

## Реклама. Объявления. Информация

**ИПОТЕКА ДАРОМ!**  
В строящихся домах и на вторичном рынке жилья  
**Военная ипотека**  
Региональный представитель в г. Всеволожск, тел. 8(931)288-01-80  
[www.ipoteka-lo.ru](http://www.ipoteka-lo.ru)  
ОАО "Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования" при поддержке правительства Ленинградской области

**Автошкола «Тутти» приглашает на обучение ПО ПОДГОТОВКЕ ВОДИТЕЛЕЙ**

транспортных средств кат. «В», «С», «D», в вечерние группы и группы выходного дня. Оплата в рассрочку.

ЖДЁМ ВАС ПО АДРЕСАМ: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 99, 2 этаж, ☎ 45-707; мкр Южный, ул. Центральная, д. 8, пом. 24Н, ☎ 8-953-16-11-016, 8-950-024-17-75; п. им. Свердлова, мкр 1, д. 18 (в здании поликлиники), ☎ 8-921-379-33-70, 8-905-267-54-60.

**ВСЕ ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ**

**АВТОСТРАХОВАНИЕ:**  
ОСАГО, КАСКО.

**ЛИЧНОЕ ИМУЩЕСТВО:**

ДОМ, ДАЧА.

ДОСТАВКА ПОЛИСА.

☎ 8-905-224-83-56.

**ВНИМАНИЕ!!!**  
для ОРГАНИЗАЦИЙ  
мы ПРЕДЛАГАЕМ

ПРОГРАММЫ И СОПРОВОЖДЕНИЕ

КонсультантПлюс

Антивирусы

1С

Ремонт и

обслуживание ПК

Локальные сети

Видеонаблюдение

г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, 8н  
8(81370)43-203, 8(812)640-43-42

**ЗИЛ САМОСВАЛ**

✓ Земля    ✓ Опилки    ✓ Щебень  
✓ Песок    ✓ Отсев    ✓ Горбыль  
✓ Дрова    ✓ Навоз    ✓ Уголь

☎ 8-911-226-89-74.

**Сдам в аренду помещения**  
под различные цели

от 15 до 180 м².

Центр Всеволожска.

☎ 8-921-972-65-87, 46-816.



**Всеволожское**  
**ЗООТАКСИ**  
☎ 969-65-70

**АРЕНДА**  
**Дачи, коттеджи,**  
**квартиры**  
на любые сроки.

☎ 980-81-53, 715-73-00.

**Юридические услуги**  
**Консультации –**  
**бесплатно.**

☎ 715-73-00; 316-73-12.

**Стальные двери,**  
**решётки, заборы,**  
**установка замков.**

☎ 8-911-975-96-58.



**АСТА-ЗАПЧАСТИ**  
АКБ · шины · масла · инструмент



Всё для Вашего  
**авто!**

Новый магазин  
автозапчастей для  
иномарок и отечественных,  
легковых и грузовых автомобилей.

Колтушское ш., д. 276, тел. (81370) 41-365

Товар подлежит обязательной сертификации

**Сдаются помещения**  
**в аренду**

(торговые и офисные).  
г. Всеволожск, ул. Межевая,  
20 (универсам «Мария»);  
ул. Ленинградская, 25  
(универсам «Семья»,  
2 и 3 этажи).

☎ 8 (813-70) 21-059.

**Свадебные,**  
**вечерние ПИАТЯ.**

☎ 8-961-810-38-39.

товар подлежит обязательной сертификации

**Сдаётся в аренду: автокран –**  
**25 т, экскаватор-погрузчик –**  
**10 тыс. руб. ☎ 8-905-220-**  
**52-42, 8-921-311-48-79.**

**Гелена**  
МОНТАЖ ЦВЕТОВ

Цветы со всего мира

Букеты

Подарки

Сувениры

Горшечные растения

мкр Южный, ул. Центральная, д. 8

**ГАРАЖ-ПЕНАЛ**

во Всеволожске. От 26000 руб.  
Новые и б/у. Доставка и сборка. Индивидуальный подход. [WWW.PENAL.SU](http://WWW.PENAL.SU)

☎ 8-962-684-30-78, Георгий.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ**  
**УСТАНОВКА**

межкомнатных дверей  
любой сложности.

☎ 8-911-798-67-55.

**КВАРТИРЫ**

в строящихся домах  
г. Всеволожска.

Агентство недвижимости  
«РЕАЛ».

г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 19.

☎ 8-931-226-83-14,

8 (813-70) 21-571.

**СДАДИМ В АРЕНДУ**  
**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

от 15 м² до 350 м².

Всеволожск,

Октябрьский пр., 122.

Рядом с городской администрацией.

☎ 8-921-313-30-57.

