

## Всеволожск. Городская жизнь

(Начало на 1-й стр.)

– **Василий Аркадьевич, большинство жителей считает происходящее в «верхушке» Всеволожска борьбой за власть. А как вы прокомментируете эту ситуацию?**

– Никакой борьбы за власть не было и нет, тем более что я сам снял свою кандидатуру на должность главы администрации и решил работать, как и раньше, заместителем. Не буду комментировать ситуацию, которая происходила в мае, — она больше связана не со мной, а с правоохранительными органами, и не моя задача комментировать эти события. А вот о том, что начало происходить потом, стоит рассказать.

В мае по различным причинам начали отсутствовать некоторые должностные лица. Директор учреждения «Всеволожская муниципальная управляющая компания» господин Колесников Евгений Анатольевич сначала болел, потом просто не выходил на работу. А на этом человеке была сосредоточена вся реализация адресной программы — подготовка технических заданий, сметных расчетов и т.д. Мы сначала пытались с ним как-то связаться, но он на связь не выходил и появился только в июле для того, чтобы уволиться.

Параллельно с этим отсутствует на службе столь значимая фигура, как начальник управления земельно-имущественных отношений господин Федоров Владимир Александрович. В связи с рядом административных и судебных процедур примерно с 28 мая по 10 июня был период безвластия — назначение, отстранение, опять восстановление руководящих должностных лиц, поэтому администрация практически не работала. С 10 июня я временно приступил к исполнению обязанностей главы администрации на основании предписания Всеволожской городской прокуратуры и решения суда. Хочу подчеркнуть: я не глава, я исполняющий обязанности главы администрации.

Итак, отсутствовали ключевые фигуры, от которых зависело выполнение многих работ, а во Всеволожской муниципальной управляющей компании пропал целый ряд документов, якобы по причине переезда учреждения с одного места на другое, исчезли даже ключи для лицензированного программного обеспечения — оставшиеся сотрудники не смогли его использовать для проведения сметных расчетов.

В этих условиях пришлось практически заново в срочном порядке формировать эти структуры, чтобы как-то реанимировать всю программу, — адресная программа капложений остановилась как раз в тот момент, когда должна идти наиболее интенсивная работа по ее реализации. Мы потеряли два самых важных месяца. Только в июле мы начали что-то делать в этом направлении.

У администрации одна цель: организовать работу так, чтобы ранее принятые задачи в рамках бюджета были все-таки выполнены. Хотелось бы, чтобы все участники этого процесса не политизировали ситуацию, а опирались, во-первых, на факты, а во-вторых, на решения компетентных органов, которые принимают те или иные решения в этой области.

– **Как складываются взаимоотношения между городской законодательной и исполнительной властью?**

– У нас нормальные взаимоотношения с главой муниципального образования Т.П. Зебоде и с большинством депутатов. Мы довольно активно работаем с депутатами Матвеевым, Ивановым, Потаповым, Дмитриевой. Этот список можно продолжить. Большинство Совета депутатов — ответственные люди, которые понимают, что нужно не раскисать лодку, а решать наиболее важные вопросы, которые существуют в городе. А политиканство и интриганство — это дела достаточно немногочисленной группы лиц. Но активной. Вначале мы решили не реагировать на некоторые публикации в местных средствах массовой информации, но потом ввиду того, что черная пиар-кампания стала нарастать, решили двум телеканалам дать ответы на вопросы, поставленные в статьях. В последнем номере газеты «Ветеранская правда» содержатся прямые обвинения в мой адрес. Я рассматриваю вопрос об обращении в прокуратуру с иском о защите чести, достоинства и деловой репутации.

– **Сколько продлится следствие по делу С.А. Гармаша? Как будут разворачиваться события, если ему удастся отстоять свои интересы и занять должность главы администрации?**

– Хороший вопрос, но боюсь, что не по адресу. Я ведь не следователь и не судья, чтобы делать прогнозы... Мне никто никогда судебного дела не показывал и не покажет, поэтому только время и решения компетентных органов расскажут точки. Но, исходя из того, что происходило против лично меня в мае, когда Сергей Алексеевич под наудачными предложениями отстранил меня от должности, — и все они судом были опровергнуты, — конечно, вместе мы уже работать не будем. Если его восстановят, значит, я уже буду искать другое место применения своих сил. Третьего не дано.

– **Состав администрации частично изменился?**

– Да, мы уволили ряд людей — Федорова по предписанию прокуратуры, поскольку он был принят на работу с нарушениями законодательства. Не были соблюдены требования к квалификации муниципального служащего — у него нет законченного высшего образования. Не говорю уже об остальных вещах. Колесников и управляющий делами администрации сами написали заявление об уходе. Я никому этого не предлагал делать. На их место приняты люди на постоянной основе и сегодня уже работают. Оставлять эти места свободными или совмещать — значило бы потерять время. Администрация должна работать и видеть свою перспективу, независимо от того, кто ее возглавляет.

– **Перейдем к реализации адресной программы. Вы сказали, что потеряны два месяца работы — это огромный срок, учитывая, что лето и без того короткое. Уже август вступил в свои права. Между тем конкурсов за летний период было объявлено мало, а еще требует-**

– **Но это же явно не полный перечень предстоящих работ. Что планируется сделать ещё?**

– Улицы Василеозерская, Вокка — обязательно. Срочно потребовалось поменять два канализационных коллектора на улице Шишканя. Один уже поменяли недавно около дома 19, у дома 16 продолжают такие же работы, хотя напряженность на 90 процентов на этом участке уже сняли. Значительные работы предстоят на 4-й Линии — это большая трасса от котельной № 6 с выходом в Бернгардовку. Она, конечно, экономически не выгодна, и был бы смысл принять другие решения — например, реконструировать котельную № 3, но, когда сделали предпроектные разработки, оказалось, что реконструкция обойдется в сумму более 100 млн рублей, а нам не потянуть этого, поэтому поддерживающий ремонт теплотрассы придется выполнить.

– **Сейчас не говорить о тарифах — дурной тон. Так что у нас с тарифами на воду и тепло в связи с открытием собственного предприятия?**

– Поскольку предприятие «Всеволожские

бюджет области, но к нам еще не пришли. Мы эту программу реализуем уже третий год, правда, только в конце года — это связано с поступлением средств. Конкурса здесь проводить не надо. Администрация выступает в двух ролях: транслирует деньги управляющим компаниям, попавшим в эту программу, и согласовывает ход работы и сметы на их выполнение. Инициативные группы жителей тоже участвуют в этом процессе. Это тоже исключает конкурсные процедуры и несколько облегчает выполнение программ. Но коли вы коснулись этого вопроса, то добавлю: опасения, что бюджетные деньги могут уйти недобросовестным компаниям, напрасны. За последние полгода использование ранее выделенных на эти цели средств проверялось восемь раз: Контрольно-счетной палатой, Комитетом по жилищному хозяйству и энергетике правительства ЛО неоднократно, Фондом содействия реформированию ЖКХ дважды, и управлением финансов при Президенте РФ. Существенных замечаний не было. Надо — мы представим акты, я их представил по запросам везде — в прокуратуру, в право-

# «Не надо ситуацию политизировать»

## Интервью и.о. главы администрации МО «Город Всеволожск» В.А. Рубина



ся время для проведения конкурсной процедуры. Успеем ли мы реализовать адресную программу?

– Подготовка к зиме идет в этом году несколько иначе и с адресной программой связана мало. В связи с тем, что имущество коммунального назначения — котельные, сети — те, которые раньше находились в аренде Водотеплоснаба, теперь введены в уставный капитал ОАО «Всеволожские тепловые сети», где муниципалитет является 100-процентным и основным акционером, мы уже не проводим конкурсных процедур. А те деньги (37 миллионов — **Ред.**), которые были предусмотрены на реализацию этих программ, мы передали в виде субсидии в установленном законом порядке по решению Совета депутатов во Всеволожские тепловые сети. Там работы будут проводиться по прямым договорам, без проведения конкурсной процедуры. С адресной программой это никак не связано. Договоры заключаются самим акционерным обществом. Дело администрации — контроль и реализация. Всеволожские тепловые сети предоставляют нам ежемесячный отчет об освоении средств, а администрация отчитывается ежемесячно на межведомственной комиссии района.

