

## — актуальные вопросы и ответы

ить ее надо обязательно.

Что касается увеличения, то, насколько я знаю, у нас в районе нет поселений, где общая плата превысила бы 15%. В Свердловском поселении плата за горячую воду выросла на 31%, но плата за холодное водоснабжение снизилась, поэтому общее увеличение не превышает 15-ти процентов, что соответствует приказу комитета по урегулированию тарифов. Расчет ведется по всей квитанции, а не по одной строчке. А если превышение в целом составляет более 15%, чем было в квитанциях на ноябрь или декабрь предыдущего года, мы, естественно, будем применять меры. В свою очередь, комитет по тарифам и ценовой политике имеет право применить жесткие санкции в отношении тех должностных лиц, которые это допустили. Но я не имею информации, чтобы в целом превышение пошло более чем на 15% по Свердловскому городскому поселению.

**ЯСКОВ АЛЬБЕРТ ГЕОРГИЕВИЧ, ЖИТЕЛЬ ГОРОДА ВСЕВОЛОЖСКА:**

– Я проживаю в мкр-не Сельхозтехникума. Еще осенью я писал письмо на имя Соболенько о незаконном переносе автобусной остановки. Знаю, что администрацией было направлено письмо в «Ленавтодор». Был ли получен какой-то ответ? Какое решение было принято «Ленавтодором»? Когда будет возвращена остановка?

– Мы уже отвечали Вам по этому вопросу. Да, запрос в «Ленавтодор», направлен, но пока, к сожалению, не получили от него ответа ни на первое, ни на второе обращение. Второе обращение было отправлено в конце января, и если до конца февраля я не получу ответ, придется самостоятельно ехать туда и выяснять, почему должностные лица не выполняют своих обязанностей и не предоставляют разъяснений. Вопрос находится на контроле и обязательно будет доведен до конца.

**ЖИТЕЛЬНИЦА ПОСЕЛКА ИМ. СВЕРДЛОВА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ:**

– Депутатами принято решение, что за освещение места общего пользования надо платить не с квартир, а с человека. Правомерны ли эти действия?

– Существует информационное письмо Министерства регионального развития РФ №11365ЮТ/07, где как раз рассказывается о количестве электрической энергии, подаваемой на работу приборов освещения в помещении. Можете ознакомиться с ним самостоятельно. Исходя из этого и на основании Постановления Правительства № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», следует, что управляющая компания имеет право брать некую сумму на освещение придомовой территории, на освещение подъездов, в размере 7-ми Кв на человека. В Свердловском поселении этот платеж был введен в 2010 году и составлял около 15-ти рублей, сейчас, в 2011 году, он составляет 14 рублей 14 копеек. Этот платеж абсолютно законен.

**ЖИТЕЛЬНИЦА ПОСЕЛКА ИМ. СВЕРДЛОВА:**

– Я живу в мкр 1. Купила квартиру в доме № 9. Мы платим за квартиру по строительным нормам, а сейчас, наконец-то, дом готовят к сдаче. Нам дали тарифы на 2011 год, все жильцы в шоке. Я проживаю одна в 2-комнатной квартире, и мне придется платить квартплату 7 тысяч рублей.

– Семь тысяч рублей – сомнительная сумма. Расчет проводится на одного человека на стандартную квартиру.

Примерно сумма по коммунальным платежам на квартиру 65 квадратных метров должна составлять в пределах 3200 рублей и за жилищные услуги 1300 рублей. Для более точного ответа на Ваш вопрос прошу либо отправить мне письмо, либо позвонить по телефону 8(81370)31-946, при необходимости – записаться на прием, и я разберусь с этим вопросом подробнее. Конечно же, 7 тысяч рублей для одного человека – это много.

**ГАЛИНА ИВАНОВНА, ЖИТЕЛЬНИЦА НОВОГО ДЕВЯТКИНО, ДОМ 95:**

– Сумма содержания жилья раньше была 14 с копейками, а сейчас 16. Это официальное подорожание или это какая-то ошибка?

