

Районный расширенный административный совет

Всеволожский район – 2009 в цифрах и фактах

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объём отгруженной продукции промышленными предприятиями района в минувшем году составил почти 61 миллиард рублей, снижение к уровню 2008 года незначительное – на 1,4 % или около 1 млрд. руб. в абсолютном исчислении.

Увеличение выпуска продукции произошло по двум направлениям – производство тарного картона (на 8 %) и чая натурального (на 6 %). По остальным отраслям наблюдается некоторое снижение производства.

ЗАО «Форд Мотор Компани» – снижение покупательского спроса по стране в целом сказалось и на объемах продаж автомобилей марки «Форд», что, в свою очередь, отразилось и на экономических показателях деятельности **ООО «Стадо»**, производителя штампованных компонентов для предприятий автомобильной промышленности (в том числе для ЗАО «Форд Мотор Компани»). Предприятие снизило объемы производства и имеет отрицательный финансовый результат. В целях преодоления этих отрицательных моментов руководством ЗАО «Форд Мотор Компани» предлагается ряд мер, направленных на увеличение объемов отгрузки произведенной продукции. К таким мерам относятся создание и поддержание равных условий ведения бизнеса для всех автопроизводителей (независимо от происхождения капитала), осуществляющих свою деятельность на территории РФ, участие в принятии стратегических решений, определяющих развитие отрасли, возможность получения поддержки в рамках программ, объявленных Правительством РФ.

ЗАО «Завод стройматериалов «ЭТАЛОН» – снижение выпуска и отгрузки строительного кирпича и керамических изделий также следствие уменьшения покупательского спроса. Отрицательным моментом является и увеличение цен на газ и электроэнергию – а это основные затратные статьи себестоимости. Цены на производимую продукцию снижены и не покрывают расходов по себестоимости. В настоящее время вопрос о дальнейшем развитии производства не рассматривается, возможна даже его приостановка.

ООО «РИМ Скандолара», выпускающее тубы для косметического рынка, в связи с потерей ряда ключевых клиентов и снижением объема заказа, снизило объем выпуска и реализации. Снижение произошло, в том числе, и из-за остановки и ремонта производственного оборудования. В связи с ростом курса евро по отношению к рублю наблюдался устойчивый рост рыночных цен на материалы и комплектующие, используемые для производства туб. В итоге предприятие имеет отрицательный финансовый результат.

ООО «МЛП-КАД» – предприятие занимается сдачей в аренду складских помещений логистического комплекса. ООО «МЛП-КАД» имеет отрицательный финансовый результат, связанный с расходами на капитальные вложения; привлечением заемных средств на строительство складского комплекса, установлением значительного роста внебюджетных расходов из-за повышения курса доллара США к рублю.

У остальных предприятий причины снижения объемов производства и отгрузки аналогичны: снижение покупательского спроса, рост цен на энергоносители, зависимость от курсов валют, высокие процентные ставки по кредитам. По сравнению с 2008 годом ухудшился финансовый результат деятельности промышленных предприятий: если в 2008 году была получена прибыль в размере чуть более 8 млрд. руб., то по итогам 2009 года получен убыток в сумме 1,5 млрд. руб.

В 2010 – 2012 годах прогнозируется тенденция умеренного роста объемов промышленного производства, что будет являться следствием реализации

Из доклада главы администрации
МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области,
подготовленного для отчета на расширенном административном совете

антикризисных мер Правительства Ленинградской области, а также адаптации работы основных промышленных предприятий в условиях финансового кризиса.

Рост промышленного обрабатывающего производства в 2010 году к уровню 2009 года по прогнозу составит 10%. Как положительный момент можно отметить то, что, несмотря на непростую ситуацию, промышленным предприятиям удалось сохранить рабочие места – численность занятых на крупных и средних промышленных предприятиях увеличилась на 2,3 %.

ИНВЕСТИЦИИ, АДРЕСНАЯ
ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
И КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

За 2009 год произошло снижение объема инвестиций в основной капитал. В 2008 году объем инвестиций составил чуть более 11 миллиардов рублей, а в 2009 году чуть более 7 миллиардов рублей (63,1 %).

Крайнюю озабоченность вызывает неисполнение заключенных инвестиционных договоров. **Вместо предусмотренных 236 миллионов рублей в бюджет района поступило 100 миллионов рублей, что составляет всего 42 %.** Чуть лучше показатель по городским и сельским поселениям – вместо запланированных 113 миллионов рублей поступило 65 миллионов рублей, или 57 %. Следует активизировать работу с инвесторами по исполнению ими своих обязательств.

