

является крупной сделкой.

4). Пункт 10 части 2 документации об аукционе читать в новой редакции:

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и проведения аукциона

10.1. Рассмотрение заявок начнется в 10 часов 22.03.2010 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 230. Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.03.2010 года.

10.2. Аукцион будет проводиться 29.03.2010 года в 15 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, актовый зал.

5). Часть 3 документации об аукционе (техническое задание) читать в новой редакции:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по монтажу и наладке системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, с передачей сигнала о пожаре по внутрипроизводственной сети радиосвязи на центральный пункт связи территориального подразделения Государственной противопожарной службы (ГУ 15 ОФПС по ЛО, г. Всеволожск, м-н. Южный, ул. Народная, д. 7) и по ремонту системы дымоудаления в 14-ти этажном жилом доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 19, к. 3.

I. Общие данные:
II. Юридический адрес: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

1.2. Заказчик: Администрация МО «Город Всеволожск».

1.3. Источник финансирования: Бюджет Администрации МО «Город Всеволожск» по ведомственной целевой программе (краткосрочной) «Обеспечение пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО «Город Всеволожск» на 2010 год».

1.4. Адрес работ: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 19, к. 3.

1.5. Основание для производства работ:

1.5.1. Рабочий проект 104/01-36-АПС Система пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в жилом доме по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 19, к. 3.

1.5.2. Рабочий проект 104/01-36-ПДВ Противодымная вентиляция в жилом доме по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 19, к. 3.

1.5.3. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 30 октября 2007 г. № 269 «Об утверждении Перечня зданий и помещений, которые требуется оборудовать пожарной автоматикой с передачей сигнала о пожаре по радиотелекоммуникационной системе и локальным системам оповещения о чрезвычайных ситуациях на центральные пункты связи пожарных частей территориальных подразделений Государственной противопожарной службы, расположенных на территории Ленинградской области».

1.6. Сроки выполнения работ: 90 календарных дней с момента подписания муниципального контракта.

2. Условия проведения работ:

2.1. При выполнении работ по монтажу и наладке системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре по внутрипроизводственной сети радиосвязи на центральный пункт связи территориального подразделения Государственной противопожарной службы (ГУ 15 ОФПС по ЛО, г. Всеволожск, м-н Южный, ул. Народная, д. 7) и по ремонту системы дымоудаления в 14-этажном жилом доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 19, к. 3, предусмотреть:

2.1.1. Производить все требуемые работы с соблюдением спецификации на используемые материалы и способы выполнения, которые должны соответствовать требованиям нормативов на данный вид работ.

2.1.2. Монтаж рабочего оборудования, расположенного в местах, относящихся к общему имуществу дома, должен быть выполнен в антивандальном исполнении.

2.1.3. В качестве канала передачи данных использовать радиоканал, работающий в диапазоне частот 146,0-174,0 МГц.

2.2. Производить работы под наблюдением технического надзора МУ «Всеволожская Муниципальная управляющая компания» и Всеволожского управления ООО «ЖКК», с этой целью, при проведении скрытых работ оповещать эти организации.

2.3. Подрядной организации для составления сметной документации, производить расчеты на основе смет составленных базисно-индексным методом с использованием сборников территориальных единичных расценок, привязанных к условиям Ленинградской области (ТЕР-2001 ЛО 1 зона) с приведением их в текущий уровень цен индексами РЦЦС по Ленинградской области («Севзапстройцена»).

Стоимость погрузочно-разгрузочных работ и перевозки определять по сборнику сметных цен (ТССЦ) на перевозку грузов по Ленинградской области.

Стоимость материалов за расценкой следует принимать по каталогу сметных цен Ленинградской области (использовать цены на материалы, разработанные для Санкт-Петербурга, запрещается).

2.4. Обеспечить гарантийные обязательства в течение трех лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию.

2.5. Согласовать календарный план на выполнение работ с МУ «Всеволожская муниципальная управляющая компания» и с отделом по делам ГО и ЧС администрации МО «Город Всеволожск».

3. Требования к качеству и техническим характеристикам оборудования.

3.1. Оборудование, устанавливаемое в помещениях, должно нормально функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +5° С до +40° С и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне помещений, должно нормально функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40° С до +40° С и относительной влажности воздуха до 95%.

