Дранишники, ул. Летняя, уч. № 3.**

Начальная цена продажи участка – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

**Лот 2. Участок площадью 800 кв. м, кадастровый номер 47:07:0409001:58, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Дранишники, ул. Летняя, уч. № 11.**

Начальная цена продажи участка – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

**Лот 3. Участок площадью 1259 кв. м, кадастровый номер 47:07:0409001:61, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Дранишники, ул. Летняя, уч. № 17.**

Начальная цена продажи участка – 1 000 000 (один миллион) рублей. Размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей. Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот 4. Участок площадью 1100 кв. м, кадастровый номер 47:07:1706002:23, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Черная Речка, № 16-В.**

Начальная цена продажи участка – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Условия проведения аукциона**

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя - максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» (далее – АМУ АЗИО).

Заявки принимаются в АМУ АЗИО с 14 июля 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 16 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 16. Дата и время окончания приема заявок – 16-00 12 августа 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 15 августа 2011 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанка России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона.

Решения о проведении аукциона приняты администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления от 24.05.2011 г. № 1095, от 24.05.2011 г. № 1096, от 24.05.2011 г. № 1097, от 07.07.2011 № 1424).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков - с 14 июля 2011 года по 12 августа 2011 года в согласованное с организатором аукциона время.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 15 августа 2011 года в 15 час. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16.

Регистрация участников – с 14 час. 30 мин. до 15 часов 00 мин 16 августа 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Московская, д. 6, АМУ «КДЦ «Южный», конференц-зал.

Начало аукциона - в 15 часов 00 мин 16 августа 2011 года по тому же адресу.

Подведение итогов аукционов - по тому же адресу 16 августа 2011 года после окончания аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителями заключаются договоры купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона или единственного участника аукциона, заключившего договор купли-продажи земельного участка, сверх стоимости земельного участка возместить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей и вознаграждение организатора торгов в размере 3 (три) % от итоговой цены продажи каждого земельного участка (без учёта НДС).

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ АЗИО форме в 2 экз.;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц (с предъявлением оригинала);
- опись документов в 2 экз.;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предметам аукциона, определить день и время осмотра земельных участков можно в автономном муниципальном учреждении муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 16, тел. 8 (813-70) 41-353».

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Государственное автономное учреждение «Фонд имущества Ленинградской области» извещает о проведении 16 августа 2011 года аукциона по продаже одним лотом четырёх земельных участков, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для эксплуатации детского сада № 31, в целях его реконструкции под объекты социального назначения:

1. Участок площадью 1 300 кв. м, кадастровый номер 47:07:0410006:81, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Южки, ул. Горная, уч. № 19-а;
  2. Участок площадью 1 195 кв. м, кадастровый номер 47:07:0410006:80, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Южки, ул. Радищева, уч. № 10-а;
  3. Участок площадью 1 010 кв. м, кадастровый номер 47:07:0410006:79, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Южки, ул. Горная, уч. № 17-б;
- Сведения о частях земельного участка и обременениях:
1. охранный зона ЛЭП площадью 184,23 кв.м.
  4. Участок площадью 1 385,35 кв. м, кадастровый номер 47:07:0410006:78, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Южки, ул. Радищева, уч. № 14-а.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

- охранный зона ЛЭП площадью 197,75 кв. м;
  - охранный зона ЛЭП площадью 33,89 кв. м.
- Начальная цена продажи Лота – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Условия проведения аукционов  
Аукцион - открытый по форме подачи предложений по цене. Участники-ми аукциона могут быть юридические лица и физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели.

Земельные участки предоставляются с разрешённым использованием для эксплуатации детского сада № 31, в целях его реконструкции под объекты социального назначения.

Критерий определения победителя - максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Заявки принимаются с 15 июля 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок - 13.00 12 августа 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 августа 2011 года на расчетный счет организатора торгов: ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление № 383 от 10.03.2011 года).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности - с 15 июля 2011 года по 12 августа 2011 года в согласованное с организатором торгов время.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 16 августа 2011 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Регистрация участников – с 11 час. 00 мин. до 11 час. 10 мин. 16 августа 2011 года.

Начало аукциона - по тому же адресу - с 11 час. 15 мин. 16 августа 2011 года.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 16 августа 2011 года после окончания аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее 12 августа 2011 года.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона, с победителем заключается договор купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Победитель аукциона сверх стоимости земельных участков обязан оплатить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи земельных участков (без учёта НДС).

Для участия в торгах заявителям необходимо предоставить следующие документы: заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2-х экз.; опись документов в 2-х экз.; платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка, документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов, документов о государственной регистрации, включая свидетельство о постановке на налоговый учет; решение органов управления юридического лица о намерении приобрести соответствующий земельный участок.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя и о постановке заявителя на учет в налоговом органе.

Подробнее ознакомиться с информацией по предмету торгов, формой заявки, условиями договора купли-продажи, техническими условиями и другими материалами можно в ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д. 88, лит. А, офис 340, тел.: (812) 640-51-82, (812) 640-51-80 по рабочим дням с 10 час 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.)

**«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**

«ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» извещает об итогах проведенных 01 июля 2011 года аукционов по продаже земельных участков отдельными лотами:

По Лоту 6. Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 47:07:06-02-013:0052, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, ул. Петрозаводская, уч. № 34 – победителем признана гражданка Сахарова З.Н.

Аукционы по Лотам 2, 3 – признаны несостоявшимися по причине участия в них менее двух участников.

Аукционы по Лотам 1, 4, 5, 7 – признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Аукционы проведены в соответствии с постановлениями администрации МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области № 970 от 02.06.2010 года, №№ 1202, 1203, 1204, 1205, 1206 от 05.07.2010 года, № 2726 от 15.12.2010 года.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в проектной декларации от «01» декабря 2010 года строителя жилой застройки по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водочистными сооружениями и ул. Шевченко №1 от «11» июля 2011 года.**

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» ВР ЛО вносит в проектную декларацию по строительству жилой застройки по адресу: ЛО, г. Всеволожск, участок между водочистными сооружениями и ул. Шевченко следующие изменения:

**Пункт 1 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

**1. Фирменное наименование и адрес:**  
полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всеволожский район Ленинградской области  
сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВРЛО  
Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 103. Режим работы с 9.00 до 18.00.  
Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.

Чистая прибыль отчетного периода – 1663,8 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность – 56625 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность – 10691 тыс. руб.

**Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

**1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации**

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из пяти отдельно стоящих 24-х квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:

Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3 т.

Срок строительства по ПОС девять месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.

Строительство и ввод осуществляется в пять пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс – внешние инженерные сети, строительство одного дома общей площадью – 1073,9 кв. м., благоустройство территории (подходы и подъезды к дому).

**Календарный план строительства**

? п/п	Наименование работ	Срок выполнения (месяц)	
		начало	окончание
1.	Подготовительный период	1	1
2.	Прокладка наружных сетей:		
-	водопровода	2	2
-	канализации	2	2
-	газоснабжения	2	2
-	теплоснабжения	2	2
-	слаботочные сети	2	2
3.	Временные сооружения и дороги	1	1
4.	Строительство сборных домов	2	9
5.	Благоустройство территории	3	9

Ввод первого пускового комплекса – 3-й квартал 2011 года

Окончание строительства – 4-й квартал 2011 года

Сообщение о проектной декларации опубликовано в газете «Всеволожские вести».

**Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

**3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства**

Договор аренды земельного участка № 2195/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Договор аренды земельного участка № 2528/1.6-08 от 04 апреля 2011 года.

Собственник земельного участка – Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Земельный участок площадью 9209 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 47:07:1301080:47, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водочистными сооружениями и ул. Шевченко.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельного участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федеральной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Плате участка, прилагаемом к вышеназванному договору.

Проектом предусмотрено благоустройство территории (подъездная дорога, проезды, тротуары, автостоянки, детская площадка) и озеленение участка.

**Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Собственные денежные средства и средства по инвестиционным договорам с юридическими лицами.

Декларация с изменениями размещена на сайте: www.esz.land.ru

**АНТЫШЕВ А.Б, директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Центральная, уч. № 46, с кадастровым № 47:07:0712007:11, общей площадью 2125 кв. м.**

**29 июня 2011 г. пос. Мурино**

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Центральная, уч. № 46, с кадастровым № 47:07:0712007:11, общей площадью 2125 кв. м. с разрешенного вида использования «для эксплуатации здания мини-магазина» на вид разрешенного использования «для эксплуатации торгово-офисных зданий».

Публичные слушания проведены 29 июня 2011 года в здании администрации МО «Муринское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А.

Начало слушаний в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Публичные слушания проводились на основании Извещения главы администрации МО «Муринское сельское поселение» от 17.05.2011 г. Информационное сообщение опубликовано в средствах массовой информации газета «Всеволожские вести» № 35 (1660) от 20.05.2011 г. На публичных слушаниях присутствовало 3 человек. В адрес администрации, до проведения публичных слушаний, заявлений с замечаниями и предложениями не поступало.

В холле здания администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» с 19.06.2011 г. по 28.06.2011 г. была организована экспозиция демонстрационных материалов.

Участниками публичных слушаний не было высказано обоснованных возражений и замечаний по вопросу публичных слушаний.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

**В.Ф. ГАРКАВЫЙ, глава администрации**

**СООБЩЕНИЕ.**

Совет депутатов муниципального образования «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает, что 06 июля 2011 года советом депутатов приняты следующие решения:

1. № 26 «Об утверждении новой редакции Устава муниципального образования «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
2. № 27 «Об утверждении Положения «Об Административной комиссии» муниципального образования «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
3. № 28 «О делегировании представителей совета депутатов муниципального образования «Лесковское сельское поселение» в состав Административной комиссии муниципального образования «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
4. № 29 «Об утверждении порядка подготовки проектов решений совета депутатов, подготовленных администрацией муниципального образования «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
5. № 30 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
6. № 31 «Об утверждении Положения о старостах деревень, старших многоквартирных домов, подъездов, улиц частного сектора в муниципальном