

День за днём

Увеличен размер государственной пошлины

С 29 января 2010 г. вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2009 г. N 374-ФЗ, в соответствии с которым изменяется размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав и сделок.

В том числе госпошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества увеличится для физических лиц - с 500 до 1000 рублей, для организаций - с 7500 до 15000 рублей.

За государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества государственная пошлина составит 200 рублей.

За внесение изменений в записи ЕГРП, за выдачу повторного свидетельства о государственной регистрации права государственная пошлина составит для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей.

Вводится также прежде отсутствовавшая в Налоговом кодексе РФ пошлина за государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве в размере 200 рублей для граждан и 4000 рублей для организаций.

От уплаты государственной пошлины, освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий.

Если заявление о государственной регистрации прав подается после 28 января; а государственная пошлина уплачена в ранее установленном размере, то необходимо произвести доплату до суммы, установленной изменениями, внесенными в Налоговый кодекс.

Управление Федеральной регистрационной службы по СПб и Лен. области

Заводик прятали на берегу лесного озера

Наркополицейские и сотрудники ФСБ ликвидировали амфетаминовую лабораторию на берегу лесного озера Светлое во Всеволожском районе. Производство мощностью до 1,5 кг "зелья" в месяц поставляло амфетамин в ночные клубы Петербурга и Ленинградской области.

Оперативную разработку наркопромышленников сотрудники ГНК совместно с коллегами из ФСБ вели в течение года. За это время им удалось установить личности членов преступной группировки и место их тайной лаборатории. Преступниками оказались безработные ранее не судимые молодые люди.

Главным организатором незаконной деятельности оказался 27-летний петербуржец, который в апреле 2008 г. уже задерживался сотрудниками наркоконтроля за аналогичную деятельность - молодой человек наладил производство амфетамина в одной из квартир на Индустриальном проспекте Петербурга. Как сообщили корреспонденту ЛЕНОБЛИНФОРМ в пресс-службе УФСКН России по Петербургу и Ленобласти, тогда при обыске у него было изъято около 2 кг готового к продаже наркотика. Однако перед самим судом парню удалось бежать от правоохранительных органов, после чего он был объявлен в федеральный розыск.

На этот раз "химики" решил быть более предусмотрительным. Он разместил свое производство прямо в лесополосе во Всеволожском районе Ленинградской области. Задержали банду в районе пос. Медное озеро, на выходе из леса, где находилась лаборатория.

При осмотре места происшествия на берегу озера Светлое наркополицейские и сотрудники ФСБ обнаружили расчищенную от снега местность, оборудованную для производства амфетамина. Там было обнаружено и изъято около 10 кг промежуточного продукта, содержащего амфетамин, газовую плитку и около 20 единиц оборудования для изготовления синтетического наркотика.

Возбуждено уголовное дело по ст. 228.1 ч. 3 п. «г» УК РФ. Организатору подпольной лаборатории избрана мера пресечения в виде ареста. Ведутся дальнейшие следственно-оперативные мероприятия, сообщили в пресс-службе.

Закрыт незаконный песчаный карьер

Очередной незаконный песчаный карьер вблизи населенного пункта Медный завод во Всеволожском районе закрыт силами экологов и правоохранительных органов.

Как сообщили корреспонденту 47News в пресс-службе регионального отделения «Зеленого патруля», незаконная деятельность по разработке карьера, расположенного вблизи населенного пункта Медное озеро во Всеволожском районе, была пресечена 2 февраля.

В подготовке и проведении операции принимали участие областной комитет госконтроля природопользования и экологической безопасности, Департамент Росприроднадзора по СЗФО, Всеволожский ОБЭП и отряд специального назначения «Гранит». В ходе рейда были задержаны погрузчик и самосвал.

Напомним, что разработка данного карьера была обнаружена активистами регионального отделения «Зеленого патруля» 29 декабря прошлого года. Однако на момент проводимого экологами рейда добыча песка там была приостановлена. Незаконные работы возобновились там уже в конце января. Общий ущерб, нанесенный лесному фонду, по оценке областного комитета по природным ресурсам тогда составил свыше 4 млн. рублей.

Как сообщили активистам «Зеленого патруля» в комитете госконтроля природопользования и экологической безопасности Ленобласти, Департамент Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу возбудил по данному факту административное дело по статье 7.3 КоАП (пользование недрами без разрешения). Комитет также ведет административное делопроизводство по статье 8.1 КоАП (несоблюдение экологических требований при планировании, технико-экономическом обосновании проектов, проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации предприятий, сооружений или иных объектов). Следственные действия проводят оперативники Всеволожского ОБЭП.

По информации пресс-службы «Зеленого патруля», результаты этой операции по задержанию добытчиков песка будут известны в начале марта.

Прокуратура сообщает

Всеобщий доступ к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления

С 01.01.2010 г. на территории РФ вступает в силу Федеральный закон от 09.02.2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», реализация которого соответствует целям Конституции РФ, государственной политике РФ в сфере государственного и муниципального управления.

