

Официально

Утвержден наблюдательным советом Автономного муниципального учреждения муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений». Протокол № 08 от «20» января 2010 г.

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВТОНОМНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»  
И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ ИМУЩЕСТВА  
ЗА 2009 ГОД  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОНОМНОМ УЧРЕЖДЕНИИ

1. Полное наименование автономного учреждения:	АВТОНОМНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»
2. Сокращенное наименование государственного или муниципального учреждения	АМУ АЗИО
3. Адрес регистрации автономного учреждения	188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 138.
4. Почтовый адрес автономного учреждения	188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр «Южный», ул. Невская, д. 10.
5. Фамилия, имя, отчество руководителя автономного учреждения и реквизиты решения о его назначении	Доценко Владимир Витальевич Распоряжение МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. № 651/1.1– 05 от 02.10.2007 г.
6. Сведения о собственнике имущества автономного учреждения	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
7. Сведения об учредителе автономного учреждения	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
8. Реквизиты акта о создании автономного учреждения	Постановление администрации МО «Всеволожский район» Ленинградской области № 5384 от 25.12.2007 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области. Дата регистрации: 10.01.2008 г.
9. Основной государственный регистрационный номер автономного учреждения	ОГРН: 1054700042220
10. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН: 4703076988
11. Код причины постановки на учет автономного учреждения в налоговом органе (КПП)	КПП: 470301001
12. Коды по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг	Код по ОКВЭД 70.31.1.; 70.31.2; 74.20; 74.20.1; 74.20.11; 74.20.31; 74.20.35; 74.20.36; 74.84.
13. Перечень филиалов и представительств автономного учреждения на территории Российской Федерации	нет
14. Перечень филиалов и представительств государственного или муниципального учреждения за рубежом	нет

а). Информация об исполнении задания учредителя

Наименование услуг (работ)	Объем услуг на 2009 г., в соответствии с заданием учредителя (штук)	Объем выполненных услуг за 2009 г., в соответствии с заданием учредителя (штук)
1. Постановления администрации по вопросам предоставления земельных участков для ИЖС	1580	1320
2. Постановления администрации по вопросам приватизации земельных участков членам СНТ, ДНТ и пр.	3550	3557
3. Подготовка заседаний МЗК и оформление ее документов правоотношений	25	30
4. Подготовка заключений об условиях предоставления земельного участка для МЗК	1600	2343
5. Прочие постановления по вопросам земельно-имущественных отношений	600	754
6. Регистрация заявлений в информационной системе	1000	1892
7. Повторная подготовка постановлений администрации (внесение изменений в ранее подготовленное постановление) по причинам, несвязанным с техническими ошибками, постановления администрации по вопросам приватизации земельных участков членами СНТ, ДНП и пр. (при условии формирования пакета документов за счет заявителя)	1500	3126

б). Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

Вид деятельности	Информация о деятельности
Деятельность, связанная с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	не осуществлялась

в). Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе количество потребителей, воспользовавшихся бесплатными, частично платными и полностью платными для потребителя услугами (работами), по видам услуг (работ)

Виды услуг (работ) автономного учреждения	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения (штук) 2008 2009	Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения (платными для потребителей услуг) (штук) 2008 2009	Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения (частично платными для потребителей услуг) (штук) 2008 2009	Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения (бесплатными для потребителей услуг) (штук) 2008 2009
1. Оформление комплекта документов на приватизацию жилого помещения и пр. услуги по приватизацию жилых помещений.	909 2838	909 2838	—	—
2. Формирование комплекта документов: – по предоставлению земельных участков под ИЖС, в том числе дополнительных, к ранее предоставленным – по переоформлению права пользования ранее предоставленными земельными участками.	2561 2464	2561 2464	—	—
3. Сбор, обработка, анализ документации для оформления комплекта документов при газификации жилого дома (без акта выбора).	16 4	16 4	—	—
4. Сбор, обработка, анализ документации для оформления комплекта документов при переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения	23 15	23 15	—	—
5. Обработка, анализ документов землеустроительных дел под размещение временных торговых строений и сооружений для индивидуальных предпринимателей, корректировка землеустроительных дел в связи с продлением (расторжением) договоров аренды на земельные участки под временными торговыми строениями и сооружениями.	41 60	41 60	—	—
6. Выполнение подготовительных работ для оформления проекта постановления МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области: Формирование и анализ комплекта документов для юридических лиц по передаче земельных участков в собственность или аренду под проектирование и размещение (эксплуатацию) объектов гражданского, промышленного и коммунального назначения, инженерного оборудования и благоустройства, в том числе дополнительных, к ранее предоставленным, и по оформлению права пользования ранее предоставленными земельными участками.	415 322	415 322	—	—

7. Подготовка и оформление градостроительного плана на земельный участок (ИЖС).	232 179	232 179	—	—
8. Выполнение подготовительных работ для оформления проекта постановления МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области: Формирование и анализ комплекта документов для юридических лиц по передаче земельных участков в собственность или аренду под проектирование и размещение (эксплуатацию) объектов гражданского, промышленного и коммунального назначения, инженерного оборудования и благоустройства (повторное обращение).	134 132	134 132	—	—
9. Подготовка и оформление градостроительного плана на земельный участок (прочее назначение).	130 113	130 113	—	—
10. Выполнение комплекса топографо-геодезических работ на земельном участке, предоставленном под ИЖС (для ведения садового или дачного хозяйства).	363 245	363 245	—	—
11. Оформление землеустроительного дела (акта выбора земельного участка, трассы).	138 109	138 109	—	—
12. Юридические консультации.	57 237	57 237	—	—
13. Подготовка постановления по предоставлению земельных участков для ИЖС.	1368 1320	—	—	1368 1320
14. Подготовка постановления по иным вопросам земельно-имущественных правоотношений.	572 754	—	—	572 754
15. Подготовка постановления по приватизации земельных участков из земель СНТ, ДНТ.	4538 6683	—	—	4538 6683
16. Подготовка заключений об условиях предоставления земельного участка для МЗК.	656 2343	—	—	656 2343

