

Делу — время

Города, как люди: у каждого свой неповторимый облик, свой образ жизни. Наш Всеволожск не может похвастаться многовековыми традициями, он молод. Но у него интересная судьба, здесь нравится жить людям.

Сегодня это один из самых динамично развивающихся городов Ленинградской области. Перемены особен но заметны в строительстве. И дело не только в высоких темпах возведения жилья, но и в новой концепции развития городской среды, в центре которой — человек.

На протяжении 12 лет одним из главных застройщиков в нашем городе является компания «ГлавСтройКомплекс» — на сегодняшний день ее

силами возведены 32 жилых дома, а также здание торгового центра и ресторана «Рут де Ви». Компания входит в число ведущих строительных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области и является заказчиком группы предприятий, совместными усилиями которых осуществляется комплексная разработка и реализация инвестиционных проектов с учетом всех особенностей современного рынка.

Объединив в строительно-финансовую группу множество компаний, ОАО «ГлавСтройКомплекс» создало замкнутый цикл управления строительным процессом: от проектирования, выполнения строительно-монтажных работ и работ по благоустрой-

ству до продажи и последующего обслуживания объектов.

Основное направление стратегии ОАО «ГлавСтройКомплекс» — ориентирование на комплексное освоение территорий, строительство не только жилых домов, но и многофункциональных комплексов, промышленных объектов, а также инженерная подготовка территорий.

Наш сегодняшний собеседник — исполнительный директор ОАО «ГлавСтройКомплекс» Михаил Федорович СУХОНОСОВ — он, вместе с группой единомышленников, стоял у истоков создания компании.

Город строится, значит — живёт!

- Михаил Федорович, без «исторического экскурса» не обойтись — как и когда была основана компания?

- Компания основана на заре становления российской экономики и в самом начале развития рынка долевого строительства — написано в специализированных каталогах и буклетах. И это действительно так — «ГлавСтройКомплекс» ведет свою историю с 1993 года и является правопреемником Малого комплексного строительно-производственного предприятия.

В 2009 году, в связи с увеличением объемов строительства, произошла реорганизация с возникновением управляющей компании — ООО «СтройКонсалт», в которую помимо ОАО «ГлавСтройКомплекс» вошла целая группа предприятий: ЗАО «Фирма Стройкомплекс», ЗАО «ПКЦ «Стройкомплекс», ЗАО «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы».

В настоящее время ОАО «ГлавСтройКомплекс» выполняет функции заказчика-застройщика, инвестора и генподрядчика.

И здесь же мне хотелось бы отметить, что за время своего существования «ГлавСтройКомплекс» завоевала прочную репутацию надежной компании. Достаточно сказать, что на сегодняшний день компанией построено и сдано в эксплуатацию 43 жилых дома общей площадью 326 452 кв.м, из них во Всеволожске — 32 дома. «ГлавСтройКомплекс» был привлечен к реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам РФ», в рамках которого было построено 47 610 кв.м общей площади жилья на территории микрорайона Южный г. Всеволожска — а это 10 многоэтажных домов, 821 квартира.

За успешную реализацию проекта по строительству жилья для нужд Министерства обороны РФ и проявленные высокие профессиональные качества, отмеченные Президентом РФ, ОАО «ГлавСтройКомплекс» было награждено Почетной грамотой Министерства регионального развития Российской Федерации.

Сегодня ОАО «ГлавСтройКомплекс» является членом Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга.

За внедрение новейших инженерных решений в строительное дело и поддержку различных проектов Северо-Западного региона деятельность акционерного общества отмечена также дипломами и почетными наградами губернаторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Как исполнительный директор, как руководитель, я не только удовлетворен деятельностью компании, но и искренне радуюсь успехам главного дела моей жизни. Более того, я горжусь тем, что мои знания и опыт реализуются среди достойных людей и для достойного дела. Наши сотрудники с честью несут высокое звание россий-



Исполнительный директор ОАО «ГлавСтройКомплекс» Михаил Федорович Сухоносков.

ского строителя.

- Строитель — это действительно благородная профессия. Наверное, строителем Вы мечтали стать с детства?

- Не могу сказать, что бы так уж прямо и мечтал... Но, учитывая то, что и отец мой, и мать, и дед, и близкие родственники были напрямую связаны со строительной отраслью, то любовь и уважение к этой профессии мне, наверное, передались на генетическом уровне.



Сухоносков Федор Владиславович, 1941 г.

- Расскажите о своей семье.

- Что ж, начну с деда. Звали его Сухоносков Владислав Палладиевич. Родился он в Полтаве, в 1880 году. В 90-е годы 19 века семья переехала в Царское Село. Дед был инженер-строитель, заведовал кафедрой в Артиллерийской академии РККА. До революции служил в саперных войсках, при советской власти был наделен командирской должностью, в свое время возглавлял учебную роту при Генеральном штабе. В 1937 году, 19 сентября, он был арестован, а 5 ноября того же года, по приговору НКВД, расстрелян. Ему было всего пятьдесят семь лет — чуть больше, чем мне теперь.

