

СООБЩЕНИЕ

Совет депутатов муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает, что 26 мая 2011 года советом депутатов приняты следующие решения:

- 1. № 18 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципально-го образования Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципально-го района Ленинградской области за 1 квартал 2011 года».
  - 2. № 19 «Об утверждении Положения «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих муниципально-го образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципально-го района Ленинградской области и урегулированию конфликта интересов».
  - 3. № 20 «О внесении изменений в «Методику определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями на территории муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
  - 4. № 21 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения совета депутатов «Об утверждении новой редакции Устава муниципально-го образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
  - 5. № 22 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
  - 6. № 23 «Об утверждении Положения о комиссии по организации публичных слушаний на территории муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
  - 7. № 24 «Об обращении в Контрольный орган муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о проведении внешней проверки исполнения бюджета муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2010 год».
  - 8. № 25 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципально-го образования «Лесколосское сельское поселение» от 25.02.2010 года № 13 «Об официальном представительстве муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» в сети Интернет».
- Решения размещены в сети «Интернет» на сайтах www.lesk-admin.ru и www.leskolovo.ru и будут дополнительно опубликованы в приложении «Лесколосские вести» к газете «Всеволожские вести».

М.А. ИЦКОВИЧ, глава муниципального образования

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
строительства жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Вартемяги, на пересечении улиц Колхозная и Пионерская, Всеволожск, 2010 год

**Информация о застройщике**  
**1. Фирменное наименование и адрес:**  
полное: Муниципальное предприятие «Единая служба Заказчика» Всево-ложский район Ленинградской области;  
сокращенное: МП «Единая служба Заказчика» ВРЛО.  
Адрес (почтовый): 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Кол-тушское шоссе, д. 103.  
**2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица**

Серия ЛО-001 № 58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000 г.  
Серия 47 №001098714 Инспекция Министерства Российской Федера-ции по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и реги-стрирует за основным государственным регистрационным номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.

**3. Информация об учредителях:**  
Учредителем предприятия является Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в лице главы администрации Соболенко А.Н., действующего на основании Устава.

**4. О проектах строительства за последние три года:**  
• Жилой 150-квартирный дом в г. Всеволожск.  
• Малая жилая застройка в п. Лесколово – 8 двухэтажных десятиквартир-ных домов.

**5. Лицензия**  
Регистрационный номер – ГС-2-78-02-1027-0-4703052514-012108-2 от 29.12.2008 года разрешает осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с госу-дарственным стандартом.

Срок действия лицензии по 29 декабря 2013 года.  
Лицензирующий орган – Министерство регионального развития РФ.  
**6. О финансовом результате текущего года, размере кредитор-ской задолженности на дату опубликования проектной декларации.**

Чистая прибыль отчетного периода – 1663,8 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность – 56625 тыс. руб.  
**Информация о проекте строительства**  
**1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализа-ции**

Цель проекта: строительство малоэтажной жилой застройки из четырех отдельно стоящих 24-квартирных трехэтажных двухсекционных жилых домов.

Строительство и ввод малоэтажной жилой застройки:  
Монтаж основных конструкций сборных домов ведется вручную. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке используется стреловой автокран грузоподъемностью 3 т.  
Срок строительства по ПОС шесть месяцев, в том числе один месяц – подготовительный период.  
Строительство и ввод осуществляется в два пусковых комплекса.  
Первый пусковой комплекс – внешние инженерные сети, строительство четырех домов общей площадью – 3530 кв. м, благоустройство территории.  
**Календарный план строительства**

| № п/п | Наименование работ            | Срок выполнения (месяц) |           |
|-------|-------------------------------|-------------------------|-----------|
|       |                               | начало                  | окончание |
| 1.    | Подготовительный период       | 1                       | 1         |
| 2.    | Прокладка наружных сетей:     |                         |           |
|       | – водопровода                 | 2                       | 2         |
|       | – канализации                 | 2                       | 2         |
|       | – газоснабжения               | 2                       | 2         |
|       | – теплоснабжения              | 2                       | 2         |
|       | – слаботочные сети            | 2                       | 2         |
| 3.    | Временные сооружения и дороги | 1                       | 1         |
| 4.    | Строительство сборных домов   | 2                       | 6         |
| 5.    | Благоустройство территории    | 6                       | 6         |

Ввод первого пускового комплекса – 3-й квартал 2011 года  
**2. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ**  
Разрешение на строительство № «RU47504301»– “113” от «13» ноября 2010 года выдано Администрацией МО «Всеволожский муниципальный

район» Ленинградской области на строительство малой жилой застройки. Срок действия до «13» ноября 2011 года.

**3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и пло-щади земельного участка, об элементах благоустройства**  
Договор аренды земельного участка № 2194/1.6-08 от 20 сентября 2010 года.

Земельный участок, площадью 78250 кв. м, из земель населенных пунк-тов с кадастровым номером № 47:07:0405003:41, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги.

Цель использования: осуществление комплексного освоения земельно-го участка в целях строительства малой жилой застройки в рамках Федераль-ной программы «Доступное жилье» за счет средств бюджетов Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан.

Границы участка указаны в Плате участка, прилагаемом к вышеназван-ному договору.

**4. Местоположение объекта капитального строительства и описа-ние в соответствии с проектной документацией**

Участок ограничен со всех сторон индивидуальной жилой застройкой.  
Проектируемая жилая застройка состоит из четырех 24-квартирных отдельно стоящих трехэтажных жилых домов, находящихся по адресу: Ленин-градская область, Всеволожский район, деревня Вартемяги, на пересечении ул. Колхозная и ул. Пионерская. Расчетное население проектируемой жилой застройки – 150 человек. Строящиеся трехэтажные жилые дома образуют единую жилую группу с внутренним двором. Во дворе располагаются пло-щадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки.

Площадь застройки – 1600 кв. м.  
Площадь благоустройства – 6190 кв. м.  
Площадь проездов – 3530 кв. м.  
Площадь тротуаров – 1320 кв. м.

|  |       |
|--|-------|
| Основные параметры жилых домов:  |       |
| Количество этажей  | 3     |
| Количество секций  | 2     |
| Высота здания, м   | 12    |
| Подвал отсутствует   | -     |
| Высота типового этажа, м   | 3     |
| Холодный чердак со скатной металлической кровлей по деревянным стропилам | -     |
| Количество квартир   | 24    |
| Общая площадь помещений, кв. м   | 3530  |
| Жилая площадь квартир, кв. м   | 2038  |
| Строительный объем, куб. м   | 14823 |

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 5. Количество квартир в типовом доме: |    |
| Количество квартир, в том числе:      | 24 |
| Однокомнатных                         | 20 |
| Двухкомнатных                         | 4  |
| Трехкомнатных                         | -  |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Всего по жилой застройке:        |    |
| Количество квартир, в том числе: | 96 |
| Однокомнатных                    | 80 |
| Двухкомнатных                    | 16 |
| Трехкомнатных                    | -  |

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в много-квартирном доме, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности**

Нежилых помещений, не входящих в состав имущества на правах общей долевой собственности, нет.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долево-го строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Лестничные площадки и марши.  
**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и органи-заций, представители которых участвуют в приемке указанного много-квартирного дома**

Первый пусковой комплекс – 3-й квартал 2011 года.  
• Представитель Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.  
• Генеральный проектировщик, представитель Заказчика, представи-тель Генподрядчика, представитель эксплуатирующей организации (ТСЖ).

**9. Планируемая стоимость строительства.**  
Планируемая стоимость строительства – 112 475,2 тыс. руб.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строите-льно-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Генподрядчик: первая очередь – ООО «СЛОТЕКС»  
**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Обеспечением обязательств по договору является выполненный объем капитальных вложений по объекту строительства.

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.**

Денежные средства привлекаются за счет средств бюджетов Ленин-градской области, Всеволожского муниципального района и собственных средств граждан по договорам долевого участия.

**Директор МП «Единая служба Заказчика»**  
**ВР ЛО \_\_\_\_\_ Антышев А.Б.**

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА!**  
**С 1 мая 2011 года на кладбищах** следующих поселений: г. Всеволож-ска, г. Сертолово, Лесколоского СП, Дубровского ГП, Рахьинского ГП, Свердловского ГП, Токсовского ГП, Агалатовского СП, Заневского СП, Куйво-зовского СП, Разметелевского СП, Романовского СП **проводится перереги-страция существующих захоронений.**

Целью перерегистрации является инвентаризация захоронений для определения количества брошенных, неухоженных захоронений, уточнения границ захоронения и ответственных за захоронение лиц, а также для сбора статистических данных и создания единой информационной базы данных, в том числе и в электронном виде.

Перерегистрация проводится мастерами на кладбищах по месту захоро-нения родственников БЕСПЛАТНО. По желанию заказчика выдается удосто-верение о захоронении установленного образца стоимостью 150 рублей.

**Справки по телефону: 20-095.**

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА  
НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ

Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области объявляет конкурс на замещение вакантных должнос-тей федеральной государственной гражданской службы:

- заместитель начальника отдела выездных проверок № 1;
- заместитель начальника отдела урегулирования задолженности;
- старший госналогинспектор отдела камеральных проверок № 4;
- ведущий специалист-эксперт отдела общего и хозяйственного обеспечения.

В конкурсе могут принять участие граждане РФ, имеющие:  
– высшее профессиональное образование по специальностям экономи-ческого направления;  
– стаж работы по специальности для должностей: заместитель началь-ника отдела – не менее 4-х лет;  
– знания по бухгалтерскому учёту и отчётности;  
– хорошие навыки работы на компьютере.

