

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

В сообщении о начале процедуры публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка ДНП «Красная Горка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок «Коккорев», площадью 320 298 м², опубликованного в газете «Всеволожские вести» № 92 (1525) от «18» декабря 2009 г., в связи с технической ошибкой (опечаткой), **кадастровый номер следует читать: 47:07:09-56-001:0025.**

**А.И. ДУБНИН, глава МО «Рахьинское городское поселение»**

**СООБЩЕНИЕ**

ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» извещает об итогах проведенного 01 октября 2010 года аукциона по продаже 4 земельных участков категории – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства (лотами):

**Лот 1.** Участок площадью 1 450 кв. м, кадастровый номер 47:07:07-18-001:0019, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Сярьги, ул. Заречная, уч. № 8, – победителем признан гражданин Стычук А.Р.;

**Лот 4.** Участок площадью 2 620 кв. м, кадастровый номер 47:07:02-01-036:0035, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, ул. Западная Набережная, уч. № 1-Е, – победителем признан гражданин Белов Н.В.

**По 2-м лотам аукцион признан несостоявшимся.**

Аукцион проведен в соответствии с постановлениями администрации МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 15 апреля 2010 года № 486, 02.06.2010 года № 972, 28.06.2010 года №№ 1149, 1150, 07.07.2010 года № 1231.

**СООБЩЕНИЕ**

**Государственное автономное учреждение «Фонд имущества Ленинградской области» извещает о проведении 12 ноября 2010 года аукционов по продаже земельных участков (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:**

**Лот 1.** Участок площадью 1 376 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0028, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 1.

Начальная цена продажи участка – 1 675 885 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 335 177 (триста тридцать пять тысяч сто семьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

**Лот 2.** Участок площадью 1 372 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0029, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 3.

Начальная цена продажи участка – 1 498 155 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто пятьдесят пять) рублей.

Размер задатка – 299 631 (двести девяносто девять тысяч шестьсот тридцать один) рубль.

Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

**Лот 3.** Участок площадью 1 397 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0030, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 5.

Начальная цена продажи участка – 1 525 454 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля.

Размер задатка – 305 091 (триста пять тысяч девяносто один) рубль.

Шаг аукциона – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

**Лот 4.** Участок площадью 1 410 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0031, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 7.

Начальная цена продажи участка – 1 539 650 (один миллион пятьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 307 930 (триста семь тысяч девятьсот тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей.

**Лот 5.** Участок площадью 1 407 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0032, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 9.

Начальная цена продажи участка – 1 536 374 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч триста семьдесят четыре) рубля.

Размер задатка – 307 275 (триста семь тысяч двести семьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей.

**Лот 6.** Участок площадью 1 412 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0033, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 11.

Начальная цена продажи участка – 1 541 833 (один миллион пятьсот сорок одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля.

Размер задатка – 308 367 (триста восемь тысяч триста шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей.

**Лот 7.** Участок площадью 1 403 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-09-003:0034, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Дранишники, ул. Весенняя, 13.

Начальная цена продажи участка – 1 532 006 (один миллион пятьсот тридцать две тысячи шесть) рублей.

Размер задатка – 306 402 (триста шесть тысяч четыреста два) рубля.

Шаг аукциона – 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей.

**Лот 8.** Участок площадью 2 002 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-024:0066, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Южки, Ленинградское ш., уч. № 706.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: Охранная зона ЛЭП 10 кВТ площадью 692,9 кв. м и 130,5 кв. м.

Начальная цена продажи участка – 3 510 847 (три миллиона пятьсот десять тысяч восемьсот сорок семь) рублей.

Размер задатка – 702 170 (семьсот две тысячи сто семьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 106 000 (сто шесть тысяч) рублей.

**Лот 9.** Участок площадью 1 208 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-02-012:0034, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, ул. Боровая, уч. № 14.

Начальная цена продажи участка – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей.

Размер задатка – 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

Условия проведения аукционов

Аукционы – открытые по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Заявки принимаются с 13 октября 2010 года по рабочим дням, с 10-00 до 17-00, по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок – 13.00 11 ноября 2010 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 ноября 2010 года на расчетный счет организатора торгов: ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.

Решение о проведении аукционов принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления от 02 июня 2010 года № 972, от 05 июля 2010 года №№ 1196, 1197, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, и от 08 июля 2010 года №1238).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – с 13 октября 2010 года по 11 ноября 2010 года в согласованное с организатором торгов время.

Определение участников аукционов с составлением протоколов производится 12 ноября 2010 года в 12 час. 00 мин., по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Регистрация участников – с 12 час. 00 мин. до 12 час. 10 мин. 12 ноября 2010 года.

Начало аукционов – по тому же адресу – с 12 час. 20 мин. 12 ноября 2010 года.

Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 12 ноября 2010 года после окончания аукционов.

Решение об отказе в проведении аукционов может быть принято не позднее 28 октября 2010 года.

В течение пяти дней, с даты подведения итогов аукционов, с победителями заключается договор купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона сверх стоимости земельного участка, оплатить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона:

– по Лотам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 в размере 18 000 (восемнадцати тысяч) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи земельного участка (без учёта НДС).

– по Лоту 9 в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи по каждому земельному участку (без учёта НДС).

Для участия в торгах заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

– заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2 экз.;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

– опись документов в 2 экз.;

– платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету торгов, определить день и время осмотра участка можно в Фонде имущества Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340, тел.: (812) 640-51-82.**

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 2/127**

Заказчик: администрация МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Наименование аукциона: право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту автодорог с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Александровская (в границах от ул. Ленинградской до Октябрьского пр.).

Общие сведения об аукционе:

Начальная (максимальная) цена контракта, руб. 6 286 000,00.

Дата и № извещения: 01.09.2010 г. № 40.

Дата проведения аукциона: 07.10.2010 г.

Время начала аукциона: 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: 188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

Решение Комиссии о допуске к участию в аукционе: протокол от 05.10.2010 № 1/121. Количество участников размещения заказа, допущенных к аукциону и признанных участниками аукциона, – 24. Список лиц, допущенных к участию в аукционе, приведен в Приложении 1 "СПИСОК ДОПУЩЕННЫХ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ", являющемся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Наличие среди участников аукциона учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов, для которых в Документации об аукционе предусмотрены преимущества – преимущества не установлены.

Количество участников аукциона, зарегистрировавшихся на момент начала аукциона для участия в аукционе, – 24. Список лиц, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, зарегистрировавшихся на момент начала аукциона для участия в аукционе, приведен в Приложении 2 "РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА", являющемся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Победитель аукциона: Рег. номер: 6. ЗАО «МОНОЛИТ». Адрес: 192148, Санкт-Петербург, Железнодорожный пр., д. 26. Цена контракта, предложенная Победителем: 4 337 340,00 руб.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение: Рег. номер: 15. ООО «АС-Сервис». Адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 16, пом. 24. Цена контракта предпоследнего предложения: 4 368 770,00 руб.

Приложения:

1. Список допущенных к участию в аукционе.

2. Регистрационный лист участников аукциона.

3. Отчет о проведении аукциона.

4. Аукцион – пошаговые предложения цены контракта.

**Подписи от Комиссии:**

Председатель Колесников: Евгений Анатольевич.

Зам. председателя: (отсутствует) Тимофеева Ольга Игоревна.

Секретарь: Александрова Ирина Николаевна.

Чл. комиссии: (отсутствует) Варшавина Фарида Шагидовна, Суханов Виктор Тимофеевич, Попова Полина Владимировна.

**От участников аукциона:**

Победитель аукциона – Крылов А.В. ЗАО «МОНОЛИТ».

Предпоследнее предложение – Хасая В.К. ООО «АС-Сервис».

Подпись представителя Заказчика: администрация МО "Город Всево-

ложск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, глава администрации Гармаш Сергей Алексеевич.

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 2/128**

Заказчик: Администрация МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Наименование аукциона: право заключения муниципального контракта на выполнение работ по реконструкции ул. Победы, расположенной в мкр Бернгардовка г. Всеволожска Ленинградской области.

Общие сведения об аукционе:

Начальная (максимальная) цена контракта, руб. 8 366 070,00.

Дата и № извещения: 08.09.2010 г. № 43.

Дата проведения аукциона: 07.10.2010 г.

Время начала аукциона: 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: 188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

Решение Комиссии о допуске к участию в аукционе: протокол от 05.10.2010 г. № 1/121.

