

Официально: МО «Город Всеволожск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
№ 364 от 07.07.2010 г. Всеволожск

Об утверждении муниципальной целевой
адресной программы «Установка коллективных
(общедомовых) приборов учета коммунальных
ресурсов в многоквартирных домах, расположен-
ных на территории муниципального образования
«Город Всеволожск» Всеволожского муниципаль-
ного района Ленинградской области, в 2010г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», администрация муниципального образования «Город Всеволожск» П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную целевую адресную программу «Установка коллективных (общедомовых) узлов учета потребления тепловой энергии, холодной и горячей воды в муниципальном жилищном фонде на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципально-го района Ленинградской области на 2010 год» (Приложение).

2. Отделу финансов (Воронова Л.В.) предусмотреть средства на реализа-цию программы в бюджете МО «Город Всеволожск» на 2010 год.

3. Контроль исполнения постановления возложить на и.о.заместителя главы администрации по ЖКХ Бугрова Б.Н.

И.о. главы администрации В.А.РУБИН

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
от 07.07.2010 № 364 (приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ
УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, в 2010 г.»

Раздел 1. Анализ ситуации и обоснование целей и задач Программы
1.1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимо-
сти программно-целевой проработки проблемы

Общая площадь жилищный фонд муниципального образования «Город Всеволожск» составляет 1073,1тыс.кв.м. / 445 домов.

В последние годы жители города Всеволожск в массовом порядке устанавливают внутриквартирные приборы учета - водомеры горячего водоснабжения и холодного водоснабжения. В то же время в многоквартирных домах, находящихся в ведении управляющей организации и товарищества соб-ственников жилья, на сегодняшний день нет общедомовых приборов учета. В Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, порядок расчета размера платы за коммунальные услуги при полном или частичном наличии индивидуальных приборов учета и отсутствии общедомовых приборов учета энергоресурсов не указан. Поэтому платежи населению за потребленные услуги управляющей организацией в настоящее время начисляются по пока-заниям индивидуальных приборов учета, а ресурсоснабжающие организа-ции предъявляют ей счета, на оплату исходя из норматива потребления и количества проживающих в многоквартирных домах жителей. Таким обра-зом, у управляющей организации возникают выпадающие доходы. С другой стороны, проблемы недоучета потребляемых ресурсов возникают по причине того, что расчет нормативов потребления, при отсутствии приборного учета, производится на количество зарегистрированных (прописанных) жильцов в жилых домах. В то же время, практика свидетельствует, что факти-ческая численность проживающих потребителей коммунальных услуг превы-шает официально зарегистрированных жителей. Выборочные проверки сви-

детельствуют, что в каждом многоквартирном доме на правах квартирантов или родственников, не зарегистрированных в городе Всеволожске, фактиче-ски проживают по 2-4 человека работоспособного населения и учащейся молодежи.

При централизованном теплоснабжении в настоящее время в качестве основного метода используется система регулирования тепловой нагрузки, присоединяемой к тепловой сети по зависимой схеме через водоструйные элеваторы. Централизованное регулирование заключается в поддержании на источнике теплоснабжения температурного графика нагрева теплоноси-теля в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха, обеспечивающего в течение отопительного сезона заданную внутреннюю температуру отапливаемых помещений при неизменном расходе сетевой воды. Температурная инерционность существующего метода регулирования, связанная со значительными циркуляционными объемами теплоносителя, протяженностью теплотрасс и потерями, приводит к тому, что теплоснаб-жающая организация в осенне-весенний период, при достаточно высоких температурах и существенных колебаниях наружного воздуха, отпускает тепловой энергии больше нормированной; а в диапазоне низких зимних тем-ператур подает теплоноситель с температурой ниже графика и потребитель вынужден оплачивать некачественное тепло, испытывая при этом неудоб-ства.

Терморегуляторы, установка которых в соответствии с правилами эксплу-атации тепловых энергоустановок у потребителей ГВС обязательна, поддер-живают и регулируют температуру теплоносителя на отопление и ГВС в тепловых узлах, то есть на границах раздела балансовой принадлежности. Между тем в многоквартирных домах, находящихся в ведении управляющей организации, терморегуляторы отсутствуют. Выход из подобного положения возможен только за счет установки в домах общедомовых узлов учета и тер-морегуляторов.

Учитывая значительные финансовые затраты на установку приборов учета, было принято решение: в 2010 году выбрано 7 многоквартирных дома города Всеволожска. Выбор обусловлен тем, что в этих домах планируется проведе-ние капитального ремонта инженерных систем. Перечень домов, включенных в Программу, указан в приложении 1.

1.2. Цели Программы, основные задачи Программы

Цель Программы - переход на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии и газа) потребите-лям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета (далее – приборы учета) потребления таких ресурсов.

Основные задачи Программы:

- упорядочивание расчетов за коммунальные ресурсы в соответствии с их реальными объемами потребления;
- энергосбережение;
- создание условий для экономии эксплуатационных расходов жилищно-коммунальных организаций;
- создание действенного механизма стимулирования оплаты за потре-бленные коммунальные ресурсы.

1.3. Связь Программы с другими социально-экономическими меро-
приятиями

Программа тесно связана с муниципальной адресной программой «Про-ведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Администрации муниципального образования «Город Всево-ложск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждаемой на очередной год. Такая связь обусловлена тем, что часть средств по выполнению настоящей Программы предусмотрена в Программе капитального ремонта и будет реализовываться при выполнении работ при капитальном ремонте инженерных систем. То есть, данная Программа носит дополнительный характер к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на тер-ритории Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, что позво-ляет привлечь дополнительные средства на установку общедомовых прибо-ров учета коммунальных ресурсов.

1.4. Мероприятия, направленные на реализацию Программы

Программа предусматривает осуществление мероприятий по оказанию муниципальной поддержки товариществам собственникам жилья и управ-ляющей организации, собственникам помещений в части нормативного правового и финансового обеспечения работ по установке приборов учета в многоквартирных домах.

Объем финансирования Программы по источникам и годам финан-
сирования:

Год реали- зации	Объем финансирования Программы (тыс.руб.)			
	всего	в том числе средства		
		областного бюджета	бюджета муниципально- гообразования	собственни- ков поме- щений
2010	6640,20	1581,00	4743,00	316,20
Итого	6640,20	1581,00	4743,00	316,20

Система программных мероприятий разработана на основе предложений собственников жилых помещений, товарищества собственников жилья и управляющей организации.

Планом реализации мероприятий Программы предусматриваются:

1. Разработка проектов правовых актов органов местного самоуправления Муниципального образования «Город Всеволожск».

2. Разработка постановлений главы администрации поселения об утвер-ждении порядка выплаты товариществом собственников жилья либо соб-ственниками помещений средств на долево-е финансирование установки приборов учета в многоквартирном доме.

3. Заключение между комитетом по энергетическому комплексу и жилищ-но-коммунальному хозяйству Ленинградской области и муниципальным образованием соглашений о совместных действиях по реализации меро-приятий Программы.

4. Долевое участие в финансировании работ по установке приборов учета в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования, средств собственников помещений.

5. Организация работ по установке приборов учета в многоквартирных домах, которая предусматривает следующие этапы:

утверждение общим собранием собственников помещений сметы расхо-дов на установку приборов учета в своем многоквартирном доме;

отбор подрядных организаций;

заключение договоров на установку приборов учета;

выполнение работ по установке приборов учета;

осуществление контроля за ходом работ и приемка в эксплуатацию прибо-ров учета после их установки;

представление отчетности о выполнении работ по установке приборов учета;

ежегодная корректировка муниципальной адресной программы по уста-новке приборов учета в многоквартирных домах.

К видам работ по установке приборов учета в многоквартирных домах в рамках Программы относятся:

- устройство затворов, фильтров, счетчика, считывающей автоматики на прямой и обратной трубах системы отопления на вводе в многоквартирный дом;

- устройство затворов, фильтров, счетчика, считывающей автоматики на прямой и обратной трубах системы горячего водоснабжения на вводе в мно-гоквартирный дом;

- устройство затворов, фильтров, счетчика, считывающей автоматики на трубе холодного

Предложения по установке приборов учета в многоквартирных домах представляются:

общему собранию собственников помещений - управляющей организацией; членам товарищества собственников жилья - организацией, обслуживаю-щей дом.

Решения об установке приборов учета, долевом участии и утверждении сметы расходов принимаются на общем собрании членов товарищества соб-ственников жилья либо собственников помещений.

Привлечение товариществами собственников жилья, управляющей орга-низацией подрядных организаций для выполнения работ по установке при-боров учета осуществляется в соответствии с порядком, установленным дей-ствующим законодательством.

Выплата товариществом собственников жилья либо управляющей органи-зацией средств на долево-е финансирование установки приборов учета в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с порядком, опреде-ленным администрацией поселения.

По решению администрации поселения может быть определен порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты средств собственниками помещений.

Направляемые на проведение работ по установке приборов учета в много-квартирных домах средства долевого финансирования из областного бюджета, бюджета поселения и средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений используются исключительно на проведе-ние видов работ, указанных в настоящей Программе, а также на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы доку-ментации в соответствии с законодательством Российской Федерации о гра-достроительной деятельности.

Приемка в эксплуатацию объектов после их установки производится комиссией в составе представителей администрации поселения, подрядчи-ка, товарищества собственников жилья, собственников помещений, управ-ляющей организации, эксплуатирующей жилищный фонд, и жилищной инспекции Ленинградской области.

Акт приемки работ по установке приборов учета в многоквартирном доме согласовывается с администрацией поселения и подписывается лицами, уполномоченными действовать от имени товарищества собственников жилья либо управляющей организации.

