

Аукцион проводится на основании постановлений администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 12.07.2010 года №№ 1258, 1259, 1260 и от 12.08.2010 года №№ 1564, 1565, 1566.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов – ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области». Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

Лот 1. Продажа права на заключение договора аренды сроком на 3 года земельного участка, площадью 78 250 кв. м, кадастровый номер: 47-07:0405003:41, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги.

Начальная цена торгов (ставка годовой арендной платы) за земельный участок – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

В договор аренды включены следующие существенные условия обязательства, которые берет на себя победитель аукциона (арендатор земельного участка):

1. Осуществить на участке строительство многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более чем три. Общая площадь каждого дома должна быть не более 1 500 кв. м.

2. Арендатор обязан заключить договоры долевого участия в строительстве не менее чем на 200 квартир с гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с социальными программами поддержки населения, по спискам, утвержденным администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Цена договора должна быть рассчитана исходя из стоимости 1 кв. м, составляющего не более чем 31 800 рублей (стоимость может быть изменена при изменении официально установленных органами государственной власти размеров субсидий по соответствующим программам). 80 квартир по указанным договорам долевого участия должны быть переданы в собственность дольщиков в срок до 01.01.2011 года.

3. Получение и выполнение технических условий по подключению жилых домов к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения производится за счет средств застройщика.

4. Строительство и сдача в эксплуатацию жилых домов и иных объектов на Участке должна быть завершена в течение срока действия договора аренды.

Лот 2. Продажа права на заключение договора аренды сроком на 11 месяцев земельного участка площадью 2 868 кв. м, кадастровый номер: 47-07:1302047:62, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр-кт Первомайский.

Начальная цена торгов – (ставка годовой арендной платы) за земельный участок – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

В договор аренды включены следующие существенные условия обязательства, которые берет на себя победитель аукциона (арендатор земельного участка):

1. Осуществить на участке строительство многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более чем три. Общая площадь каждого дома должна быть не более 1500 кв. м.

2. Арендатор обязан заключить договоры долевого участия в строительстве не менее чем на 32 однокомнатные квартиры общей площадью не менее 36 кв.м каждая, с гражданами, списки которых будут утверждены администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Цена договора должна быть рассчитана исходя из стоимости 1 кв. м. общей площади, составляющей не более чем 31 800 рублей. Квартиры должны быть переданы в собственность дольщикам не позднее 01.01.2011 г.

1.3. Получение и выполнение технических условий по подключению жилых домов к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения производится за счет средств застройщика.

Лот 3. Заключение договора аренды сроком на 11 месяцев. Земельный участок площадью 9209 кв. м, кадастровый номер: 47-07:13-01-080:0047, местоположение: Ленинградская область, г. Всеволожск, участок между водоочистными сооружениями и ул. Шевченко.

Начальная цена торгов – ставка годовой арендной платы за земельный участок – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

В договор аренды включены следующие существенные условия, которые необходимо учитывать всем претендентам на участие в аукционе, а именно обязательства, которые берет на себя арендатор земельного участка:

1. Осуществить на участке строительство многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более чем три. Общая площадь каждого дома должна быть не более 1500 кв. м.

2. Арендатор обязан заключить договоры долевого участия в строительстве на квартиры, общая площадь которых должна составлять не менее 2/3 от общей площади квартир каждого дома. Указанные договоры должны быть заключены с гражданами, списки которых будут утверждены и представлены арендатору администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Цена договора должна быть рассчитана исходя из стоимости 1 кв. м. общей площади, составляющей не более чем 31 800 рублей. Квартиры должны быть переданы в собственность дольщикам не позднее 01.01.2011 г.

3. Получение и выполнение технических условий по подключению жилых домов к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения производится за счет средств застройщика.

Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в случае невыполнения арендатором условий аукциона.

В течение десяти дней после подписания протокола о результатах торгов администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области заключает с победителем по каждому из лотов договор аренды земельного участка.

Существенным условием проведения аукциона является обязанность победителя аукциона оплатить организатору торгов в десятидневный срок после проведения аукциона стоимость работ по подготовке и проведению аукциона в следующих размерах (с учётом НДС):

– по Лоту 1: 372 390 (триста семьдесят две тысячи триста девяносто)

рублей 00 коп.

