

Диалог с властью: панорама ЖКХ

— актуальные вопросы и ответы

На Всеволожском телеканале «Р2» 24 февраля состоялся прямой эфир с заместителем главы районной администрации – начальником Управления по коммунальному, дорожному хозяйству и транспорту Сергеем Викторовичем ЛАДЫГИНЫМ.

Вопросы нашими земляками ему были заданы заранее по телефонам, объявленным во «Всеволожских вестях», и непосредственно во время эфира. Кроме того, в Новом Девяткино работает общественная приёмная главы администрации района А. Н. Соболенко. Обратившиеся туда граждане также актуальные задают вопросы, волнующие многих. Поэтому мы решили объединить в один отчет ответы, касающиеся сферы деятельности тех подразделений, которые находятся в компетенции Сергея Викторовича. Материал к печати подготовлен пресс-службой главы районной администрации и редакцией газеты.

Начало публикации – в прошлом номере газеты, сегодня – окончание.

НИКОЛЕНКО ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА, ДЕР. НОВОЕ ДЕВЯТКИНО, УЛ. ФЛОТСКАЯ, Д. 6:

– Когда будут построены в деревне Новое Девяткино очистные сооружения в д.6,8,10?

– На этот вопрос я уже ответил. Но добавлю еще следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 21 октября 2008 года № 322 утверждена Генеральная схема водоснабжения и водоотведения на территории Всеволожского района.

В настоящее время согласована схема территориального планирования Всеволожского муниципального района, в соответствии с которой размещение муниципальных КОС для приема и очистки стоков от двух муниципальных образований – Новодевяткинского и Муринского – предусмотрено на территории Муринского муниципального образования, что нашло отражение в проекте генерального плана МО «Муринское сельское поселение». В данный момент проводится согласование акта выбора земельного участка под строительство указанных КОС в районе существующих очистных сооружений ФГУП НИИ «Поиск». Производительность межмуниципальных КОС составит на первом этапе 10 тыс. куб. м в сутки, с перспективой развития до 30 тыс. куб.м в сутки.

На данный момент администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО имеет проект для строительства межмуниципальных канализационных очистных сооружений производительностью 10 тыс. куб. м в сутки. Правительство Ленинградской области поддерживает предложенную схему канализования стоков Муринского и Новодевяткинского сельских поселений. В 2011 году предусмотрено финансирование строительства межмуниципальных КОС из средств областного бюджета, а также есть возможность привлечения средств из внебюджетных источников.

Для ускорения решения экологической проблемы и обеспечения приема и очистки стоков от вновь строящихся объектов в квартале 2 и жилого комплекса «Девяткино» Всеволожским муниципальным районом согласован акт выбора трассы напорного коллектора на существующие КОС в п. Кузьмолковский мощностью 5,0 тыс. куб.м. в сутки.

Администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» не представлялись проектные проработки и технико-экономические обоснования для предоставления земельного участка под строительство КОС для Новодевяткинского сельского поселения. Предлагаемый администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» земельный участок для строительства КОС, в связи с существующими высотными отметками, приведет к удорожанию строительства, как я уже говорил, ориентировочно на 250 млн. рублей, за счет необходимости строительства напорного коллектора и насосных станций перекачки стоков, под которые также будет необходимо выделить земельные участки.

Данный подход администрации Новодевяткинского муниципального образования к тому же

не обеспечивает комплексного развития территории и не корреспондируется со Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района.

Строительство межмуниципальных КОС на выделенном земельном участке на территории МО «Муринское сельское поселение» позволит решить проблему водоотведения и очистки стоков как существующих объектов, так и объектов нового строительства на территории двух муниципальных образований.

МИНИНА НАДЕЖДА ТИХОНОВНА, ДЕР. НОВОЕ ДЕВЯТКИНО, Д. 5:

– Прошу «заморозить» квартплату за жилье хотя бы на 3 года.

– В соответствии с жилищным кодексом РФ (федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ) граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ, в данном случае – Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области, исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии – из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2010 года № 313.

ПАВЛУШИНА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА, ДЕР. НОВОЕ ДЕВЯТКИНО, Д. 19/90:

– Когда будет освещена дорога между п. Мурино и д. Новое Девяткино? Необходимо сделать косметический ремонт в подъездах дома № 19/90 (не было с 1972 года), провести герметизацию швов д. 19/90, очистку подвала дома 19/90 от воды. Есть перебои с освещением в Новом Девяткино по дороге от остановки до дома 19/90. В чем причина? За магазином «Дикси» в роще нет дренажной системы, стоит вода. На каком основании повышается квартплата? Какой закон, номер, от какого числа действует?

– Косметический ремонт жилых домов в д. Новое Девяткино проводится согласно плану, около 80% которого уже выполнено. Дальнейший ремонт домов, в том числе и № 19/90, будет продолжен при наступлении благоприятных условий для выполнения этих (наружных) работ. Что касается подвала дома № 19/90, который был залит водой во время аварии в ноябре 2010 года, то в настоящее время подвал осушен. В соответствии со ст.156 ЖК РФ (от 29.12.2004 № 188-ФЗ) плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном



доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

ПФЛЮГ РАИСА РАФАИЛОВНА, ДЕР. НОВОЕ ДЕВЯТКИНО, Д. 59:

– У меня ребенок-инвалид, нам положена квартира. Ее до сих пор нет. Есть льготы – жилья нет. Обращалась в суд, решение на руках. Прошу ускорить получение жилой площади.

– Ваша семья состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с 17.01.2001 года как вынужденные переселенцы. В составе семьи имеется ребенок-инвалид. На основании поданного Вами заявления Вы включены в списки на выделение средств для приобретения (строительства) жилого помещения за счет предоставляемой субсидии на 2012 год по программе «Об обеспечении жильем категорий граждан, определенных в 01.01.2005 года», в том числе и инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до названной даты.

МИРНОВ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ДЕР. НОВОЕ ДЕВЯТКИНО, Д. 95:

– Подскажите, пожалуйста, номер закона и от какого числа, в котором указано, что ЖКХ должно давать разъяснения по поводу начисления квартплаты, по просьбе жильцов.

– Эти постановления Правительства РФ от 30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» и от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

ПЕРЕВЕРЗИНА НАТАЛЬЯ РОМАНОВНА, ДЕР. ЛАВРИКИ, Д. 40-г:

– Стоим на очереди с 1989 года. Жилье аварийное. Помогите разобраться.

– Дом 40-г в д. Лаврики не признан аварийным. Указанный дом является муниципальной собственностью МО «Муринское сельское поселение». На основании пп. 3 п. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ все вопросы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения, отнесены к компетенции органов местного самоуправления.

В соответствии с п.п. 6 п. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ вопросы, связанные с обеспечением жилой площадью граждан, также отнесены к компетенции органов местного самоуправления поселений. В Вашем случае – к компетенции администрации МО «Муринское

сельское поселение», где Вы состоите на учёте граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В связи с этим, по всем интересующим Вас вопросам рекомендую обратиться в администрацию МО «Муринское сельское поселение».

ЦЕЛОУСОВА ЛЮДМИЛА ГРИГОРЬЕВНА, ВETERAN ТРУДА, ИНВАЛИД III ГРУППЫ, ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК:

– Раньше была льгота на дрова. Когда в последний раз пришла за дровами, мне сказали, что заключен какой-то новый договор, который администрация не подписывает, и пока он не подписан, льготы не будет. Когда можно будет купить дрова по льготе?

– В соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 26 ноября 2010 года № 193-п установлены розничные цены на дрова, реализуемые гражданам, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления. По Всеволожскому муниципальному району – 566 руб./куб. метр. Данная цена используется для определения денежной компенсации расходов на приобретение дров отдельным категориям граждан в целях реализации мер социальной поддержки. В соответствии с договором (который до настоящего времени не подписан) между администрацией МО «Город Всеволожск» и организацией, осуществляющей реализацию угля и дров населению – ОАО «Всеволожский гортоп», исходя из возможности бюджета, может осуществляться дополнительная компенсация расходов граждан на приобретение твердого топлива. По данному вопросу необходимо обращаться в администрацию МО «Город Всеволожск», т.к. обеспечение населения твердым топливом в соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относится к вопросам местного значения поселения.

ЖИТЕЛИ ЩЕГЛОВО

– Качество воды в Щеглово совершенно не соответствует санитарным нормам, котельная не введена в строй. Кто за все это отвечает?

– Была разработана программа по снабжению водой питьевого качества конкретно для поселка Щеглово. Стоимость 62 млн. руб., это дорого, стоимость такой воды для населения также будет дорогой. Предложение не было утверждено – кризис. В настоящее время рассматривается предложение о реконструкции ВОС в районе кирпичного завода, реализация которого позволит обеспечить водой питьевого качества население не только п. Щеглово, но п. Романовка и части г. Всеволожска. Построенная БМК не пущена в эксплуатацию из-за необходимости установки деаэратора (устройство удаления кислорода из воды). Первоначально предполагалось решать этот вопрос другими химическими методами. Установка деаэратора экономит средства бюджета МО (7 млн.руб.) В настоящее время заканчивается монтаж оборудования, изготовленного во Франции, в конце марта этого года котельная будет запущена. Вместе с тем действующая котельная бесперебойно обеспечивает жителей поселка горячей водой и теплом.

ЖИТЕЛИЩНИЦА ГОРОДА ВСЕВОЛОЖСКА

– Почему такая разница по оплате услуг ЖКХ? Во Всеволожске их стоимость в 2 раза выше, чем в Санкт-Петербурге.

– Повторяю, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ, в данном случае – Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области, исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии – из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2010 года № 313.

Тарифы энергоснабжающих организаций различаются в зависимости от экономически обоснованных затрат предприятий, что в свою очередь влечет за собой различие в размере оплаты населением жилищно-коммунальных услуг.