– Ваш депутат Наталья Николаевна должна была согласовать с вами эту сумму. У вас существуют договоры между жильцами и управляющей компанией «Охта-сервис», и эта сумма согласовывается с жильцами. По этому вопросу вам нужно либо подойти в администрацию, либо поинтересоваться в доме №10 (напротив вашего дома), в бухгалтерии. Я думаю, вам подробно разъяснят, почему произошли изменения в оплате. Еще раз скажу, что общее превышение не должно быть выше 15% по сравнению с предыдущим годом.

**КИРИЛЛОВА ЛЮДИЛА ВИКТОРОВНА, ПОСЕЛОК СТЕКЛЯННЫЙ, КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ:**

– Планируется ли приватизация муниципального транспортного предприятия «Грузино»? Если планируется, то когда? Также просим принять участие в отчетном собрании администрации МО «Куйвозовское сельское поселение», которое состоится 19 марта. У нас очень большие проблемы с организацией и качеством автобусных перевозок – это маршруты № 611 и № 690. Маршрут № 611 является для нас основным. Перевозки были переданы коммерческим компаниям, но они не справляются с перевозками. Автобусы не выходят на маршрут, ломаются, в них холодно. Все обращения заканчиваются отписками, а если что-то и меняется, то максимум на две недели, потом все возвращается на круги своя.

– Приватизация предприятия «Грузино» не планируется. В 2009 году готовилась приватизация, но это делалось некорректным образом. Мы это пресекли. На тот момент делались попытки передачи услуги другим перевозчикам, само предприятие загонялось в большую долговую яму, и только сейчас, с осени, мы стали выправлять эту ситуацию. В обязательном порядке принимаю ваше предложение. 19 марта обязательно постараюсь приехать.

Буквально месяц назад я присутствовал на Совете депутатов Куйвозовского сельского поселения, и мы готовы еще раз приехать, выслушать вопросы, дать ответы и добиться нормализации транспортного сообщения. Эта ситуация находится под контролем.

**ИЛАВСКАЯ ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА, ПОС. ИМ. МОРОЗОВА, УЛИЦА ЛАДОЖСКАЯ, Д.43, КВ. 7, И ИЛАВСКИЙ АНТОН АНТОНОВИЧ, ПОС. ИМ. МОРОЗОВА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, КОРПУС 1-1, КВ. 13:**

– Мы оплатили коммунальные услуги 4 января, и по закону нам положена льгота в размере 20%, которая должна быть возвращена после оплаты услуг ЖКХ, но нам ее так и не вернули! Сын – инвалид III группы, он живет один, а платит в месяц за ЖКХ 3000 рублей. За что берут такие деньги?

– Ответ на этот вопрос был подготовлен Комитетом по социальной защите. Илавскому Антону Антоновичу положена льгота за декабрь 2010 года, в размере 1300 рублей 97 копеек, она была перечислена тремя суммами, из которых 1160 рублей и 22 рубля 86 копеек были перечислены авансом в декабре 2010 года, а 117 рублей 50 копеек в феврале 2011 года. За январь 2011 года сумма выплат составила 1454 рубля. Елене Михайловне льгота за декабрь в размере 1062 рублей также была перечислена в декабре 2010 года двумя суммами – 1039 рублей и 22 рубля. Посмотрите по своему счету, эти суммы были вам перечислены. Если есть какая-либо «несыковка», вы не понимаете начисление или пропустили его, я прошу вас обратиться в Комитет социальной защиты, по телефону 8(81370) 38-444, и специалисты вам подробно ответят и озвучат все движения по вашему счету.

**ЖИТЕЛЬНИЦА ПОСЕЛКА ИМ. СВЕРДЛОВА:**

– С января на 30% увеличилась стоимость таких составляющих квартплаты, как горячая вода и отопление. Увеличили оплату даже тем, у кого стоят счетчики. Почему оплата в Колтушах и Всеволожске ниже, чем у нас в поселке?

