Официально

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

объявляет о приеме с «06» июня 2011 года по «20» июня 2011 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут заявок на приобретение древесины, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса РФ».

Реализации подлежит следующая древесина:

Участковое лесничество	Порода	Деловая, куб. м			Дрова, куб. м	Итого, куб. м
		Крупная	Средняя	Мелкая		
Всеволожское	сосна	1	24	19	1	45
	береза		5	4	2	11

Начальная цена древесины – 15 922 рубля 00 копеек.

Общий объем древесины – 56 куб. м.

Древесина находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Всеволожское участковое лесничество, квартал 73.

Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины, а также возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами имеется.

Место подачи заявок на приобретение древесины – Санкт-Петербург, ул. Ординарная, 20, лит. В, каб. 22.

Форма подачи заявки на приобретение древесины:

ПРОДАВЦУ
Территориальному управлению
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Ленинградской области

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ДРЕВЕСИНЫ

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____

_____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____,

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение о приобретении древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации (федерального имущества):

_____
(наименование имущества, его основные характеристики, цена и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604, условия перехода права собственности на древесину только после 100% оплаты стоимости и обязанность вывоза приобретенной древесины в 30-дневный срок со дня подписания договора купли-продажи;

2) в случае признания меня покупателем направить Продавцу в течение 5 рабочих дней со дня уведомления о признании покупателем подписанный проект договора купли-продажи древесины и после получения от продавца подписанного договора купли-продажи древесины произвести 100% оплату стоимости имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки): _____

_____

Подпись Претендента
(либо его полномочного представителя) _____ (_____)
М.П. "___" _____ 20____ г.

Заявка принята Продавцом:

__ час. __ мин. "__" _____ 20__ г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

Проект договора купли продажи :

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

Санкт-Петербург «_____» _____ 20___ года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____ , действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 64 от 05.03.2009 г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса РФ», положениями сообщения, опубликованного в газете _____ от «_____» _____2011 г. №_____ и на основании Протокола заседания комиссии об итогах реализации древесины №_____ от «_____» _____2011 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить древесину (далее по тексту – имущество), находящуюся на лесном участке по адресу: _____, со следующими характеристиками _____.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет: _____ (_____) рублей без учета НДС.

(В соответствии с ч. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ НДС уплачивается Покупателем отдельным платежным поручением в федеральный бюджет по месту постановки Покупателя на налоговый учет).

2.2. Покупатель обязуется в течение 5 (пять) банковских дней с момента подписания настоящего Договора оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: УФК по Ленинградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области л/с 05451А22190), р/с 40302810500001000022 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга, БИК 044106001, ИНН 7840416776, КПП 784001001, ОКАТО 40298562000, КБК 11204070 01 0000 120).

2.3. Факт оплаты Имущества подтверждается платежным поручением, предоставляемым Покупателем, с отметкой казначейства.

3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество в объеме, отвечающем условиям настоящего Договора.

3.1.2. Передать имущество только после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить имущество в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Вывезти приобретенную древесину в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора сторонами.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю только после полной оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества. Передача имущества осуществляется без акта приема-передачи.

5. Качество. Гарантии качества

5.1. Качество и состояние Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как и не оговоренным в настоящем Договоре.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае несвоевременной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 1% (одного процента) стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.2. В случае несвоевременной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, свыше 5-ти банковских дней, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты отправления уведомления о расторжении настоящего Договора покупателю.

6.3. В случае необоснованного отказа одной из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона полностью возмещает другой Стороне убытки, вызванные таким отказом.

6.4. За нарушение Покупателем установленного настоящим Договором срока вывоза имущества, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в 5-кратном размере стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ.

8. Порядок изменения и дополнения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Продавец»: **«Покупатель»:**

Покупатель в течение 5 рабочих дней обязан подписать проект договора купли-продажи древесины и в течение 30 дней со дня подписания договора сторонами вывезти приобретенную древесину.

Реквизиты банковского счета Продавца:

УФК по Ленинградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области л/с 05451А22190), р/с 40302810500001000022 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербурга, БИК 044106001, ИНН 7840416776, КПП 784001001, ОКАТО 40298562000, КБК 11204070 01 0000 120.

При поступлении одной заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке. В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

Справки по тел. 643-55-91. Информация размещена на сайте http://tu47.rosim.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером С. Л. Косякиным, ООО «Сфера», адрес: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А, тел.: (812) 532-58-12, 716-75-78, e-mail: s-kosyakin@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Сарженка, СНТ «Сарженка-3», участок № 9, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шелюховская Наталья Раисовна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 15 часов 00 минут 04 июля 2011 года, по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д. 111, офис 608-А.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д. 111, офис 608-А.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03 июня 2011 года по 04 июля 2011 года по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д. 111, офис 608-А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Сарженка, СНТ «Сарженка-3», участок № 8, участок № 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по теме: «Изменение разрешённого вида использования земельного участка площадью 20400 квадратных метров, с кадастровым номером 47:07:0957005:64, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Центральное отделение II».

Публичные слушания проведены 20 мая 2011 года в 17 часов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, д. 11, актовый зал муниципального образования «Щегловский сельский Дом культуры». Состав обсуждаемых (демонстрационных материалов) предоставлен. На публичных слушаниях присутствовало 13 человек. Заказчиком обсуждаемых материалов выступил собственник земельного участка – Литуненко Геннадий Ильич.

Письменных замечаний и предложений, поступивших от граждан и заинтересованной общественности по обсуждаемому вопросу в уполномоченный орган по проведению публичных слушаний МО «Щегловское сельское поселение», не поступало.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления МО «Щегловское сельское поселение», заказчика и заинтересованной общественности. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Ю.А. ПАЛАМАРЧУК, глава муниципального образования