

Письма пишут разные

Прекрасный жизненный опыт

ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ ТЕЛЕГРАММА
СТЕПАНОВОЙ ЛАРИСЕ ДМИТРИЕВНЕ!

Уважаемая Лариса Дмитриевна!

Примите самые тёплые и искренние поздравления с 50-летием трудовой деятельности в г. Всеволожске.

Ваш прекрасный жизненный опыт и многолетняя плодотворная работа вызывают искреннее уважение среди ваших друзей и коллег и заслуживают самой высокой оценки.

Сегодня много сил и энергии вы отдаёте творческой общественной деятельности, принимаете самое активное участие в налаживании конструктивного диалога власти с широкими слоями общественности. Ваш высочайший профессионализм, богатый

опыт и энциклопедические знания позволяют вам плодотворно заниматься любимым делом в сфере общественно-политической деятельности.

От всей души желаю вам, уважаемая Лариса Дмитриевна, неиссякаемой энергии и оптимизма, крепкого здоровья и дальнейших творческих успехов в реализации всех ваших начинаний.

С. В. ПЕТРОВ, депутат Государственной думы, руководитель Северо-Западного межрегионального координационного совета ВПП «Единая Россия»

ОТ РЕДАКЦИИ. Лариса Дмитриевна многие годы активно сотрудничает с нашей газетой. Она стала ведущей авторской рубрики «Листая страницы истории». Сейчас готовится к выпуску альманах со многими публикациями, автором которых стали не только она сама, но и депутат Государственной Думы С. В. Петров, лидер Всеволожского местного отделения партии «Единая Россия» М. И. Москвин, глава Всеволожского муниципального района Т. П. Зебоде и другие. В очерках о замечательных полководцах, политиках, ученых, писателях, путешественниках представлен необычный срез отечественной истории, которой мы гордимся и будем гордиться будущие поколения.

А нас не переписали!

Мы, жители Октябрьского пр., д. № 38, д. № 44, ул. Чернышевская, д. 87, д. 89, обращаемся в редакцию с болью и горечью в связи с тем, что прошедшая перепись обошла нас стороной. Мы, пенсионеры, все время находились дома, но к нам никто не приходил. Выходит, на склоне лет мы стали не важны, хотя перепись проходила под лозунгом «России важен каждый».

Валентина Васильевна СЕЛЬНИЦЕВА, г. Всеволожск

Набирает душа высоту...

Здравствуйте, уважаемая редакция! Слава Богу, что в наше нестабильное время газета по-прежнему интересна!

В конце 2008 года я отправила вам в газету небольшую записочку о Прокопии праведном. Это первый святой на Руси, в 13 веке принявший на себя подвиг юродства. 50 лет он служил Богу и людям в Великом Устюге. В Русском музее висит картина Н. К. Рериха «Прокопий праведный на р. Сухоне молится за всех плавающих по ней». Недавно по радио услышала, что одна жительница Японии так была поражена подвигом русских юродивых, что приняла христианство, переехала жить в Россию.

Не знаю, напечатали ли вы ту записку, потому что в начале 2009 года получила такой удар судьбы, что пришлось оставить работу, сменить место жительства (тяжело заболела мама, и я вот уже почти 2 года ухаживаю за ней). Но пишу не для того, чтобы пожаловаться.

Прав музыкант Валерий Афанасьев: «Удары судьбы часто оказываются подарками судьбы».

«Надо за всё Бога благодарить», – именно благодаря этому принципу, который мама реально исповедует, она выздоровела, читает акафисты, молитвы и, несмотря на свои 85 лет, бодр.

Сейчас ноябрь, ещё рано подводить итоги года, но, к сожалению, наряду с достижениями и успехами, очень много трагического как в стране, так и у отдельных людей.

1 июня умер поэт А. Вознесенский, творчеством которого в 70 – 90 годы XX века я была очень увлечена.

Многие помнят его стихотворение

«Тишины хочу! Тишины».

Тишиной, покоем, философскими размышлениями и благодарностью к Богу наполнены стихи З. А. Миркиной.

Позицию З. Миркиной Г. С. Померанец назвал «часом тишины в нашем шумном мире».

Спасибо газете «Всеволожские вести» за то, что осенью 2007 года опубликовали статью о её творчестве «Скажи мне, осень, для чего ты столько золота надела?».

З. А. Миркиной уже за 80, Г. С. Померанцу – 92 года, они живут в Москве. Недавно канал «Культура» показывал фильм о жизни и творчестве этих замечательных людей.

Стихи З. А. Миркиной действуют на душу благотворно, как бальзам, очищают и возвышают её. Позвольте привести пример:

*Я с деревьями вместе расту.
Вот и всё, что мне нужно сейчас.
Набирает душа высоту
Каждый миг незаметно для глаз.*

*Снега первого тоненький слой
Покрывает ноябрьский лес,
Я плыву вместе с тихой землей
В бесконечном пространстве небес.*

*И впадают в земное окно
Дальних звёзд голубые огни.
Одиночество сердцу дано,
Чтоб почувствовать – мы не одни.*

Спасибо! Процветания, успехов главному редактору, газете, всему коллективу.

**С уважением, Зинаида СТАТКЕВИЧ,
п. Свердлов-1**

Проблема старого столба

У нас была проблема со светом: сгнил столб во дворе, постоянно отключалось электричество.

Я обратилась во Всеволожские электросети к руководителю Базанову В. В. Он внимательно выслушал и обещал мне, как инвалиду, оказать бесплатную помощь. Приехал бригадир Кулаков Владимир Иванович, осмотрел электропроводку, и на

следующий день привезли столб. Приехали 2 машины с техникой. Работали они 5 часов, восстановили аварийную проводку.

Выражаю огромную благодарность В. В. Базанову, В. И. Кулакову и бригаде Туева за помощь инвалиду I группы.

**А. И. САВЕЛЬЕВА, г. Всеволожск,
ул. Социалистическая**

Это письмо потребовало журналистского расследования и вмешательства в решение проблемы. В нашу редакцию обратились жители Бернгардовки с просьбой разобраться в вопросе строительства двух многоквартирных домов в их микрорайоне. Дело в том, что 12 августа районная администрация выпустила постановление о проведении аукциона по продаже права аренды участка площадью 28 соток по Первомайскому переулку в Бернгардовке. Инициативная группа жителей уверена, что строительство многоквартирных домов здесь невозможно, и намерена отстаивать такую точку зрения до конца.

В новоселье всё же верится...

Из обращения жителей в Роспотребнадзор: «На 28 сотках среди домов частного сектора есть намерение администрации построить два трехэтажных дома, что является чрезмерно уплотненной застройкой».

Согласно вышеуказанному постановлению, арендатор действительно может построить на участке трехэтажные дома. Кроме того, арендатор обязан заключить договоры долевого участия в строительстве с 32-мя гражданами, списки которых будут предоставлены администрацией. Согласно этому же документу дольщики должны получить квартиры в собственность уже 1 января 2011 года. Если учесть, что сейчас на календаре середина ноября, то любому нормальному человеку сложно себе представить, каким образом можно выполнить это условие. Кстати, дольщики – это ветераны Великой Отечественной войны, которым государство обещало улучшить жилищные условия. Правда, жильё должно стоить не выше, чем 31800 рублей за квадратный метр. Ни для кого не секрет, что во Всеволожске цены на квартиры приближаются к ценам Северной столицы – 57000 рублей за квадратный метр.

Тем не менее по итогам аукциона был найден застройщик, пообещавший построить жилые дома за такие деньги – ЗАО «ЛеноблДомСтрой». С компанией 24 сентября был заключен договор аренды земельного участка, когда до предполагаемой передачи квартир в собственность оставалось чуть больше трех месяцев. Тут надо учитывать тот факт, что за это время ЗАО «ЛеноблДомСтрой» должно не просто возвести стены и крышу, но и получить технические задания на коммуникации и подвести их. Обеспокоенность жителей Бернгардовки при таких условиях вполне понятна.

Из обращения жителей в Роспотребнадзор: «На протяжении долгих лет в этом районе нет нормального электроснабжения. И как собираются подключать эти два дома к электроснабжению, непонятно! Существует еще одна проблема – отведение ливневых вод. Так как отсутствует система дренажа и ливневой канализации, при строительстве этих домов возможно затопление всех окружающих домов и участков, залегание грунтовых вод на месте предполагаемой застройки всего 50 - 60 сантиметров, практически на штык лопаты».

К сожалению, это не все настораживающие жителей факты в данной истории с ветеранскими квартирами. Пугает их и отсутствие подъездных путей для большегрузной техники к земельному участку. А также близость строительной площадки к нитке газопровода и газораспределительным щитам жильцов окружающих домов.

Из обращения жителей в Роспотребнадзор: «Мы сегодня пытаемся предотвратить социальный взрыв и судебные тяжбы, которые принесут ущерб всем сторонам, в том числе государству и ветеранам... Да, ветераны достойны лучшей жизни! Поэтому жильё для них должно строится на самых лучших земельных участках земли, а не на болоте, без возможности проведения коммуникаций».

Согласно документам, которые нам удалось получить в районной администрации, сейчас компания «ЛеноблДомСтрой» уже получила ряд технических условий на подведение коммуникаций. Существует также и заключение Роспотребнадзора от 20 сентября. В этом документе говорится, что строительство двух 3-этажных жилых домов на земельном участке г. Всеволожска, Первомайский переулок, противоречит требованиям статьи 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также раздела 2 СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Проще говоря, речь идет об отсутствии все тех же коммуникаций.

