

Вера Николаевна, поселок Токсово
Почему наш поселок не газифицирован, хотя газификация по всей стране уже прошла? За разводку служба-заказчик попросила с нас 250 тысяч рублей.

Первое и самое главное условие, которое требуется для газификации, – это наличие проектно-сметной документации, прошедшей экспертизу. Насколько я понимаю, прежнее руководство поселка не достаточно активно этим занималось, и до конца проектно-сметная документация не была представлена, поэтому не только Токсово, но и часть других поселений у нас не газифицирована, и мы этой работой очень активно начинаем заниматься. У нас есть вопросы по Рахье, по Агалатово, Куйвози, и в т.ч. по Токсово. Что касается цены, я бы хотел попросить вас направить на мое имя коллективное обращение. Я не очень понимаю, откуда такие цены берутся, с этим необходимо разобраться.

Анна Зиновьевна, д. Новое Девяткино
Когда будут строиться поликлиника, детский сад в Новом Девяткино и что с очистными сооружениями?

Я бы хотел, чтобы жители Нового Девяткино достаточно объективно представляли, почему за последнее 5 лет при очень большом жилищном строительстве никто, в т.ч. и глава Новодевяткинского поселения Майоров, не задавался вопросом об отчислениях инвесторов на строительство социальных объектов. Получается так: застройщики получили прибыль, построили квадратные метры, продали, реализовали по коммерческим ценам, бюджет района ничего не получил, а теперь к нам пришли и говорят: под это жилье нужны поликлиника, детский сад и все остальное прочее. Я считаю, что это неправильная постановка вопроса, и те застройщики, которые участвовали в строительстве жилья, должны точно так же участвовать в долевке и в строительстве этих объектов. Делать это только за счет бюджета абсолютно неправильно. Что же касается конкретных сроков строительства и поликлиники, и садика, повторюсь еще раз: пока не разберемся с администрацией Нового Девяткино и застройщиками по вопросам, кто и сколько построил, сколько вложил и сколько получил прибыли и почему никто не делал отчислений в бюджет для строительства поликлиники и детского садика, я думаю, что будет не совсем правильно начинать строительство.

Что же касается очистных сооружений, я считаю, что никаких самостоятельных очистных сооружений не должно быть отдельно для Нового Девяткино и отдельно для Мурино, поскольку вся инфраструктура этих населенных пунктов – это практически единый комплекс, исходя из этого и нужно строить очистные сооружения, тоже на два поселения. Мы думаем, что необходим такой проект межпоселенческих очистных сооружений, которые будут обслуживать не только Новое Девяткино, но и Мурино, и еще ряд других территорий.

Жители поселка им. Морозова интересуются, будут ли предоставляться земельные участки под ИЖС, каковы сроки рассмотрения заявления и как эти сроки будут соблюдаться?

Самая большая проблема Всеволожского района – это отсутствие сформированных земельных участков в поселениях. Да, район распоряжается выделением участков, но только тех, которые предоставлены поселениями районной администрации для распределения. Сегодня градостроительная деятельность, генплан, проект планировки и застройки – это компетенция первого уровня. Муниципалитеты сами определяют, где у них должен быть детский садик, а где малоэтажная застройка.

Исходя из этого, я обратился к администрациям поселений с инициативой передать полномочия по градостроительству и градостроительной деятельности на районный уровень, чтобы уже в комплексе решить этот вопрос.

Большинство территорий на эту инициативу ответили положительно, а часть администраций муниципальных образований первого уровня, к сожалению, ее проигнорировали. Несколько месяцев назад мы уже создали комиссию по распределению участков, набираются варианты, и я думаю, что в 2011 году мы начнем реализовывать закон № 105 уже и во Всеволожском районе. Хотя сегодня, конечно, почти 3000 заяв-

Глава администрации Всеволожского района А.Н. Соболенко 18 августа отвечал на вопросы жителей на местном телевидении. Сбор вопросов осуществлялся по прямой телефонной линии в начале августа пресс-службой главы администрации и газетой «Всеволожские вести» при содействии телеканала «Р2». Учитывались также вопросы, поступившие на блог А.Н.СОБОЛЕНКО.

Предлагаем вниманию читателей запись телевизионной передачи. Некоторые повторяющиеся вопросы мы сочли возможным упустить.