Количество участников размещения заказа, допущенных к аукциону и признанных участниками аукциона, – 14. Список лиц, допущенных к участию в аукционе, приведен в Приложении 1 "СПИСОК ДОПУЩЕННЫХ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ", являющемся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Наличие среди участников аукциона учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов, для которых в Документации об аукционе предусмотрены преимущества – преимущества не установлены.

Количество участников аукциона, зарегистрировавшихся на момент начала аукциона для участия в аукционе, – 14. Список лиц, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, зарегистрировавшихся на момент начала аукциона для участия в аукционе, приведен в Приложении 2 "РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА", являющемся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Победитель аукциона: Рег. номер: 3. ОАО «АБЗ-1». Адрес: 195009, СПб, ул. Арсенальная, д. 66. Цена контракта, предложенная Победителем: 7 403 971,95 руб.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение: Рег. номер: 14. ЗАО «Собрание». Адрес: 198184, Санкт-Петербург, Остров Канонерский, д. 3, кор. 1, лит. Б. Цена контракта предпоследнего предложения: 7 445 802,30 руб.

Приложения:

1. Список допущенных к участию в аукционе.

2. Регистрационный лист участников аукциона.

3. Отчет о проведении аукциона.

4. Аукцион – пошаговые предложения цены контракта.

**Подписи от Комиссии:**

Председатель: Колесников Евгений Анатольевич.

Зам. председателя: (отсутствует) Тимофеева Ольга Игоревна.

Секретарь: Александрова Ирина Николаевна.

Чл. комиссии: (отсутствует) Варшавина Фарида Шагидовна, Суханов Виктор Тимофеевич, Попова Полина Владимировна.

**От участников аукциона:**

Победитель аукциона – Зализко Н.П. ОАО «АБЗ-1».

Предпоследнее предложение – Борисовский Е.Н. ЗАО «Собрание».

Подпись представителя Заказчика: администрация МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, глава администрации Гармаш Сергей Алексеевич.

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 2/129**

Заказчик: Администрация МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Наименование аукциона: право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту автодорог с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Плоткина (в границах от ул. Александровской до ул. Заводской)).

Общие сведения об аукционе:

Начальная (максимальная) цена контракта, руб. 5 253 870,00.

Дата и № извещения: 01.09.2010 г. № 39.

Дата проведения аукциона: 07.10.2010 г.

Время начала аукциона: 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: 188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

Решение Комиссии о допуске к участию в аукционе: протокол от 05.10.2010 г. № 1/122. Количество участников размещения заказа, допущенных к аукциону и признанных участниками аукциона, – 26. Список лиц, допущенных к участию в аукционе, приведен в Приложении 1 "СПИСОК ДОПУЩЕННЫХ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ", являющемся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Наличие среди участников аукциона учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов, для которых в Документации об аукционе предусмотрены преимущества – преимущества не установлены.

Количество участников аукциона, зарегистрировавшихся на момент начала аукциона для участия в аукционе, – 26. Список лиц, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, зарегистрировавшихся на момент начала аукциона для участия в аукционе, приведен в Приложении 2 "РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА", являющемся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Победитель аукциона: Рег. номер: 4. ЗАО «СК «МИШЕЛЬ». Адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 31, п. 22-Н. Цена контракта, предложенная Победителем: 3 546 362,25 руб.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение: Рег. номер: 18. ООО «АС-Сервис». Адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 16, пом. 24. Цена контракта предпоследнего предложения: 3 572 631,60 руб.

Приложения:

1. Список допущенных к участию в аукционе.

2. Регистрационный лист участников аукциона.

3. Отчет о проведении аукциона.

4. Аукцион – пошаговые предложения цены контракта.

**Подписи от Комиссии:**

Председатель: Колесников Евгений Анатольевич.

Зам. председателя: (отсутствует) Тимофеева Ольга Игоревна.

Секретарь: Александрова Ирина Николаевна.

Чл. комиссии: (отсутствует) Варшавина Фарида Шагидовна, Суханов Виктор Тимофеевич, Попова Полина Владимировна.

**От участников аукциона:**

Победитель аукциона – Михайлова Е.С. ЗАО «СК «МИШЕЛЬ».

Предпоследнее предложение – Хасая В.К. ООО «АС-Сервис».

Подпись представителя Заказчика: администрация МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, глава администрации Гармаш Сергей Алексеевич.