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**  
**по разумным ценам**

«ГАЗ-3309»,

кузов – 5 м, г/п – 4,5 т,

«Газель», тент,

3 м, г/п – 1,5 т.

☎ 8-921-353-95-71, Юрий.

**УСЫПЛЕНИЕ**

**ВЫВОЗ, КРЕМАЦИЯ.**

стрижки, прививки, кастрация и др.  
**ВЫЕЗДНАЯ ВЕТПОМОЩЬ 24 ч.**

**8 901 315 45 45**



**ЛЕНСТРОЙТРЕСТ**  
ПО ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛАМ

**Всеволожск –  
ваш «Лучший выбор»**

Современный Всеволожск – это молодой, быстро развивающийся город. Подтверждением тому – микрорайон Южный, где сегодня ведется активное жилищное строительство. Один из самых крупных и примечательных проектов нового микрорайона – ЖК «Лучший выбор» от ЗАО «Ленстройтрест».

«Лучший выбор» – это огромный жилой комплекс, который будет состоять из восьми 11-12-этажных корпусов общей площадью 72 500 кв. м. Эта цифра означает, что новоселье в новом доме справят 1033 семьи.

Застройка целого микрорайона – это не только возведение жилых домов, но и обязательное развитие окружающей инфраструктуры, необходимой для элементарного комфорта жизни будущих новоселов. В непосредственной близости от нового жилого комплекса будет находиться «полный комплект» так называемых торгово-сервисных и социальных объектов: поликлиники, средняя школа, детский сад, магазины, а также современный бассейн, спортивный зал, супермаркет, аптека, прачечная, парикмахерская, кафе-ресторан и др. – все, что необходимо для ощущения комфорта жизни в современном городе.

В конце апреля были открыты продажи в новом, пятом корпусе «Лучшего выбора». Сейчас на покупку квартир в нем действуют специальные ценовые предложения: например, покупка однокомнатной квартиры площадью 34,1 квадратных метра при 100%

оплате обойдется вам всего лишь в 1 600 тыс. руб. Для тех, кому важно как можно быстрее решить квартирный вопрос и въехать в новую квартиру, остаются актуальными предложения на квартиры в 1-м корпусе, сдающемся уже в этом году. Выбор вариантов есть как среди наиболее востребованных однокомнатных квартир, так и среди более просторных «двушек» и «трешек». На покупку любой квартиры ЗАО «Ленстройтрест» традиционно предоставляет постоянную скидку на первый взнос в размере 17%.

В настоящее время на объекте ведется активное строительство. Возведение первого корпуса уже практически завершено, и в ближайшее время строители приступят к выполнению внутренней отделки. Одновременно началось строительство пятого корпуса: идет первый, самый трудоемкий, этап работ по возведению фундамента. После суровых погодных условий прошлой зимы все работы на стройплощадке были возобновлены в усиленном, «наверстывающем» темпе и продвигаются в соответствии с графиком. Напомним, что срок сдачи первого корпуса объекта запланирован на IV



квартал 2011 года.

Дома в жилом комплексе «Лучший выбор» возводятся по современным технологиям панельного и каркасного домостроения. ЗАО «Ленстройтрест» является одним из лидеров рынка Северо-Запада в сегменте панельного домостроения и возводит жилые объекты под маркой «Оптим». Квартиры этой серии лишены типичных для традиционной «панели» недостатков и завоевали любовь потребителей благодаря высоким трехметровым потолкам и хорошей тепло- и звукоизоляции. Преимущество же каркасной технологии заключается в разнообразии планировочных решений и практически безграничной свободе перепланировок. В отличие от других домостроительных систем, в таких домах можно изменять организацию внутреннего пространства квартир без ущерба целостности здания как на этапе строительства, так и после его завершения. Таким образом, вы получаете возможность создать индивидуальную планировку и въехать в квартиру своей мечты.

Говоря о качественных характеристиках нового дома, преимуществах

технологий и тех «плюсов», которые почувствует на себе каждый будущий житель ЖК «Лучший выбор», невозможно обойти и такую сторону проекта, как его местоположение. Всеволожск уникальным образом совмещает в себе все преимущества и современного города, и уютного пригорода. Близость Всеволожска к границам Северной столицы делает его как бы продолжением Санкт-Петербурга. В то же время он сохраняет экологическую чистоту природы и уют загородной жизни. Живописность и гармоничность городу придают озера (Ждановские, Долгое и Круглое), Румболовская гора, долина реки Лубы. На территории города расположены обширные парковые зоны и природные заказники. А из окон новых домов ЖК «Лучший выбор» будет открываться вид на лес.

Позвоните в офис продаж компании «Ленстройтрест» и узнайте больше о привлекательных предложениях на покупку квартир в жилом комплексе «Лучший выбор».

**Тел. отдела продаж:**  
**(812) 6543210. [www.6543210.ru](http://www.6543210.ru)**  
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