

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 20.05.2010 года № 26, д. Заневка

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Заневское сельское поселение»

На основании ч. 1 ст. 6 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. Совет депутатов принял **РЕШЕНИЕ**:

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Заневское сельское поселение» дополнив его статьями в следующей редакции: «Статья 33-1 Муниципальный контроль над осуществлением деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1. Муниципальный контроль – деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2. Администрация является уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля.

3. К полномочиям Администрации в области муниципального контроля относятся:

- составление и утверждение планов проведения муниципального контроля;
- проведение плановых и внеплановых проверок;
- принятие решений по итогам проверок;
- информирование жителей муниципального образования о проведении муниципального контроля;
- анализ и обобщение результатов муниципального контроля для совершенствования муниципальных правовых актов.

4. Составление планов проведения проверок и проведение проверок осуществляет должностное лицо Администрации, назначенное в соответствии с распоряжением Главы Администрации.

5. План проведения проверок подготавливается не позднее 1 сентября года, предшествующего году проверки и направляется в Прокуратуру Всеволожского р-на для проверки.

По итогам проверки в Прокуратуре, ежегодный план проведения проверок дорабатывается с учетом замечаний, утверждается Главой Администрации и не позднее 1 ноября направляется в Прокуратуру Всеволожского р-на для обобщения. 6. План проведения проверок составляется в соответствии с требованиями ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. Утвержденный план проведения проверок размещается на официальном сайте муниципального образования в течение пяти дней с момента утверждения.

6. Порядок проведения внеплановой проверки осуществляется в соответствии со ст. 10 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» № 294-ФЗ от 26.12.2008 г.

7. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица Администрации, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

2) принять меры по контролю над устранением выявленных нарушений, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

8. Должностные лица Администрации при проведении проверки обязаны:

- 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения Главы Администрации о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения главы Администрации;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверки, установленные настоящим Федеральным законом;

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Администрации муниципального образования осуществить меры по государственной регистрации изменений и дополнений в Устав муниципального образования в соответствии с настоящим решением.

4. Протест Всеволожского городского прокурора от 12.04.2010 г. № 01-10 отклонить, о чем его в установленном законом порядке проинформировать.

5. Контроль над исполнением решения оставляю за собой.

В.Е. КОНДРАТЬЕВ, глава МО

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Свердловское городское поселение» сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования для ведения дачного строительства земельного участка с кадастровым номером 47:07:06-05-003:0001, находящегося в собственности Пустошкиной М. П. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Островки-Пороги». **Публичные слушания состоятся 30 июня 2010 года в 16.00 в ДК «Нева».**

Предпроектные решения и информация будут размещены в здании ДК «Нева» не менее чем за 20 дней до проведения общественных слушаний.

С. В. СОКОЛОВ, глава администрации

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Форма торгов: Открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене аренды имущества.

Заказчик: Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение.

Почтовый адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14, 3 этаж, тел. 8 (813-70) 92-360.

Адрес электронной почты: kuzadmin@mail.ru

Контактное лицо: Морозова Надежда Алексеевна, тел. 8 (813-70) 92-360. Предмет муниципального заказа: заключение договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ЛОТ № 1

Адрес объекта аренды (помещения): Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Железнодорожная, д. 24, (второй этаж) нежилое. Общая площадь помещения: 251,40 кв. м.

Начальная (минимальная) цена муниципального контракта (минимальный размер годовой арендной платы): 469 161,07 (четырееста шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят один рубль 07 коп.) рублей в год, в т. ч. НДС 71 566,94 рублей.

Срок аренды: 5 лет от даты заключения контракта. Обеспечение заявки: не предусмотрено.

Целевое назначение: социально-бытовые услуги, торговля, прочие виды деятельности.

ЛОТ № 2

Адрес объекта аренды (помещения): Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 10, нежилое, 1-этажное здание. Общая площадь помещения: 225,60 кв. м.

Начальная (минимальная) цена муниципального контракта (минимальный размер годовой арендной платы): 374 234,94 (триста семьдесят четыре тысячи двести тридцать четыре рубля 94 коп.) рубля в год, в т. ч. НДС 57 086,69 рублей.

Срок аренды: 5 лет от даты заключения контракта. Обеспечение заявки: не предусмотрено.

Целевое назначение: складское помещение, социально-бытовые услуги, торговля, прочие виды деятельности.

ЛОТ № 3

Адрес объекта аренды (помещения): Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, лит. А, здание насосной станции «Лесная», нежилое. Общая площадь помещения: 283,80 кв. м.

Начальная (минимальная) цена муниципального контракта (минимальный размер годовой арендной платы): 588 474,91 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 91 коп.) рубля в год, в т. ч. НДС 89 767,36 рубля

Срок аренды: 5 лет от даты заключения контракта. Обеспечение заявки: не предусмотрено.

Целевое назначение: складское, производственное помещение, прочие виды деятельности.

Информация о порядке оформления участия в торгах: К участию в торгах допускаются юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, своевременно подавшие надлежащим образом оформленную заявку с прилагаемыми к ней документами. Перечень и формы предоставляемых претендентом документов, прилагаемых к заявке, приводится в аукционной документации и является исчерпывающим.

Заявитель предоставляет комплект документов лично или через представителя (с надлежаще оформленной доверенностью).

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по письменной заявке участника с 31 мая 2010 года с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) до 12 июля 2010 года, в рабочие дни.

Плата за выдачу документации не предусмотрена.

Подача заявок осуществляется в письменной форме или в форме электронного документа (бесплатно) по форме заказчика в единую комиссию по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд администрации МО Кузьмоловское городское поселение.

Срок предоставления документации 2 (два) рабочих дня с момента получения запроса.

Документация об аукционе размещена на сайте: www.kuzmolovskoe-gr.ru

Ознакомление с объектом торгов: С имуществом можно ознакомиться, обратившись в администрацию МО Кузьмоловское городское поселение.

Контактное лицо: Морозова Надежда Алексеевна, тел. 8 (813-70) 92-360.

Дата, место и время начала и окончания приема заявок: Подача заявок осуществляется в письменной форме или в форме электронного документа (бесплатно) по форме заказчика в единую комиссию по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для муниципальных нужд администрации МО Кузьмоловское городское поселение с 31 мая 2010 года, с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по 14 июля 2010 года до 18.00, в рабочие дни.

Заявки подаются по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14, каб. 5, 15, тел.: 8 (813-70) 92-360, 93-009.

Рассмотрение заявок: 15 июля 2010 года в 12.00.

Дата, место и время начала аукциона: Аукцион состоится 16 июля 2010 г.:

ЛОТ № 1: в 10.00 по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14, 3 этаж, каб. 12.

ЛОТ № 2: в 11.00 по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14, 3 этаж, каб. 12.

ЛОТ № 3: в 12.00 по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14, 3 этаж, каб. 12.

Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Шаг аукциона: организатором аукциона устанавливается «шаг аукциона» в размере 5% от начальной минимальной цены арендной платы.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата, место и время объявления итогов торгов: Победителем признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы.

Подписание протокола с победителем в день проведения аукциона.

Контракт с победителем будет подписан в 20-дневный срок с момента размещения протокола на официальном сайте торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня проведения аукциона.

С. В. ПРОХОРЕНКО, глава администрации

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 24 дер. Заневка

Администрация МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Заневка, дом № 48.

Форма торгов: открытый аукцион.

Наименование муниципального заказчика: Администрация МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Местонахождение: 195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Почтовый адрес: 195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Электронный адрес: zanevka48@yandex.ru

Контактное лицо: Кондратьева Ирина Вячеславовна, тел. (812) 521-80-03.

Наименование специализированной организация: ООО «Прокьюремент-Консалтинг».

Местонахождение: 192289, Санкт-Петербург, пр. 9 января, д. 3, корп. 1, лит. А, оф. 434Б.

Почтовый адрес: 192289, Санкт-Петербург, пр. 9 января, д. 3, корп. 1, лит. А, оф. 434Б.

Контактное лицо: Георгиева Екатерина Вячеславовна, тел. (812) 677-94-26.

