

003:0032, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 9.

Начальная цена продажи участка – 1 077 800 (один миллион семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка – 215 560 (двести пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Лот 4. Участок площадью 1 412 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0033, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 11.

Начальная цена продажи участка – 1 081 200 (один миллион восемьдесят одна тысяча двести) рублей.

Размер задатка – 216 240 (двести шестнадцать тысяч двести сорок) рублей.

Шаг аукциона – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Лот 5. Участок площадью 1 403 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0034, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 13.

Начальная цена продажи участка – 1 074 400 (один миллион семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка – 214 880 (двести четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Лот 6. Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 47:07:06-02-013:0052, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, ул. Петрозаводская, уч. № 34.

Начальная цена продажи участка – 1 233 741 (один миллион двести тридцать три тысячи семьсот сорок один) рубль.

Размер задатка – 246 749 (двести сорок шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей.

Шаг аукциона – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Лот 7. Участок площадью 1 211 кв. м, кадастровый номер 47:07:0410007:76, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юковское сельское поселение, дер. Юкки, пер. Горный, уч. № 5.

Начальная цена продажи участка – 1 361 700 (один миллион триста шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей.

Размер задатка – 272 340 (двести семьдесят две тысячи триста сорок) рублей.

Шаг аукциона – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

Условия проведения аукционов

Аукционы - открытые по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Заявки принимаются с 02 июня 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок – 13 часов 30 июня 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 30 июня 2011 года на расчетный счет организатора торгов: ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 301018100000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.

Решение о проведении аукционов принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления № 970 от 02.06.2010 года, №№ 1202, 1203, 1204, 1205, 1206 от 05.07.2010 года, № 2726 от 15.12.2010 года).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – с 02 июня 2011 года по 30 июня 2011 года в согласованное с организатором торгов время.

Определение участников аукционов с составлением протоколов производится 01 июля 2011 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Регистрация участников – с 11 час. 00 мин. до 11 час. 10 мин. 01 июля 2011 года.

Начало аукционов – по тому же адресу – с 11 час. 20 мин. 01 июля 2011 года.

Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 01 июля 2011 года после окончания аукционов.

Решение об отказе в проведении аукционов может быть принято не позднее 24 июня 2011 года.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов, с победителями заключается договор купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона сверх стоимости земельного участка оплатить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона:

– По Лотам: 1, 2, 3, 4, 5 – в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей (с учётом НДС) плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи каждого земельного участка (без учёта НДС);

– По Лотам: 6, 7 – в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи каждого земельного участка (без учёта НДС).

Для участия в торгах заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

– заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2 экз.;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

– опись документов в 2 экз.;

– платёжный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету торгов, определить день и время осмотра участка можно в Фонде имущества Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340, тел.: (812) 640-51-80, (812) 640-51-82.

СООБЩЕНИЕ О СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ

Уважаемый акционер!

Открытое акционерное общество «Бугры» (местонахождение: Российская Федерация, 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, улица Шоссейная, дом 2), **уведомляет Вас о том, что 20 июня 2011 года в 15 часов** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, улица Шоссейная, дом 33 «А» (здание администрации Компании ОАО «ИПС»), **состоится внеочередное общее собрание акционеров** в форме собрания (совместное присутствие). Внеочередное общее собрание акционеров созывается по инициативе Наблюдательного совета со следующей повесткой дня:

- 1) Определение порядка ведения общего собрания акционеров.
- 2) Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций по закрытой подписке.
- 3) Одобрение крупной сделки.

В собрании имеют право участвовать акционеры, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, по состоянию реестра акционеров на **31 мая 2011 года**.

Регистрация участников собрания проводится с 14:30 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, улица Шоссейная, дом 33 «А».При себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. В случае невозможности личного участия в собрании акционеров Вы имеете возможность передать право

голоса другому лицу, оформив доверенность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Вы можете ознакомиться с информационными материалами к собранию по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, улица Шоссейная, дом 33 «А», (в секретариате), с 31.05.2011 по 19.06.2011 года; с 10:00 до 16:00 ежедневно в рабочие дни, а в день проведения внеочередного общего собрания акционеров – во время и по месту его проведения.

Акционер, владелец голосующих акций вправе требовать выкупа обществом принадлежащих ему акций в случае, если он голосовал против или не принимал участия в голосовании по вопросу № 3 повестки дня. Порядок реализации данного права указан в ст. 76 ФЗ «Об акционерных обществах». Цена акции определена наблюдательным советом общества в размере 77,75 рубля за акцию.

Наблюдательный совет ОАО «Бугры»

СООБЩЕНИЕ О ГОДОВОМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ

Открытое акционерное общество «Геогидротехника» (Местонахождение: 188654, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Стекланный) **сообщает, что годовое собрание акционеров состоится 24 июня 2011 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: п. Стекланный, здание заводоуправления.

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании 14 час. 30 мин.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии, секретариата собрания.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, счета прибылей и убытков за 2010 год, распределение прибыли и убытков за 2010 год.

1. Избрание членов Совета директоров.
2. Утверждение аудиторы Общества на 2011 год.
3. Избрание ревизионной комиссии.

Ознакомиться с документами Общества можно по адресу: п. Стекланный ОАО «Геогидротехника», тел. (813-70) 53-399 с 8-00 до 17-00.