В соответствии с ч. 3 ст. 15 Конституции РФ все законы, а также любые нормативные акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, должны быть официально опубликованы для всеобщего сведения, то есть обнародованы. Неопубликованные нормативные правовые акты не применяются, не влекут правовых последствий как не вступившие в силу. Официальное опубликование является конституционной гарантией прав граждан. Государство не может требовать от граждан соблюдения законов, содержание которых не доведено до их сведения.

В силу норм п. 2 ст. 47 ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). При этом порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов должен обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан.

Статьей 7 Федерального закона № 8-ФЗ установлены возможные способы осуществления доступа граждан к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления:

1) обнародование (опубликование) государственными органами и органа-

ми местного самоуправления информации о своей деятельности в средствах массовой информации;

2) размещение государственными органами и органами местного самоуправления информации о своей деятельности в сети Интернет;

3) размещение государственными органами и органами местного самоуправления информации о своей деятельности в помещениях, занимаемых указанными органами, и в иных отведенных для этих целей местах;

4) ознакомление пользователей информацией с информацией о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в помещениях, занимаемых указанными органами, а также через библиотечные и архивные фонды;

5) присутствие граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, на заседаниях коллегиальных государственных органов и коллегиальных органов государственного самоуправления, а также на заседаниях коллегиальных органов государственных органов и коллегиальных органов местного самоуправления;

6) предоставление пользователям информацией по их запросу информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления;

Отключение электроэнергии — незаконно

Всеволожской городской прокуратурой проведены проверки по вопросам возможного прекращения поставки электроэнергии Курортным филиалом ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» (ТСЖ «Модуль» г. Сертолово), Всеволожским районным отделом ООО «РКС-энерго» (в Токсовском городском поселении), ОАО «Водотеплоснаб» (в Рахынском городском поселении), ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ» (в п. Стекланный).

Установлено, что указанными организациями направлялись уведомления с предупреждением о прекращении поставки электроэнергии в связи с неоплатой фактически потребленной электроэнергии.

В случае отключения электроснабжения будут нарушены конституционные права граждан, добросовестных плательщиков. Большинство граждан уплачивают коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления (ст.157 Жилищного кодекса РФ), в связи с чем имеют право на поставку коммунальных услуг в полном объеме и надлежащего качества.

Согласно п.9 Правил предоставле-

ния коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №307 от 23.05.2006 г., при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

В соответствии с п.п. 4.12, 4.12.3 ГОСТа Р 51617-2000 "Жилищно-коммунальные услуги", введенного в действие постановлением Госстандарта РФ от 19.06.2000 г. №158-СТ, потребительские свойства и режим оказания услуг должны обеспечивать непрерывность потребления услуг. Оказание услуг должно быть постоянным, за

вления;

7) другими способами, предусмотренными законами и (или) иными нормативными правовыми актами, а в отношении доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления — также муниципальными правовыми актами.

Прокуратура информирует население, что возможность размещения нормативных правовых актов муниципального образования должна быть предусмотрена Уставом муниципального образования с прямой ссылкой на электронный адрес сайта либо со ссылкой на нормативный правовой акт муниципального образования, содержащий руководство по использованию официального Интернет-ресурса. При этом на официальном сайте муниципального образования должно быть в обязательном порядке указано, что данный сайт является официальным.

Гражданину не может быть отказано в предоставлении информации, касающейся муниципальных правовых актов органа местного самоуправления либо иной информации о деятельности органа местного самоуправления, за исключением информации, доступ к которой ограничен Федеральным законом. Отказ в предоставлении гражданину информации влечет за собой для соответствующих должностных лиц органа местного самоуправления установленную законом ответственность.

Прокуратура ЛО

Дополнительные полномочия

Всеволожская городская прокуратура напоминает, что в связи с принятием федерального закона от 05.04.2009 г. № 43-ФЗ «О внесении изменений в статьи 45 и 131 Гражданского процессуального кодекса РФ» прокурору предоставлены дополнительные полномочия по предъявлению в суды общей юрисдикции заявлений в защиту социальных прав, свобод и законных интересов граждан.

До внесения изменений ч. 1 ст. 45 Гражданского процессуального кодекса РФ прокурору предоставлялось право обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд.

В соответствии с новой редакцией ч. 1 ст. 45 ГПК РФ указанное ограничение не распространяется на заявление прокурора, основанием для которого является обращение к нему граждан о защите нарушенных или оспариваемых

социальных прав, свобод и законных интересов в сфере трудовых (служебных) отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений; защиты семьи, материнства, отцовства и детства; социальной защиты, включая социальное обеспечение; обеспечения права на жилище в государственном и муниципальном жилищных фондах; охраны здоровья, включая медицинскую помощь; обеспечения права на благоприятную окружающую среду; образования.

С учетом внесенных изменений сосредоточено внимание на защите прав, свобод и законных интересов

социально незащищенных слоев населения (инвалидов, пенсионеров, малообеспеченных, многодетных, несовершеннолетних и т.д.).

Обращение гражданина к прокурору о защите нарушенных или оспариваемых социальных прав, свобод и законных интересов должно быть письменным. В заявлении следует указать, в чем заключается нарушение либо угроза нарушения прав, свобод и законных интересов, обстоятельства, на которых основаны требования, и представить имеющиеся доказательства, подтверждающие эти обстоятельства.