

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 25.02.2010 г. № 1, г. Всеволожск**

#### **О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка**

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов от 17.07.2007 года № 31, на основании письменного обращения МАРКОВА Леонида Леонидовича от 17.02.2010 года № 02/07-09,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности Маркова Леонида Леонидовича, общей площадью 1294 кв. м, с кадастровым номером 47:07:13-01-002:0058, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, участок № 5, с вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка «для малоэтажного жилищного строительства».

2. Определить сроки проведения публичных слушаний с 03 марта 2010 года по 03 апреля 2010 года.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний постоянно действующую комиссию по организации публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Всеволожск».

4. Назначить проведение собрания по обсуждению предмета публичных слушаний на 22 марта 2010 года, в 18.00, по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, зал заседаний администрации.

5. Комиссии по организации публичных слушаний:

5.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок до 03 марта 2010 года.

5.2. Организовать экспозицию документов по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 133-а в срок до 04 марта 2010 года.

5.3. Организовать учет предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний для включения их в протокол результатов публичных слушаний.

5.4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет».

5.5. Предоставить главе муниципального образования протокол собрания публичных слушаний в срок до 29 марта 2010 года.

5.6. Предоставить главе муниципального образования протокол результатов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в срок до 02 апреля 2010 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Совета депутатов Силаева Д.В.

**Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**от 26.02.2010 г. № 78, г. Всеволожск**

#### **О создании и утверждении персонального состава противопоаводковой комиссии администрации МО «Город Всеволожск» и мерах по снижению ущерба от весеннего половодья 2010 года**

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с большим количеством выпавшего снега зимой 2009-2010 годов и возникшей угрозой подтопления территорий города Всеволожска талыми водами в весенний период, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В целях решения задач предотвращения или минимизации ущерба, обеспечения защиты населения и объектов экономики от весеннего половодья, создать противопоаводковую комиссию администрации МО «Город Всеволожск».

2. Утвердить состав противопоаводковой комиссии администрации МО «Город Всеволожск» (Приложение).

3. Противопоаводковой комиссии в своей работе руководствоваться «Методическими рекомендациями по осуществлению муниципальными образованиями Ленинградской области полномочий по вопросам гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 5 июня 2007 года № 126.

4. Отделу по делам ГО и ЧС в преддверии и в период весеннего половодья:

4.1. Организовать контроль обстановки, выявление источников и объектов подтопления, а также своевременное представление данной информации в противопоаводковую комиссию для принятия необходимых мер.

4.2. Обеспечить координацию действий сил и средств Всеволожского городского звена РСЧС при проведении работ по минимизации ущерба от весеннего половодья.

5. Сектору по благоустройству и дорожному хозяйству усилить контроль за состоянием придорожных дренажных канав и организацией их регулярной очистки.

6. Рекомендовать:

6.1. Руководителям предприятий, учреждений и других организаций, действующих на территории МО «Город Всеволожск», независимо от их организационно-правовой формы и в первую очередь – жилищных управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, садоводческих некоммерческих товариществ, а также индивидуальным предпринимателям и гражданам, имеющим земельные участки, заблаговременно – до начала весеннего половодья принять меры по очистке и планировке ковтов и дренажных канав на закрепленной и прилегающей территории от снега и мусора в соответствии с требованиями «Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния и организации уборки территории муниципального образования «Всеволожское городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожское городское поселение» от 18.04.2006 г. № 26.

6.2. Руководителям жилищных управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК,

спланировать и организовать работу по предупреждению и недопущению подтопления подвалов жилых домов талыми водами.

6.3. Руководителям организаций, обслуживающих объекты электроэнергетики на территории муниципального образования (МП «ВПЭС», филиал ОАО «Ленэнерго» Пригородные электрические сети», ОАО «Водотеплоснаб», ООО «Всеволожские тепловые сети»), принять меры по недопущению подтопления данных объектов и обеспечению надежного электроснабжения потребителей в период весеннего половодья.

6.4. Генеральному директору ООО «ВсеволожскСпецТранс» заблаговременно подготовить не менее 2-х аварийных бригад, снабженных необходимым инструментом и автомобильным транспортом, для своевременной ликвидации ледовых заторов через перепускные трубы под дорогами для обеспечения прохода ливневых стоков от придорожных канав.

6.5. Руководителям ОАО «Водотеплоснаб» и ООО «Всеволожские тепловые сети» обеспечить оперативную заправку горячей водой специализированных автомобилей по заявкам ООО «ВсеволожскСпецТранс».

6. Пресс-секретарю администрации Глову Н.А. опубликовать постановление в газете «Всеволожские вести» и на официальном сайте администрации МО «Город Всеволожск».

7. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖК, строительству и безопасности В.А. Рубина.