Александр Соболенко: диалог с районом

ний – это огромное количество и, на мой взгляд, не очень правильно, что в законе не прописаны первоочередные меры для малообеспеченных, для многодетных, для стоящих на очереди. Я считаю, что этим категориям жителей, как и ряду других, нужно в первую очередь давать возможность строить жилье.

Королева Любовь Михайловна, жилгородок Алагатовского поселения

У нас строится котельная, будет ли она достроена к началу отопительного сезона?

Я надеюсь, что к отопительному сезону она будет построена, но есть вопросы пуска и наладки, есть вопросы перераспределения лимитов, перезаклучения договорных отношений. Я знаю, как давно все ждали решения этого вопроса. Чтобы не срывать отопительный сезон, мы с администрацией вашего поселения приняли такое решение: готовим старую котельную и одновременно занимаемся строительством и вводом в эксплуатацию новой. Построить ее, наверное, мы построим, но вот по опыту поселка имени Морозова, где объект был сдан и построен к отопительному сезону, а ввод в эксплуатацию, пуск и наладка проходили еще около трех месяцев, на полный цикл мы выйдем в 2011 году. А начинать отопительный сезон, наверное, будем еще на старой котельной.

Жительница поселка Кузьмолковский:
Много сделано в поселке Кузьмолковский, но есть и проблемы, например, развалины около школы, которые почему-то не убираются. На этом месте должны быть площадки, теннисные столы. Можно ли решить этот вопрос?

Я хочу еще раз обратить внимание наших жителей, что есть вопросы, которые относятся непосредственно к уровню поселений, и вопрос благоустройства – это один из основных, которые администрации муниципальных образований должны решать исходя из своих финансовых возможностей, из своих планов и программ. Я возьму этот вопрос на заметку, проговорю с главой администрации поселения, узнаю, какие у них планы.

Между домами № 7 и № 10 на улице Василеозёрской во Всеволожке разломали тротуар, все в воде, невозможно пройти к подъездам. Когда сделают дорогу на перекрестке улиц Балашова и Василеозёрской?

Насколько я понимаю, коммунальные предприятия у нас ведут ремонт и готовятся к отопительному сезону, поэтому понятно, что есть территории, которые находятся в таком состоянии. Думаю, что в течение августа работы будут завершены. Но здесь важен контроль. Если до 5 - 10 сентября этот вопрос не будет решен, обратитесь ко мне еще раз устно или письменно, мы возьмем его на контроль и, я думаю, что мы решим его с администрацией Всеволожска.

Татьяна, Всеволожск
Действует ли программа расселения ветхого жилья, и если действует, то когда будет расселение?

Есть федеральный закон № 185, по которому идет расселение ветхого аварийного и подлежащего расселению жилья. Для этого должны быть заявки от поселения в район, район соответственно их согласовывает и подает в область, область защищает эти деньги в Москве и под них получает соответствующие лимиты.

На этот год все заявки, которые в установленном порядке были поданы поселениями району, областью и федералами полностью удовлетворены. Для того чтобы попасть в эту



программу, вы можете обратиться или в местную администрацию, или в жилищный отдел районной администрации, где получите весь перечень необходимых документов. Дальше все зависит от наличия лимитов, которые будут выделены Москвой на 2011 год. Если эта работа будет продолжена, если федеральное правительство будет выделять деньги, есть все шансы попасть туда. Но есть там перечень условий, определенные критерии, которые должны быть выполнены безусловно. Без выполнения этих критериев и подготовки необходимых документов, конечно, попасть в программу будет сложно.

Когда будет наведен порядок в морге и снята монополия? Вы обещали разобраться, но вопрос остается открытым.

Я не очень понимаю, что такое монополия морга. Если вы считаете, что этим должен заниматься кто-то другой, тогда скажите, кто. По-моему, это очень специфический вид деятельности и, кроме морга, такие виды работ у нас никто в принципе ни в районе, ни в области, ни в России не оказывает.

Что же касается наведения порядка, все наши требования уже были выполнены. Есть информационный стенд, есть официально утвержденные расценки, по которым морг должен работать, и есть платные услуги. Если только имеются факты вымогательства или имеются данные, что кто-то действует вразрез с утвержденными расценками, пожалуйста, приносите заявление ко мне, меры будут приняты незамедлительно.

Военный пенсионер:
Почему военные чуть ли не самые последние в очереди на получение земельных участков?

