

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 28.09.2011 г. № 2132, г. ВСЕВОЛОЖСК

**Об утверждении Административных регламентов
Комитета по образованию администрации МО
«Всеволожский муниципальный район» ЛО по пре-
доставлению муниципальных услуг**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг), утвержденного постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 07 июля 2011 года № 1414 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)», администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Административные регламенты Комитета по образованию администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по предоставлению следующих муниципальных услуг:

1.1. «Предоставление консультаций по вопросам охраны и защиты прав несовершеннолетних в пределах своей компетенции» (приложение № 1);

1.2. «Проведение комплексного обследования и подготовка рекомендаций по оказанию психолого-медико-педагогической помощи и определению форм дальнейшего обучения и воспитания несовершеннолетних» (приложение № 2);

1.3. «Исполнение запросов граждан и организаций, поступивших в ведомственный архив Комитета по образованию» (приложение № 3);

1.4. «Предоставление сведений из банка данных о достижениях детей и подростков, проявивших выдающиеся способности по запросам и обращениям граждан и организаций» (приложение № 4).

2. Комитету по образованию (Ковальчук О.В.) обеспечить организацию исполнения Административных регламентов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику сектора информационного обеспечения (Цветкову В.В.) обеспечить размещение текстов Административных регламентов на официальном интернет-сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и в справочных информационных системах «Кодекс» и «Консультант Плюс».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

А.Н. СОБОЛЕНКО, глава администрации

*С текстом Административных регламентов можно ознакомиться на официальном Интернет-сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 22.09.2011 г. № 2095, г. ВСЕВОЛОЖСК

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Консуль-
тирование физических и юридических лиц по
вопросам осуществления деятельности в сфере
малого и среднего предпринимательства, торго-
вли, общественного питания и предоставления
бытовых услуг населению»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 № 679 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", Постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 1414 от 07.07.2011 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», Уставом МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО, в целях повышения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги «Консультирование физических и юридических лиц по вопросам осуществления деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства, торговли, общественного питания и предоставления бытовых услуг населению», администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Консультирование физических и юридических лиц по вопросам осуществления деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства, торговли, общественного питания и предоставления бытовых услуг населению» (приложение).

2. Отделу развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на заместителя главы администрации по строительству и коммунальному хозяйству Ладыгина С.В.

А.Н. СОБОЛЕНКО, глава администрации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 22.09.2011 г. № 2096, г. ВСЕВОЛОЖСК

**Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Консультирование физических и юридических
лиц по вопросам размещения наружной рекламы и выдачи разреше-
ний на установку рекламных конструкций на территории Всеволожско-
го муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 № 679 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", Постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 1414 от 07.07.2011 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», Уставом МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО, в целях повышения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги «Консультирование физических и юридических лиц по вопросам размещения наружной рекламы и выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории Всеволожского муниципального района», администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Консультирование физических и юридических лиц по вопросам размещения наружной рекламы и выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории Всеволожского муниципального района» (приложение).

2. Отделу развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на заместителя главы администрации по строительству и коммунальному хозяйству Ладыгина С.В.

**А.Н. СОБОЛЕНКО,
глава администрации**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ О КОНКУРСЕ
ПО ПАРИКМАХЕРСКОМУ ИСКУССТВУ**

В рамках долгосрочной целевой программы «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области на 2009 – 2013 годы», 06 октября 2011 года в 10-00 в торгово-развлекательном центре «Колтуши» будет проводиться конкурс среди специалистов субъектов малого предпринимательства Ленинградской области по парикмахерскому искусству. Специалисты, занятые на предприятиях малого бизнеса сферы бытового обслуживания населения Ленинградской области могут принять участие в указанном мероприятии в качестве конкурсантов и зрителей.

Подробную информацию о конкурсе можно получить на сайте www.le-nobl.ru в разделе «Бизнес».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащих Брянцеву М.А., Попкову Е.В., Чернеге А.В., Рубан Г.А., ООО «Комплекс отдыха «Северный склон»» на праве собственности земельных участков для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, уч. № 17-В. Собственник – Брянцев М.А., кадастровый № участка 47:07:0502056:99, площадь участка 1000 кв. м; Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, уч. № 17-Е. Собственник – Попков Е.В., кадастровый № участка 47:07:0502056:94, площадь участка 1592 кв. м; Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, уч. № 2-г. Собственники – Рубан Г.А., Чернега А.В., кадастровый № участка 47:07:0502056:92, площадь участка 10000 кв. м; Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, уч. № 17-Г. Собственник – ООО «КО «Северный склон», кадастровый № участка 47:07:0502056:98, площадь участка 600 кв. м.

Публичные слушания проведены 16 сентября 2011 г. в здании Администрации МО «Токсовское городское поселение» по адресу: п. Токсово, Леншоссе, д. 55-а, 2 этаж.

Начало слушаний в 17 часов, окончание 17 час. 40 мин.

Публичные слушания проводились на основании Постановления главы МО «Токсовское городское поселение» № 1 от 02.09.2011. Информирование общественности: публикация газете «Всеволожские вести» № 65 от 07.09.2011 г. с дополнениями в № 68 от 16.09.2011 г.); экспозиция демонстрационных материалов в составе: Схема планировочной организации земельных участков, Пояснительная записка. В адрес администрации до проведения публичных слушаний заявлений с замечаниями и предложениями не поступало. На публичных слушаниях присутствовали представители Администрации, депутатов МО «Токсовское городское поселение», населения в количестве 32 человек. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Решение: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования принадлежащих Брянцеву М.А., Попкову Е.В., Чернеге А.В., Рубан Г.А., ООО «Комплекс отдыха «Северный склон»» на праве собственности земельных участков для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, уч. № 17-В, собственник – Брянцев М.А., кадастровый № участка 47:07:0502056:99, площадь участка 1000 кв. м; Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, уч. № 17-Е, собственник – Попков Е.В., кадастровый № участка 47:07:0502056:94, площадь участка 1592 кв. м; Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, уч. № 2-г. собственники – Рубан Г.А., Чернега А.В., кадастровый № участка 47:07:0502056:92, площадь участка 10000 кв. м; Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, уч. № 17-Г, собственник – ООО «КО «Северный склон», кадастровый № участка 47:07:0502056:98, площадь участка 600 кв. м.

**С.В. МЫСЛИН, глава муниципального образования
«Токсовское городское поселение»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

Краткое описание предмета публичных слушаний: обсуждение вопроса изменения вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности Подболотову Д.А., с разрешенного использования «для организации фермерского хозяйства» на разрешенное использование «для дачного строительства», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Рахья», с кадастровым № 47:07:09-57-007:0083, площадью 100 000 м².

Информирование общественности:

- публикация в газете «Всеволожские вести» № 69 (1694) от 21 сентября 2011 г.;

- экспозиция демонстрационных материалов, представленная правоустанавливающими документами на земельный участок, принадлежащий Подболотову Д.А., эскизным предложением по планировке земельного участка, размещалась в период: с 21 сентября 2011 г. по 03 октября 2011 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3, здание ДК.

Публичные слушания проведены 03 октября 2011 г. в здании ДК г.п. Рахья. Письменных замечаний и предложений от граждан и заинтересованной общественности по обсуждаемому вопросу в Совет депутатов, Администрацию и уполномоченный орган по проведению публичных слушаний МО «Рахынское городское поселение» не поступало.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления МО «Рахынское городское поселение», заказчика и заинтересованной общественности. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности Подболотову Дмитрию Анатольевичу, с разрешенного использования «для организации фермерского хозяйства» на разрешенное использование «для дачного строительства», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Рахья», с кадастровым № 47:07:09-57-007:0083, площадью 100 000 м².

**А.Н. САМОРУКОВ, глава администрации
МО «Рахынское городское поселение»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту планировки с проектом межевания территории жилой застройки, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области, ограниченной землями лесного фонда Ковалевского лесничества, земельными участками с кадастровыми номерами: 47:07:10-39-001:0107, 47:07:10-39-001:0108, 47:07:10-39-001:0391, Колтушским шоссе.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, проведенные публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории жилой застройки, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области, ограниченной землями лесного фонда Ковалевского лесничества, земельными участками с кадастровыми номерами: 47:07:10-39-001:0107, 47:07:10-39-001:0108, 47:07:10-39-001:0391, Колтушским шоссе.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Всеволожские вести» № 58 (1683) от 12 августа 2011 г. Объявления о проведении слушаний были размещены на информационных щитах Янинского сельского культурно-спортивного досугового центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, Шоссейная улица, д. 46; на почтовом отделении дер. Янино-1 по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Новая, д. 5; на остановочном пункте в дер. Янино-1 в районе д. № 47, № 49 по ул. Шоссейной; на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение». Экспозиция демонстрационных материалов производилась в помещении администрации МО «Заневское сельское поселение» по адресу: Всеволожский район, дер. Заневка, д. № 48, с 12.08.2011 г. по 13.09.2011 г., а так-же была представлена на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение». В адрес администрации МО «Заневское сельское поселение» замечаний и предложений по представленным для ознакомления материалам не поступало.

Публичные слушания проведены 13 сентября 2011 года в здании Янинского сельского культурно-спортивного досугового центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, Шоссейная улица, д. 46. Начало слушаний в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

На публичных слушаниях, в частности, присутствовали: и.о. начальника архитектурно-земельно-имущественного отдела администрации МО «Заневское сельское поселение» Бородаенко Е.И., главный специалист администрации МО «Заневское сельское поселение» Родкина О.В., председатель депутатской комиссии по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству, торговле и экологии Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» Мамедов И.М.

В процессе публичных слушаний был сделан подробный доклад и продемонстрированы графические материалы в составе: схема расположения проектируемой территории в границах дер. Янино-1, чертеж проекта планировки территории, чертеж межевания территории, схема функционального зонирования территории, эскиз застройки территории.

На все поступившие в процессе публичных слушаний вопросы граждан и представителей Администрации МО «Заневское сельское поселение» были даны исчерпывающие ответы, замечаний от присутствующих граждан по существу рассматриваемого вопроса не поступило.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, с участием представителей органов местного самоуправления МО «Заневское сельское поселение», заказчика, проектировщика и заинтересованной общественности. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Публичные слушания признаны состоявшимися. Представленный проект планировки и межевания территории жилой застройки, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области, ограниченной землями лесного фонда Ковалевского лесничества, земельными участками с кадастровыми номерами: 47:07:10-39-001:0107, 47:07:10-39-001:0108, 47:07:10-39-001:0391, Колтушским шоссе одобрен и может быть передан на утверждение.

А. В. ГЕРДИЙ, глава администрации

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает о проведении 11 ноября 2011 года аукциона по продаже земельных участков (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:

Лот 1. Участок площадью 1363 кв. м, кадастровый номер 47:07:0409001:64, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, д. Дранишники, ул. Летняя, № 13. Начальная цена продажи участка – 1 000 000 (один миллион) рублей. Размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Лот 2. Участок площадью 811 кв. м, кадастровый номер 47:07:0409001:63, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, д. Дранишники, ул. Летняя, № 15. Начальная цена продажи участка – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Лот 3. Участок площадью 1413 кв. м, кадастровый номер 47:07:10-14-010:0031, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Разметелевское сельское поселение, дер. Разметелево, ул. Разметелевская, уч. № 57-в.

Существующие обременения: на участке имеются два временных строения. Начальная цена продажи участка – 765 000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка – 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Лот 4. Участок площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 47:07:0402007:27, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, дер. Агалатово, Приозерское шоссе, уч. № 65-Г.

Начальная цена продажи участка – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей.

Условия проведения аукциона:

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене. Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» (далее – АМУ АЗИО).

Заявки принимаются в АМУ АЗИО с 06 октября 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 16 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 09 ноября 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 час. 00 мин. 10 ноября 2011 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» № 404038110155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается покупателю земельного участка в