

Реклама. Объявления. Информация

Жилой комплекс «ВСЕВОЛОЖСКИЙ КАСКАД»



Исторический Всеволожск – это город-спутник Северной столицы. Ещё в начале 19 века К.Н. Батюшков писал об этих местах так:

*«Есть дача за Невой,
Верст двадцать от столицы,
У Выборгской границы,
Близ Парголы крутой...»*

Таким образом, Всеволожск растет и хорошеет вместе с Петербургом уже более двух столетий. Главными его достоинствами являются уникальное расположение, удивительная природа, чудесный воздух Карельского перешейка и транспортная доступность – мегаполис подступил к городу на расстояние всего в 5 – 7 километров.

Жилой комплекс "Всеволожский каскад" строится, растет, стремится ввысь в одном из лучших мест Всеволожска – рядом с Румболовским парком, на пересечении двух главных

транспортных артерий: Колтушского шоссе и Дороги жизни. К 2012 году ему суждено превратиться в визитную карточку города.

Застройщиком и генподрядчиком комплекса выступает знаковая для Всеволожска компания «ГлавСтройКомплекс». Большинство новых объектов в городе застраивает именно это предприятие и в каких-то дополнительных рекомендациях оно не нуждается. Возводит комплекс от котлована и свай до входных дверей и форточек крупнейший на Северо-Западе строительный холдинг ОАО «Группа ЛСР»*. Союз строительных объединений такого уровня – залог успешного и качественного строительства. Концентрация его мощностей и ресурсов позволит успешно завершить строительство в плановые сроки.

Группа ЛСР на этом строительстве представлена предприятиями: ОАО «ПО «Баррикада»

(изготовление всех железобетонных элементов конструкций комплекса, проект, СМР), ОАО «УМ - 260» (грузоподъемные работы), ЗАО «Строительный трест-28» (фундаментные работы), ООО «Объединение-45» (производство и доставка товарного бетона), ОАО «Победа ЛСР» (производство керамического кирпича), ООО «Аегос СПб» (производство газобетонных блоков), ООО «БалтСтройКомплект» (инвестиции в строительство и реализация жилья).

Если говорить о проектных особенностях «Всеволожского каскада», то они призваны обеспечить господствующее положение этой постройки в архитектуре города. Необычная конфигурация фасадов придаст комплексу особую выразительность. Каскад тринадцати секций переменной этажности станет удачно гармонировать с холмистым рельефом местности, в том числе с находящимися рядом Румболовскими высотами. Единое остекление балконов и лоджий придаст комплексу современный, завершённый вид.

Взаимное расположение секций обеспечит для жителей комплекса уютное внутреннее пространство. Придомовую территорию украсят газоны с цветами, декоративный кустарник и деревья, будут оборудованы площадки для отдыха, удобные автоподъезды и пандусы. На первом этаже разместятся центры обслуживания и магазины.

Всё необходимое для удобного проживания во Всеволожске есть, в ближайшее окружение комплекса входят: детский сад, школа и бассейн, аптеки, районная больница и стоматология, магазин "Пятерочка", продуктовый универсам, Торговый центр "Пирамида", рынок, ресторан, автостоянка и станция техобслуживания. В городе бесперебойно работает внутреннее автобусное сообщение.

В двух шагах находится остановка автобусов, которые за двадцать минут доставят вас до станции метро «Ладжская», чуть больше времени уйдет на путь до «Площади Ленина». До Финляндского вокзала можно добраться и на электричке от станции Всеволожска.

В планировочных решениях квартир сделан акцент на их современность, удобство и разнообразие. На продажу выставлены: квартиры-студии (27,1 кв.м), однокомнатные (34,5-48,6 кв.м), двухкомнатные (48,1-72,2 кв.м), трехкомнатные (81,3-100,7 кв.м), четырехкомнатные (119,6 кв.м) квартиры. В каждой будет выполнена качественная подготовка под чистовую отделку.

