

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
«УТВЕРЖДАЮ»: глава Администрации МО «Заневское сельское поселение» А.В. Гердий. «17» августа 2010 года
Всеволожский муниципальный район Ленинградской области МО «Заневское сельское поселение», «17» августа 2010 г.

Полное наименование проекта документации: «Проект планировки и проект межевания центральной части деревни Кудрово Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Организатор подготовки документации: ГУ «Управление строительства Ленинградской области».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц - не поступило.

В период публичных слушаний по документации 09 июля 2010 г. по 10 августа 2010 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:
1. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Всеволожские вести» № 48 (1576) от 09 июля 2010 г.
2. Организация экспозиции документации: с августа 2010г. по августа 2010 г. в здании администрации Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, расположенном по адресу: Всеволожский район, дер. Заневка, дом № 48.

3. Обсуждение документации: 10 августа 2010 в 18-00, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Янино, в здании Дома культуры, по адресу: Шоссе́йная ул., д. 46, (1 – й этаж, актовый зал).

В ходе публичных слушаний по документации по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания - не поступило.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание для отклонения
1.	Нет.	Нет.

На все поступившие в ходе обсуждения проекта документации вопросы были даны ответы и разъяснения, которые зафиксированы в протоколе.

Выводы по результатам публичных слушаний: «Проект планировки и проект межевания центральной части деревни Кудрово Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» участниками обсуждения поддержан. Публичные слушания считать состоявшимися.

Представитель администрации: **начальник ЗИС Администрации МО «Заневское сельское поселение» Е.И. Бородаенко.**
Заключение составил: **начальник ЗИС Администрации МО «Заневское сельское поселение» Е.И. Бородаенко.**

ПРОТОКОЛ
обсуждения проекта документации по планировке территории
Всеволожский муниципальный район Ленинградской области МО «Заневское сельское поселение», «16» августа 2010 г.

Дата и место проведения публичных слушаний: 10 августа 2010 г. в 18.00, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Янино, в здании Дома культуры, по адресу: Шоссе́йная ул., д. 46, (1-й этаж, актовый зал).

Полное наименование проекта документации: Проект планировки и проекта межевания центральной части деревни Кудрово Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Организатор подготовки документации: ГУ «Управление строительства Ленинградской области».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Всеволожские вести» № 48 (1576) от 09 июля 2010 г.

- Состав демонстрационных материалов:
1. Стенд с материалами, отображающими проект градостроительного решения: Проект планировки и проекта межевания центральной части деревни Кудрово Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Согласования по проекту документации.
3. Публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний – экземпляр газеты «Всеволожские вести» № 48 (1576) от 09 июля 2010 г.

Документация по обсуждаемому вопросу представлена в полном объеме.

Присутствуют:

№ п/п	Представители	Ф.И.О.
1.	Представитель администрации	
2.	Представитель муниципального образования «Заневское сельское поселение»	Бородаенко Е.И.
3.	Представители организатора подготовки документации ГУ «Управление строительства Ленинградской области»	Лосюков М.В.
4.	Представитель проектной организации ООО «ИКЦ «Советник»	Исаков Д.О. – председатель совета директоров; Шикина Ю.К. – основной докладчик, генеральный директор; Кирикина Ю.К. - начальника департамента юридического обеспечения инвестиционной деятельности; Хе Н.В. - начальник отдела по экологической безопасности
5.	Представители общественности, населения	Белова С.В., ст. Ириновка, ул. Станционная, д. 12, Родионова О.А., п. Рахья, Октябрьская шоссе, д. 2, кв. 1, Коршунов А.В., п. Грибное, д. 11, кв. 2, Коршунов Д.В., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 21, кв. 36, Кузьмина М.А., ст. Ириновка, Ленинградское ш., д. 1, кв. 12, Милованова М.В., п. Грибное, д. 8, кв. 22, Науменко Е.В., п. Оленьки, д. 88, кв. 3, Наумкин А.С., п. Грибное, д. 19, кв. 7, Борисова И.И., г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 11, кв. 1, Пивоваров А.В., г. Всеволожск, ул. Плоткина, д. 5, кв. 33, Селякко Н.В., г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 21, кв. 6, Минасян И.Я., г. Всеволожск, 3-я линия, д. 20, Богданова А.М., ст. Ириновка, ул. Зеленая, д. 31, Богданова Е.В., ст. Ириновка, ул. Зеленая, д. 31.
	Всего:	21 чел.

