

Планёрка

Жильё
для льготников

В понедельник, 3 октября, в администрации МО «Всеволожский муниципальный район» состоялось расширенное аппаратное совещание, посвященное строительству жилья для ветеранов, военнослужащих в запасе, бюджетников и других льготных категорий граждан. В ходе совещания глава администрации Александр Соболенко поручил подчиненным рассмотреть возможность предоставления нового жилья как можно более широкому кругу граждан.

На сегодняшний день активное строительство жилья для льготников идет во Всеволожском районе на двух основных площадках – на улице Шевченко в городе Всеволожске и в деревне Вартемяги Агалатовского сельского поселения. В Вартемягах развернулось строительство целого микрорайона. Совсем недавно там были сданы два дома для ветеранов – 50 семей получили ключи от новых благоустроенных квартир. Все коммуникации проведены, получено разрешение на подключение газа. Дома сданы с полной отделкой, сантехникой, межкомнатными дверями, кухней и всем необходимым для немедленного переезда. При отделке каждой квартиры учитывались потребности будущих жильцов. Например, кухни новых квартир оборудованы не только плитами, как это принято делать при сдаче домов с отделкой, но и полным комплектом кухонной мебели. А в ванных комнатах вместо традиционных ванн установлены современные душевые кабинки, которыми удобнее пользоваться пожилым людям. Все квартиры оборудованы металлическими входными и деревянными межкомнатными дверями, металлопластиковыми стеклопакетами. Дома подключены к канализации, в них проведено отопление, электричество, холодная и горячая вода, газ. Квартиры сданы «под ключ» – семьям ветеранов остается только обставить их мебелью по собственному вкусу.

Как отметил на совещании директор муниципального предприятия «Единая служба заказчика» Всеволожского района Алексей Антышев, перед передачей ключей ветеранам предоставляется возможность осмотреть жилье и сделать свои замечания, которые оперативно устраняются.

В ближайшей перспективе планируется завершить строительство еще двух трехэтажных домов на 24 квартиры каждый в Вартемягах. Первый, предназначенный для молодых семей, детей-сирот и бюджетников, будет сдан в ноябре этого года. Все говорит о том, что сроки будут соблюдены – в доме уже идут отделочные работы. Второй планируется построить для военнослужащих запаса. На данный момент получено разрешение на подготовительные работы, в ближайшие дни подрядчик выйдет на объект и приступит к обустройству фундамента. Так как при строительстве используются современные технологии, военнослужащие запаса смогут получить ключи уже в начале следующего года, вскоре, после празднования Дня защитника Отечества, – в марте, объект должен быть сдан.

Что касается дома для ветеранов во Всеволожске, на улице Шевченко, то он будет сдан уже в ноябре этого года. Сейчас там заканчиваются работы по фасаду, в ближайшие дни начнется отделка квартир и прокладка внутридомовых коммуникаций. Квартиры будут переданы ветеранам до конца года.

«С нашей стороны должен быть полный контроль над ходом строительства, – заявил Александр Соболенко. – Нельзя допустить повторения кризиса в Морозовке, где строительство дома для расселения аварийного фонда было фактически сорвано. Это поручение президента, поручение губернатора, которое мы должны неукоснительно выполнять. Кроме того, необходимо рассмотреть возможность предоставления в ближайшей перспективе жилья по всем социальным программам. Например, надо проанализировать, сколько детей-сирот, которым скоро исполнится 18 лет, нуждаются в жилье. Все категории граждан, имеющие право на жилье, должны быть обеспечены по максимуму. В деревне Вартемяги есть все возможности для строительства целого микрорайона – надо их грамотно использовать».

По итогам совещания Александр Соболенко поручил всем ведомствам, участвующим в процессе, осуществлять еженедельный мониторинг хода строительства домов, и в случае возникновения проблем докладывать ему об этом лично.

День за днём

Владимир ПУТИН: «В центре нашего внимания постоянно должен быть человек – ГРАЖДАНИН РОССИИ!»