г). Средняя стоимость для потребителей получения частично платных и полностью платных услуг (работ) по видам услуг работ:

Виды услуг (работ) автономного учреждения	Средняя стоимость для потребителей платных услуг (работ) (тыс. рублей) 2008 г.	Средняя стоимость для потребителей платных услуг (работ) (тыс. рублей) 2009 г.
1. Оформление комплекта документов на приватизацию жилого помещения.	2,540	2,540
2. Формирование комплекта документов: – по предоставлению земельных участков под ИЖС, в том числе дополнительных, к ранее предоставленным – по переоформлению права пользования ранее предоставленными земельными участками.	2,840	2,840
3. Сбор, обработка, анализ документации для оформления комплекта документов при газификации жилого дома (без акта выбора).	0,800	0,800
4. Сбор, обработка, анализ документации для оформления комплекта документов при переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения.	1,620	1,620
5. Обработка, анализ документов землеустроительных дел под размещение временных торговых строений и сооружений для индивидуальных предпринимателей, корректировка землеустроительных дел в связи с продлением (расторжением) договоров аренды на земельные участки под временными торговыми строениями и сооружениями.	1,620	1,620
6. Подготовка и оформление градостроительного плана на земельный участок (ИЖС)	2,830	3,330
7. Выполнение подготовительных работ для оформления проекта постановления МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области: Формирование и анализ комплекта документов для юридических лиц по передаче земельных участков в собственность или аренду под проектирование и размещение (эксплуатацию) объектов гражданского, промышленного и коммунального назначения, инженерного оборудования и благоустройства, в том числе дополнительных, к ранее предоставленным, и по оформлению права пользования ранее предоставленными земельными участками	6,225	6,873
8. Выполнение подготовительных работ для оформления проекта постановления МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области: Формирование и анализ комплекта документов для юридических лиц по передаче земельных участков в собственность или аренду под проектирование и размещение (эксплуатацию) объектов гражданского, промышленного и коммунального назначения, инженерного оборудования и благоустройства (повторное обращение).	2,770	2,946
9. Выполнение комплекса топографо-геодезических работ на земельном участке, предоставленном под ИЖС (для ведения садового или дачного хозяйства).	13,800	13,800
10. Подготовка и оформление градостроительного плана на земельный участок (прочее назначение)	25,170	25,620
11. Оформление землеустроительного дела (акта выбора земельного участка, трассы)	12,230	14,400
12. Юридические консультации	0,320	0,320

д). Среднегодовая численность работников:

	2008 г.	2009 г.
Среднегодовая численность работников автономного учреждения (чел.)	61	67

е). Среднегодовая заработная плата работников автономного учреждения:

	2008 г.	2009 г.
Средняя заработная плата работников автономного учреждения (рублей)	20190	21826

ж). Объем финансового обеспечения задания учредителя:

	2008 г.		2009 г.	
	План (тыс. рублей)	Факт (тыс. рублей)	План (тыс. рублей)	Факт (тыс. рублей)
Бюджетные ассигнования (субсидии) расходных обязательств МО «Всеволожский район» Ленинградской области в соответствии с заданием учредителя.	1499,88	1499,74	8999,6	8893,3

з). Объем финансового обеспечения развития Автономного учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке

Финансовое обеспечение развития автономного учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке, в 2008 – 2009 г.г.	Сумма (руб.)
не предусматривалось	не производилось

и). Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

	Сумма (руб.)
Финансовое обеспечение деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию в 2008 – 2009 г.г.	не производилось

к). Общие суммы прибыли Автономного учреждения после налогообложения в отчетном периоде, образовавшиеся в связи с оказанием Автономным учреждением частично платных и полностью платных услуг (работ) в 2008 – 2009 г.г.

Вид налогообложения	Общие суммы прибыли (руб.)
Упрощенная система налогообложения (УСН).	Объект налогообложения «доходы»

л). Перечень видов деятельности, осуществляемых автономным учреждением в 2008 – 2009 г.г.

Для достижения уставных целей автономное учреждение осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством, следующие виды деятельности:

1. Проверка землеустроительной документации на соответствие требованиям законодательства.
2. Территориальное землеустройство.
  - 2.1. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.
  - 2.2. Межевание объектов землеустройства.
3. Оказание комплекса взаимосвязанных муниципальных услуг, предусмотренных действующим законодательством, в сфере земельно-имущественных отношений, градостроительства, геодезии, картографии и землеустройства.
4. Оказание содействия органам местного самоуправления Всеволожского муниципального района по информационному обеспечению администраций муниципальных образований, органов государственной власти, граждан и юридических лиц в сфере земельно-имущественных отношений, градостроительства, архитектуры и землеустройства по установленным регламентам.
5. Деятельность по оказанию услуг гражданам и юридическим лицам по формированию пакетов документов по технологии «одно-го окна», необходимых для получения правоустанавливающих документов при: