

Прокуратура информирует

О постановке на учёт ветеранов ВОВ

Как производится постановка на учет ветеранов ВОВ и членов их семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, с целью предоставления им жилых помещений

В соответствии со ст. 23.2 ФЗ «О ветеранах» инвалиды ВОВ, участники ВОВ, лица, работавшие в годы ВОВ на оборонных объектах, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ имеют право на обеспечение жильем исходя из нормы предоставления 36 метров общей площади.

В соответствии с Указом Президента «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» обеспечение жильем ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, должно быть завершено до конца 2011 года.

В то же время, для получения жилья заявителю необходимо сначала встать на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Процедура постановки на учет регламентирована гл. 7 Жилищного Кодекса РФ.

Таким образом, для получения жилья в качестве ветерана ВОВ или члена семьи ветерана заявитель должен соответствовать требованиям ст. 51 ЖК РФ, то есть не иметь в собственности либо соц. жилье помещение общей площадью превышающее учетную норму, которая в силу ст. 50 Жилищного Кодекса устанавливается органом местного самоуправления.

Разъяснение о пособиях

Прокуратура информирует об изменениях в законодательстве, регламентирующем вопросы назначения и выплаты пособий по беременности и родам, а также «детских пособий»

Правительством Российской Федерации 29.12.2009 года утверждено Положение об исчислении среднего заработка (дохода, денежного довольствия) при назначении пособия по беременности и родам и ежемесячного пособия по уходу за ребенком отдельным категориям граждан (постановление № 1100, опубликовано в «Российской газете» от 13.01.2010 года).

Данным нормативным актом определен порядок исчисления среднего заработка при назначении пособия по беременности и родам и ежемесячного пособия по уходу за ребенком женщинам-военнослужащим и гражданам, уволенным в период отпуска по уходу за ребенком в связи с ликвидацией организации.

Установлено, в частности, что женщинам-военнослужащим (а также проходящим службу в некоторых других "силовых" ведомствах) пособие по беременности и родам выплачивается в размере денежного довольствия на момент убытия в отпуск по беременности и родам.

При назначении ежемесячного пособия по уходу за ребенком матерям, отцам либо другим родственникам, осуществляющим уход за ребенком, уволенным в период отпуска по уходу за ребенком в связи с ликвидацией организации либо другими аналогичными случаями (прекращением деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и т.п.), средний заработок не исчисляется, а при назначении пособия учитывается размер пособия, выплачиваемого им по последнему месту работы.

Также регламентировано содержание денежного довольствия, учитываемого при назначении ежемесячного пособия по уходу за ребенком матерям, проходящим военную службу по контракту, матерям либо отцам, проходящим службу в органах внутренних дел и некоторых других "силовых" ведомствах.

Кто должен оплачивать

«перерасход» воды?

Почему жильцы квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета, должны оплачивать дополнительные коммунальные ресурсы, не учтенные внутриквартирными приборами учета?

Если многоквартирные жилые дома оборудованы общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды, становится известно, сколько коммунальных ресурсов потребил дом в целом.

Кроме того, в отдельных квартирах в целях экономии жители также ставят приборы учета (индивидуальные приборы учета), показывающие, сколько воды потреблено внутри отдельной квартиры.

В тех же жилых помещениях, которые до настоящего времени не оборудованы индивидуальными приборами учета, количество потребленных коммунальных ресурсов рассчитывается по специально определенным органами местного самоуправления нормативам.

Однако, складывая количество потребленных коммунальных ресурсов в отдельных квартирах (по показаниям индивидуальных приборов учета и нормативам потребления коммунальных ресурсов), довольно часто мы можем получить показатель меньше, нежели показатель общедомового прибора учета. Именно эта разница именуется «перерасходом воды» или «общедомовым потреблением».

Откуда возникает эта разница? Ответить на этот вопрос может каждый житель многоквартирного дома: это расходы воды на уборку мест общего пользования (подъезды, лифты, лестничные клетки и др.), а также технологически неизбежные потери воды в ходе ее циркуляции по обветшавшим во многих домах внутренним трубопроводам.

Кто должен этот «перерасход» оплачивать?