Передача сигнала о пожаре на центральный пункт связи пожарной части ГУ 15 ОФПС по Ленинградской области должна осуществляться согласно Приложению № 1, пункт 1 (Технические нормы на показатели функционирования сетей связи с узлом обеспечения вызова экстренных оперативных служб) Приказа № 113 Министерства информационных технологий и связи РФ от 27.09.2007 г. «Об утверждении требований к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования».

3.2. В соответствии с проектной документацией рабочего проекта 104/01-36-АПС, рабочего проекта 104/01-36-ПДВ и в соответствии с п. 4 НПБ 110-03 "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара", оборудованию пожарной сигнализацией на данном объекте подлежат все помещения, кроме помещений с мокрым процессом, венткамер и помещений категории В 4.

Исходя из характеристик помещений, особенностей развития пожара,

особенностей строительных конструкций, а также с целью повышения надежности противопожарной защиты проектом предусмотрена защита помещений жилого дома:

– извещателями дымовыми ИП-212-45;

– ручными пожарными извещателями ИПР-ЗСУ;

Автоматические пожарные дымовые извещатели (ИП-212-45-извещатель пожарный дымовой оптико-электронный, предназначен для обнаружения дыма малой концентрации в закрытых помещениях различных зданий и сооружений. Площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем, а также максимальное расстояние между извещателями, извещателем и стеной необходимо определять по паспорту и НПБ 88-2001*).

Извещатель ручной ИПР-ЗСУ – предназначен для подачи сигнала тревоги на средства пожарной сигнализации при воздействии на него человека, установленный на путях эвакуации, на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. Освещенность в месте установки ручного пожарного извещателя должна быть не менее 50 лк, ИПР защитить от случайных приведений в действие в соответствии с требованиями п.2.28 ГОСТ 12.4.009-83.

В качестве приемных приборов, устанавливаемых на каждом этаже здания, должны использоваться приборы приёмно-контрольные пожарные «Сигнал-20П - SMD», предназначенные для приема сигналов от пожарных извещателей, обеспечения электропитанием активных пожарных извещателей, выдачи информации на световые, звуковые оповещатели. При обрыве или коротком замыкании прибор выдает сигнал «НЕИСПРАВНОСТЬ».

Связь с пультом управления системой «С-2000М», расположенным в корпусе № 1, осуществляется посредством интерфейса RS-485.

Инструкция пользователя системой пожарной сигнализацией должна прилагаться в основном пакете документов.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с НПБ 104-03 должна предусматриваться система оповещения тип-2 (звуковое оповещение) с установкой над выходами из помещений на путях эвакуации световых оповещателей «ВЫХОД» на высоте 2,5 м от пола по месту, с учетом обеспечения необходимой слышимости во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

Все извещатели соединяют проводом КСПВ 2х0,5 мм и КСПВ 4х0,5 мм, строго последовательно, согласно планам разводки шлейфов ПС.

Шлейфы пожарной сигнализации должны быть проложены в электро-монтажном коробе и гофротрубе. Спуски к приемно-контрольному прибору, оповещателям, извещателям должны быть проложены по стенам в электро-монтажном коробе.

Шлейфы пожарной сигнализации должны быть проложены с учетом обеспечения контроля целостности их по всей длине. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются самостоятельными проводами и кабелями с медными жилами. Прокладку шлейфа АПС должна быть осуществлена параллельно силовым и осветительным электрическим проводом, на расстоянии не менее 50см., а их пересечение должно быть под прямым углом, при этом необходимо изолировать хлорвиниловой или резиновой трубкой. При прохождении провода через стены его необходимо изолировать трубкой из ПВХ.

Передача сигнала о пожаре на центральный пункт связи пожарной части ГУ 15 ОФПС по Ленинградской области осуществляется программно – аппаратным комплексом НТКФ «Си - Норд» в форматах PAW или NEW PAW по выделенному радиоканалу. В качестве резервных каналов связи используются GSM - канал (GPRS) или GTC.

Запуск противодымной системы должен осуществляться от дымовых пожарных извещателей ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей ИПР-ЗСУ расположенных в пожарных шкафах. Приборы ППКОП расположенные на этажах устанавливаются в шкафах этажных (ШЭ), этажный шкаф оснащен тампером открытия шкафа. Этажный шкаф устанавливается на высоте 2.2 м от уровня пола.

4. Условия сдачи работ.

