

Диалог с властью: панорама ЖКХ

КОРОБОВА ДИНА БОРИСОВНА, ЖИТЕЛЬНИЦА РОМАНОВКИ:

– Мы живем в деревне Малая Романовка, дороги совсем не чистят, освещения нет. Пешеходы очень боятся того, что автомобилисты их не увидят на дороге и соьбьют. Да и сами автовладельцы ездят с боязнью, как бы кого не сбить. Подходы к железнодорожной станции Романовка тоже не чистят от снега. Кто за это отвечает?

– За это отвечает администрация Романовского сельского поселения. На территории всего Всеволожского района есть две трассы федерального значения и две трассы регионального значения. Федеральные дороги – это Кола и Сортавала, которые находятся на балансе «РосАвтоДор» и обслуживаются пригородным ДРСУ №1. По вопросам очистки и содержания этих дорог необходимо обращаться непосредственно в эти организации. Есть региональные или так называемые областные дороги: пос. им. Свердлова – Санкт-Петербург, Санкт-Петербург – Морье, Дорога жизни, Санкт-Петербург – Колтуши. Они обслуживаются Всеволожским дорожно-ремонтным строительным управлением. Дороги Санкт-Петербург – Матокса, Скотное – Приозерск, Парголово – Огоньки, обслуживаются дорожно-ремонтным строительным управлением № 1.

За дороги, находящиеся внутри поселений, отвечают непосредственно администрации поселений, которые должны заключить договора с профильными организациями на обслуживание этих дорог, их уборку. Где-то это делается в полном объеме, дороги убираются, где-то не очень хорошо. Нынешней зимой засыпало практически весь район, и оперативно решить эту задачу и очистить дороги не удалось. Если во Всеволожске дороги удалось убрать, то внутри особенно частного сектора, небольшие дороги до сих пор находятся в достаточно плачевном состоянии. Полномочий по уборке дорог, к сожалению, районная администрация не имеет. Мы, в рамках контроля за благоустройством территорий, проводим очень серьезные рейды, и только за последние три недели к административной ответственности были привлечены десятки должностных лиц. Общая сумма штрафов за некачественную уборку территории составила порядка 88 тысяч рублей. К сожалению, убрать быстро и в полном объеме весь снег не получается, на это есть и объективные причины. Общий объем снега, выпавшего в этом году, превосходит прошлогодний максимум и приближается к абсолютному значению за последние 130 лет, хотя это не оправдывает нерасторпность и районных, и местных властей.

ЖИТЕЛЬНИЦА ДЕРЕВНИ НОВОЕ ДЕВЯТКИНО ЖАННА ПАВЛОВНА:

– Я знаю, что Ладыгин работал у нас в Девяткино и знает наши проблемы не понаслышке. Наша администрация и депутаты хотели бы построить очистные сооружения. Так почему же сейчас вы, работая во Всеволожском районе, не даете землю под очистные сооружения и нас сделали заложниками этой огромнейшей проблемы?

– Да, я действительно работал в Новом Девяткино, и проблему эту знаю достаточно хорошо. Местная администрация поселения предложила место размещения данного объекта вблизи завода «ТурбоАтомГаз». Это самая высокая точка Нового Девяткино. Стоимость строительства очистных сооружений, проект которых разрабатывался и предлагается администрацией Новое Девяткино именно в этом месте, составляет порядка 350 млн. руб. Для того

На Всеволожском телеканале «Р2» 24 февраля состоялся прямой эфир с заместителем главы районной администрации – начальником Управления по коммунальному, дорожному хозяйству и транспорту Сергеем Викторовичем ЛАДЫГИНЫМ. Вопросы нашими земляками ему были заданы заранее по телефонам, объявленным во «Всеволожских вестях», и непосредственно во время эфира. Кроме того, в Новом Девяткино работает общественная приёмная главы администрации района А. Н. Соболенко. Обратившиеся туда граждане также актуальные задают вопросы, волнующие многих. Поэтому мы решили объединить в один отчет ответы, касающиеся сферы деятельности тех подразделений, которые находятся в компетенции Сергея Викторовича. Материал к печати подготовлен пресс-службой главы районной администрации и редакцией газеты.