В ходе обсуждения документации 10 августа 2010 года поступили следующие замечания и предложения от участников обсуждения:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Замечаний по проекту документации - не поступило.
2.	<p>В ходе обсуждения документации участниками обсуждения были заданы следующие вопросы:</p> <p>1. Представитель администрации – каким образом обеспечен въезд и выезд с проектируемой территории, при разработке схемы улично-дорожной сети проектируемой территории учитывались ли показатели, имеющиеся в уже утвержденных проектной документации ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»? Ответ: (Шикина Ю.К.) – в проекте выполнен расчет интенсивности движения автотранспорта проектируемой территории с учетом численности населения нового жилого массива «Кудровоград», а также жилого массива «Семь столиц». Въезд на территорию предполагается обеспечить проектным продолжением улицы Дыбенко, на основании расчета интенсивности движения запроектирована шестиполосной, а также «6 проектируемой улицей» также запроектированной в 6 полос движения, для исключения левоповоротных съездов с проектного продолжения улицы Дыбенко предлагается организация местного проезда шириной 4 метра, что обеспечит безопасный подъезд к предлагаемому размещению объектов.</p> <p>2. Бородаенко Е.И. – в границах территории проектирования есть сформированные земельные участки, прошедшие в установленном порядке кадастровый учет, размещение здания Правительства Ленинградской области планируется на каком земельном участке, кто является собственником земельного участка и каков вид разрешенного использования? Ответ: (Кирикина Ю.Г.) – В целях наиболее эффективного использования земельных ресурсов рассматриваемой территории проектной документацией предлагается перепроформирование сложившейся структуры земельных участков. Размещение здания Правительства Ленинградской области предлагается на земельном участке с кадастровым номером 78:07:10-44-001:31, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, собственность Ленинградской области, землепользователь КУГИ Ленинградской области. В материалах проекта планировки и проекта межевания содержатся сведения Управления Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Всеволожскому району, кадастровый план территории кадастровых кварталов № 47:07:10-06-001, 47:07:10-44-001.</p> <p>3. Бородаенко Е.И. – как будет обеспечиваться канализование вновь вводимых объектов строительства, почему в проекте не принята предложение размещения ОС и сброса сточных вод в открытый водный объект? Ответ: (Шикина Ю.К.) в соответствии с техническими условиями ГУП «Водоканал СПб» отведение хозяйственно – бытовых сточных вод осуществление в коммунальные существующие канализационные сети планируемых к размещению объектов не представляется возможным. Проектом принята раздельная система хозяйственной и дождевой канализации. Хоз.бытовые стоки предполагается сбрасывать на очистные сооружения, запроектированные в соответствии с трассой магистральных инженерных сетей и сооружений водоотведения Всеволожского района. В соответствии с техническими условиями ООО «Ленинградский областной водоканал» сброс предлагается выполнить в канализационный коллектор до КОС в Манушкино.</p> <p>Ответ (Хе Н.В.) Сброс очищенных сточных вод в открытый водный объект технически не возможно, что было подтверждено на личной консультации в НЛБВУ. В связи с нарушением санитарных норм по удалению большого количества илового осадка ежедневно образующегося на ОС, а также невозможность приема объема стока поверхностным объектом.</p> <p>4. Представитель администрации - планируемые к размещению объекты обеспечены ли парковочными местами в полной мере? Ответ (Исаков Д.О.) – проектные решения основаны на снип, расчет произведен с учетом всех действующих нормативов, все объекты обеспечены парковочными местами.</p> <p>5. Бородаенко Е.И. – устранены ли замечания ГУ МЧС России по Ленинградской области в части раздела «Мероприятий по противопожарной безопасности»? Ответ (Шикина Ю.К.) – Проект планировки и проект межевания в части «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» переработан и дополнен в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123 ФЗ.</p> <p>В ходе обсуждения документации замечаний по проекту документации – не поступило.</p> <p>Бородаенко Е.И. предложил:</p> <p>1. Поддержать проект градостроительного решения и считать публичные слушания состоявшимися. Данное предложение участниками обсуждения поддержано.</p> <p>2. Направить замечания и предложения по проекту документации в письменном виде в течение 4-х дней после проведения публичных слушаний.</p>

Замечания и предложения, поступившие в письменном виде письменных замечаний и предложений по проекту документации «Проект планировки и проекта межевания центральной части деревни Кудрово Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» не поступило.

