

**(Окончание. Начало на 3-й странице)**  
**Жители города Всеволожска, Христиновский проспект, д.д. 83, 85, 87:**

**Приходил торговый представитель и сказал, что земля под нашими домами продана и жителей будут выселять. Правда ли это? И если выселят, то куда?**

Я честно вам скажу – я не знаю, у меня такой информации нет. Если есть жилье и там живут люди, как земля может быть продана? Я не очень понимаю такие вопросы. Продана земля может быть только если это свободный земельный участок и, кроме того, по целевому назначению под ИЖС. Если же это не жилищное строительство, земля вообще не может быть продана, потому что там нет никаких объектов капитального строительства. Земля может реализовываться или под уже построенными объектами, на которые есть право собственности, или под жилищное строительство. Я уточню этот адрес и дам официальный ответ, но я думаю, что эта информация не соответствует действительности.

**Мы живем на Плоткина, д. 3, а рядом 2 магазина построили. Один магазин - под самыми окнами, там три этажа, мы ничего не видим, кроме стен. Он нам этот магазин очень мешает, к нам по дороге к дому не подъехать вообще. Когда идет снег, у нас заливает подвалы. Мы написали письмо, а ответа так и не получили.**

Я повторюсь, что благоустройство, ремонт дорог – все эти вопросы к администрации поселения. Но в принципе, конечно, абсолютно не понятно, почему жители вынуждены обращаться к главе районной администрации в прямом эфире. Наверное, все-таки потому, что не решаются вопросы оперативно администрацией города, там, где они и должны решаться. Я не могу вам сейчас сказать, что будет с магазином напротив Плоткина, д.3, потому что нужно посмотреть, что это за магазин, на каких правовых и юридических основаниях он там находится, в частной ли он собственности, в аренде, капитальное это здание, некапитальное. И после этого уже я могу вам дать ответ, можно ли его оттуда убрать или нельзя. Если это объект капитального характера, на который имеется в установленном порядке вся разрешительная документация и есть свидетельство о собственности, думаю, что это уже сделать будет практически невозможно. Только, может быть, через суд, если нарушены вопросы соблюдения норм градостроительства или санитарных норм и правил.

**Будут ли в поселке им.Морозова предоставляться земельные участки под ИЖС и каковы сроки рассмотрения заявок на предоставление участков в районе?**

В соответствии с действующим законодательством все участки под ИЖС, в т.ч. в Морозовке и во Всеволожске, если это только не 105-й закон, предоставляются только через аукцион, через торги. Каждый желающий может участвовать в этих торгах или аукционе. Если же вы говорите о 105-ом законе, то все зависит от того, есть ли участки в городском поселении Морозова, который, кстати, не передал полномочия по градостроительству и архитектуре. Сегодня в районной администрации нет информации по этому муниципальному образованию о том, есть ли там сформированные участки, – все это зависит от градостроительной документации, которая разрабатывается в поселении. Ввиду того, что данный вопрос имеет абсолютно первоочередной характер, я планирую в сентябре-октябре все таки дать очень обстоятельную информацию, может быть, еще раз на телевидении или в газете. А может, имеет смысл провести на эту тему межрайонную встречу с приглашением администраций поселений...

**Ксения Владимировна, Токсово**  
**Почему у нас в Токсово уголь дороже, чем в других областях? Когда у нас будет газ не для богатых, а для бедных?**

Проводят газ для всех. Еще раз хочу напомнить, что у нас район сегодня газифицирован по теплу на 50 процентов, даже чуть больше. Этот вопрос достаточно сложный и его сиюминутно, в течение года, не решить, вы должны это понимать. Несколько десятков котельных на мазуте, на угле, на дизельном топливе, даже есть несколько электрических котельных.

Поэтому чем оперативнее будет подготовлена документация по газификации в поселениях, тем раньше район ее реализует.

Что же касается угля, то у меня нет такой информации, что у вас в Токсово он дороже, чем

в других поселениях. Я разберусь и дам вам обстоятельный ответ. По крайней мере, мы рекомендовали две организации для работы по обеспечению населения углем, и они себя положительно зарекомендовали в этой работе. Цены у них достаточно приемлемые и соответствуют средним ценам, как по району, так и по области. Может быть, у вас кто-то еще там появился? Мы с этим разберемся.

**Людмила Владимировна, поселок им. Морозова**

**Все усилия в районе направлены на социальные нужды, а дома не ремонтируются. Что Вы будете делать в этом направлении?**

Вообще есть Жилищный кодекс, который предусматривает, что, в соответствии со ст. 185, капитальный ремонт домов проводится за счет средств федерального и регионального бюджетов, а не из местного бюджета. Но, вместе с тем,

# Александр Соболенко: диалог с районом

есть собственники, которые избрали способ управления (ТСЖ или управляющую компанию), и каждый год вы утверждаете тарифы. Если вы хотите, чтобы у вас были фасады, предположим, из мраморной крошки, то ваше право, только вы должны понимать, сколько это будет стоить. То есть когда вы утверждаете тариф на санитарное содержание и на управление жильем, там предусмотрен текущий ремонт, капитальный ремонт. Вот вы вправе заложить все те работы, которые вы считаете нужными, но собственникам жилья придется за это платить.

Если ваш дом является аварийным и подлежащим расселению, или попал в программу капитального ремонта, выполнены все требования по подаче заявки и собраны все необходимые документы, принято решение о софинансировании собственниками, есть софинансирование из бюджета поселения и из регионального бюджета, то вы получите эти деньги.

**Житель г. Всеволожска**  
**У жены болезнь Паркинсона, лекарств почти не достать. Будет ли поступать нормальное количество лекарств по федеральной льготе?**

По федеральной льготе не могу вам ничего сказать, потому что я все-таки отвечаю за деятельность органов местного самоуправления Всеволожского муниципального района, и так же, как и все, мы получаем федеральную квоту с конкретным перечнем, с конкретной ценой, с конкретными наименованиями лекарств, и здесь шаг влево, шаг вправо невозможен. Потому что это будет нецелевым использованием бюджетных средств. Поэтому ровно столько, сколько федералы нам дают, мы готовы передать, транслировать – и не на один миллиграмм меньше. Мы не можем регулировать федеральную льготу. Это не наши полномочия, не наши средства и таких полномочий нам никто не давал.

**Жительница Всеволожска**  
**Планируется ли построить рынок во Всеволожске? А то сейчас многие торгуют на улице, навязывают жителям свои товары, да еще и втридорога. Есть ли контроль за ценообразованием на стихийных рынках?**

Мы очень взвешенно к этому вопросу подходим. Я думаю, что за счет бюджета рынок точно не будет строиться, потому что на коммерческий проект нецелесообразно тратить бюджетные средства. Но если такие заявки поступят, то мы этот вопрос будем рассматривать только в заявке с реконструкцией существующих торговых зон, в том числе и привокзальной площади во Всеволожске.

**Житель деревни Порошкино**  
**На границе деревни Порошкино и деревни Мистолово (у виадука над трассой на Сортавалу) разрастается свалка. К кому обращаться по вопросу уборки мусора? Кто отвечает за экологическую безопасность этой зоны? Пытался дозвониться несколько раз до адми-**

**нистрации Бугров, ни разу не получилось, звонил по телефонам, опубликованным на официальном сайте.**

Я вопрос возьму на контроль, посмотрю, что там за свалка. Вообще хотя поселениями ежегодно вывозятся десятки, сотни кубометров мусора, у нас образуются несанкционированные свалки. Виновники известны. Это наши с вами соседи, жители Санкт-Петербурга и Ленинградской области, у которых, наверное, просто нет чувства воспитанности, и они считают, что их дом заканчивается за границей двери их квартиры или дома.

Поэтому они считают, что можно вывалить у дороги и сэкономить при этом три тысячи рублей. Мы с этим разберемся. Есть поручение губернатора области, и мы очень серьезно сейчас занимаемся вопросом ликвидации несанкционированных свалок и, самое главное, пытаемся выявить причины их образования.

Я отдал команду не рассматривать сегодня положительно ни одну заявку хозяйствующего субъекта, если у него нет договора на вывоз и утилизацию мусора. Мы заставляем сегодня и садоводства, и предприятия как минимум иметь договор с лицензированной организацией, которая занимается этим вопросом, и есть расчеты, какое количество мусора тот или иной хозяйствующий субъект производит. А с данной конкретной свалкой, если Вы не дозвонитесь до администрации Бугров, то я дозвонюсь до руководителей и соответствующую задачу и сроки перед ними поставлю.

**Галина Яковлевна**  
**Каковы перспективы развития Рахьинского городского поселения?**

Перспективы у Рахьинского поселения очень большие, но для того, чтобы они реализовывались, я думаю, нужно навести там элементарный порядок. Потому что сегодня состояние этого муниципального образования одно из самых печальных в районе. При этом я вижу, насколько серьезно новая поселковая власть пытается решить те или иные проблемы, реально вижу желание их решать, реально вижу те попытки, которые они предпринимают. Вы знаете, что мы способствовали, в том числе, и тому, чтобы там строилась новая модульная котельная газовая и эта работа началась с «Леноблтеплоэнерго».

Но это не все проблемы. Поэтому я думаю, что в планах комплексного развития территории мы проведем встречу с жителями поселения и досконально расскажем о том, какие перспективы у Рахьи, что мы планируем там делать, что планируем строить, какие меры предпринимаются для наведения элементарного порядка для улучшения жизни граждан.

Я попрошу в ближайшее время назначить встречу с жителями, в сентябре наверное, когда все приедут с дач, и тогда мы более плотно у вас в Рахье пообщаемся по этим вопросам.

**Жительница дер. Девятикино**  
**Вдоль 37 и 39 домов проходит дорога. Она в ужасном состоянии, мало того, что пыльная, так еще и незаасфальтированная. Рядом детская спортивная площадка, вся пыль летит туда, детям невозможно играть. Обращались в администрацию, и глава администрации Майоров сказал, что дорога асфальтировать не будет, т.к. в скором времени в этом месте начнется строительство. Можно ли что-нибудь сделать?**

Я думаю, что нужно обратиться в контрольно-надзорные органы – в Роспотребнадзор или в прокуратуру, потому что глава поселения, мягко говоря, лукавит. Если следовать его логике, тогда вообще нигде ничего не надо асфальтировать, потому что где-нибудь кто-нибудь когда-нибудь начнет там что-нибудь строить. Придут строители, сделают свою стройку и приведут дорогу в нормативное состояние – какие вопросы? Почему люди должны ждать какой-то стройки? Глава админи-

страции занял, как мне кажется, недостаточно корректную позицию в этом вопросе, и я думаю, что органы Роспотребнадзора и органы прокуратуры его поправят в этом. Этот вопрос я возьму на контроль, и если администрация Новодевяткинского поселения не внемлет нашей просьбе, значит, будем по-другому разговаривать.

**Житель Всеволожска**  
**Раньше были водоколонки на всех улицах, теперь их нет. Будут ли их делать в ближайшее время?**

Для того чтобы понять, будут ли их делать, сначала нужно понять, нужны ли они. Что значит были, а теперь их нет? Если в частном фонде есть централизованное водоснабжение, значит, колонка там не нужна, если же у вас колодцы, то тоже нужно понимать целесообразность колонок. Поэтому пишите заявку в администрацию города. Она будет рассмотрена теми организациями, которые занимаются водоснабжением города, и вы получите ответ.

**Житель Мельничного Ручья**  
**Когда будет чисто на Ждановских озерах?**

К сожалению, что касается мест общего пользования, существующее законодательство не позволяет администрации района очень активно влиять на эту ситуацию, потому что лесной фонд – это прерогатива субъекта Российской Федерации Ленинградской области, и заключение договоров на использование, на аренду лесного фонда, в том числе на Ждановские озера – это не наша компетенция.

Когда эти договора заключаются, нам очень сложно повлиять на техническое задание. Но сегодня мы нашли такую возможность. Мы очень активно сотрудничаем с Роспотребнадзором, и я думаю, что в ближайшее время, в 4 квартале, да и весной, мы будем проводить совместные рейды и проверки по соблюдению природоохранного экологического законодательства теми арендаторами, которые получили эти территории в аренду, в том числе и Ждановские озера. Имеется много жалоб о том, что доступ жителям к тому или иному озеру ограничен, что абсолютно не соответствует закону. Сегодня доступ к водным объектам гарантирован Водным кодексом и никому не запрещено использовать озера в целях рекреации.

**Житель поселка Токсово**  
**Всех жителей поселка Токсово очень волнует вопрос с газом. Как-то повлиять на эту ситуацию можно? Можем ли мы надеяться, что появится настоящая компания, которая начнет проводить газ, согласно всем требованиям?**

Я вижу, что вопрос газификации Токсово очень сильно беспокоит жителей, поэтому давайте в сентябре пригласим газовщиков, подрядчиков, администрацию поселения и проведем встречу с жителями.

**Житель Всеволожска**  
**Прошла гроза, все оборвано, нет света, не работает телефон, холодильник. Как быть со старыми деревьями, чтобы они не обрывали провода?**

Я должен сказать без ложной скромности, что все структурные подразделения района и поселения района в подавляющем своем большинстве очень четко сработали в эти очень тяжелые дни, когда был ураган, гроза и другие природные аномалии.

У нас было 7 прямых попаданий молний в подстанции. Поэтому, конечно, мы старались в нормативные сроки устранить все повреждения, и мы это сделали. Район с честью справился с теми проблемами, которые обрушились на нас, только, может, это было где-то не совсем оперативно. Но что касается в целом ситуации в районе, она абсолютно управляема.

Мы восстановили все системы жизнеобеспечения, они абсолютно в рабочем порядке. Что касается отдельных частных территорий, то это вопрос нескольких суток, хотя по той информации, которая есть на сегодняшний день у нас, все системы в районе восстановлены и никаких вопросов нет.

Что же касается старых деревьев, еще раз повторюсь, что это должна быть плановая ежегодная работа. Не навалом, не по итогам, не на авось. Работа должна планироваться, объемы финансирования закладываться и проводиться. Тогда будет все нормально. Это увидят жители и соответственно оценят. Мы такие задачи и рекомендации и поселениям даем. Как они это исполняют, можно судить по каждой территории отдельно.