Совет директоров

СООБЩЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Олтон плюс» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» информирует о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги. В полном объеме информация размещена на сайте www.olton.su

Наименование тарифа или надбавки	Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен (тарифов) и надбавок к ним	Реквизиты (дата и номер) такого решения	Величина установленного тарифа или надбавки	Срок действия тарифа или надбавки
Тепловая энергия	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	Приказ от 08.10.2010 г. № 129-п	1832,00 руб./Гкал без учета НДС	с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.
Тариф на передачу тепловой энергии (мощности), надбавки к ценам (тарифам) на тепловую энергию для потребителей не установлены				
Тариф регулируемой организации на подключение к системе теплоснабжения не установлен				
Подключение создаваемых объектов недвижимости к системе теплоснабжения	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	Приказ от 24.07.2008 г. № 55-п	8442296 руб./Гкал/ча с Без учета НДС	с 24.07.2008 г. по настоящее время
Инвестиционные программы не разрабатывались и не утверждались.				
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 4 (четыре). Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжение – 4 (четыре). Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении, – не имеется.				

Генеральный директор

Главный бухгалтер

РУДАКОВ Р. С.

САПУНОВА С. А.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 15.08.2008 г. № 2245, г. Всеволожск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Областным законом от 28 июля 2005 года № 65-оз «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», Областным законом от 06 июня 2008 года № 46-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», в целях организации деятельности по предоставлению жилых помещений данной категории граждан, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лицам из их числа, не имеющим закрепленного жилого помещения (приложение).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальному комплексу Машкову Е.П.

Приложение

**УТВЕРЖДЕН постановлением главы администрации
от 15.08.2008 г. № 2245**

ПОРЯДОК

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лицам из их числа, не имеющим закрепленного жилого помещения

Настоящий Порядок определяет механизм предоставления по договору социального найма жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа (далее дети-сироты), не имеющим закрепленного жилого помещения.

Раздел 1. Общие положения

1. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Областным законом от 28 июля 2005 года № 65-оз «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», Областным законом от 06 июня 2008 года № 46-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области».

2. В соответствии со ст. 5 № 46-ФЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» жилые помещения для данной категории граждан приобретаются исключительно за счёт средств субвенций бюджета Ленинградской области на очередной финансовый год, предусмотренных на эти цели в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

3. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилого помещения (далее – дети-сироты).

4. В целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, допускается приобретение в любом населённом пункте Всеволожского района жилого помещения в виде:

- жилых домов (части дома или доли в праве на жилой дом);
- отдельных квартир;
- комнат (комнаты) в коммунальной квартире.

Жилое помещение должно соответствовать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенным, применительно к населённому пункту, в котором оно находится.

5. Не допускается приобретение жилого помещения:

- площадь, которого ниже нормы предоставления жилья по договору социального найма;
- признанного в установленном порядке, непригодным для проживания.

6. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, состоящим в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и Ленинградской области на учёте нуждающихся в получении жилой площади в городских и сельских поселениях Всеволожского муниципального района (по месту первичного выявления и дальнейшего устройства) и в Комитете по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на территории Всеволожского района, согласно очередности учёта в сводном муниципальном списке детей-сирот, не имеющих закрепленного жилья.

7. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются детям-сиротам однократно. Заключение с ребёнком-сиротой договора социального найма жилого помещения является основанием для его снятия с учёта нуждающихся в получении жилья в Комитете по социальным вопросам и администрации соответствующего поселения.

8. В случае утраты жилых помещений, предоставленных детям-сиротам в результате стихийных бедствий (пожар, взрыв, наводнение и т.п.) или признания помещения непригодным для проживания или аварийным, а также в случае их отчуждения нанимателем в любой форме, жилое помещение нанимателю взамен утраченного (отчуждённого) предоставляется на общих основаниях, в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Раздел 2. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам.

1. Сводный муниципальный список детей – сирот формирует Комитет по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ежегодно представляет в Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области до 01 февраля текущего года. Списки формируются в хронологической последовательности, в которой дети – сироты были поставлены на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в администрациях городских и сельских поселений Всеволожского муниципального района.

2. Жилищными помещениями в порядке очередности постановки на учет за счет средств субвенций, выделяемых из фонда компенсаций Ленинградской области бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» на выполнение отдельных государственных полномочий по опеке и попечительству, обеспечиваются дети-сироты по окончании пребывания:

- в образовательном учреждении;
- учреждении социального обслуживания населения;
- учреждениях всех типов профессионального образования;
- под опекой (попечительством);
- в приемной семье;
- службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации;
- по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

3. Решение о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма конкретным лицам принимается на основании постановления главы администрации, с учётом рекомендации общественной комиссии по реализации полномочий в жилищной сфере при администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

4. Комитет по социальным вопросам, на основании сводного списка детей-сирот, исходя из объема бюджетных ассигнований, доведенных Комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области на текущий финансовый год, и средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья по Всеволожскому муниципальному району, формируют списки детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году.

5. Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении жилых помещений детям-сиротам:

- личное заявление в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район» на предоставление жилого помещения, с указанием конкретного населенного пункта муниципального образования, выбранного для проживания;
- копии документов, удостоверяющих личность;
- копии документов, подтверждающих возвращение от опекунов (попечителей), из приемных семей, из учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- копия справки об освобождении (в случае возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы);
- справка образовательного учреждения об окончании (прекращении) обучения в образовательном учреждении (в случае возвращения из образовательного учреждения);
- справки (форма 9, форма 7) о месте регистрации ребенка;
- копия справки, подтверждающей отношение заявителя к детям-сиротам;
- документы, подтверждающие нуждаемость заявителя в жилом помещении;
- выписки из государственного реестра прав об отсутствии у заявителя жилых помещений в собственности;
- ходатайство администрации учреждения (уполномоченного органа) о предоставлении жилого помещения.

6. Комитет по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО направляет в Комитет общего и профессионального образования предварительную заявку на выделение денежных средств из областного бюджета для приобретения жилого помещения, с расчетом стоимости приобретаемого жилого помещения на дату направления заявки.

Расчетная стоимость приобретения жилья определяется исходя из размера не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный