

Официально

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КВАРТАЛА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушская волость, дер. Кальтино, участок 19 Санкт-Петербург, 01 декабря 2010 г.		
1.	Информация о Застройщике	
1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожск СтройПроект».
	Место нахождения:	188643, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 184, литер А.
	Режим работы:	с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота, воскресенье.
1.2.	О государственной регистрации:	ООО «Всеволожск СтройПроект», первичная регистрация: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу внесены в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о создании юридического лица (Свидетельство «О государственной регистрации юридического лица» серия 78 № 005982048 от 01 декабря 2006 года). ООО «Всеволожск СтройПроект» поставлено на учет в налоговом органе 01 декабря 2006 года по месту нахождения Межрайонной инспекцией ФНС России № 25 по Санкт-Петербургу с присвоением ИНН 7813362948, КПП 781301001 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе на территории Российской Федерации: серия 78 № 004559914 от 01 декабря 2006 года). ООО «Всеволожск СтройПроект» поставлено на учет в налоговом органе 01 ноября 2008 года по месту нахождения Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе на территории Российской Федерации: серия 47 № 002834542 от 01 ноября 2008 года).
1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Толстых Наталья Васильевна – 50%. Семенцова Ирина Александровна – 50%.
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	_____
1.5.	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	_____
1.6.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: убыток 68.0 тыс. руб.
	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 316,8 мил. руб.
2.	Информация о проекте строительства	
2.1.	О цели проекта строительства:	Многоэтажные жилые дома (поз. 1, поз. 2) со встроенно-пристроенными помещениями, с полуподземной автостоянкой на 56 автомашин на земельном участке площадью 2,0 га, площадью застройки 5226 кв. м; Позиция 1 (жилая часть) площадь застройки 2280 кв. м, площадь здания 19380 кв. м, этажностью 10 этажей; Позиция 2 (жилая часть) площадь застройки 1944,41 кв. м, площадь здания 16852 кв. м, этажностью 10 этажей, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кальтино, Колтушское шоссе, участок 19.
	Об этапах и сроках реализации строительногo проекта:	Начало строительства – 01 декабря 2010 года, окончание строительства – 01 декабря 2013 года.
	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Результаты государственной экспертизы Проектной документации ООО «Всеволожск СтройПроект», изложены в Положительном заключении государственной экспертизы № 47-1-4-0479-10, утверждённом ГАУ «Леноблгосэкспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий квартала застройки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кальтино, участок № 19, соответствуют установленным требованиям.
2.2.	О разрешении на строительство:	1. Разрешение на строительство выдано 01 декабря 2010 г. Администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за номером «RU47504304»-«72» 2. Срок действия разрешения на строительство – до 01 декабря 2013 года.
2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Право собственности ООО «Всеволожск СтройПроект» на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области серия 78-АГ № 542048 16 сентября 2008 года на основании Решения от 28.11.2006 г. и Акта приемаи передачи имущества в уставной капитал от 07.12.2006 г.
	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кальтино, уч. 19, кадастровый № 47:09:01-02-017:0010, площадь – 20 000 кв. м. Границы участка установлены в соответствии с кадастровым планом от № 35/08-3-2588 от 02 июня 2008 года, выданным Территориальным отделом Управления Роснедвижимости по Всеволожскому району Ленинградской области.
	Об элементах благоустройства:	Полуподземная автостоянка на 56 автомашин, детская площадка, пешеходные дорожки, газоны.
2.4.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кальтино, участок № 19. Участок ограничен: - с севера – земли Всеволожского городского поселения; - с запада – земли Всеволожского городского поселения; - с юга – земли Колтушского сельского поселения; - с востока – земли Колтушского сельского поселения и автодорога – Колтушское шоссе.
2.5.	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.	2 дома: 10-этажный дом на 270 квартир, в том числе: – однокомнатных – 120. – двухкомнатных – 102. – трехкомнатных – 48. 10-этажный дом на 229 квартир, в том числе: – однокомнатных – 99. – двухкомнатных – 93. – трехкомнатных – 37. Офисные помещения – 2475,3 кв. м. Полуподземная автостоянка – 1552,32 кв. м. Трансформаторная подстанция – 87,0 кв. м. Электрощитовая – 19,28 кв. м. ТСЖ – 61,64 кв. м.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	
2.6.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нежилые помещения в многоквартирных домах предусмотрены как офисные.
2.7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лестничные клетки, подвалы, находящиеся в двух 10-этажных многоквартирных домах.
2.8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	4 квартал 2011 года.
	О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1. Комитет Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. 2. Администрация МО «Колтушское сельское поселение». 3. ООО «Всеволожск СтройПроект».
2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски – повышение цен на строительные материалы, форс-мажорные обстоятельства. Добровольное страхование рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.
	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1 215 000 тыс. руб.
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ИСК «Невская недвижимость», генеральный директор Н.Г. Крюкова. Организация имеет свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-7841368518-002576-1 от 17.09.2010 г. ЗАО «Домостроительный комбинат № 3», генеральный директор В.И. Мельников. Организация имеет свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 280/2-ДСРО от 11.01.2010 г.
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно: – объекты долевого строительства: 10-этажный дом на 270 квартир; 10-этажный дом на 229 квартир; – земельный участок с кадастровым номером 47:09:01-02-017:0010, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушская волость, дер. Кальтино, участок 19.
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Кредитный договор № 200-810/10/у от 17 ноября 2010 года в ОАО «Пробизнесбанк» г. Москвы.
Генеральный директор ООО «Всеволожск СтройПроект» _____ Е.Э. Федорова Главный бухгалтер ООО «Всеволожск СтройПроект» _____ Е.Э. Федорова М.П.		