

## День за днём

### Валентина Матвиенко укрепит позиции



Губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков поддержал выдвижение Валентины Матвиенко на пост спикера Совета Федерации.

Комментируя высказанное рядом глав регионов и Президентом России Дмитрием Медведевым предложение об избрании председателем Совета Федерации губернатора Санкт-Петербурга, Валерий Сердюков отметил: "Валентина Ивановна – опытный политик, имеющий опыт работы на многих руководящих должностях. Кроме того, она хороший дипломат. Будучи губернатором Петербурга, Валентина Матвиенко сделала много хорошего для города и горожан". "Если назначение состоится, – это будет укрепление позиций Совета Федерации", – подчеркнул Сердюков.

### В законе о ветеранах будут изменения

Изменения в закон "О ветеранах труда Ленинградской области" были приняты 29 июля депутатами Законодательного собрания в первом чтении. Но в последующих чтениях проект документа парламентарии намерены серьезно доработать.

Представляя законопроект, заместитель председателя комитета по социальной защите населения Нина Филиппова отметила, что за три года действия закона сложилась определенная практика его применения и возникла необходимость корректировки ряда положений. В новой редакции документа сохраняется требование наличия общего трудового стажа не менее 40 лет для мужчин и 35 лет – для женщин, но из них мужчины должны отработать не менее 25 лет на территории Ленинградской области, женщины – не менее 20 лет. При этом необходимость проживать в регионе не менее 10 лет исключается. Среди новых требований также наличие региональных поощрений за добросовестный труд, отсутствие непогашенной судимости или увольнений за прогулы или неисполнение трудовых обязательств без уважительных причин. Порядок назначения и выплаты ежемесячного денежного вознаграждения предлагается оставить прежним. Уже получившие звание ветерана труда будут получать поощрения в прежнем объеме.

Председатель профильной постоянной комиссии по здравоохранению и социальной политике Александр Петров («Единая Россия») отметил, что «в целом мы понимаем, что изменения в закон вносить необходимо и что он вызовет много обсуждений, но в порядке последующих чтений есть возможность все поправить, чтобы с 1 января 2012 года он начал действовать». На внесение поправок депутаты установили срок – три месяца.

### Сколько можно переносить сроки?

Разработка схемы территориального планирования Ленинградской области затягивается. Об этом говорилось на заседании областного правительства.

"Работа над схемой ведется с 2008 года, но пока нет четкого понимания, когда она будет закончена", – отметил на заседании вице-губернатор Ленинградской области Сергей Козырев. Вице-губернатор привел следующие цифры: из 17 районов только в 3 утверждены схемы территори-

ального планирования, из 204 поселений разработали и представили градостроительную документацию 31, а утверждена она в 12.

По мнению С. Козырева, у муниципалитетов практически не осталось времени для разработки генпланов, схем территориального планирования и правил землепользования и застройки.

Несмотря на то, что на федеральном уровне четыре раза переносили срок, к которому новая градостроительная документация должна быть утверждена (сейчас это 31 декабря 2012 года), муниципальным образованиям нужно разработать и представить ее в правительство летом 2011 года.

Вице-губернатор назвал это время "предельно допустимым сроком", потому что процесс согласования подобных документов занимает от 7 до 11 месяцев. Если к концу 2012 года документации у органов местного самоуправления не будет, они не смогут распоряжаться землей и выдавать разрешения на строительство – ни один новый объект построить будет невозможно. Для частичного решения этой проблемы регион направил заявку на финансирование в объеме 209 млн рублей в Министерство регионального развития РФ.

### Полезное партнёрство

В Ленинградской области будет свой закон о государственно-частном партнерстве. Проект документа разработал депутат областного ЗакСа, председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Игорь Бойченко («Единая Россия»).

Депутат опирался на опыт Санкт-Петербурга и еще 33 субъектов РФ, где подобный закон принят и помогает реализовывать крупные инвестиционные проекты. «Основная цель закона о ГЧП – создать условия для привлечения дополнительных средств на решение проблемных вопросов экономики», – отметил Бойченко. В качестве примера он привел инвестиционные проекты по строительству систем водоснабжения и водоочистки во Всеволожске и Приозерске, на реализацию которых не хватает финансирования.