Моему отцу, Федору Владиславовичу, как сыну «врага народа», выпало на долю немало тяжелых испытаний,

но это не сломало его волю к жизни, веру в свои силы, и не поколебало любви к Отечеству. Он тоже, как и дед, стал строителем. В годы войны служил в Мурманске на строительстве оборонных сооружений при проводке конвоев. К сожалению, он рано ушел из жизни, мне было всего три года, когда не стало отца.

Так что воспитывала меня, в основном, мама, Клавдия Александровна, — удивительный, прекрасный, самый главный человек в моей жизни.

Успев до войны окончить 1-ый курс Лесотехнической академии, мама, в трудное и страшное для страны время, пошла на курсы медработников и всю войну прослужила медсестрой в нейрохирургии. Победу встретила в Берлине в звании ефрейтора медицинской службы.

А после фронта вместе со всеми поднимала из руин родной Ленинград. После войны мама, по призыву правительства, поступила и успешно окончила ЛИСИ — Ленинградский инженерно-строительный институт, ведь разоренной и разрушенной стране как воздух нужны были квалифицированные специалисты в области строительства. В свое время она работала главным инженером в «Ленгражданпроекте», специализировалась на возведении фундаментов. В это время отец руководил 87-м строительным трестом, был депутатом Горсовета от Выборгского района.

Конечно, мама была очень занята на работе, и в ее отсутствие за мной присматривала соседка, Агриппина Семеновна. Всю блокаду она прожила в Ленинграде. Яркое, как вспышка, воспоминание детства: наша коммунальная кухня, соседка ставит на плиту

сковородку, а на нее кладет бумажку, в которую было завернуто масло — чтобы не пропала ни одна капля драгоценного продукта... Тетушки мои тоже пережили блокаду, я вырос на их рассказах о тех суровых и героических днях. Такие вот люди меня окружали.

- А как Вы учились в школе?

- Я окончил 97-ю школу Выборгского района. Отличником не был, но учился всегда хорошо, увлеченно. Кстати, именно в школьные годы стал всерьез заниматься спортом — в то время спорт был явлением массовым и доступным практически всем. Я выбрал академическую греблю — умный, волевой спорт, требующий жесткой самодисциплины и полной отдачи сил.

- Удалось добиться спортивных результатов?

- К окончанию школы сдал норматив на первый взрослый разряд. Между прочим, занятия спортом определили мое поступление в Кораблестроительный институт — там, в основном, «базировались», то есть получали высшее образование, спортсмены-гребцы. Надо сказать, что к кораблям я был равнодушен, удовлетворился тем, что в названии вуза было слово «строительный». Ко второму курсу уже вошел в сборную команду СССР.

Тогда же и встал вопрос — что делать дальше? Продолжать спортивную карьеру или всерьез заняться образованием? Ведь не секрет, что спортсмены в большинстве своем учились весьма условно, зачеты и экзамены нам ставили «автоматом». Я сделал выбор в пользу образования. Взял академический отпуск, тщательно подготовился, все досдал и пересдал, и уже с четвертого курса «грыз гранит науки» с таким усердием, что защитил один из лучших дипломов своего выпуска.

С теплотой и огромной благодарностью я вспоминаю сегодня своего руководителя дипломного проекта профессора Ракитского — именно он сделал из меня инженера.

- Где началась ваша трудовая биография?

- После института я поступил на Балтийский судомеханический завод технологом третьей категории. Затем был переведен на должность старшего мастера. Помню, взялся было руководить, наводить в цехе, так сказать, порядок, но старшие, опытные рабочие быстро поставили меня на место. Пришлось попридержаться амбиции — тогда я и понял, что только авторитет, заслуженный и многократно подтвержденный, признается

начиненными. Вывел для себя «формулу» авторитета: опыт, помноженный на грамотные технические решения и удвоенный достаточным психофизиологическим уровнем, — попросту говоря, для руководства нужно созреть.

Через десять лет после окончания института я стал начальником цеха.

- А потом?

- А потом мы с семьей переехали в другой район города, и я поступил на работу в объединение «Позитрон»



Сухоносков Владислав Палладиевич, 1935 г.

начальником 701 цеха завода «Витон». Это было мощное научно-производственное объединение, выпускавшее высокотехнологичную продукцию, в том числе и оборонного назначения. Но...

Неумолимо и стремительно надвигался закат социализма, а вместе с ним и развал экономики. Рушились многолетние прочные связи с партнерами, работать приходилось в условиях острой нехватки материалов и комплектующих. В начале 90-х годов предприятие переживало не самые лучшие дни. Прекратились поставки компонентов для производства из стран ближнего зарубежья, государственные заказы существенно снизились.

Мы, руководители цехов, вынуждены были заниматься совершенно несвойственной нам работой, мотаться по всей стране в поисках необходимых материалов — от Сибири до Кавказа. Тогда понятие «бартер» было едва ли не основополагающим в производственном процессе...