– Повторюсь, в расчет принимается общая сумма, которая обозначается в квитанции за оплату коммунальных услуг, и она не должна превышать прошлогоднюю 15%. Оплата в Колтушах и Всеволожске действительно несколько ниже, поскольку она выставляется в соответствии с затратами той организации, которая осуществляет обслуживание. В пос. им. Свердлова две основные котельные, одна из них нормальная и хорошо работающая, вторая, находящаяся в поселке Ермак, к сожалению, без газа, и поэтому тариф на тепло там несколько выше. Сейчас, в том числе и Правительством Ленинградской области, предпринимаются очень серьезные меры для того, чтобы этого неравенства не было, чтобы перейти на единый тариф по тепло- и водоснабжению для всей Ленинградской области. Работа идет и, я надеюсь, что уже со следующего года для всех жителей Ленинградской области тариф на водо- и тепло-снабжение будет одинаковым. Выравнивание будет проводиться бюджетными механизмами: там где затраты больше, будут доплаты, где меньше, немного увеличат оплату для населения.

**АЛЕКСАНДРА АНДРЕЕВНА, СТ. КОРНЕВО, ТРУЖЕНИК ТЫЛА, ВЕТЕРАН ВОЙНЫ, ТРУДА:**

– С мая 2010 года не поступают льготы. Мусоросборник находится за 1,5 км, у меня больные ноги, ходить не могу. Сменила счетчик, а из электросети никто не приезжает поставить пломбу. Просила, звонила много раз, а ходить по кабинетам не могу. Устала от всего этого. Где искать правду? С кого спросить?

– Если есть возможность, прошу позвонить мне по телефону 8(81370) 31-946. Вопросами сбыта электроэнергии по станции Корнево занимается ОАО «ПСК», и порядок обращений должен быть следующим: вам необходимо обратиться в абонентский отдел Всеволожского отделения «ПСК» по телефону 8(81370) 31-751, назвать свою фамилию, имя и отчество, а также номер лицевого счета и выразить суть обращения. Сможете получить информацию о том, когда к вам выедет сотрудник «ПСК» для установки пломбы. По поводу мусоросборника: к сожалению, не знаю в каком конкретно месте вы проживаете, поэтому прошу вас обратиться к нам, мы сможем туда выехать. Есть

специалисты, они посмотрят, почему так далеко и проработают этот вопрос, вместе с администрацией поселения, для того чтобы оборудовать место для сбора мусора. По льготам, предлагаю вам связаться с отделом по льготам и субсидиям администрации 8(81370) 38-444, и там вам подробно ответят, почему не поступают льготы.

**АЛЕВТИНА ИЛЬИНИЧНА, П. РОМАНОВКА – 1-Й ПРОЕЗД, Д.4:**

– Водопровод есть, а канализации нет. Но оплата при этом увеличилась на 89,5 %. Законно ли это? Ответа в местной администрации не получила. Оставили заявление.

– В течение месяца вы должны получить ответ от администрации. Это регламентировано федеральным законодательством, администрация обязана в соответствии с ФЗ № 59 в течение месяца дать ответ либо переадресовать вас в организацию, которая может вам ответить по заданному вопросу. Если подобное не сделано, то это прямое нарушение законодательства, которое влечет административную ответственность для должностного лица, не исполнившего свои полномочия. В Романовском поселении оплата действительно увеличилась на 89%, но предусмотрена система компенсации, чтобы население платило как раз не более 15%. Если же вы не прописаны в Романовском поселении, то вам приходит полная сумма и вы не получаете компенсации. По данному вопросу вам необходимо обратиться в администрацию Романовского поселения. Если ответ не будет дан, прошу обратиться ко мне по телефону 8(81370) 31-946.

**ВИКТОР ЮРЬЕВИЧ, П. ЩЕГЛОВО:**

– Что планирует делать Всеволожская администрация – конкретно и по годам, чтобы наладить в поселке качество питьевой воды (сроки)? В настоящее время люди пьют воду, не соответствующую санитарным нормам. Детей мают горячей водой из батарей (2-трубная система).

