

Планёрка

Военное имущество —
«на гражданку»

В понедельник глава районной администрации А.Н. Соболенко провел очередное расширенное аппаратное совещание.

— Ситуация сложная сегодня с софинансированием строительства и реконструкции четырех объектов — школ и детских садов, включенных в областную адресную программу 2011 — 2012 годов.

Из местного бюджета требуется 90 миллионов рублей, а есть пока только 50, — с этого начал Александр Николаевич. — Учитывая социальную важность своевременного ввода этих объектов в дер. Павлово (Колтуши), Новое Девятино, Чёрная Речка, г. Сертолово, район заинтересован в выполнении этой адресной программы, и средства на неё найдутся. Много заявок от образования на ремонт помещений. Деньги под эти программы планируются во всех бюджетах — федеральном, областном и местных.

А. Н. Соболенко обратился к представителям соответствующих служб с просьбой более внимательно отнестись к рассмотрению таких заявок. Что у нас получается? В Лицей № 1 столько уже денег «вбухано» — интерьеры добротно сделали, а в подвале вода стоит. Или в Рахьинской школе — на стенах красота навели, но электропроводку не поменяли. Что важнее? — вот это и должны решить комиссии, чтобы составлять сметы на софинансирование ремонтов.

Большой вопрос, который обсуждался на аппаратном совещании, касался передачи имущества от Министерства обороны в собственность района и поселений.

Речь идёт о бывших и действующих военных городках, где проживает гражданское население. Перечень предлагаемых к передаче объектов большой — это здание социального, культурного и других назначений,



это 12 детских садов, более десятка клубов и 262(!) котельные. Естественно, строения далеко не с «иглолки», в случае приемки их в район потребуются средства, чтобы привести в порядок. И здесь нужно вдумчиво подходить к вопросу, ставя прежде всего на интересы населения и наши финансовые возможности.

Весна грядет, а с нею половодье, начнёт интенсивно таять снег. Надо уже сейчас не разгребать его по углам и обочинам, а вывозить из населенных пунктов. Да и лето не за горами. 33 населенных пункта района, в которых проживает 65000 человек, попадают в зону пожароопасности. Можно предотвратить возможные бедствия, если заблаговременно принять меры. На это были нацелены и службы МЧС, и другие специалисты, контролирующие безопасность проживания на территории.

Обсуждался один дорожный, очень важный для водителей вопрос: заторы на 12 км Мурманского шоссе, возле поворота к торговому комплексу «ИКЕА»... Требование Росавтодора — увеличить на этом участке пропускную способность. Скорее всего, придётся всё же здесь делать менее проблемный для общего движения поворот. Кто этим должен заниматься? Мнение руководства района — ТК «ИКЕА».

Соб. инф.

Вниманию очередников
администрации МО
«Город Всеволожск» ЛО

С 17.01.2011 года по 31.03.2011 года проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в администрации МО «Город Всеволожск».

Для прохождения перерегистрации необходимо представить в жилищный отдел МО Город Всеволожск» по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., дом 12, кабинет № 13 (первый этаж), приемные дни: понедельник, вторник с 10.00 до 17.00, следующие документы:

- справку ф-9;
- справку ф-7;
- справку с места работы;
- копии паспортов (свидетельство о рождении детей, о браке);

— копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на всех членов семьи, состоящих на учете;

— копии ИНН на всех членов семьи, состоящих на учете;

— документы, подтверждающие имеющиеся льготы очередников (удостоверение, справки ВТЭК и др.);

— справки на всех членов семьи, состоящих на учете нуждающихся, и Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРБ).

яС.А. ГАРМАШ,
глава администрации

Интервью берёт читатель

Сюда действительно «проваливаешься», словно в Бермудский треугольник. Во всяком случае, в этом учреждении, называемом Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области, которое мы привычно и сокращенно называем «Регпалатой», можно «застрять» надолго, и не раз задать себе простой вопрос: «А почему здесь так всё происходит?» Чтобы произвести простые, на первый взгляд, операции с недвижимостью: зарегистрировать свои права собственности на квартиру, земельный участок, продать или купить на

законных основаниях те же квадратные жилые метры или шесть соток в садоводстве, мы вынуждены тратить на это порой по несколько месяцев. А есть отдельные «рекордсмены», которые приходят сюда, на улицу Социалистическую, по году и даже более. Причем не по своей воле. Во всяком случае, нашему корреспонденту, которому мы поручили «поработать в народе», довелось выслушать не одну весьма печальную историю о том, как можно пропасть в «Бермудском треугольнике» регистрационной службы Всеволожского района...

«Бермудский треугольник»
на Социалистической улице

...Вечер трудного дня понедельника. Возле здания Регистрационной палаты толпится народ.

— Кто последний? — интересуюсь у бойкой дамы, явного лидера этой группы товарищей (у нее решительный вид, в руках ручка, бумага).

— У вас что? Какой вопрос вы хотите решить? — уточняет дама. — Вы самостоятельно регистрируете недвижимость или по доверенности? — Вы по дачной амнистии? Вы продаете или покупаете? Какие документы у вас на руках?

Мне-то на самом деле надо просто получить справку — выписку из Единого Государственного реестра о том, что у меня есть в собственности «то-то и то-то» на совершенно законных основаниях. Говорю бойкой даме, что хочу продать немного земли, есть покупатель и все документы, в принципе готовы, заверены у нотариуса и т.д. Деловито порывшись в бумагах, лидер «от очереди», сообщает мне, что я могу записаться под номером 348, приходить отмечаться, скорее всего, в течение всей недели, потому что мало надежды, что я получу талон на этой неделе.

— Так долго ждать? — с удивлением, уточняю я у дамы? — Да вы что, с луны свалились! Это вы только получите талон на сдачу документов, а там — как повезет. Я советую вам взять отпуск, чтобы все это повернуть, — советует мне тетя. — А если у вас нет такой возможности, то наймите лучше агента, иначе замучаетесь сдавать свои документы. И я понимаю, что дама — тот самый «тертый в очередях калач», проще говоря — агент по недвижимости, то бишь риэлтер, и все, что я вижу, всего лишь верхушка айсберга, а большая его часть, как известно, скрыта «под темной водой»...

Беседуем дальше... Молодые люди, представившиеся просто как «Леха и Сереха», узнав, что я из газеты, не скрывают своих негативных эмоций:

— Когда закончится этот бардак?! — кричат они в голос, — нельзя так, елки-палки, над людьми издеваться! Ходим с готовыми, заверенными у нотариуса документами сюда, как на работу!

— А вы по какому, собственно, вопросу ходите? — уточняю у парней. Оказывается, они не посредники, не агенты, а самые обыкновенные «физические лица»: один продает квартиру, другой покупает. — Казалось бы, — горчатся парни, — дело простое, как дважды два, купля-продажа, причем не по доверенности, мы сами ходим. Но нам до окошка этого заветного никак не дойти, что они там делают в этих окошках, мы не понимаем, но очередь движется... за час — один человек. Волокита — невероятная! Мы уже в третий раз сюда приходим, каждый раз приходится с работы отпрашиваться, целыми днями здесь торчим, с пяти-шести утра, и после работы — не спавши-не евши, и все

стоим. Почему столько времени тратим? Потому что каждый день здесь запись какая-то новая — правая очередь, левая очередь... Ничего не понять! А потом, вы представляете, получим этот талон, и еще в окошко стоять, еще чтобы документы сдать, а потом ждать, чтобы свидетельства получить, еще неизвестно сколько!

— Почему неизвестно? — уточняет не без иронии немолодой мужчина интеллигентного вида, — у меня сегодня день такой хороший, что я записался, правда на май. Я на третий раз сходил за талоном удачно, сегодня мне удалось сдать документы, а 3 мая я их, возможно, получу, то есть зарегистрирую свои права собственности. Если ничего не случится непредвиденного, конечно. — Мужчина суеверно плечет три раза через плечо и усталый, но довольный, как говорят в таких случаях, уходит домой.

А в разговор включается семейная пара из поселка Колтуши, они здесь уже тоже не впервые. Виктор и Татьяна пытались записаться на регистрацию приватизированного жилья, то есть получить талон на сдачу документов до Нового года.

— Хотите верьте, хотите нет, — говорит Виктор, — но очередь была полторы тысячи человек, и нам предлагали даже талон вне очереди, где-то в первых рядах, но за деньги. Мы плюнули и ушли. А сегодня вот отстояли, сдали талончик в окошко. Теперь снова стоим, чтобы по этому талону сдать уже документы. И мы не уверены, что нам это сегодня удастся, потому что очень медленно работают, стоишь в надежде, что успеешь. Не получается, а на следующий день опять по-новой сюда приезжаешь.

Интересуюсь у своих собеседников: — А есть ли у вас какие-то конкретные предложения к руководителям этого учреждения?

— Есть! — с готовностью говорит Виктор. — Во-первых, как мы поняли ситуацию, вся эта так называемая «живая очередь» — личная инициатива нескольких инициативных людей, которые «делают на этом «бабки». Но ведь можно процесс как-то регулировать более правовыми методами? Допустим, ту же выдачу талончиков: назначьте четко обозначенный день и время. Вот человек приехал и точно знает, что его примут. Мы сами за себя хлопочем, а те люди, которые по доверенности оформляют сделки, они целыми днями, месяцами ходят сюда — там список вообще страшный.

А вот Галина Владимировна из Санкт-Петербурга, представляете, абсолютно всем довольна!

— Во Всеволожском ГБР работают очень хорошо, — говорит она. — Вы просто не осознаете своего счастья. Я получила выписку из ЕГРП, и по сравнению с тем, что происходит в Санкт-Петербурге в Едином центре по сдаче документов на улице Текстильщиков, — это просто небо и земля. Первый раз такую справку мне

пришлось в Санкт-Петербурге получать, сразу предупредили, что очередь нужно занимать с шести утра, чтобы талон получить, это на справку, представляете! И я приезжала трижды, получила, наконец, этот злосчастный талон и сдала документы только в семь вечера на получение выписки из Единого Государственного реестра прав. В Санкт-Петербурге мне нужна была выписка по протокольной форме и по какой-то форме номер 5. Так записаться в октябре можно было на январь. А здесь я приехала, через два часа получила талончик, а через два дня справка из ЕГРП уже была готова. Ну, постояла я здесь четыре часа. Так что Всеволожск — просто рай.

— Не надо ля-ля! — тут же раздался грозный оклик сразу из нескольких уст. — Не сравнивайте, вы всего-навсего справку получали, а попробуйте здесь зарегистрировать что-то. Наездитесь и настояться в очереди. И самое главное — неизвестно, когда все это кончится.

Как ни странно, точку в этом «импровизированном митинге» подводит та самая «бойкая дама», с которой я столкнулась в самом начале.

— Прежде всего, здесь надо расширить штат сотрудников. Вы ругаетесь на этих, ни в чем не повинных девочек, а они работают с документами, и это не просто, — если ошибку совершат, она же вам очень дорого обойдется. Так что прежде всего надо увеличить число сотрудников и зарплату им сделать соответствующую, чтобы они работали «с процента», а не сидели на мизерных окладах, и выдавать им этот процент в виде премии. Тогда у них появится материальная заинтересованность и дело быстрее пойдёт.

— А вы знаете, какие у нас зарплаты? — весьма не интеллигентно взорвался мужчина интеллигентного вида. — Вы ходите сюда не бесплатно, видно, деньги зарабатываете не хилые. А мне всего-навсего свое надо зарегистрировать, кусок земли, и я хожу сюда, как на работу. Вот Путин ездил в Оренбург, ему там показывали подобную контору, у которой пропускная способность в год — что-то около шестистот тысяч. Почему не взять в пример? Почему, люди говорят, в Токсово или даже в Приозерске подобные учреждения работают гораздо лучше. Кто мне ответит? Пушкин?!

Впрочем, не будем сегодня вспоминать поэта в контексте проблем Регпалаты, а лучше вспомним его творчество в день памяти — 10 февраля. А на наши, со всем не поэтические, а прозаические вопросы сегодня ответит руководитель Всеволожского отделения Росреестра А. А. ОВЕЗБЕРДЫЕВ, который охотно согласился дать интервью по просьбе читателей нашей газеты.

Татьяна ИШАНОВА

(Продолжение темы на 4 — 5 стр.)