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Заневка, дом № 48.

Место выполнения работ: 195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Начальная цена муниципального контракта (включая НДС): 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Объем работ: указан в документации об аукционе.

Источник финансирования: средства местного бюджета.

Форма, сроки и порядок оплаты работ: оплата производится в соответствии с условиями муниципального контракта.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы, начиная со дня опубликования извещения об аукционе по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, по 17.06.2010 г., в рабочие дни, с 9.00 до 17.00, 18.06.2010 г., с 09.00 до 10.00 в письменной форме по запросу участника размещения заказа. Документация об аукционе также размещена на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение» www.zanevka.org.

Место, дата и время проведения открытого аукциона: в 14 часов 24.06.2010 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Уреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов преимуществ при участии в размещении заказов не предоставляются.

А.В. ГЕРДИЙ,

глава администрации МО «Заневское сельское поселение»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Генеральным директором Андреем Викторовичем Савиным, ООО «ГЕОСЕРВИС», адрес: Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский пер., д. 5, корп. 4-А, тел.: (812) 458-72-58; e-mail: geoserv03@gmail.com, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение», массив Агалатово, СНТ «Ника», выполняются работы по межеванию земельного участка.

Заказчиком работ является СНТ «Ника», адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, 26-й км Приозерского шоссе, тел.: 350-37-30, 8-911-734-07-88, в лице председателя Расторгуева П.Д.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы данного земельного участка состоится по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский пер., д. 5, корп. 4А, ООО «ГЕОСЕРВИС», тел.: (812) 458-72-58, 28 июня 2010 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский пер., д. 5, корп. 4А, ООО «ГЕОСЕРВИС», тел.: (812) 458-72-58.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней с момента публикации по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский пер., д. 5, корп. 4А, ООО «ГЕОСЕРВИС», тел.: (812) 458-72-58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район: ФГУСП «Ленинградец», СНТ «Топограф», ГУП «Лесопарковая зона Санкт-Петербурга» филиал «Токсовский опытно-показательный парклесхоз», МО «Агалатовское сельское поселение».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ГАЗОПРОВОДОВ-ВВОДОВ К 36 ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ ДОМАМ В П. СТ. ОСЕЛКИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Форма торгов: открытый аукцион.

2. Наименование заказчика, почтовый адрес:

Заказчик: Администрация МО «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Почтовый адрес: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Адрес электронной почты: <http://www.leskadmin@mail.ru>

Контактное лицо: Рошечкин Сергей Владимирович, тел. 8 (813-70) 52-822, тел./факс 8 (813-70) 52-739, Шевцова Алена Владимировна, тел. 8 (813-70) 52-755.

3. Предмет контракта:

Лот № 01 «Выполнение строительно-монтажных работ по газопроводам-вводам».

4. Место выполнения работ:

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. ст. Осельки, ул. Садовая, дома: №№ 18, 20, 24; ул. Привокзальная, дома: №№ 2, 4, 12, 14, 18, 20, 20-а, 21, 21-а, 23, 25; ул. Лиственная, дома: №№ 3, 5, 9, 10, 10-а, 11, 11-а, 11-б, 12, 12-а, 14, 15, 16, 17, 19, 21; ул. Поперечная, дома: №№ 3, 5, 7, 14; ул. Кавголовская, дома: №№ 5, 5-а.

5. Сроки выполнения работ: до 01 августа 2010 года.

6. Начальная (максимальная) цена контракта: 2 538 045 руб. 00 коп (Два миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч сорок пять рублей 00 копеек), включая все налоги, сборы и платежи.

7. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

Представление аукционной документации осуществляется, начиная, с 09.00 31 мая 2010 г. (часы приема: понедельник – четверг 9.00 – 17.00, пятница – 9.00 – 16.00, обед – 13.00 – 14.00) до 17 час. 00 мин. 21 июня 2010 г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32 (секретарь единой конкурсной комиссии) по рабочим дням, по письменному запросу участника бесплатно.

Заявки принимаются с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: дер. Верхние Осельки., ул. Ленинградская, д. 32. Прием заявок для участия в аук-