Предлагаемым законопроектом определяются основные понятия, порядок заключения соглашений, процедура проведения конкурса, условия предоставления имущества, земельных и лесных участков и ряд других важных вопросов. Коллеги по депутатскому корпусу поддержали разработчика и намерены как можно быстрее принять закон, чтобы он нашел свое отражение в бюджете Ленинградской области 2012 года.

### С расселением есть проблемы

Финансирование программы капитального ремонта и расселения аварийных домов в Ленобласти приостановлено из-за невыполнения условий федерального закона.

Отчет о результатах проверки Ленинградской области со стороны Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства был заслушан в четверг на заседании областного правительства.

Представители фонда посетили Выборг, Пикалево, Всеволожск и Романовку. Нецелевого использования средств не обнаружено. Отмечалось, что в этих поселениях созданы благоприятные условия для работы ТСЖ, предусмотрены и выплачиваются субсидии на оплату коммунальных услуг гражданам, которые имеют на это право, реализуются программы по установке общедомовых приборов учета и по энергосбережению.

Объем финансовых вливаний в капремонт многоквартирных домов за время работы с фондом составил 2,1 млрд рублей, отремонтировано 1700 домов, где проживают 270 тыс. человек.

"Тем не менее, без некоторых сложностей в сотрудничестве с фондом не обошлось", – отметил в департаменте. Финансирование на этот год было приостановлено по причине невыполнения двух условий 185-го федерального закона о работе фонда – 11 муниципальных образований не добились 80-процентную планку коммерческих организаций в сфере ЖКХ и не смогли оформить кадастр на все участки, где находятся ремонтируемые дома. В ближайшее время замечания фонда будут устранены.

Новую заявку в Фонд намечено подать в июле, но средства поступят позже, поэтому ремонтировать дома придется осенью, когда можно менять лишь внутридомовые коммуникации, лифтовое хозяйство, а чинить кровли и фасады уже поздно. Средства отдадут в первую очередь тем МО, кто еще не участвовал в программе капремонта, а также тем, кто безукоризненно выполнил все условия федерального закона, заявил председатель комитета по ЖКХ.

## Учительская

В среду, 29 июня, глава администрации Всеволожского района Александр Соболенко провел с коллегами из Всеволожска, Агалатово, Бугров, Куйвози, Мурино, Рахьи, Токсово, Разметелево, Сертолово и Романовки экстренное совещание.

## Район готовится принимать военное имущество

В ходе совещания главы администраций десяти поселений согласовали единую позицию и перечень имущества, которое они готовы принять в свое ведение от Министерства обороны. Все согласились с тем, что принимать от военных объекты можно лишь с передачей их вместе с земельными участками, на которых они находятся, и при условии выделения поселениям денег на их официальное оформление в муниципальную собственность и приведение в достойное техническое состояние. Речь конкретно шла о приеме на баланс поселений неприватизированного жилья, детских садов, котельных, зданий клубов, магазинов, водно-канализационных и тепловых сетей, а также подъездных дорог и других объектов инфраструктуры.

Игорь ПАВЛОВ

## Обязательства взаимные

Созданное администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети» с 8 апреля 2010 года снабжает жителей, предприятия и организации холодной водой, тепловой энергией, а также обеспечивает водоотведение. С марта 2011 года предприятием руководит В.А. РУБИН. На днях он рассказал журналистам о проблемах ВТС и со страниц газеты обратился ко всем потребителям услуг Всеволожских тепловых сетей. Публикуем текст этого обращения.

«За год работы предприятия больших аварий не произошло. В настоящее время идет плановая подготовка к отопительному сезону, осуществляется автоматизация. Однако не секрет, что из 13 котельных, которые мы обслуживаем, рентабельны только две – № 6 на Межевой и № 17 на Кирпичном заводе, да и те нуждаются в реконструкции. Остальные малорентабельны или нерентабельны вообще.

С целью модернизации котельных и, следовательно, удешевления себестоимости гигакалории, мы разработали инвестиционную программу, но для ее реализации необходимы средства. А вот с этим-то как раз и возникла проблема.

У предприятия имеются серьезные финансовые трудности. Когда я принял предприятие, кредиторская задолженность составляла порядка 125 млн рублей, дебиторская – примерно столько же. Основные наши кредиторы – Петербургрегионгаз, ОАО «Водотеплоснаб», РКС-энерго, ПСК, ГУП «Водоканал СПб».

По условиям договоров в случае непоступления платежей в установленные сроки город может быть отключен от той или иной услуги, например от газа. Но если в отопительный период отключить нас достаточно сложно – законодательство запрещает, то в межотопительный период такие меры вполне возможны.

Чем это чревато? Прекратится подача горячей воды, могут остановиться котельные, которые надо готовить к следующему отопительному сезону – проводить настроечные, регулировочные, поверочные работы. Для этих работ необходимы деньги, ведь никто бесплатно газ или оборудование для котельных не предоставит.

Уже в начале лета все предприятия и организации города получили предписания по подготовке своих объектов к новому отопительному сезону. подача тепловой энергии каждому конкретному потребителю носит разрешительный порядок, т.е. подключение к теплу будет производиться только при исполнении всего объема технических работ, запланированных на межотопительный период, а также при отсутствии задолженности перед ВТС. То есть, отопительный сезон для должников может начаться с опозданием или не начаться совсем.

Кроме того, поставщик ресурсов имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с потребителем энергоресурсов за неоднократные нарушения обязательств по оплате.

В результате уже проделанной работы мы сумели сократить суммарную кредиторскую и дебиторскую задолженность на 40 млн рублей и сегодня она составляет порядка 85 млн, причем основной долг – перед Водотеплоснабом. Мне трудно судить, почему в предыдущем году всем поставщикам Всеволожские тепловые сети платили достаточно хорошо, в Водотеплоснаб мы рассчитываемся еще за октябрь-декабрь 2010 года. Тем более что установленный

ЛенРТК тариф экономически обоснован, за прошлый год межтарифную разницу администрация города выплатила практически полностью, а размер платы для населения согласован с тарифом.

Впрочем, вопросом о том, как мог накопиться такой долг, сейчас занимается областная Контрольно-счетная палата. Мы же со своей стороны пытаемся решить проблему ликвидации задолженности. С 1 января 2011 года выдано 57 уведомлений и 30 предупреждений о вводе ограничений на поставку энергоресурсов в случае непогашения долга. Подготовлено 28 исковых заявлений в Арбитражный суд, назначено 3 судебных заседания, на которых рассматривались долги следующих организаций: ТСЖ «Квант», ТСЖ «Бернгардовка», ТСЖ «Радуга», ЖСК «Медик», ЖСК «Всеволожский-2», УК ВКС, готовится иск в отношении управляющей компании ООО «Профсервис», которая задолжала нам 818 тыс. рублей за тепло.

На момент иска ТСЖ «Квант» накопило долг 3 млн 43 тыс. рублей по теплу, 2 млн 5 тыс. рублей по холодной воде. ТСЖ «Жилищник» – 2 млн 64 тыс. рублей по теплу, ЖСК «Всеволожский» – 3 млн 133 тыс. рублей за тепло. Общий долг населения, ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний составляет 100 млн рублей.

В числе должников Всеволожских тепловых сетей и бюджеты всех уровней, их совокупный долг составляет приблизительно 10 млн рублей. Эта сумма почти полностью покрывает выставленный нам майский счет за газ.

Для того чтобы ликвидировать долги тех граждан, расчеты с которыми ведутся через МП «Центр КПСС», Всеволожские сети вынуждены были прибегнуть к услугам коллекторского агентства. Должников, которые накопили задолженность больше пяти месяцев, оказалось 858 человек. Некоторые из них должны за услуги ВТС больше 50 тысяч рублей.

Анализ задолженностей показывает, что исправно платят люди старшего возраста, чаще всего не очень большого достатка, а долги накапливают те, у кого доходы значительно выше. Хочется спросить: почему, придя в магазин, вы платите за буханку хлеба, а за тепло и воду отказываетесь платить?

Я надеюсь, что руководители предприятий и организаций прислушаются к этому обращению и рассчитаются со Всеволожскими тепловыми сетями. Это необходимо в первую очередь для того, чтобы мы смогли подготовиться к отопительному сезону.

Собственников жилья просим реализовать свое право на получение информации о состоянии расчетов с поставщиком ресурсов, так как судебные издержки, пени в конечном итоге придется оплачивать именно им.

В заключение хочу сказать, что наше предприятие делает все возможное, чтобы выполнить свои обязательства перед вами, уважаемые горожане. Но эти обязательства взаимные. Не забывайте об этом».