Результаты проведенного ремонта отражаются в техническом паспорте многоквартирного дома.

1.5. Сроки реализации Программы

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом воз-можностей финансирования из бюджетов различных уровней и привлечения внебюджетных ресурсов. В 2010 году в целом необходимо 6640,20 тыс.руб. для установки приборов учета в многоквартирных домах, необходимость установ-ки которых установлена на момент принятия программы.

Предусматривается выполнение программных мероприятий в 2010 году.

Раздел 2. Обоснование объема средств на реализацию Программы
и планируемые показатели выполнения Программы

2.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта жилищного фонда формируются за счет Фонда, бюджетов различных уров-ней и внебюджетных источников в соответствии с приложениями 2 к настоя-щей Программе.

Реализация Программы по объектам, финансирование которых осущест-вляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области, обеспе-чивается в порядке межбюджетных отношений (в соответствии с Бюджет-ным кодексом Российской Федерации) в форме субвенций.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета Ленин-градской области и местного бюджета поселения, направленные на финан-сирование мероприятий по установке приборов учета.

К внебюджетным ресурсам, привлекаемым для финансирования Програм-мы, относятся средства собственников помещений.

Затраты на реализацию мероприятий Программы в целом применительно к многоквартирным домам составляют по муниципальному образованию «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области поселению 4743,00 тыс. руб. Необходимый совокупный размер бюджетных средств (из бюджета Правительства Ленинградской области) – 1581,00 тыс. руб., внебюджетных средств (собственников помещений) – 316,20 тыс. руб.

2.2. Планируемые показатели выполнения Программы:

В 7 многоквартирных домах г.Всеволожска муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, общей площадью 56415,30 кв.м, проживает 2408 человек, будет установлено 36 коллективных (общедомовых) приборов учета.

Реализация Программы позволит:

- упорядочить расчеты за коммунальные ресурсы в соответствии с их реальными объемами потребления;
- повысить энергосбережение;

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «УСТАНОВКА КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, в 2010 г.»	
Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов в много-квартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципаль-ного района Ленинградской области, в 2010г.» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	Администрация МО «Город Всеволожск», 188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, и.о. главы администрации Рубин Васи-лий Аркадьевич, т. 8-(813-70)-24-488
Основной разработчик Программы	Бугров Борис Николаевич – и.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволож-ского муниципального района Ленинградской области, тел. (81370)43-602, отдел капитального строительства администрации МО «Город Всеволожск», 188640, г. Всеволожск, начальник отдела Варшавина Фарида Шагидовна, т. 8-(813-70)-43-604, г.Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12
Руководитель Программы	И.о. главы администрации МО «Город Всеволожск» Рубин Василий Аркадьевич, т. 8-(813-70)-244-88
Основные цели Программы	Переход на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии и газа) потреби-телям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов
Основные задачи Программы	Упорядочивание расчетов за коммунальные ресурсы в соответствии с их реальными объемами потребления; энергосбережение; создание условий для экономии эксплуатационных расходов жилищно-коммунальных организаций; создание действенного меха-низма стимулирования оплаты за потребленные коммунальные ресурсы.
Сроки реализации Программы	2010 год
Исполнители Программы	Отделы и структурные подразделения администрации МО «Город Всеволожск», товарищества собственников жилья; жилищно-строительные кооперативы; управляющие организации на территории муниципального образования, лица, ответственные за содержание многоквартирного дома.
Объем и источники финансирования Програм- мы	Общий объем финансирования - 6640,200 тыс. руб., из них: - областного бюджета – 1581,000 тыс. руб., - местного бюджета – 4743,000 тыс. руб., - собственников помещений – 316,200 тыс. руб.
Планируемые показатели выполнения Про- граммы	В результате выполнения Программы будет установлено в 7 многоквартирных домах 36 коллективных (общедомовых) приборов учета. Реализация Программы позволит: упорядочить расчеты за коммунальные ресурсы в соответствии с их реальными объемами потребления; повысить энергосбережение; создать условия для экономии эксплуатационных расходов жилищно-коммунальных организаций; создать действенный механизм стимулирования оплаты за потребленные коммунальные ресурсы сократить расходы собственни-ков помещений в многоквартирных домах (далее - собственники помещений) на содержание жилых помещений на 20 процентов; повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.
Исполнители Программы	Управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная компания», (далее - ООО «ЖКК»)
Участники Программы	Правительство Ленинградской области; комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области; органы местного самоуправления поселения; собственники помещений.
Контроль исполнения Программы	1. Внешний контроль за реализацией программы осуществляет и.о. главы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Рубин В.А. 2. Контроль за целевым использованием средств, направленных на финансирование программы – осуществляет отдел финансов администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 3. Контроль за своевременным выполнением ремонтных работ осуществляет и.о. заместителя главы администрации муниципа-льного образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Бугров Борис Николаевич, тел. (81370)43-602.