В соответствии с действующим законодательством (ст. 157 Жилищного кодекса РФ, Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307, Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306) перерасход воды должны оплачивать жители квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета.

Такое, на первый взгляд не совсем обоснованное правило, имеет вполне логичное объяснение. Как уже упоминалось ранее, индивидуальные приборы учета показывают лишь количество воды, потребленной внутри квартиры, не учитывая при этом расходы на общедомовые нужды, а также возлагающиеся на жителей технологически неизбежные потери воды во внутридомовых трубопроводах.

Вместе с тем, утверждаемые органами местного самоуправления нормативы потребления коммунальных ресурсов, из которых рассчитывается плата за коммунальные ресурсы для жителей квартир, не оборудованных индивидуальными приборами учета, уже учитывают все дополнительные расходы, в том числе и количество воды, необходимое для уборки мест общего пользования дома, а также все возможные технологические потери воды.

Таким образом, возлагая обязанность по оплате возникающего время от времени перерасхода воды на жителей квартир, оборудованных внутриквартирными приборами учета, законодатель фактически уравнивает их положение с положением жильцов квартир, не оборудованных приборами учета.

Как соблюдается

водоохранное

законодательство

Всеволожской городской прокуратурой проанализировано состояние законности в сфере водоохранного и земельного законодательства при осуществлении строительства.

В ходе проведенного анализа и обобщения практики разрешения заявлений граждан, общественных организаций и средств массовой информации по вопросу установления ограничений свободному доступу к водным объектам установлено, что большая часть обращений обусловлена отсутствием предварительно предусмотренных планировочно-градостроительной документацией проходов (проездов) между участками, расположенными в «первой линии» застройки, отсутствием на территориях поселений благоустроенных общедоступных зон отдыха на берегах водных объектов.

В соответствии с действующим законодательством, собственник и иной законный владелец может свободно владеть и пользоваться в пределах предоставленного ему земельного участка, в частности возводить сооружения в водоохранной зоне водного объекта (ч.16 ст.65 Водного кодекса;ст.209, 261, 266, 274,606 Гражданского кодекса и ст.22 Земельного кодекса), при этом соблюдая требования ч.15 и 17 ст.65 Водного кодекса.

Вместе с тем, право общего пользования 20-метровой береговой полосой и проход к воде в границах участка, находящегося у владельца (пользователя), является в силу п.10 ч.3ст.23 Земельного кодекса РФ – публичным сервитутом. На основании ч.9 ст.23 Земельного кодекса, такие сервитуты подлежат государственной регистрации.

Согласно ст.131 ГК РФ право общего пользования возникает с момента государственной регистрации вышеназванного обременения.

Следовательно, предъявление каких-либо требований к владельцу участка, которому на законных основаниях выделена земля по урез воды, до внесения сведений об обременении в свидетельство о государственной регистрации, является незаконным.

Таким образом, основная проблема заключается не в нарушении природоохранного законодательства, когда гражданин препятствует доступу к водному объекту общего пользования (не нарушая при этом экологического состояния водного объекта), а в сфере гражданско-правовых взаимоотношений и сочетании прав и законных интересов владельцев земельных участков и общестественности.

Администрациями муниципальных образований, являющихся собственниками земельных участков в пределах муниципального образования, при предоставлении земельного участка в аренду или собственность необходимо учитывать интересы населения и указывать в договорах пользования земельными участками, расположенными в водоохраных зонах, обременения по недопустимости перекрытия доступа к водному объекту общего пользования.

Администрациям поселений в соответствии с требованиями ФЗ № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» надлежит принять действенные меры по организации благоустроенных общедоступных зон отдыха на берегах водных объектов.

Подготовила Т.С. ФИЛИМОНОВА, заместитель прокурора

Права потребителя

«Наши геньги, наши права»

Всемирный День защиты прав потребителей в 2010 году проводился под девизом «Наши деньги, наши права».