– по Лоту 2: 219 133 (двести девятнадцать тысяч сто тридцать три) рубля 00 коп.

– по Лоту 3: 147 200 (сто сорок семь тысяч двести) рублей 00 коп.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 18 августа 2010 года по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок – 13-00 16 сентября 2010 года.

Задатки должны поступить на расчетный счет ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 301018100000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001 не позднее 16 сентября 2010 года на основании заключенного договора о задатке.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – по рабочим дням, с 18 августа по 16 сентября 2010 года в согласованное с организатором торгов время.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 17 сентября 2010 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 88, лит. А, оф. 342.

Регистрация участников аукциона проводится 17 сентября 2010 года с 11 час. 00 мин. до 11 час. 15 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Начало аукциона и подведение его итогов – по тому же адресу с 11 час. 20 мин. 17 сентября 2010 года.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее 01 сентября 2010 года.

Для участия в аукционе заявителям - юридическим и физическим лицам, необходимо предоставить в установленный срок следующие документы:

– заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2-х экз.;

– выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, для физических лиц;

– платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка; паспорт заявителя или доверенность.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, формой заявки, проектом договора аренды, сведениями по предмету торгов, определить день и время осмотра участка можно в ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» по рабочим дням, с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13 до 14 час.) по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 88, лит. А, оф. 340, тел.: (812) 640-51-82.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Форма торгов: Открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений. Аукцион проводится по трем лотам.

Заказчик: Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение.

Почтовый адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14 , 3 этаж, тел. 8 (81370) 92-360.

Адрес электронной почты: kuzadmin@mail.ru

Контактное лицо: Морозова Надежда Алексеевна 8 (813-70) 92-360

ЛОТ № 1

Адрес объекта аренды (помещения): Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Железнодорожная, д. 24 (второй этаж), нежилое.

Общая площадь помещения: 251,40 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер годовой арендной платы): 469 161,07 (четырееста шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят один рубль 07 коп.) рубля в год, в т. ч. НДС 71 566,94 рубль.

Срок аренды: 5 лет от даты заключения договора.

Внесение задатка: не предусмотрено.

Целевое назначение: социально-бытовые услуги, торговля, прочие виды деятельности.

ЛОТ № 2

Адрес объекта аренды (помещения): Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, лит. А, здание насосной станции «Лесная», нежилое.

Общая площадь помещения: 283,80 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер годовой арендной платы): 588 474,91 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч четырееста семьдесят четыре рубля 91 коп.) рубля в год, в т. ч. НДС 89 767,36 рубль.

Срок аренды: 5 лет от даты заключения договора.

Внесение задатка: не предусмотрено.

Целевое назначение: складское, производственное помещение.

ЛОТ № 3

Адрес объекта аренды (помещения): Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 10, 1-этажное здание, нежилое.

Общая площадь помещения: 225,6 кв. м.

Начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер годовой арендной платы): 374 234,94 (триста семьдесят четыре тысячи двести тридцать четыре рубля 94 коп.) рубля в год, в т. ч. НДС 57 086, 69 руб.

Срок аренды: 5 лет от даты заключения договора.

Внесение задатка: не предусмотрено.

Целевое назначение: складское помещение, социально-бытовые услуги, торговля.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по письменной заявке участника с 19 августа по 29 сентября 2010 года с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) , по пятницам до 17 час., по рабочим дням.

Плата за выдачу документации не предусмотрена.

Срок предоставления документации 2 (два) рабочих дня с момента получения запроса.

Документация об аукционе размещена на сайте: www.kuzmolovskoe-gr.ru

Дата, место и время начала и окончания приема заявок: Подача заявок осуществляется в письменной форме или в форме электронного документа (бесплатно) по форме аукционной документации в аукционную комиссию, в рабочие дни, с 19 августа 2010 года с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам – до 17 час., по 30 сентября 2010 года до 18-00.

Заявки подаются по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14, каб. 15, тел. 8 (813-70) 92-360, 92-950

Дата, место и время начала аукциона: Аукцион состоится 06 октября 2010 г. в 11-00, по адресу 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14 , 3 этаж, каб. 12.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С. В. ПРОХОРЕНКО, глава администрации

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ № 1

ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

г.п. им. Свердлова, 13 августа 2010 года, 13 час. 00 мин.