Есть очередь, есть льготные категории, и если военные туда не попадают, то, наверное, этот вопрос даже не правительству Ленинградской области. Есть федеральное законодательство, по которому мы работаем, и я не могу вам сказать, почему военные забыты или ущемлены в каких-то правах, если таковые факты имеются.

Обещали выделить деньги на ремонт дороги на улице Лубянской еще в 2008 году, но до сих пор дорогу не сделали. Свалки везде, дворники работают плохо.

Обещала, наверное, городская администрация, так как внутригородские дороги находятся в ведении города. Недавно состоялось очередное заседание Совета депутатов города Всеволожска, на котором рассматривался вопрос корректировки бюджета, в том числе и адресной программы, и, если мне не изменяет память, почти 60 млн рублей выделено как раз на ремонт дорог. Нужно посмо-

треть, вошел ли этот адрес в перечень реконструируемых и ремонтируемых дорог. Я уточню и попрошу администрацию города дать официальный ответ в газете.

Людмила Владимировна, поселок им. Морозова

Собираются ли сокращать численность чиновников на 20 процентов?

Не то что собираются... уже сократили. С 1 января по 1 марта в связи с проведенными многими штатными мероприятиями численность администрации района сокращена на эти пресловутые 20 процентов. В первую очередь были уволены люди, достигшие пенсионного возраста, потом смотрели по квалификации. Эти мероприятия в районе проведены, для примера вам скажу, что если фонд оплаты труда в 2009 году был более 80 млн рублей, то сегодня он чуть меньше 60 млн рублей, то есть фонд оплаты труда почти на 20 млн рублей сокращен, как раз за счет того, что произошло сокращение сотрудников администрации.

Как попасть на прием к А. Н. Соболенко?

На прием – пожалуйста, я абсолютно открыт. Записаться можно через канцелярию, через приемную. Каждый месяц я веду личный прием граждан, каждый месяц по понедельникам – прием организаций, так что никаких вопросов с этим нет.

Агаев Алексей, город Всеволожск
Наш дом на Алексеевском проспекте, 16, сгорел, после этого дали всего 5 тысяч рублей компенсации, а на них даже кровать не купишь. Никаких распоряжений по данному участку не было. Сейчас у нас нет разрешения на проживание по месту регистрации. 31 августа будет решение суда о выселении. Можете сделать так, чтобы нам дали разрешение жить по месту регистрации?

Это очень индивидуальный вопрос, и я не хотел бы так сразу на него отвечать. Я приглашу вас к себе на прием, и мы с администрацией города Всеволожска поговорим на эту тему более детально.

Людмила Владимировна, поселок им. Морозова

Как в районе будут бороться с коррупцией?

Очень пространный вопрос. Я думаю, что и в районе, и в области, и в России будут бороться с коррупцией в соответствии с действующим законодательством. В районе создана антикоррупционная комиссия, в которую входят представители правоохранительных и контрольно-надзорных органов, и есть ряд документов, которыми мы руководствуемся, в том числе, и для служебного пользования.

Скажу вам только одно: за полгода работы новой администрации я очень внимательно и скрупулезно обращаю внимание на так называемый конфликт интересов. Мы пытаемся сделать все от нас зависящее, чтобы не допустить лоббирования чьих-либо интересов в личных целях и тем самым использовать ресурсы администрации и бюджета – это так называемые антикоррупционные факты. Только по итогам проведенных конкурсов за 5 месяцев экономия составила порядка 40 млн рублей. Это только по проведенным конкурсам, за счет уменьшения стоимости котировок, заявок понижения цены...

Маркова Татьяна Владимировна, город Всеволожск, ул. Магистральная

Наш дом должен был быть сдан в эксплуатацию в 2006 году, но многие жители дома уже получили собственность на эту квартиру. Вопрос с лифтами остался открытым, а в нашем доме проживает очень много людей пожилого, преклонного возраста, из них много и ветеранов войны, есть многодетные семьи. Скажите, пожалуйста, как можно решить вопрос с подключением лифтов в нашем доме?

Я не понял, дом должен был быть сдан или уже сдан в 2006 году? Если он сдан и люди заселены, есть собственность, я не вижу препятствий для работы лифтов. Если он до сих пор не сдан и не принят комиссией, то, это, конечно, другой вопрос. Давайте сделаем так: я готов принять инициативную группу от этого дома. Придете ко мне, всю ситуацию изложите, я возьму ее на контроль. Если действительно дом принят, я думаю, в течение месяца мы этот вопрос закроем.

(Окончание на 4-й странице)