24 сентября председатель правительства, лидер партии «Единая Россия» Владимир Путин, выступая на XII съезде, обозначил стратегические векторы развития страны – построение инновационной экономики, укрепление демократических институтов, развитие территорий России, повышение качества жизни людей.

Владимир Путин отметил, что наша страна с достоинством выдержала все вызовы глобального кризиса и по многим показателям уже вышла на уровень развития 2008 года. При этом он четко обозначил основную экономическую задачу на ближайшие пять лет – войти в пятерку крупнейших экономик мира.

«Причем это должен быть не сырьевой, а качественно иной рост, построенный на инвестициях, передовых технологиях, на повышении эффективности, создании современной индустрии», – пояснил Владимир Путин.

Лидер партии убежден, что ключевой движущей силой проектов развития должен стать российский бизнес, то поколение предпринимателей, которое все увереннее заявляет о себе, создаёт конкурентные производства, внедряет инновации, становится

лидером и на российском, и на мировом рынке.

Владимир Путин подчеркнул, что сейчас страна нуждается в массовом среднем классе: «Это предприниматели, создающие реальные товары и услуги, это квалифицированные врачи, учителя, преподаватели вузов, рабочие и инженеры, деятели науки и культуры, труженики села – на них, по сути, всё держится. Это люди, созидающие будущее». Для укрепления позиций этих слоев населения в обществе будет кардинально обновлено и дополнительно создано не менее 25 млн. рабочих мест, к 2014 году средняя заработная плата увеличиться в 1,5 раза и будет составлять 30–32 тыс. рублей.

Обращаясь к однопарийцам, Владимир Путин особо отметил, что в центре внимания всегда, постоянно должен быть человек –

гражданин России. «Российские семьи должны чувствовать позитивные перемены в своей жизни», – добавил он.

Социальная направленность политики государства должна быть продолжена, и при этом найдет свое развитие в ряде новых программ: за 5 лет в России будет построено не менее 1 тыс. новых школ, подлежит решению проблема нехватки мест в детских дошкольных учреждениях, возрождение медицинской промышленности должно обеспечить жителей страны качественными лекарствами по доступным ценам.

Владимир Путин подчеркнул, что федеративное устройство страны и потенциал российских территорий являются несомненными конкурентными преимуществами России. «Возможность достойно жить, делать карьеру, зарабатывать, дать хорошее будущее детям должна быть не только в столицах и крупных городах, но и на всей территории страны – в любом городе и в любом поселке России. Здесь кроется огромный потенциал для нашего развития, для освоения и обустройства гигантских российских территорий», – пояснил лидер партии.

«Земский доктор» и другие...

Ленинградский областным отделением партии уже активно реализуется более 20 партийных проектов. На недавно прошедшей партийной конференции Северо-Западного федерального округа были инициированы новые партийные проекты: «Земской доктор», «Высоко-

технологичные операции», «Учительский дом», «Ипотека», «Равные возможности». Все они направлены на привлечение специалистов для работы в сфере социальных услуг, а также на повышение качества жизни бюджетни-

ков.

На сегодняшний день в России ощущается нехватка медицинских работников на селе. Дефицит сельских врачей составляет приблизительно 21 тыс. человек. Лидер партии Владимир Путин выступил с инициативой выделения 1 млн рублей подъемных каждому молодому доктору сроком на 5 лет, готовому уехать работать на село. Специалисты могут потратить эти средства на приобретение жилья, обустройство быта.

Проект получил название «**Земской доктор**» и направлен на поддержку студентов, обучающихся на лечебных факультетах по специальности терапевты и педиатры общего профиля, а также интернов по данному профилю медицинских вузов страны. Координатором партийного проекта «Земской доктор» в Ленинградской области назначена Людмила Тептина – член регионального политического совета, главный врач Вырицкой больницы Гатчинского района.

Правительством Российской Федерации дополнительно выделено 2,4 млрд. рублей на финансирование высокотехнологичной медицинской помощи населению, о чем официально заявил председатель правительства, лидер партии Владимир Путин.

Реализация данного проекта позволит провести до 20 тыс. операций и поможет ликвидировать детскую очередь на медицинскую помощь. Координировать проект «**Высоко-технологичные операции**» будет Татьяна Тюрина – главный кардиолог Ленинградской области.

Партийный проект «**Учительский дом**» также был инициирован Владимиром Путиным на межрегиональной конференции в Череповце. Лидер «Единой России» выступил с предложением предусмотреть строительство так называемых «учительских домов» для педагогов, объединившихся в жилищные кооперативы.

Фонд жилищного строительства будет безвозмездно предоставлять таким кооперативам участки под застройку, а субъекты Федерации, по словам Путина, могли бы полностью взять на себя обустройство таких участков всеми необходимыми коммуникациями, а также решение организационных вопросов по созданию кооперативов. Курировать реализацию проекта «Учительский дом» в Ленинградской области назначен Николай Пустотин – член регионального политического совета партии, председатель

постоянной комиссии по образованию и науке.

Проект «**Ипотека**» предусматривает специальную кредитную программу для молодых педагогов с пониженной ставкой, минимально возможным первоначальным взносом, а также без ограничений по размерам оплаты труда. Владимир Путин предложил сделать ставку в районе 8,5%, а первоначальный взнос – не более 10%. Координатором этого партпроекта назначен Владимир Петров – глава Сланцевского района и известный в регионе девелопер.

На межрегиональной партийной конференции Владимир Путин выступил с поручением федеральным и региональным властям сделать всё необходимое для ликвидации очереди на поставку технических средств реабилитации и их обеспечением людей с ограниченными физическими возможностями. Для реализации поставленной задачи был создан партийный проект «**Равные возможности**». Координацию на территории Ленинградской области возглавил Александр Петров – депутат Законодательного собрания, председатель постоянной комиссии по социальной политике.

Управдом – ваш друг и товарищ

Проект подготовки уполномоченных по управлению многоквартирными домами «Управдом» должен быть запущен на всей территории Ленобласти. С таким предложением в Народную программу обратилась общественная организация «Жители блокадного Ленинграда» из Гатчины, входящая в состав Общероссийского народного фронта. Гатчинский район стал одним из первых муниципальных образований, запустивших этот проект «Единой России» в пилотном режиме. По мысли ветеранов, депутатам областного парламента и муниципальных советов необходимо поддержать эту инициативу.

Идея проекта заключается в том, чтобы интересы собственников и нанимателей жилья в многоквартирном доме представляли уполномоченные лица. Для этого необходимо подготовить специалистов, профессионально управляющих домами и жилыми комплексами. Это позволит, в частности, уменьшить нагрузку по оплате услуг ЖКУ и повысить их качество.

На сегодняшний день оперативное управление многоквартирным домом часто является затруднительным. По Жилищному

кодексу, решение по некоторым вопросам может быть принято лишь голосами двух третей от общего числа собственников. В отдельных случаях кворум – абсолютное большинство жильцов. Зачастую быстро принять необходимое решение невозможно.

«В таких случаях все затягивается, и это не выгодно абсолютно всем, – считает глава администрации Гатчинского района, лидер областного единороссов Александр Худилайнен. – Управдом как раз призван регулировать и решать вопросы между собственника-

ми, управляющей и ресурспредоставляющей компаниями. В настоящий момент законодательство предусматривает инициатора из числа собственников, который не решает вопросы, а только выдвигает их на рассмотрение собрания жильцов».

Для того чтобы сделать управление домами максимально прозрачным, проект предусматривает не только обучение и подготовку управдома, но и разработку соответствующего инструментария – программы, которая будет регламентировать управление многоквартирными домами и унифицировать отчетность о проделанной работе.

Позитивный опыт Гатчинского района Ленинградской области в деле управления многоквартирными жилыми фондом не раз был отмечен на федеральном уровне. Так, в частности, на XI съезде партии «Единая Россия» муниципалитет был назван Владимиром Путиным в числе лучших в этой сфере.

Подготовила Татьяна АЛЕШИНА