Давайте вместе попробуем вспомнить о том, что еще недавно так называемая «жизнь в кредит» воспринималась нами как нечто далекое, дорогое, неудобное. Мы с ужасом смотрели и слушали о том, что на Западе уже давно кредиты получили широкое распространение. Сегодня же кредит для россиянина – явление и естественное, и привычное, и такое, существование которого вообще радует. Каждый теперь может купить то, о чем мечтает. А каждый банк, в свою очередь, пытается нам в этом «помочь». Статистика показывает, что чаще всего в банки обращаются именно за потребительскими кредитами. 2 года назад сумма потребительских кредитов, выданных населению в стране, превысила 500 миллиардов рублей, что приводит к реальным опасениям аналитиков в области кредитования. Бытует мнение, что лет через пять населению настолько понравится сама идея потребительского кредитования, что суммы кредитов достигнут планки, когда за них уже не смогут расплатиться.

Что такое «потребительский кредит»? Потребительский кредит – это кредит, предоставляемый банком на приобретение товаров (работ, услуг) для личных, бытовых и иных непроизводственных нужд. Приведем некоторые положения из «Памятки заемщика по потребительскому кредиту», изложенные в письме Центрального Банка России №52-Т от 05.05.2008 года, которые могут помочь заемщику (потенциальному заемщику) при принятии решения о получении потребительского кредита.



«...Перед принятием решения о получении потребительского кредита оцените свои потребности в его получении, а также возможности по его своевременному обслуживанию (погашению), то есть какую сумму денежных средств, исходя из вашего бюджета, вы реально можете направить на уплату всех причитающихся платежей по кредиту. Для принятия решения о получении потребительского кредита следует получить от сотрудников банка исчерпывающую информацию об условиях, на которых осуществляется кредитование, в том числе обо всех без исключения платежах, связанных с получением кредита и его обслуживанием (погашением).

Помните! Ваше право на получение своевременной (до заключения кредитного договора), необходимой и достоверной информации закреплено федеральным законодательством (статья 10 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей", статья 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" – соответствующие положения статьи вступают в силу с 12 июня 2008 года). К такой информации в том числе относятся: размер кредита, график его погашения, полная стоимость кредита в процентах годовых (в расчет полной стоимости кредита включаются ваши платежи по кредиту, связанные с заключением и исполнением кредитного договора, в том числе платежи в пользу третьих лиц, определенных в кредитном договоре).

Внимательно изучите условия кредитования. Обратите внимание на содержащиеся в них ссылки на тарифы осуществления банком услуг. Запросите и изучите информацию об этих тарифах у сотрудников банка.

Принятию наилучшего решения может способствовать изучение предложений нескольких банков, выдающих потребительские кредиты. Полученная информация позволит вам сравнить предложения по потребительским кредитам разных банков. Не спешите подписывать документы. Перед подписанием кредитного договора тщательно изучите его. В этих целях, по возможности, возьмите кредитный договор домой, более внимательно изучите его условия, устанавливающие ваши обязанности (обязательства, ответственность), убедитесь, что кредитный договор не содержит условий, о которых вам не известно или смысл которых вам не ясен.

Если какие-либо условия кредитования вам не понятны, просите разъяснения и соответствующие документы у сотрудников банка, уточняйте интересующие вас вопросы. Если вы не получили необходимого разъяснения, лучше отложить принятие решения о получении кредита. Оставляя в банке заявление на получение кредита, обратите внимание, что такое заявление может быть вашим предложением (офертой) заключить кредитный договор на условиях, предусмотренных этим заявлением. Принятие (акцепт) банком этого заявления будет означать заключение кредитного договора без дополнительного уведомления вас о данном факте.

Внимательно изучив кредитный договор, еще раз взвесьте все "за" и "против" получения кредита, спокойно оцените свои возможности по своевременному возврату кредита и уплате всех причитающихся платежей.

Помните! Подписав кредитный договор (заявление-оферту), вы соглашаетесь со всеми его условиями и принимаете на себя обязательства по их выполнению, в том числе по возврату в установленные сроки суммы основного долга и уплате всех причитающихся платежей, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) которых банк будет вправе обратиться с иском в суд. Подписывая кредитный договор (иные документы банка), только если вы уверены в том, что все его условия вам понятны, вы точно представляете, какие платежи и когда вам необходимо будет произвести, и вы убеждены, что сможете это сделать».

ШИНГИРЕЙ Л.И. специалист филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО во Всеволожском районе» Роспотребнадзора