Торги проводит: Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Муниципальный заказчик: МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Место нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, 1-й м-н, д. 1.

Почтовый адрес: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, 1-й м-н, д. 1.

Номер контактного телефона: 8 (813-70) 77-337.

Срок и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в открытом аукционе рассматривались единой комиссией по размещению муниципального заказа по адресу: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, 1-й м-н, д. 1.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 12 августа 2010 г. в 12 часов 00 минут по местному времени.

Комиссия: Единая комиссия по размещению муниципальных заказов для нужд муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Комиссия в составе:

Заместитель председателя единой комиссии: Халилов Р.Д.

Члены единой комиссии: Воротилова Л.Ю., Морозова Е.М., Минтемирова Д.У.

В состав единой комиссии входит 6 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов единой комиссии.

Заседание комиссии является правомочным.

Предмет муниципальных контрактов: выполнение работ по объектам адресной программы МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по 1 лоту.

На рассмотрение было подано 15 заявок на 1 лот.

№ ЛОТ	Наименование объекта	Начальная (максимальная) цена контракта, руб.
ЛОТ № 1	Реконструкция внутрипоселковых дорог с устройством ливневой канализации г. п. им. Свердлова, мкр 2	20 000 000-00

Информация об участниках размещения заказа:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника размещения заказа	ИНН/КПП	Почтовый адрес участника размещения заказа, номер контактного телефона	Участие в лотах
1	ООО «Тезис»	7804434032/780401001	195197, Санкт-Петербург, Полостровский пр., д. 47, лит. А, пом. 19-Н, Прохоров Сергей Иванович, 966 55 00	1
2	ООО «Орбита-М»	7806406440/780601001	195248, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 25; Гальперин Александр Яковлевич, 715 09 59	1
3	ООО «Ц.ДАВИД»	7810310282/781001001	196240, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 11, кор. 2, кв. 137, Саркисян Шаварш Аветисович, 8-921-304-30-53	1
4	ООО «Архистрой»	7713681997/771301001	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, дом 5а, стр. 4, Лебедев Вячеслав Леонидович, 8-911-755-07-08	1
5	ООО «АЛАКС»	7814461050/781401001	197343, Санкт-Петербург, Новоколомязский пр., д. 11, оф. 679, Михайлов Олег Сергеевич, 8-904-630-66-99	1
6	ООО «Русская классика»	7804427564/780401001	194021, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 2, Филиппов Вадим Петрович, 715-98-16	1
7	ЗАО «МОНОЛИТ»	7811036378/781101001	192174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 34, Ларий Юлия Анатольевна, 367-40-65	1
8	ООО «САРКОСМОС»	7816196625/781601001	194214, Санкт-Петербург, ул. Колыцова, д. 58, Абакумова Галина Юрьевна, 293-57-05	1
9	ООО «Сатурн»	7842419300/784201001	191024, Санкт-Петербург, ул. Дегтярная, д. 5-7, Литер В, пом. 36-Н 16, Гороховский Кадим Юльевич, 8-921-598-95-20	1
10	ООО «Дивный град»	7810213264/783601001	197198, Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д. 12, лит. А, пом. 1Н, Багитшев Вадим Анатольевич, 8-921-741-43-94	1
11	ЗАО «-СПЕЦДОРСТРОЙ»	4706011851/470601001	187323, Ленинградская область, Кировский район, п. Павлово на Неве, 47 км а/д «Санкт-Петербург – Петрокрепость», Таймасханов Магомед Магданбекович, 8 (813-62) 47-574	1
12	ООО «Стройтрест 7»	7816175921/783601001	195197, Санкт-Петербург, Полостровский пр., д. 28, лит. Б, пом. 32, Семиткин Александр Юрьевич, 982-32-82	1
13	ООО «ЭРСП»	7810084700/781001001	191119, Санкт-Петербург, а/я 299, Сычева Людмила Геннадьевна, 575-68-85	1
14	ООО «Вест»	7811331278/781101001	193029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит. А, пом. 1-Н, Шишков Виталий Александрович, 8-921-961 26-70	1
15	ООО «Криотекс»	7807337069/780701001	198205, Санкт-Петербург, пр. Народного ополчения, д. 213, лит. А, пом. 10Н, Березкин Александр Борисович, 640-01-15	1