По адресной программе капитального ремонта и капитального строительства объектов из предусмотренных 376 миллионов рублей выполнено работ на 292 миллиона рублей, оплачено 238 миллионов рублей или 63 %. В результате **неисполнения поступлений** по инвестиционным договорам и в связи с ограниченными возможностями районного бюджета в 2010 году предусмотрены средства на адресную программу всего лишь в сумме 84 миллиона рублей, а это ставит **под угрозу срыва** окончание строительства строящихся дошкольных учреждений и школы. Чтобы завершить строительство социальных объектов, необходимо 307 миллионов рублей. А кроме этого есть объекты коммунального назначения, финансирование по которым также не определено.

Консолидированный бюджет МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области за 2009 год **по расходам** исполнен на 89,9 %, при уточненном годовом плане 6 миллиардов 278 миллионов руб. направлено на расходы 5 миллиардов 647 миллионов руб.

ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО

К настоящему времени на территории района в сфере оказания жилищных услуг работает более 50 жилищных организаций и компаний, а в сфере предоставления коммунальных услуг – 10 организаций.

За счет активного жилищного строительства на территории района из года в год растет **потребление питьевой воды.**

На сегодняшний день обеспечение населенных пунктов Всеволожского района питьевой водой на 70% производится за счет собственных водозаборов от поверхностных и подземных источни-

ков водоснабжения и на 30% за счет покупки воды у ГУП «Водоканал г. Санкт-Петербурга», большая часть водозаборов и водоочистных сооружений требует срочной реконструкции. Ввиду растущих потребностей в питьевой воде, резервы мощностей на водозаборах и водоочистных сооружениях практически исчерпаны.

Особенно остро вопрос водоснабжения населения стоит в населенных пунктах, снабжающихся от водоисточников ГУП «Водоканал СПб», этот петербургский монополист, учитывая дефицит мощностей в Санкт-Петербурге, отказывает в увеличении лимитов на область.

Для улучшения ситуации с водоснабжением администрация района совместно с правительством Ленинградской области разработали инвестиционную программу реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения Всеволожского района на 2008 – 2010 годы.

Выполнен проект реконструкции водоочистных сооружений пос. Кузьмоловский, ведутся работы по реконструкции и расширению водоочистных сооружений г. Всеволожа.

Необходим планомерный отказ от услуг ГУП «Водоканал СПб». Осуществить это можно путем развития Ладожского водозабора.

Сточные воды населенных пунктов Всеволожского района проходят очистку на 12 канализационных очистных сооружениях. Протяженность канализационных сетей составляет 385 км, при этом износ сетей от 50 до 100 %. Строительство новых производств на территории промзоны «Кирпичный завод» увеличило объем канализационных стоков, в связи с чем был построен канализационный напорный коллектор, а это дает возможность дальнейшего развития промышленной зоны. Закончено строительство канализационных очистных сооружений в пос. Рахья, завершаются пуско-наладочные работы. Также в 2010 году запланировано начало реконструкции канализационных очистных сооружений пос. Рапполово и пос. им. Свердлова.

Построены и **введены в эксплуатацию 5 котельных** на жидком и газообразном топливе. Построены новые БМК в пос. Бугры и д. Лаврики.

Во Всеволожском муниципальном районе в настоящее время насчитывается **117 газифицированных населенных пунктов.** Построен объект «Подводящий газопровод д. Вартемяги – п. Осельки – д. Лесколово», проложены распределительные газопроводы среднего и низкого давления в деревнях: Кавголово, Лесколово, Скотное, Нижние Осельки, Проба, Мяглово, Кискелово.

В 2009 году переведена для работы на природном газе блок-модульная котельная в д. Лесколово.

В 2010 году работы по газификации населенных пунктов Всеволожского района будут продолжены.

ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

На территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области за 2009 год введено жилья 378 тыс. кв. м.

В районе получило развитие строительство жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В г. Всеволожске (ул. Советская, дом 18) закончено строительство жилого дома общей площадью 13760 кв. м. Он заселен гражданами, переселёнными из ветхого и аварийного жилого фонда за счёт средств бюджетов всех уровней, остальные реализованы по договорам долевого участия

по себестоимости строительства **многодетным семьям, молодым семьям, работникам бюджетной сферы.**

В октябре 2009 года закончено строительство (первая очередь) 4-х десятиквартирных жилых домов в дер. Лесколово (ул. Красноробская) общей площадью около 5000 кв. м. Начато строительство второй очереди малоэтажных жилых домов.

В районе реализуются долгосрочная целевая программа «Поддержка молодых семей, в том числе молодежи, многодетных семей и работников бюджетной сферы, при приобретении (строительстве) жилья», региональные и федеральные подпрограммы ФЦП «Жилище» 2002 – 2010 г.г., по которой в 2008 году – 88 семей справились новоселье, в 2009 году – 183 семьи. В соответствии с Региональной целевой программой «О поддержке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» выделены субсидии 6 участникам программы. На 2010 год включены в списки участников программы 30 семей.

В 2009 году субсидии выделены 12 участникам программы **«Жильё для молодежи»**. На 2010 год включены в списки участников программы 45 молодых семей и 29 молодых граждан. Субсидии выделены 3 участникам программы **«Социальное развитие села»** до 2012 года. На 2010 год включены в списки участников программы 6 семей. В 2009 году выданы Государственные жилищные сертификаты **9 семьям военнослужащих**, уволенных в запас. На 2010 год включены в списки участников программы 6 семей.

В 2009 году **2 семьям «чернобыльцев»** выданы Государственные жилищные сертификаты. На 2010 год включены в списки участников программы 2 семьи.

Выделены субсидии 14 участникам программы **«Обеспечение жильём инвалидов»**. На 2010 год включены в списки участников программы 15 семей инвалидов.

По Указу Президента РФ ведется работа по обеспечению жильем **ветеранов Великой Отечественной войны.** В настоящее время на учете состоит 64 семьи ветеранов. 27 семей уже улучшили жилищные условия, реализовав средства субсидии для приобретения жилья; для 8 семей ветеранов администрацией приобретено жильё с последующим предоставлением по договорам социального найма; для 6 семей подобраны уже жилые помещения, для 12 семей ветеранов – подбираются.

В Сводном муниципальном списке **детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**, и лиц из их числа, не имеющих закреплённого жилого помещения, 24 человека. В 2008 – 2009 г.г. приобретены шесть трехкомнатных квартир, две двухкомнатные квартиры и одна однокомнатная квартира за счёт выделенных субвенций по договорам долевого участия в строящихся жилых домах в дер. Лесколово, ул. Красноробская. Таким образом, в 2010 году будут обеспечены жилой площадью 23 сироты.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Во Всеволожском муниципальном районе зарегистрированы 15 сельскохозяйственных организаций.

Производством продукции растениеводства и животноводства занимаются 12 предприятий (в 3 хозяйствах

хозяйственная деятельность временно прекращена). В районе зарегистрировано 698 крестьянских (фермерских) хозяйств и 116 личных подсобных хозяйств.

Производство продукции сельского хозяйства в районе рентабельно, но экономический кризис отразился на сумме прибыли, полученной предприятиями агропромышленного комплекса в 2009 году. Данный показатель снизился по сравнению с предыдущим годом на 30 %.

Годовой надой на 1 фуражную корову составляет 7238 кг. В 2009 году поголовье крупного рогатого скота снижено до 9187 голов, поголовье дойных коров также снижено до 4575 голов. Причины снижения: полное прекращение сельскохозяйственной деятельности в ЗАО «Авлога» и в Сельскохозяйственной Артели «Янино».

Несмотря на сложнейшие климатические условия прошедшего года, в хозяйствах собран солидный **урожай картофеля и овощей.**

В прошедшем году **получено всего субсидий 106 млн. рублей** – из федерального и областного бюджетов. Однако, налоговые отчисления значительно превышают средства государственной поддержки.

Большое внимание в сельскохозяйственном производстве уделяется поиску и **внедрению новых, современных технологий.** Особого внимания заслуживают следующие инновации: производство козьего молока, залы беспривязного содержания крупного рогатого скота с автоматизированной системой кормления, производство шампиньонов и вешенки, воспроизводство племенного молодняка мясной породы КРС с помощью технологии эмбрионального размножения.

В 2009 году проводились **весенняя и осенняя Ярмарки**, в которых приняли участие с/х предприятия района, фермерские и личные подсобные хозяйства. Активное участие в работе международной выставки-ярмарки **«Агрогурсь» в «ЛЕНЭКСПО»** приняли предприятия сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности района.

По итогам работы данной выставки Почетными дипломами награждены 12 предприятий.

АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Выполнен третий этап Схемы территориального планирования Всеволожского района.

На этом этапе разработчиком обобщены основные решения, касающиеся функционального зонирования, технико-экономических показателей, численности населения на первую очередь и перспективу, занятости населения, объёмов планируемого жилищного строительства, а также создания новых мест приложения труда, формирования новых производственных зон.

По состоянию на конец 2009 года в районе разрабатываются **генеральные планы 19-ти (из 20-ти) поселений.** Не приступило к разработке генерального плана МО «Морозовское городское поселение».

В 2009 году во Всеволожском районе разработана **Целевая программа «Создание территориальной информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории Всеволожского района».**

Цель программы – создание информационной системы для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми при осуществлении градостроительной, инвестиционной, хозяйственной и землеустроительной деятельности на территории Всеволожского района.