

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 29.06.2011 г. № 1377, г. Всеволожск

Об утверждении долгосрочной целевой программы  
«Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся  
в улучшении жилищных условий, при приобретении  
и строительстве жилья на 2010 – 2012 годы»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы», на основании ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устава МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и в целях обеспечения предоставления мер социальной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам Всеволожского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при приобретении и строительстве жилья на 2010 – 2012 годы» в новой редакции, согласно приложению.

2. Установить, что ответственным за реализацию долгосрочной целевой программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при приобретении и строительстве жилья на 2010 –

2012 годы» является заместитель главы администрации по здравоохранению и социальному развитию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3. Установить, что уполномоченным органом по приёму документов на предоставление субсидий, в том числе по расчёту размера субсидий в соответствии с долгосрочной целевой программой «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при приобретении и строительстве жилья на 2010 – 2012 годы» является отдел строительства, транспорта и жилищных программ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет, вступает в силу с момента опубликования.

5. Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 26.03.2010 № 278 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе молодёжи, на 2010 – 2012 годы» считать утратившим силу с момента опубликования настоящего постановления.

6. Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.09.2010 № 1997 «О внесении дополнения в приложение к постановлению от 26.03.2010 № 278» считать утратившим силу с момента опубликования настоящего постановления.

7. Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 29.10.2010 № 2297 «О внесении изменений в постановление администрации от 26.03.2010 № 278» считать утратившим силу с момента опубликования настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**А.Н. СОБОЛЕНКО, глава администрации**

**ПРИЛОЖЕНИЕ. УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации от 29.06.2011 г. № 1377**

**ПАСПОРТ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

«Поддержка молодых семей, в том числе молодежи, многодетных семей, ветеранов ВОВ и работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при приобретении и строительстве жилья на 2010 – 2012 годы»

Наименование Программы	«Поддержка молодых семей, в том числе молодежи, многодетных семей, ветеранов ВОВ и работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при приобретении и строительстве жилья на 2010 – 2012 годы» (далее – программа)
Основание для разработки программы	Конституция Российской Федерации (пункты 2 и 3 статьи 40); – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с последующими изменениями); – Указ Президента Российской Федерации от 10.06.1994 № 1180 «О жилищных кредитах»; Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; – Постановление Правительства Ленинградской области от 29.04.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям-участникам подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 11.01.2000 № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 11.01.2000 № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации (с изменениями от 08.05.2002); – Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 03.12.2008 № 1343 «О порядке разработки, утверждения и контроля за реализацией долгосрочных целевых программ во Всеволожском муниципальном районе».
Заказчик программы	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Цель программы	Основными целями программы являются: – создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для решения жилищного обеспечения граждан и семей со скромным и средним достатком путем использования муниципальных безвозмездных субсидий при приобретении (строительстве) жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства (далее – строительство индивидуального жилого дома), собственных средств граждан и ипотечных банковских кредитов; – повышение платёжеспособности молодых семей, в том числе молодежи, многодетных семей и граждан, работающих в бюджетной сфере, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём оказания фиксированной муниципальной финансовой поддержки; – возмещение затрат на уплату процентов по договорам ипотечного кредитования путём погашения 50% ставки refinансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации; – содействие закреплению квалифицированных специалистов социальной сферы на работе в учреждениях района.
Основные задачи программы	Основными задачами программы являются: – реализация государственной жилищной политики в отношении многодетных семей, молодых семей, в том числе молодежи, ветеранов ВОВ и граждан с низкими доходами, работающих в бюджетной сфере района; – предоставление финансовой возможности молодым семьям, в том числе молодежи, многодетным семьям, ветеранам ВОВ и работникам бюджетной сферы, для приобретения (строительства) жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; – закрепление трудовых ресурсов в учреждениях бюджетной сферы района; – предоставление участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых во Всеволожском муниципальном районе, дополнительной муниципальной поддержки при рождении (усыновлении) детей, для погашения части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения или строительством индивидуального жилого дома, в том числе на погашение оставшейся суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья или на оплату части выкупной цены жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения; – предоставление участникам программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, в том числе: а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья); б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома; в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.
Основной разработчик программы	Комитет по социальным вопросам и отдел строительства, транспорта и жилищных программ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Сроки реализации программы	2010 – 2012 годы
Ожидаемые конечные результаты действия программы	Успешное выполнение мероприятий программы позволит: – создать процесс оформления и предоставления субсидий на приобретение квартир в строящихся жилых домах; – предоставить субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 17 многодетным семьям, 110 молодым семьям и работникам бюджетной сферы, 16 семьям ветеранов ВОВ и 15 молодым гражданам; – улучшить жилищные условия около 158 семьям; – закрепить около 110 специалистов для работы в бюджетной сфере на срок не менее 5 лет, создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, в том числе молодежи; – привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; – создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи; – укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; – улучшить демографическую ситуацию в Всеволожском муниципальном районе; – оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования.
Объёмы финансирования	Общий объём финансирования программы составит 27 650 тыс. рублей. Для финансирования программы привлекаются средства бюджета муниципального района в сумме 27 650 тыс. рублей. Финансирование программы в соответствии с графиком.
Основной исполнитель программы	Комитет по социальным вопросам и отдел строительства, транспорта и жилищных программ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Участники программы	Молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи, ветераны ВОВ и работники бюджетной сферы, состоящие на учете по улучшению жилищных условий в МО «Всеволожский муниципальный район» и муниципальных образованиях городских (сельских) поселений, зарегистрированные постоянно в городских (сельских) поселениях Всеволожского муниципального района или работающие в бюджетных учреждениях района.
Руководитель программы	Вышемерская Людвиг Альбертовна, председатель комитета по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, тел.: 20-212.
Система организации контроля за выполнением программы	Контроль за реализацией программы осуществляет заместитель главы администрации по здравоохранению и социальному развитию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Комитет по социальным вопросам ежегодно до 15 января информирует о результатах выполнения Программы Комитет финансов и отдел по экономическому развитию и инвестициям администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Паспорт долгосрочной целевой программы** «Поддержка молодых семей, в том числе молодежи, многодетных семей, ветеранов ВОВ и работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при приобретении и строительстве жилья на 2010 – 2012 годы»