ООО «БалтСтройКомплект» является инвестором строительства комплекса и продавцом квартир. Цены пока установлены минимальные, но будут меняться по мере строительства и растущего спроса. О проектной декларации и всех подробностях **об условиях приобретения жилья можно узнать на сайте компании www.bsk-lsr.ru и по телефону (812) 325-64-11.**

Генеральный директор
ООО «БалтСтройКомплект»
Алексей Леонидович ЧУРЮКАНОВ

* ОАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 г. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. Основной бизнес Группы ЛСР сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе, также Группа ЛСР занимается производством стройматериалов (газобетон) на Украине.

В 2009 г. выручка Группы ЛСР (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 51 024 млн руб.

Группа ЛСР является публичной компанией, ее GDR размещены и обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а акции — на российских торговых площадках ММВБ и РТС.

На правах рекламы.

Добро пожаловать в филиал РГГУ в г. Всеволожске!

День открытых дверей

состоится 26 марта 2011 г. в 12 часов.

Если перед вами стоит проблема выбора вуза и достойной профессии, то у нас вы можете получить информацию о нашем университете, специальностях, учебных программах, условиях приёма.

Ждём вас по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 2.

Телефон приёмной комиссии:
(813-70) 90-365.

Лицензия: серия А №4099 от 10.02.2005 г.

ООО "Юридическая группа "Практик" предлагает гражданам и юридическим лицам

ОКАЗАНИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

1. Консультации по правовым вопросам.
2. Подготовка, экспертиза договора, иного документа.
3. Представительство интересов заказчика в переговорах.
4. Представление интересов заказчика в суде общей юрисдикции, арбитражном суде.
5. Сопровождение исполнительного производства.
6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Согласование перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
8. Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
9. Выдел земельных участков в счёт земельных долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
10. Помощь адвоката по уголовным делам.

По всем интересующим вас вопросам просим обращаться по тел. **8-981-746-25-69** или оставлять информацию на сайте: **www.group-practic.ru**

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!

Муниципальное учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» г. Всеволожска сообщает, что на базе центра работает

группа дневного пребывания для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями (3 группа здоровья)

Специалисты окажут вашим детям услуги по выполнению мероприятий индивидуальной программы реабилитации, выданной главным бюро медико-социальной экспертизы.

- ПСИХОЛОГ (диагностика, коррекционные занятия)
- ЛОГОПЕД (диагностика, коррекционные занятия)
- МЕДСЕСТРА (массаж, расслабляющие ванны, ЛФК)
- СОЦИАЛЬНЫЙ ПЕДАГОГ (занятия по изобразительной деятельности, развивающие занятия)

При необходимости вы можете получить консультации по правовым вопросам.

Режим работы группы: понедельник – пятница, 9.00 – 17.30.

Наш адрес: г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 21.

Контактные телефоны: 21 – 121, 90 – 879.

МОНТАЖ. ЭЛЕКТРОПРОВОДКА.

Дома, квартиры, любые помещения.

☎ 8-921-577-42-47, Константин.

Сдам коммерческое помещение 100 кв. м

под магазин или офис по ул. Героев, 55000 руб. в мес.

☎ 8-921-906-62-73.

МОНТАЖ. НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

(Франция, Италия и т.д.)

Замеры – бесплатно.

☎ 8-921-577-42-47, Константин.

Товар подлежит обязательной сертификации

ПРОДАМ СТАНОК

ДЛЯ РУБКИ АРМАТУРЫ

СМЖ-172-А.

☎ 8-911-282-94-04.

Двери металлические, решетки, установка замков на ваши двери.

☎ 8-911-975-96-58.

Товар подлежит обязательной сертификации



Октябрьский пр. 90
Тел.: 464-03
пн-пт 10.00-18.00
сб 11.00-16.00

Бесплатные консультации по продаже квартир, ипотеке по четвергам с 11.00 до 16.00

ПРОДАЖА • АРЕНДА • ОБМЕН

домов, дач, коттеджей, земельных участков, квартир и комнат в СПб и ЛО. Субсидии.