За комментариями мы обратились к главному архитектору района Эдуарду Акопяну. Вот его ответ.

– Задача поставлена на государственном уровне – обеспечить стоимость жилья для ветеранов не выше 31800 рублей за квадратный метр. В эту стоимость должны уложиться застройщики, у которых администрация

будет покупать жильё. Это один из основных моментов конкурса. Да, действительно, планируется строительство двух домов не выше трех этажей. Насколько я знаю, там будут деревянные конструкции. Рабочего проекта пока нет, поэтому я не могу конкретно ответить на вопрос о характеристиках материалов. Вопрос с коммуникациями будет решаться согласно техническим условиям. Дело в том, что такая задача – реализовать строительство в короткий срок – поставлена впервые, поэтому говорить о сроках не совсем корректно. По крайней мере, заявитель, который выиграл конкурс, обещал, что построит. Если не сделает – значит, не сделает, значит, не выполнит условий конкурса. Я считаю, в принципе построить такие дома в короткие сроки возможно, с коммуникациями тоже возможно, ведь есть такая практика.

Мы беседовали с главным архитектором на прошлой неделе. До окончания предполагаемых сроков строительства оставалось чуть менее двух месяцев. Тем временем работы не только не начались, но в администрацию не был даже представлен проект строительства для прохождения процедуры публичных слушаний. Без общественной оценки проекта нельзя начинать строительные работы. На момент написания материала постановление о проведении публичных слушаний также не было опубликовано. Публикация таких документов делается не менее чем за месяц до проведения публичных слушаний. Таким образом, ЗАО «ЛеноблДомСтрой» должно сделать невозможное возможным – осуществить строительство меньше чем за месяц. Кто же в это поверит?...

А жители Бернгардовки намерены участвовать в процедуре публичных слушаний и голосовать против строительства.

Технологии строительства «ЛеноблДомСтрой» можно оценить на официальном сайте компании в Интернете www.ldshouse.ru.

Наша газета продолжит следить за тем, как будет развиваться история со строительством жилья для ветеранов Великой Отечественной войны в г. Всеволожске – в микрорайоне Бернгардовка или в другом месте.

Дарья ЖУКОВА

P.S. Когда материал готовился к печати, ситуация разрешилась удачным образом для всех сторон этой истории. В среду вечером инициативная группа жителей Бернгардовки пришла на личный прием к главе Всеволожского района Татьяне Петровне Зебоде. (Кстати, в интервью с ней, опубликованном в нашей газете 29 октября, был задан вопрос, в связи с обращением в редакцию жителей Бернгардовки, главным редактором об этом намеренном строительстве. Татьяна Петровна обещала вникнуть в проблему).

На этом приеме Т. П. Зебоде внимательно выслушала жителей и с пониманием отнеслась к их опасениям. После диалога Татьяна Петровна заявила, что уже дала поручение главе администрации города Всеволожска Сергею Алексеевичу Гармашу подыскать другой земельный участок. И, чтобы не ходить вокруг да около, сразу пригласила его в свой кабинет. Как пояснил жителям Сергей Алексеевич, в ближайшие дни состоится совещание, на котором будет рассмотрен вопрос строительства дома для ветеранов. Предварительно предполагается, что участникам Великой Отечественной войны будут предоставлены квартиры на улице Шишканя, а на ранее выделенном участке в Бернгардовке, из-за которого разгорелся этот сыр-бор, в следующем году планируется построить мини-стадион. Таким решением остались удовлетворены все собравшиеся. Уже выйдя из кабинета главы района, жители сказали, что их история – это пример того, что всегда стоит активно отстаивать свои права и свою точку зрения. В этом случае есть шанс у жителей быть понятыми и услышанными.

Остановись, автобус!

Мы, инвалиды и пенсионеры Мельничного Ручья, просим восстановить на улице Пушкинской остановку автобуса № 6. Очень она здесь нужна, особенно нам, старикам.

ГУБЕРНАТОРОВА Р. В. инвалид II гр., САВЧЕНКОВА, СОЛОНЕНКОВА, РАДКОВА и другие

На письмо получен следующий ответ от заместителя главы администрации г. Всеволожска **А. Н. Баландова:** «На ваше обращение по вопросу обустройства автобу-

сной остановки на улице Пушкинской по маршруту № 6 сообщено, что в связи с ограниченным финансированием бюджета администрации МО «Город Всеволожск» возможность проведения работ по обустройству автобусной остановки по маршруту № 6 в текущем, 2010 году отсутствует. Выполнение работ по вышеуказанному объекту будет включено в корректировку адресной программы капитальных вложений на 2011 год при определении источника финансирования.