– **Прошедшая зима предупредила, что мы должны быть готовы к любым катаклизмам. Какова степень готовности к предстоящей зиме?**

– На сегодняшний день подготовка к отопительному сезону опасений не вызывает. Она на уровне 60 процентов. Из разработанных графиков предприятие не выбивается. К началу октября запланированные работы будут выполнены.

– **В какой степени износа находятся сети, которые ранее эксплуатировались Водотеплоснабом? Городская администрация ведь вкладывала средства в их ремонт.**

– У нас десятки километров сетей различного назначения. Два года назад, когда строили улицу Балашова, мы поменяли в этом месте все теплосети. Это обошлось в 7 млн рублей. Сейчас мы меняем сети на углу Балашова и Василеозёрской — примерно 300–350 метров, что, по предварительным оценкам, составит 3, 2 – 3,4 млн рублей. И это ещё без восстановления нарушенного благоустройства.

Капитальный ремонт сетей — это очень дорогостоящее занятие. Да, мы деньги выделяли, но с учетом того, что износ сетей составляет не менее 70 процентов, средств явно недостаточно. Бывший глава администрации Николай Федорович Петроченков — настоящий коммуналистик — понимал, что значит поменять сети, и никогда не шел на такие пиаровские меры: давайте вместо ремонта сетей разобьем цветники. Да, деньги мы вкладывали, сети меняли, но хотелось бы, чтобы это было в большем объеме. Прошедшая зима показала, что болевые точки есть. Почему начали ремонт на Василеозёрской? Потому что там было несколько порывов за зиму — всё перерыли. На Вокка такая же картина: там зимой пришлось вскрывать 4 метра мерзлого грунта, потому что прорвало водопроводную трубу. Были проблемы и в других местах города... То, что мы видим, за лето ликвидируем.

тепловые сети» только что организовано, мы в установленном порядке, т.е. через ЛенРПК, установили для него стоимость услуг на теплоснабжение, причем меньше, чем у Водотеплоснаба, процентов на 10–15. Сами мы не имеем права её устанавливать. А вот на воду тариф был подписан постановлением городской администрации, потому что есть два федеральных закона о тарифном регулировании: 210-ФЗ и 184-ФЗ, которые определяют такой порядок. Так вот: если более 80 процентов воды реализуется на территории муниципального образования, то данный тариф устанавливается органом местного самоуправления. Для этого была создана тарифная комиссия, проведены необходимые расчеты, а я это постановление решением главы администрации утвердил. На всякий случай, для проверки, направил месяц назад эти документы в ЛенРПК и никаких замечаний не получил.

Тариф и размер платы населения — это совершенно разные понятия, размер платы населения установлен решением Совета депутатов еще в конце прошлого года, и он никак не изменился: население сколько платило, столько и продолжает платить. Тариф на воду в качестве базовой ставки — это та цена, по которой мы покупаем эту воду у Водотеплоснаба, — установлен приказом ЛенРПК. А поскольку тарифное регулирование осуществляется Региональной тарифной комиссией один раз в год, а сети содержать надо, затраты на содержание сетей прибавляются к той цене, по которой мы приобрели воду. Как специалист, работающий в этой сфере не один год, и как чиновник, я понимаю, что цена Водотеплоснаба должна быть изменена, потому что его производственная программа и затраты соответственно в последнее время уменьшились, и вполне возможно, что реальная цена на воду должна стать меньше, чем была. Это реально так. Но изменения возможны только на будущий год, когда Водотеплоснаб выйдет на тарифное регулирование и получит новую базовую ставку, к которой мы добавим надбавку на содержание сетей и тогда получим другую цену. Пока мы сделать ничего не можем.

Не заложить ничего — это значит лишиться возможности выполнять даже аварийные работы. Население не страдает, но для юридических лиц это несколько большая нагрузка на их бюджеты. Но тут надо смотреть в динамике: за тепло мы с них плату сняли, а за воду немножко добавили. Баланс в принципе выдержан, сильно юридические лица не пострадали. А на будущий год они получат ощутимую выгоду, поэтому говорить о том, что это неправомерно или наносит ущерб населению, неправильно.

– **Как будет осуществляться программа капремонта жилых домов?**

– Сейчас идет замена кровли на домах по Колтушскому шоссе. Но основные работы начнутся несколько позже — и это зависит от пресловутых потерянных двух месяцев. У нас сформирована федеральная программа, в которой мы выступаем с долей софинансирования. Основные средства получаем из федерального и часть денег из областного бюджета. На сегодняшний день цифра утверждена в размере около 70 млн рублей, и я уже знаю, что деньги поступили в

охранительные органы. Мимо проверяющих не уйдет ни одна копейка.

– **За очень прошлых лет мы привыкли, что на наших дорогах проходят ремонтные работы. Ворчим, но понимаем, что это необходимо. А как обстоят дела в этом году?**

– Все очень просто. На самом деле кое-какие работы идут, но на придомовых территориях. Сейчас на улице Связи, 3, работают; по Приютинской, на Александровской, 77, будут проводиться работы — это все в рамках одного контракта.

Что с дорогами? Пропали, т.е. самоустранились как раз те люди, которые всегда занимались этой документацией. Надо было найти того, кто в состоянии подготовить дефектные ведомости, сметные расчеты, оформить техническое задание. Это не просто. Этим занимался Колесников как старый дорожник, и еще один специалист, который был им уволен несколько раньше. Но это не значит, что мы совсем ничего не будем делать. Сейчас эти аукционы готовятся, уже заключен договор с одной организацией на подготовку технических заданий. Процесс идет. На ремонт дорог мы получим 12 млн рублей из областного бюджета плюс 5 млн своих бюджетных средств. На эти деньги будет отремонтирован участок: улица Приютинская, Христиновский, Октябрьский проспекты. Аукционная документация уже на выходе.

На самом деле мощные строительные организации такие работы выполняют достаточно быстро. Наша задача — не допустить к этому делу тех, кто, кроме дипломата и ноутбука, ничего не имеет. К сожалению, такое часто бывает.

– **Но ведь у вас наверняка есть наработанные деловые контакты?**

– Есть, но есть и 94-ФЗ, который всех ставит в равные условия, и мы не имеем права выбрать того, кого мы знаем, а выбираем того, кто предложит наименьшую цену. И на этом зачастую попадаемся. А мы даже не имеем права теперь проверить у него наличие материально-технической базы, квалификацию сотрудников, что могли делать раньше. Сейчас закон не позволяет этого делать. Конкурсант представил оговоренный законом набор документов — и это всё. Но честно скажу, и не думаю, что это такое уж большое нарушение законодательства, — мы ужесточаем требования к техническим заданиям. То есть, исключаем, допустим, предоплату, оплата производится по факту выполненных работ. Мы надеемся на то, что мелкие компании, которые не способны ничего сделать, не придут. И другие финансовые условия стараемся сформулировать достаточно жестко. У нас уже есть такой опыт, что одну улицу мы строили два года, наравившись на недобросовестную компанию. Не стану ее называть, потому что судебного решения еще нет. Поэтому ужесточаем конкурсную документацию, чтобы к нам приходили серьезные компании.

В завершение повторю: всё, что есть в адресной программе, будет выполнено. Но сроки по выполнению адресной программы будут продлены. То, что мы планировали сделать в августе, сделаем осенью.

**Беседовала Ольга ЛАЗАРЕВА  
Фото Александра КРЫЛОВА**