– Непосредственно для поселка Щеглово в свое время разрабатывалась система очистки воды, она стоит около 62 млн. рублей. Для Щеглово это очень высокая стоимость. Вопросами водоснабжения, водоотведения занимается непосредственно администрация поселения. Имея такую стоимость водоочистки и бюджет чуть более 20 млн. рублей, Щеглово просто не в состоянии построить нормальные водоочистные сооружения. В настоящее время рассматривается возможность о реконструкции водоочистных сооружений в районе Кирпичного Завода, что позволит не только посёлку Щеглово, но и Романовке, и части Всеволожска предоставить воду гораздо более высокого качества, более очищенную. По срокам, к сожалению, пока не могу ничего сказать.

На наш взгляд, в свое время было не очень правильно проведено территориальное разделение, поселок Щеглово фактически оказался отрезанным от промзоны и остался без серьезных предприятий, которые как раз и создают бюджетное обеспечение и налоговую базу муниципалитета. Уже в этом году будут проводиться мероприятия по реконструкции объектов водоочистки.

– С 2007 года Щегловское с.п. не получило ни копейки из фонда содействия реорганизации ЖКХ. Как относится администрация Всеволожского р-на к тому, что власти Щегловского с.п. не участвуют ни в одной из федеральных программ? Почему никто не несет ответственности?

– Здесь, наверное, идет вопрос о ФЗ №185 «О фонде содействия рефор-

мированию жилищно-коммунального хозяйства». По сути данного закона непосредственно население должно обратиться в администрацию с просьбой подготовить пакет документов для включения в эту федеральную целевую программу. Достаточно много требуется выполнить условий для того, чтобы поселению были выделены финансовые средства.

К сожалению, администрация Щеглово с 2007 года не занималась этим вопросом и только в последние полгода, с приходом новых руководителей, здесь пытаются решить этот вопрос. Мы со своей стороны оказываем методическую помощь в оформлении документов, в их продвижении, для того чтобы войти в целевую заявку Ленинградской области, а далее в целевую заявку Российской Федерации. Наказывать кого-то не очень правильно в данном случае. Сейчас местная администрация прикладывает очень большие усилия, чтобы преодолеть то упущенное, то отставание от большинства муниципалитетов Всеволожского района, которое было допущено в предыдущие годы.

– Почему новая модульная котельная не вступила в строй (по договору это должно быть в сентябре 2010 года). Кто за этот срыв несет ответственность?

– Срыва нет. Все услуги по теплоснабжению оказываются населению. Модульную котельную строит «Леноблтеплоэнерго» и полностью за свои собственные финансовые средства. В соглашении, которое было подписано администрацией Щеглово, данной организацией и администрацией района, каких-то санкций не предусмотрено, поскольку никакие финансовые средства со стороны бюджета не привлекались. Наказывать людей за то, что они за свои деньги пытаются решить вопрос теплоснабжения в поселении, не очень правильно. Данная организация работает в ряде других поселений не только Всеволожского района, но и всей Ленинградской области, выполняет свои обязательства. В Щеглово блочно-модульная котельная в течение двух ближайших месяцев должна быть запущена в строй и давать тепло жителям.

**МИХАИЛ КОРНИЛОВИЧ, ОТ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ ЖИТЕЛЕЙ КРАСНАЯ ГОРКА.**

– Обещали газификацию поселка в 2011 году, условия и техпроект оплатили, а денег областное правительство не выделило. Воды нет, газа нет и с дровами проблемы. Живем в непосредственной близости от районного центра, а от мира как отрезаны, ничего нет.

– По газификации в этом году Правительству Ленинградской области удалось решить очень большую проблему – договориться с Газпромом. Подписано соответствующее соглашение. И если перед новым годом планировалось выделить на газификацию Ленинградской области 500 млн рублей, то сейчас эта сумма составляет уже более миллиарда рублей. Если существует проект газопровода в Красной Горке, значит, поселок будет газифицирован. В этом году большие финансовые средства должны быть вложены в газификацию. Мы надеемся, что около 80% района будет с газом. Ваш вопрос я для себя отметил, и, если вы позвоните и подьедете, я готов показать вам проект газификации Всеволожского района. На Колтуши газопровод идет, Орово будет газифицироваться, и, по-моему, туда входит частью и газификация Красной Горки.

(Продолжение будет опубликовано).