- Анализ положения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
- Цели и задачи программы.
- Механизм реализации программы. Основные условия предоставления субсидий.
- Порядок расчета размера субсидии.
- Ожидаемые социально – экономические результаты реализации программы.
- Финансирование программы.
- Реализация программы и контроль за ходом её выполнения.

**1. Анализ положения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**

Новый Жилищный кодекс Российской Федерации, вступивший в силу с 01.03.2005, ограничил число граждан, состоящих на учете в

качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, которые могут быть обеспечены муниципальными жилыми помещениями по договорам социального найма. Правом на получение такого жилья пользуются только малоимущие граждане.

Особенно остро стоит вопрос об улучшении жилищных условий граждан, принятых на учёт нуждающихся в получении жилой площади до 01.03.2005 и работающих в бюджетной сфере (медицинские работники, педагогические работники, муниципальные служащие, работники культуры и социальной защиты населения).

На 1 января 2009 года на учёте нуждающихся в жилых помещениях в городских (сельских) поселениях Всеволожского муниципального района Ленинградской области состоит 1915 семей / 5931 человек, или 4, 9 % от численности населения Всеволожского муниципального района.

Из общего числа семей состоящих на учёте нуждающихся в жилье:

- Молодые семьи – 146 семей / 467 человека;
- Молодые граждане – 139 семей/162 человек;
- Многодетные семьи – 39 семей/ 269 человека;
- Работники бюджетной сферы – 233 семьи / 745 человек;

из них: работники образования – 84 семьи / 266 человек,

работники здравоохранения – 90 семей/ 288 человек, работники культуры – 28 семей / 89 человек, работники социальной защиты – 19 семей / 60 человек, муниципальные служащие – 12 семей / 42 человека.

Резкое сокращение объёмов государственных капитальных вложений в жилищное строительство в районе и высокий уровень цен на рынке жилья, сложившийся за последние 10 лет во Всеволожском районе, не позволяет улучшить жилищные условия граждан.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодежь является приобретателем первого в своей жизни жилья, что означает отсутствие жилья в собственности, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита. У них нет возможности накопить средства на эти цели за короткий срок и благополучно строить свои семейные отношения, растить детей.