Глава администрации А.В. ГЕРДИЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Косякиным С. Л., ООО «Сфера», адрес: 195265 Санкт-Петербург, Гражданский пр. д. 111, офис 608-а, тел.: 532-58-12, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив севернее пос. Стекланный, СНТ «Околицы», участок № 151, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бережной В.М.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 15 часов 00 минут 27 сентября 2010 года, по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-а.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-а.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 августа 2010 года по 27 сентября 2010 года по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив севернее пос. Стекланный, СНТ «Околица», земельные участки: № 152, № 150, № 145.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером С. Л. Косякиным, ООО «Сфера», адрес: 195265 Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А, тел.: 532-58-12, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Лехтуси, СНТ «Лотос», ул. Парковая, участок № 1, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шаповалова Т. А.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 15 часов 00 минут 27 сентября 2010 года, по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 августа 2010 года по 27 сентября 2010 года по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Лехтуси, СНТ «Лотос», ул. Совхозная, д. 13.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Специалистом ОКО Чесноковым Евгением Николаевичем, ООО «ЛЕНОБЛЗЕМПРОЕКТ», адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Токсово, Привокзальная пл., д. 2, тел. 8-921-767-95-38, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Токсово, ДНТ «Кавголово-Стандарт», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является председатель ДНТ «Кавголово-Стандарт» Минервин Кирилл Олегович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Токсово, ДНТ «Кавголово-Стандарт», Главная аллея, д. 30 (правление ДНТ) 27 сентября 2010 года в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Токсово, ДНТ «Кавголово-Стандарт», Главная аллея, д. 30 (правление ДНТ).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 27 августа 2010 г. по 27 сентября 2010 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Токсово, ДНТ «Кавголово-Стандарт», Главная аллея, д. 30 (правление ДНТ).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границы: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Токсово, учебная база Горного Института «Горняк».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ефремовой Ниной Константиновной, ООО «ЮКОН» (ОГРН 1034700584863), адрес: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 21, оф. 201, тел.: 8 (812) 593-91-80, e-mail: ukon2004@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Агалатово, ул. Лесная, участок № 8-А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Товарищество Собственников Жилья «Лесное» в лице председателя правления ТСЖ Савилова О. Г.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 17 часов 00 минут 30 сентября 2010 года, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Агалатово, ул. Лесная, участок № 8-А.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, ул. Лесная, участок № 11.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 августа 2010 года по 30 сентября 2010 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, ул. Лесная, участок № 11.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, ул. Лесная, земельный участок № 8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Григорьевым Александром Геннадьевичем, ООО «Проектеосервис», адрес: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122, тел.: 8 (813-70) 90-706, e-mail: proetgeoservis@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Лесное, СНТ «Альбатрос», участок № 391, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сагателян К. М.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 11 часов 00 минут 27 сентября 2010 года, по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., дом 122.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., дом 122.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 августа 2010 года по 25 сентября 2010 года по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., дом 122.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская обл., Всеволожский район, в районе поселка Лесное, СНТ «Альбатрос», земельный участок № 390.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ПРОТОКОЛ № 14К/З
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ
КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ
НА ОРГАНИЗАЦИЮ ПИТАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ МО «ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Г. ВСЕВОЛОЖСК, «19» АВГУСТА 2010 Г., 17.00

Комиссия в количестве 5 человек, что составляет 62,5 % от ее состава, вскрыла конверты. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка дня.

Предмет муниципального контракта: организация питания в муниципальных образовательных учреждениях МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

ЛОТ № 1: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Бугровская средняя общеобразовательная школа», начальная цена контракта – 822 952,58 рубля.

Заявка, зарегистрированная под первым номером.

1. ООО «Феникс» (Наименование организации). Цена контракта 822 952,58 рубля.

ИНН 7805192410, 188653, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Дранишники, Приозерское шоссе, д. 2 (Почтовый адрес).

Количество государственных, муниципальных контрактов, договоров с государственными, муниципальными заказчиками – 18 шт.

Заявка, зарегистрированная под вторым номером.

2. ОАО «КСП «Парголово» (Наименование организации). Цена контракта 807 342,53 рубля. ИНН 7802353564, 194362, Санкт-Петербург, п. Парголово,