4.1. Исполнитель за 5 (пять) дней до готовности объекта к сдаче в эксплуатацию обязан оповестить начальника отдела по делам ГО и ЧС администрации МО «Город Всеволожск» для согласования состава приемочной комиссии и даты передачи объекта в эксплуатацию по тел. 8 (813-70) 27-756.

4.2. Исполнитель обязан подготовить акты на скрытые работы и исполнительную документацию на объекты работ с приложением сертификатов и паспортов на используемые материалы, изделия и оборудование в 5-ти экземплярах в адреса:

– В свой адрес;
– МУ «Всеволожская Муниципальная управляющая компания»;
– Всеволожское управление ООО «ЖКК»;
– Отдел ГПН Всеволожского района;
– Отдел по делам ГО и ЧС администрации МО «Город Всеволожск».

5. Подрядчик обязан иметь лицензию на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Предполагаемый объем финансирования 7 098 400,00 руб. (семь миллионов девяносто восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

6). Подпункт 3.1.6. части 3 проекта муниципального контракта документации об аукционе читать в новой редакции:

3.1.6. В качестве канала передачи данных использовать радиоканал, работающий в диапазоне частот 146,0-174,0 МГц.

Из форм 3 и 4 части 2 документации об аукционе исключены избыточные требования (формы прилагаются).

Официальный сайт МО «Город Всеволожск», на котором размещена документация об аукционе: www.vsev-city.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Муниципального образования «Бугровское сельское поселение»

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области
№ 22 от 24.02.2010 г., п. Бугры**

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» применительно к населенным пунктам, входящим в состав МО «Бугровское сельское поселение», о создании и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», уставом МО «Бугровское сельское поселение», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории МО «Бугровское сельское поселение», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капи-

тального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», применительно к населенным пунктам, входящим в состав МО «Бугровское сельское поселение», (далее – Правила землепользования и застройки) и обеспечить последовательный переход к системе регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории МО «Бугровское сельское поселение».

2. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

3. Утвердить:

3.1. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);

3.2. Этапы градостроительного зонирования, применительно к населенным пунктам, входящим в состав МО «Бугровское сельское поселение» (Приложение 3);

3.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам, входящим в состав МО «Бугровское сельское поселение» (Приложение 4);

3.4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение 5);

4. Финансирование мероприятий по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, в том числе по разработке карты градостроительного зонирования в составе проекта Правил землепользования и застройки, осуществлять за счет средств бюджета МО «Бугровское сельское поселение».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Г.И. ШОРОХОВ, глава администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Постановлению администрации МО «Бугровское сельское поселение» от 24.02.2010 г. № 22

СОСТАВ КОМИССИИ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» (Далее – Правил землепользования и застройки)

Председатель Комиссии:

Ильин Андрей Иванович – главный специалист Администрации МО «Бугровское сельское поселение»

Заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии:

Соколов Родион Евгеньевич – ведущий специалист Администрации МО «Бугровское сельское поселение»

Члены Комиссии:

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

• Акопян Эдуард Камович – начальник Управления Архитектуры и Градостроительства Всеволожского района Ленинградской области;

• Иванов Максим Юрьевич – заместитель главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» по вопросам транспорта, инженерного обеспечения, жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

• Мелентьев Борис Константинович – председатель Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение»;

• Мещерякова Нелли Николаевна – юрист администрации МО «Бугровское сельское поселение»;

• Тельнов Николай Михайлович – депутат Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение»;

• Мулеев Харрас Хайрулович – депутат Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение»;

• Моисеева Елена Викторовна – депутат Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение»;

по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

• Иванов Максим Юрьевич – заместитель главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» по вопросам транспорта, инженерного обеспечения, жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

• Мелентьев Борис Константинович – председатель Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение»;

• Мещерякова Нелли Николаевна – юрист администрации МО «Бугровское сельское поселение»;

• Тельнов Николай Михайлович – депутат Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Постановлению администрации
МО «Бугровское сельское поселение» от 24.02.2010 г. № 22**

Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение»

I. Общие положения

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом МО «Бугровское сельское поселение», на основании настоящего порядка.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории МО «Бугровское сельское поселение», в том числе обеспечение подготовки Правил землепользования и застройки (далее по тексту - Правила).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Правил и предложений о внесении изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Подготовка на имя главы администрации МО «Бугровское сельское