

Судебный пристав**Злостным должникам
за «коммуналку» показали,
что им «светит»**

В конце ноября в посёлке им. Морозова по инициативе Всеволожского районного отдела служб судебных приставов и поселковой администрации прошла необычная акция. На неё были приглашены неплательщики за оказываемые им жилищно-коммунальные услуги. Это те, кто проживает в муниципальном жилом фонде и чья задолженность уже зашкалила за 100 тысяч рублей.

По российскому законодательству злостные неплательщики за услуги ЖКХ по решению суда могут быть переселены в другое, менее благоустроенное жилье. Специально для этого поселковая администрация подготовила маневренный жилой фонд на окраине посёлка, поданы искивые заявления в суд на выселение таких граждан из занимаемых ими квартир. Вот и решено было показать должникам, какая им светит дальнейшая жизненная перспектива, если они не начнут гасить накопившиеся долги.

Для посёлка им. Морозова, как, впрочем, и для многих других в нашем районе, эта проблема очень актуальна. Как рассказала собравшимся в тот день в поселковом Доме культуры начальник Всеволожского районного отдела служб судебных приставов Т. Д. Абрамова, на исполнении у них в настоящее время находится только по этому посёлку более 200 исполнительных производств. То есть это те искивые заявления истца – МП «ЖКХ» посёлка, по которым суд обязал должников погасить свои долги. Общая сумма задолженностей по этим исполнительным производством составляет 6 млн рублей. Если бы все эти деньги собрать, то можно было бы и крыши починить в муниципальных домах, и дороги к ним отремонтировать, и решить массу других коммунальных проблем.

К сожалению, за 10 месяцев текущего года, по словам Абрамовой, лишь каждый второй добровольно оплатил задолженность по коммунальным платежам в Морозовском городском поселении. А с более чем 60 граждан долги в сумме около 1 млн рублей были взысканы принудительно. Это значит, что судебные приставы выезжали по конкретным адресам, где проживают должники, вручали им повестки на погашение задолженности. Выдавали они их и по месту работы неплательщиков, а в отношении части из них приставам приходилось устанавливать место их работы. Тех же, кто оказывается без работы, но искренне хотел погасить задолженность, они направляли для трудоустройства во Всеволожский центр занятости населения, а с пенсионерами-должниками работали через Пенсионный фонд.

Кроме этого, у многих было арестовано имущество и передано на реализацию в счет погашения коммунального долга. Но, как откровенно говорят судебные приставы, с этим имуществом возникает масса проблем, часто оно старое, и когда его оценивает оценщик, оказывается, что оно стоит копейки, хотя для каждого должника наверняка оно бесценно. Поэтому, прежде чем арестовать имущество, приставы разъясняют гражданам, что можно оплачивать долги хотя бы в рассрочку и как её получить. Главное – не загонять себя в угол.

Судебные приставы используют и другие эффективные меры воздействия на должников. Например, в отношении многих из них было вынесено ограничение на выезд за границу либо был наложен запрет на получение загранпаспорта. В последнее время они также активно стали вводить в практику ограничение на прохождение техосмотра. Разумеется, такая мера избирается в отношении должников, у которых есть автотранспорт, и, прямо надо сказать, она действует на них отрезвляюще.

Многие должники по коммунальным платежам, когда к ним навешиваются судебные приставы, ссылаются на то, что в связи с кризисом они потеряли работу и им нечем платить. Поэтому на эту встречу был приглашен и представитель Всеволожского центра занятости населения, рассказавший подробно об имеющихся на предприятиях района вакансиях. Да, в разгар кризиса количество свободных рабочих мест в районе резко снизилось, но в настоящее время в связи с хоть и медленным, но все же выходом экономики из кризиса, в нашем районе и в близлежащих к нам районах Петербурга имеется без малого две тысячи вакан-

сий. Так что, при желании, найти работу можно.

Выступивший на этой встрече директор МП «ЖКХ» посёлка В. В. Фомичев рассказал, что их должников можно классифицировать по трём группам. В первую входят те, у кого задолженность за жилищно-коммунальные услуги составляет сравнительно небольшую сумму 20 – 30 тыс. рублей. Это люди, у которых была либо потеря работы, либо из-за болезни, на лечение которой были большие денежные затраты.

Ко второй группе можно отнести граждан, накопивших 60 – 65 тыс. рублей долга. Это в основном те люди, которые расходуют зарплаты в первую очередь на другие свои нужды, а коммунальные платежи у них на втором плане, как не самые обязательные. МП «ЖКХ» всем выше названным категориям граждан предлагает заключить с предприятием рассрочку погашения задолженности, но при этом должники должны взять на себя обязательство исправно исполнять текущие платежи.

А вот третья группа неплательщиков, как сказал Фомичев, – это люди, которые, наверное, считают ниже собственного достоинства платить за коммунальные услуги. Другими словами, они предпочитают жить в тепле и с коммунальным комфортом за чужой счет, а точнее – за счёт других жильцов дома, которые исправно платят по счетам. И долгов коммунальщикам у них накоплено по 100 и более тысяч рублей. Вот в отношении таких злостных неплательщиков МП «ЖКХ» посёлка передало искивые заявления в суд, чтобы суд принял решение на переселение их в специально подготовленный для этих целей маневренный жилой фонд, а освободившееся их жилье передать тем, кто в нём нуждается и много лет стоит в очереди на его получение.

Присутствовавший на этой встрече местный священник – отец Сергей, не влезая в мирские дела и судебные разбирательства, обратил внимание на нравственную сторону этой острой проблемы. Он сказал, что, если человек не платит за оказываемые ему услуги, но тем не менее ими пользуется, значит, он живёт за счёт других. А это ни что иное, как тунеядство. Они понапрасну едят хлеб, что является одним из грехов, потому что человек обязан трудиться. И ещё батюшка сказал, что многие сегодня как-то опустили руки и делают только одно – пытаются всем сказать, как им тяжело. Да никому не сладко, это понятно. Но руки опускать нельзя, дорогу одолевает только идущий. Жаловаться и сидеть просто на месте, ничего не предпринимая, чтобы одолеть трудности, это – не правильно, так не положено. Прежде всего нужно понимать, что в этом мире каждый несёт ответственность не только за себя, но и за своих близких, за своих родных, за всех, кто нас окружает.

Некоторые из должников, видимо, из наиболее совестливых, пришли на эту встречу с деньгами и тут же погасили свои коммунальные долги. Но не понятно, зачем же так долго они загоняли себя в тупик? Не понимали, что в любом случае на вполне законных основаниях их принудят долги оплатить?

Ну а в заключение встречи первых кандидатов на переселение посадили в автобус и повезли на окраину посёлка, чтобы показать им маневренный фонд, куда они по решению суда могут быть переселены в случае непогашения своей жилищно-коммунальной задолженности. Разумеется, маневренное жилье с меньшей степенью благоустроенности, чем то, в котором сегодня проживают злостные неплательщики, но тем не менее пригодное для постоянного проживания. В нём печное отопление, воду придется носить из колодца, находящегося во дворе. Туалет также на улице. Так что должникам, накопившим очень большие коммунальные долги, есть о чём крепко задуматься: нужна ли им такая вполне реальная перспектива?

Валерий КОБЗАРЬ

Будь лучше!**Школа актива
работает по-новому**

На ноябрьской Школе актива лидеров школьного самоуправления царил дух соревнований. Дворец детского (юношеского) творчества предложил самым активным учащимся Всеволожского района новый формат обучения, который вдохновил ребят на плодотворную работу.

Основная цель мероприятия, посвященного работе над социальными проектами, была объяснить ребятам, что такое социальное проектирование и как с ним работать в реальной жизни.

Определить объем багажа знаний обучающихся и дополнить его в ЛОГУ «Молодежный» были приглашены заместитель директора «Центра «Ладога» И.Н. Алексеева, начальник отдела гражданского образования Центра «Ладога» Е. И. Фадеева, доцент факультета дополнительного образования Н. П. Царева и заместитель директора по воспитательной работе Ново-Девяткинской школы Л. В. Веселова.

С самого начала участникам Школы актива пришлось показать свои знания в области государственного управления – предоставить информацию о том, из чего состоит схема исполнительной и законодательной власти Российской Федерации и Всеволожского района, назвать программы ведущих партий Всеволожского района, а также наиболее популярные в районе СМИ (федеральные, региональные, городские, районные), экономические и социальные программы, которые реализованы в нашем районе.

Не удивительно, что лучше всего ребята справились с теми вопросами, которые касались средств массовой информации. Знания активистов по другим темам, благодаря поправкам экспертов, были «разложены по полочкам» и дополнены необходимой информацией.

Лидерам школьного самоуправления была предоставлена возможность задать все волнующие их вопросы представителю власти. С ними встречалась заместитель главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Елена Ивановна Фролова. Ребята оживились и буквально засыпали ее вопросами о кадровой подготовке в структуре власти, о проблемах образовательных учреждений, благоустройстве спортивных площадок и общественной жизни школьного актива.

Самым интересным, по мнению большинства участников школы актива, моментом стала работа над первым этапом создания социального проекта.

Для этого они разделились на три группы и определились с темой своего социального проекта: «Вредные привычки молодежи», «Чистота сегодня – будущее завтра» и «Безопасность на дорогах Ленобласти».

Чтобы доказать актуальность выбранной темы, ребята определили обязанности каждого участника – правоведы должны были изучить законы по выбранной проблеме, социологи составить анкету для социального опроса, аналитики работать с информацией, а эксперты подводить итоги. Затем, не стеснясь, подходили к вопросам по всем присутствующим взрослым, задавали вопросы по своей теме, выясняли мнение каждого человека по поводу реализации своих проектов.

Новый формат обучения, предложенный ДДЮТ на этой Школе актива, оказался вполне приемлемым для данной аудитории. Ребята смогли быстро сориентироваться. Это говорит о том, что их действительно волнует социальная жизнь нашего общества. Подрастающее поколение задумывается над проблемами окружающего мира и хочет что-то изменить. Радует то, что они неравнодушно обращаются к взрослым с вопросом: как это сделать?

На подведении итогов активисты делились впечатлениями о прошедшем дне. Как оказалось, разделение их на группы внесло некий дух соревнований и подтолкнуло работать активнее. К тому же они поняли, что могут быть командой, что полученная здесь информация поможет им заниматься социальным проектированием в реальной жизни и что опыт своих сверстников можно использовать в школьной жизни.

Когда же им были заданы конкретные вопросы о том, чему они здесь научились, ребята не растерялись. Они смогли рассказать, что узнали правила организаторской работы, научились дружно действовать в коллективе и устанавливать контакты с незнакомыми людьми.

Прощаясь друг с другом и с педагогами, участники Школы актива надеялись, что они снова скоро встретятся.

Пресс-служба ДДЮТ Всеволожского района

