

СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ
Закрытое акционерное общество "Вартемяки"
Уважаемый акционер!**

Совет директоров Закрытого акционерного общества "Вартемяки" сообщает о проведении общего годового собрания акционеров общества по итогам работы за 2010 год.

Приглашаем вас принять участие в общем годовом собрании акционеров.

Полное фирменное наименование Общества: Закрытое акционерное общество "Вартемяки".

Место нахождения Общества: 188653, д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 2, Всеволожский район Ленинградской области.

Форма проведения собрания: собрание.

Дата проведения собрания: 25 марта 2011 года.

Время проведения собрания: 12 часов 00 минут.

Время начала регистрации: 11 часов 30 минут.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 2.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем годовом собрании акционеров: 03.03.2011 г.

Повестка дня годового общего собрания акционеров:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков), а также распределение прибыли, в том числе объявление дивидендов, и убытков Общества по результатам 2010 финансового года.

2. Избрание членов Совета директоров.

3. Избрание Ревизора Общества.

4. Утверждение Аудитора.

Порядок предоставления информации акционерам:

Начиная с 04 марта 2011 года в течение 20 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров с информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в собрании, при подготовке к проведению общего собрания Общества, можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 2, с 13:00 до 17:00, и в день проведения годового общего собрания акционеров во время его проведения по месту проведения годового общего собрания акционеров.

Телефон для связи: 8 (813-70) 51-480.

Для регистрации участнику общего собрания акционеров необходимо при себе иметь:

- Акционеру (физическому лицу) – паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (удостоверение личности для военнослужащих и т.п.);
- Руководителю юридического лица – паспорт и предоставит оригинал или нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего назначение на должность;
- Представитель акционера – паспорт (удостоверение личности для военнослужащих, паспорт моряка) и предоставить доверенность.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). В доверенности должна быть указана дата ее совершения. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с пунктами 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Доверенность, выданная в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.

Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их копии, засвидетельствованные нотариально) передаются в счетную комиссию.

Совет директоров ЗАО "Вартемяки"

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
Государственное автономное учреждение «Фонд имущества Ленинградской области» извещает о проведении 04 апреля 2011 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства, с расположенными в его границах объектами незавершенного строительства, площадью 9 209 кв. м, кадастровый номер: 47:07:13-01-080:0047, местоположение: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 352 от 02.03.2011 года.

Аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов – ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области». Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

Начальная цена торгов – ставка годовой арендной платы за земельный участок – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

В договор аренды включены следующие существенные условия, которые необходимо учитывать всем претендентам на участие в аукционе, а именно – обязательства, которые берет на себя арендатор земельного участка:

1. Осуществить на участке строительство многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более чем три. Общая площадь каждого дома должна быть не более 1500 кв. м.

2. Арендатор обязан заключить договоры долевого участия в строительстве на квартиры, общая площадь которых должна составлять не менее 50% от общей площади квартир каждого дома. Указанные договоры должны быть заключены с гражданами, списки которых будут утверждены и представлены арендатору администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Цена договора должна быть рассчитана исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади, определенной в соответствии с нормативами, установленными Минрегионом России. Квартиры должны быть переданы в собственность дольщикам не позднее 01.07.2011 года.

3. Получение и выполнение технических условий по подключению жилых домов к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения производится за счет средств застройщика.

Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в случае невыполнения арендатором условий аукциона.

В течение десяти дней после подписания протокола о результатах торгов администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области заключает с победителем договор аренды земельного участка.

Существенным условием проведения аукциона является обязанность победителя аукциона:

1. Оплатить организатору торгов в десятидневный срок после проведения аукциона стоимость работ по подготовке и проведению аукциона в размере 194 400 (сто девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.
2. Оплатить стоимость работ Муниципального предприятия «Единая служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области, произведенных на земельном участке в размере 24 700 000 (двадцать четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 04 марта 2011 года по рабочим дням, с 10-00 до 17-00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок – 13 часов 01 апреля 2011 года.

Задатки должны поступить на расчетный счет ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001 не позднее 01 апреля 2011 года на основании заключенного договора о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – по рабочим дням, с 04 марта 2011 года по 01 апреля 2011 года в согласованное с организатором торгов время.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 апреля 2011 года в 17 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 88, лит. А, оф. 342.

Регистрация участников аукциона проводится 04 апреля 2011 года с 17 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Начало аукциона и подведение его итогов – по тому же адресу с 17 час. 20 мин. 04 апреля 2011 года.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее 18 марта 2011 года.

Для участия в аукционе заявителям – юридическим и физическим лицам, необходимо предоставить в установленный срок следующие документы:

- заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2-х экз.;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка; паспорт заявителя или доверенность.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, формой заявки, проектом договора аренды, сведениями по предмету торгов, определить день и время осмотра участка можно в ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13 до 14 час.) по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 88, лит. А, оф. 340, тел.: (812) 640-51-82.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 05 от 09.02.2011 г., утвержден постановлением администрации от 25.02.2011 г. № 269) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв. м	Вид права
1	дер. Янино-2, примыкающий с восточной стороны к участку № 49-а	350	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
2	дер. Колтуши, примыкающий с южной и восточной сторон к участку № 6 по ш. Мягловское	180 и 41	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
3	дер. Капитолово, примыкающий с северной стороны к участку № 16	550	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
4	г.п. Токсово, примыкающий с южной стороны к участку № 31 по ул. Боровой	420	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
5	дер. Коккорево, примыкающий с западной стороны к участку № 10-в	728	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
6	дер. Коккорево, примыкающий с западной стороны к участку № 14-б	595	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
7	дер. Куйвози, примыкающий к участку № 53 по ул. Александрова	592	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
8	дер. Юрки, примыкающий с западной и восточной сторон к участку № 142 по Ленинградскому шоссе	234 и 314	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
9	г.п. им. Свердлова, примыкающий с западной стороны к участку № 3-а по ул. Щербинка, находящийся в кад. квартале № 47:07:0602019	558	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

об отмене проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на механизированную уборку дорог и санитарное содержание территории д. Юрки

Администрация МО «Южковское сельское поселение» сообщает об отмене открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на механизированную уборку дорог и санитарное содержание территории д. Юрки МО «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

А.А. САЗОНОВ, глава администрации

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 13 ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ФЗ «О землеустройстве» от 18.07.05 г. № 87-ФЗ, я, **Ямакова А. З.**, являясь участником долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Всеволожское», согласно свидетельству № 47-АБ 074376, выд. 09.12.2010 г., извещаю остальных участников долевой собственности о своем намерении выделить в счет земельной доли с оценкой 100 б/га земельный участок средней площадью 2,74 га, в массиве Соржа-Старая, Разметелево на праве общей долевой собственности.

Участок состоит из двух обособленных участков:

первый участок граничит:

- с северо-западной стороны с землями крестьянского хозяйства Кирилова А. А.;
- с северо-восточной с землями крестьянского хозяйства Буряк Н. К.;
- с юго-восточной стороны с землями МО «Разметелевское сельское поселение» и землями крестьянского хозяйства Орловой Е. А.;
- с северо-западной стороны с землями общей долевой собственности АОЗТ «Всеволожское».

Второй участок граничит:

- с северо-западной и северо-восточной стороны с землями крестьянского хозяйства Кириловой Т. Н.;
- с юго-восточной стороны с землями фонда перераспределения МО «Всеволожский район» АОЗТ «Всеволожское»;
- с юго-западной стороны с землями ООО «Дизайн-Карго».

Фактическая площадь земельного участка, согласно расчетам ОАО «Севзаггипрозем», составила 2,74 гектара.

Возражения остальных участников долевой собственности относительно местоположения выделяемого участка направлять в письменной форме по адресу: 188640 г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 90, оф. 25.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 13 ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ФЗ «О землеустройстве» от 18.07.05 г. № 87-ФЗ, я, **Ямакова А. З.**, являясь участником долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Всеволожское», согласно свидетельству № 47-АБ 074375, выд. 09.12.2010 г., извещаю остальных участников долевой собственности о своем намерении выделить в счет земельной доли с оценкой 100 б/га земельный участок средней площадью 2,74 га, в массиве Соржа-Старая, Разметелево на праве общей долевой собственности.

Участок состоит из двух обособленных массивов:

первый массив расположен на участке мелиорации Разметелево и граничит:

- с северо-восточной стороны с землями общей долевой собственности АОЗТ «Всеволожское»;
- с юго-восточной, южной, юго-западной сторон с землями крестьянского хозяйства Кириллова А. А.;
- с северо-западной стороны с землями постоянного бессрочного пользования АОЗТ «Всеволожское».

Второй массив расположен на участке мелиорации Соржа-Старая и граничит:

- с северо-восточной и юго-восточной сторон с землями общей долевой собственности АОЗТ «Всеволожское»;
- с юго-западной стороны с землями крестьянского хозяйства Фокиной О. С.;
- с северо-западной стороны с землями крестьянского хозяйства Баварского О. Г.

Фактическая площадь земельного участка, согласно расчетам ОАО «Севзаггипрозем», составила 2,74 гектара.

Возражения остальных участников долевой собственности относительно местоположения выделяемого участка направлять в письменной форме по адресу: 188640, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 90, оф. 25.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Фурса Алексеем Ивановичем, ООО «ГеоМониторинг», адрес: 195274, Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 9, корп. 2, к. 106, fursaa@rambler.ru, тел. (812) 949-52-51; (812) 591-59-28, в отношении земельного участка с кадастровым № 47:07:04-76-018:0009, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Звезда», участок № 474, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Пирогова Н. Н.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Звезда», участок № 474, 04 апреля 2011 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 195274, Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 9, корп. 2, к. 106.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04 марта 2011 г. по 04 апреля 2011 г. по адресу: 195274, Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 9, корп. 2, к. 106.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Звезда», участок № 469.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером И. Г. Васильцовым, ЗАО «ЛИМБ», адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 29, 3-й этаж, офис 32, тел.: 8 (813-70) 46-605, e-mail: vsevologsk@limb.spb.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Авлога», уч. Лесколово, Екатерининка-II, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: Сараджишвили Н. С. и Могиленская Т. С.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 14 часов 00 минут 05 апреля 2010 года, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 29, 3-й этаж, офис 32.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 29, 3-й этаж, офис 32.

Возражения по проекту межевого план и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04 марта 2011 года по 05 апреля 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 29, 3-й этаж, офис 32.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Авлога».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Начальником Всеволожского отдела Потомским Денисом Борисовичем, общество с ограниченной ответственностью «РФН-Геодезия СПб.», почтовый адрес: г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 104, оф. 1, контактный телефон 8(813-70)20- 847, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Крыловская, участок № 112, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Владимиров В.Г.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 104, оф. 1, 04 апреля 2011 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 104, оф. 1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04 марта 2011 г. по 04 апреля 2011 г. по адресу: г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 104, оф. 1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать границы: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Комсомола, участок № 134.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.