чтобы разместить очистные сооружения именно здесь, необходимо построить минимум две канализационно-насосные станции и перекопать часть населенного пункта, чтобы проложить напорный коллектор. При этом сбросы (а основная точка сброса находится вблизи Мурино) сначала сливались туда, а затем должны подниматься в обратную сторону – к заводу «ТурбоАтомГаз». Это ещё увеличит стоимость проекта примерно на 250 млн. рублей. Просчитывались различные варианты, но все это просто не целесообразно.

Поэтому было принято решение, которое было согласовано и с Правительством Ленинградской области, и с районными властями, о строительстве очистных сооружений в районе поселка Мурино.

В бюджете Ленинградской области уже заложены финансовые средства в размере более 60 млн. рублей на начало этого строительства. На земельной комиссии, которая прошла две недели назад в районе, было определено место размещения этих очистных сооружений.

Понимая, что стройка эта не одномоментная и в течение года невозможно построить очистные сооружения, администрация района совместно с «ЛенОблВод», которая представляет интересы нескольких застройщиков, приняла решение о сбросе части стоков (речь идёт о втором квартале Девяткино) на Кузьмолоские очистные сооружения. Подписан акт выбора, он утвержден, и уже эта компания начала строительство коллектора, который поведет на Кузьмолосовую часть сбросов. Конечно, это не решит полностью вопросы Девяткино, но по меньшей мере нагрузку на экологическую систему мы снизим.

А строительство, которое предлагалось возле завода «ТурбоАтомГаз», не позволяет решить вопросы: у нас есть не только Новодевяткинское, но еще Муринское, Бугровское поселения с теми же проблемами. А если строить небольшие очистные сооружения для нужд только Нового Девяткино, то, как я уже говорил выше, при бюджете Нового Девяткино даже совместно с бюджетом района невозможно это осуществить. Администрация района ни в коей мере не бросила этот вопрос, мы действительно занимаемся им, работа ведется постоянно.

АНДРЕЙ ФЕДОРОВИЧ, ЖИТЕЛЬ НОВОГО ДЕВЯТКИНО:

– Насколько мне известно, договора с перевозчиком заключает районная администрация. У нас заключен договор с третьим парком. Очень много нареканий на работу транспорта. Возит он пассажиров только до 23 часов, а от метро и с Гражданки у нас люди возвращаются еще позже – стоят, мерзнут, пытаются ловить какие-то автомобили, чтобы доехать домой. Почему этот вопрос не рассматривается? Постоянные очереди на эти маршрутки, да и сами маршрутки грязные.

– По муниципальному контракту, последний автобус должен уходить в 00.00 часов. Я обязательно возьму этот



вопрос на контроль, проверю в ближайшее время. Это – нарушение контракта, если то, что вы сказали, имеет место быть. Очереди наблюдаются в основном в утреннее время, поскольку на дороге между Девяткино и Санкт-Петербургом в утренние часы большие пробки и автобусы просто физически не успевают приезжать без задержек. Для устранения этой проблемы принимаются меры: это строительство дороги от возводимого жилого комплекса «Арсенал» к станции метро «Девяткино», что хотя бы частично поможет уменьшить поток машин, а до метро доставлять людей с комфортом и достаточно быстро. В ближайшее время будет проведена комплексная проверка этого маршрута.

ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА, ЖИТЕЛЬНИЦА НОВОГО ДЕВЯТКИНО:

– Наша администрация хочет построить поликлинику. Мы годами мучаемся без медицинской помощи. Почему вы не даете полномочия или почему сами не строите?

– Передать полномочия можно только вместе с финансированием. А отдельно по существующему законодательству – невозможно. Существует проект этой поликлиники, выбрано место (насколько я знаю, во дворе дома 57), проект уже прошел государственную экспертизу. Осталось главное – найти источник финансирования для ее строительства.

Практически все поселения Всеволожского района подписали инвестиционные соглашения с районной администрацией, по которым каждый застройщик, приходящий на территорию, часть средств перечисляет на развитие поселения, а еще часть – в район. За счет этих средств район как раз строит или планирует строить социально-значимые объекты на территории каждого муниципального образования. Это так называемый

общий денежный «котел», в который складываются средства. Строительство той же поликлиники требует значительных трат – порядка 300 млн. рублей. Поселение в одиночку не в состоянии самостоятельно построить такой объект. Администрация Нового Девяткино не подписала такого соглашения, это – её право, но и забирать финансовые средства с других поселений на эту поликлинику, когда и в других поселениях нужны объекты здравоохранения, не очень правильно.

Конечно, это не значит, что район не хочет этого делать. Поликлинику обязательно построят, как только будет найден источник финансирования. Для этого мы пытаемся войти и в федеральную программу, и в региональные программы. Безусловно, для такого большого поселения отсутствие поликлиники – это нонсенс. Но, к сожалению, в советское время она не была построена, а во времена перестройки строительство таких социальных объектов фактически было свернуто. Вопрос серьёзный, и мы будем его решать.

ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА, ЖИТЕЛЬНИЦА НОВОГО ДЕВЯТКИНО С 1986 ГОДА:

– Почему вы хотите сорвать выборы, подменяете нашу Новодевяткинскую избирательную комиссию посторонними людьми, назначаете председателя со стороны?

– Я не занимаюсь выборами. Вопросы по коммунальному хозяйству и транспорту готов озвучивать, а выборы – это вопрос, меня не касаемый.

СОЛДАТОВА ТАМАРА СТЕПАНОВНА, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 17А, КВ. 9:

– Имеет ли право администрация ЖКХ поселка Кузьмолосовский увеличивать потребляемый объем горячей и холодной воды до 2 кубов, если у меня стоят счетчики?

– В соответствии с действующим законодательством, если счетчик стоит в квартире, ни о каком увеличении не может быть речи. Могу предположить, что на жителей пытаются повесить дополнительный объем, который используется той же управляющей компанией для хозяйственных нужд. Но на прямую законодательство говорит о том, что потребитель платит только за фактически потребленный ресурс. Поэтому никаких увеличений быть не может.

Вы должны обратиться в управляющую компанию и получить там ответ. Если это не возымеет действие, обратиться в местную администрацию. Если вас обслуживает компания, приглашенная по контракту с администрацией, значит, обязательно обращайтесь в администрацию. Именно она должна принять меры. Если не примет, пожалуйста, обращайтесь, ко мне, и я напрямую буду разбираться с этим вопросом.

ЖИТЕЛИ ГОРОДА ВСЕВОЛОЖСКА:

– Мы проживаем в районе Бергардовки города Всеволожска, на улице Марьинской. Нашу улицу совсем не чистят, от снега к нам даже машины «скорой помощи» проехать не могут. Я инвалид и большинство жителей улицы тоже. Почему такое отношение к людям?

– Я уже частично отвечал на этот вопрос. На Марьинской улице будет проверка, и непосредственно та организация, которая отвечает за уборку этой улицы, будет привлечена к ответственности. Настоятельно от неё потребуем эту улицу вычистить.

ЖИТЕЛИ ГОРОДА ВСЕВОЛОЖСКА:

– Меня волнует, когда будет освещение на Дороге жизни? И еще освещение в городе Всеволожске, у домов по улице Героев.

– В соответствии с муниципальным контрактом, который подписан между администрацией города и компанией, включение электрической части на Дороге жизни запланировано на июль текущего года, т.е. летом в обязательном порядке свет на Дороге жизни должен быть.

ЖИТЕЛЬНИЦА РОМАНОВКИ:

– Почему в поселке Романовка деньги за вывоз мусора берутся с квадратного метра квартиры, а не с человека?

– Согласно пункту 2, статьи 156 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Также есть приказ Госстроя РФ №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», там прописано, что оплата за вывоз мусора взимается с квадратного метра, и такая практика применяется на всей территории нашего муниципального района.

ЖИТЕЛИ ПОСЕЛКА ИМ. СВЕРДЛОВА:

– Почему с января 2011 года тариф на горячую воду вырос на 31%? Обращались с этим вопросом в администрацию и Совет депутатов, и нам ответили, что якобы «Водотеплоснаб» суммировал проценты. Вода у нас и так дорогая, раньше стоила 124 рубля, а сейчас 161 рубль. У нас в поселке нет бани, а проживает десять тысяч человек. Что теперь людям делать? Не отказываться же от горячей воды. Депутаты нас не поддержали, народ в отчаянии. Очень хочется мирным способом разрешить эту проблему.

– Не очень понимаю, в чем вас не поддержали депутаты. Баня в таком поселении просто необходима, и стро-