Для участия в конкурсе представляется полный пакет документов в соот-ветствии с пунктом 7 Положения о конкурсе на замещение вакантной должнос-ти государственной гражданской службы Российской Федерации, утвер-ждённого Указом Президента РФ от 01.02.2005 г. № 112, в течение 21 дня со дня публикации настоящего объявления.

Требуются работники по делопроизводству и уборщицы помещений.

**Отдел кадров: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138-а, каб. № 335, тел.: (813-70) 31-847.**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 19 от 18.05.2011 г., утвержден постановлением администрации от 30.05.2011 г. № 1149) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

| № п.п. | Адрес участка  | Площадь участка, кв. м | Вид права   |
|--------|--|------------------------|---|
| 1      | г.п. Дубровка, примыкающий с восточной стороны к участку № 13 по ул. Кленовой      | 272                    | аренда, сроком на 10 лет                          |
| 2      | дер. Островки, примыкающий к участку № 25-б  | 298                    | собственность, за плату, по кадастровой стоимости |
| 3      | дер. Васкелово, примыкающий с западной стороны к участку № 5-А                     | 435                    | собственность, за плату, по кадастровой стоимости |
| 4      | дер. Канисты, примыкающий с северо-западной стороны к участку № 6 по ул. Березовой | 676                    | собственность, за плату, по кадастровой стоимости |
| 5      | дер. Резвых, примыкающий с восточной стороны к участку № 49-б                      | 300                    | аренда, сроком на 10 лет                          |
| 6      | дер. Минулово, примыкающий с восточной стороны к участку № 2                       | 403                    | аренда, сроком на 5 лет                           |

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 13-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об обо-роте земель сельскохозяйственного назначения» и ФЗ «О землеустройстве» от 18.07.05 г. № 87-ФЗ, я, **Ямакова А. З.**, являясь участником долевой соб-ственности АОЗТ «Всеволожское», **извещаю** остальных участников долевой собственности **о своем намерении выделить** в счет земельной доли, с оценкой 100 балло-гектаров, **земельный участок** на праве общей долевой собственности.

Участок состоит из двух обособленных участков, расположен южнее н.п. Хапо-Ое и граничит:

Первый обособленный участок: с южной, западной и северной стороны – с землями общей долевой собственности АОЗТ «Всеволожское»; с восточ-ной стороны – вдоль проселочной дороги.

Второй обособленный участок: с северной стороны – с землями общей долевой собственности АОЗТ «Всеволожское»; с восточной и южной стороны – вдоль проселочной дороги; с западной стороны – с землями постоянного бессрочного пользования АОЗТ «Всеволожское».

Фактическая площадь земельного участка, согласно расчетам ОАО «Севзапгипрозем», составила 2,74 гектара.

Возражения остальных участников долевой собственности относитель-но местоположения выделяемого участка направлять в письменной форме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Октяб-рский пр., д. 90, офис 25.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 13-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об обо-роте земель сельскохозяйственного назначения» и ФЗ «О землеустройстве» от 18.07.05 г. № 87-ФЗ, я, **Ямакова А. З.**, являясь участником долевой соб-ственности АОЗТ «Всеволожское», **извещаю** остальных участников долевой собственности **о своем намерении выделить** в счет земельной доли, с оценкой 100 балло-гектаров, **земельный участок** на праве общей долевой собственности.

Участок расположен южнее н.п. Хапо-Ое и граничит: с западной и север-ной стороны – с землями постоянного бессрочного пользования АОЗТ «Все-воложское»; с восточной стороны – вдоль проселочной дороги; с южной сто-роны – с землями общей долевой собственности АОЗТ «Всеволожское».

Фактическая площадь земельного участка, согласно расчетам ОАО «Севзапгипрозем», составила 2,74 гектара.

Возражения остальных участников долевой собственности относитель-но местоположения выделяемого участка направлять в письменной форме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Октяб-рский пр., д. 90, офис 25.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**Муниципальное образование «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообща-ет о проведении публичных слушаний** по вопросу изменения вида разрешен-ного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинград-ская область, Всеволожский район, дер. Вартемяги, Приозерское ш., уч. № 71, с кадастровым номером: 47:07:0405018:42, с вида «под огородничество» на вид: «для личного подсобного хозяйства».

Ознакомиться с материалами по данному вопросу и оставить свои пред-ложения и замечания можно в администрации МО «Агалатовское сельское поселение», дер. Агалатово, в/г, дом 158, каб. № 7, тел. 58-759.

**Публичные слушания состоятся** в здании администрации МО «Агалатов-ское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, в/г, дом 158, **08 июля 2011 г. в 16 часов 30 минут.**

**В.В. СИДОРЕНКО, глава администрации**