**С.А. ГАРМАШ, глава администрации**

**Утверждено постановлением администрации  
от 26.02.2010 г. № 78 (приложение)**

### **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ПРОТИВОПАВОДКОВОЙ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»**

#### **Председатель противопоаводковой комиссии:**

Рубин Василий Аркадьевич – заместитель главы администрации по ЖК, строительству и безопасности

#### **Члены комиссии:**

Бугров Борис Николаевич – начальник Управления ЖКХ, строительства и энергетики

Шалагинов Геннадий Николаевич – начальник отдела по делам ГО и ЧС

Деговец Геннадий Иванович – старший государственный инспектор Всеволожского отделения Центра ГИМС (по согласованию)

#### **Секретарь комиссии:**

Медведев Валерий Александрович – ведущий специалист отдела по делам ГО и ЧС

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Во исполнение постановления главы муниципального образования «Город Всеволожск» от 25.02.2010 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка» постоянно действующая комиссия по организации публичных слушаний уведомляет о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности Маркова Л.Л., общей площадью 1294 кв. м, с кадастровым номером: 47:07:13-01-002:0058, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, участок № 5, с вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования земельного участка «для малоэтажного жилищного строительства».

Заказчик слушаний: Марков Л.Л.

Уполномоченный орган: постоянно действующая комиссия по организации публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Всеволожск».

Ознакомиться с представленной для обсуждения документацией можно по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 133-а, в рабочие дни с 14.00 до 17.00, телефон для справок: 24-488, доб. 279 и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»: www.vsevcity.ru.

Свои предложения и замечания, касающиеся темы публичных слушаний можно направлять в отдел по организационной работе и муниципальной службе администрации, кабинет 133-а, с 14.00 до 17.00 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья), справки по телефону: 24-488, доб. 279.

**Собрание по обсуждению предмета слушаний состоится 22 марта 2010 года в 18.00**, по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, в зале заседаний здания администрации.

**Д.В. СИЛАЕВ, заместитель председателя**

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию об аукционе для проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ**

**по монтажу и наладке системы пожарной сигнализации  
и оповещения людей о пожаре, и по ремонту системы дымоудаления  
в 14-этажном жилом доме по адресу: г. Всеволожск,  
ул. Ленинградская дом 19, корпус 3**

В соответствии с решением комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере размещения заказов по делу № 15-03-419-РЗ/10 и корректировкой технического задания внесены следующие изменения в документацию об аукционе для проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по монтажу и наладке системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, и по ремонту системы дымоудаления в 14-этажном жилом доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Ленинградская, дом 19, корпус 3:

**1). Пункт 2.4. части 1 документации об аукционе читать в новой редакции:**

**2.4. Оформление и подписание заявки на участие в открытом аукционе**

2.4.1. При подготовке заявки на участие в аукционе участниками размещения заказа должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2.4.2. Сведения, содержащиеся в заявках участников размещения заказа, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.4.3. Все документы, представляемые участниками размещения заказа в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

2.4.4. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формой заявки на участие в аукционе указанной в части 2 документации об аукционе.

2.4.5. Представленные заявки на участие в аукционе и документы в составе заявки на участие в аукционе не возвращаются участнику размещения заказа и становятся собственностью заказчика.

2.4.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

2.4.6.1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

2.4.6.2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона копию из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (- для иностранного лица), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

2.4.6.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника размещения заказа, заверенную печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника размещения заказа или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника размещения заказа, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.4.6.4. Копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц).

2.4.6.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставка товаров, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта, является крупной сделкой.

2.4.6.6. Сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам.

2.4.6.7. Документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, или копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, в случае, если в документации об аукционе содержится указание на требование обеспечения такой заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, или копию такого поручения);

б) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 11 Закона, и п.п. 1.7.3.1. настоящей документации.

В заявке на участие в аукционе декларируется соответствие участника размещения заказа требованиям, предусмотренным в пунктах 2-4 части 1 статьи 11 Закона и п. п. 1.7.3.2., 1.7.3.3., 1.7.3.4. настоящей документации.

2.4.7. Участник должен подготовить и подать в составе своей заявки комплект документов, соответствующий описи документов (Форма 4), предоставляемых для участия в открытом аукционе, который считается оригиналом.

2.4.8. Форма заявки на участие в аукционе должна быть подписана уполномоченным лицом участника и скреплена печатью участника – юридического лица (в случае наличия печати). Использование факсимиле при подписании заявки не допускается.

2.4.9. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписаны участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа. Соблюдение участником размещения заказа указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника размещения заказа, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

2.4.10. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе, и заверенных печатью (в случае ее наличия). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

**2). Пункт 2.5. части 1 «Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа при проведении настоящего аукциона» документации об аукционе исключить.**

**3). Подпункты 7.2.7. и 7.2.10. части 2 документации об аукционе читать в новой редакции:**

7.2.7. Копии документов, подтверждающие соответствие участника требованиям, устанавливаемым пунктом 3.1 части 2 в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров (копии лицензий на производство работ по предмету открытому аукциона, если этот вид деятельности подлежит лицензированию).

7.2.10. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставка товаров, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта,