

с изменениями и дополнениями, и «Положением о порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории МО «Заневское сельское поселение», утвержденного Решением Совета Депутатов от 13.11.2006 года № 71,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала малозатной жилой застройки, расположенного в северо-восточной части дер. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области и ограниченного с северо-востока лесным массивом, с северо-запада, юго-запада и юго-востока земельными участками сельскохозяйственного назначения (Приложение 1).

2. Контроль за исполнением и опубликованием постановления возложить на начальника земельно-имущественного сектора администрации Бородаенко Е.И.

**А.В. ГЕРДИЙ, глава администрации**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 191-ФЗ.

Публикация о начале публичных слушаний была произведена в газете «Всеволожские вести» от 06 ноября 2009 года и на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение» (www.zanevka.org). Экспозиция материалов производилась в помещении администрации МО «Заневское сельское поселение», по адресу: д. Заневка, д. № 48 и на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение» с 06.11.2009 года по 06.12.2009 года. Публичные слушания по вопросу: проект планировки и проект межевания территории квартала малозатной жилой застройки в деревне Янино-1, правила землепользования и застройки территории квартала малозатной жилой застройки в деревне Янино-1, состоялись 07 декабря 2009 года в помещении Янинского Дома культуры, по адресу: Ленинградская область, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46. Правообладатель земельных участков граждан Российской Федерации Дюжев Андрей Андреевич. В ходе встречи с заинтересованной общественностью были даны исчерпывающие ответы на все вопросы. Публичные слушания проведены в соответствии с действующими на момент проведения нормативными актами Российской Федерации и Ленинградской области и признаны состоявшимися. Комиссией по проведению публичных слушаний принято решение рекомендовать главе Администрации МО «Заневское сельское поселение» издать постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории и утверждении правил застройки и землепользования.

**А. В. ГЕРДИЙ,**

**глава администрации МО «Заневское сельское поселение»**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

**муниципального образования "ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 178 от 28.12.2009 г. дер. Заневка**

**О согласовании проекта правил землепользования и застройки территории квартала малозатной жилой застройки в северо-восточной части дер. Янино-1**

**Всеволожского района Ленинградской области**

Рассмотрев проект правил землепользования и застройки территории квартала малозатной жилой застройки, расположенного в северо-восточной части дер. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области и ограниченного с северо-востока лесным массивом, с северо-запада, юго-запада и юго-востока земельными участками сельскохозяйственного назначения, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации №190-ФЗ (статья 31), Федеральным Законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, и «Положением о порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории МО «Заневское сельское поселение», утвержденного Решением Совета депутатов от 13.11.2006 года № 71, **ПОСТАНОВЛЯЮ:** 1. Согласовать проект правил землепользования и застройки квартала малозатной жилой застройки, расположенного в северо-восточной части дер. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области и ограниченного с северо-востока лесным массивом, с северо-запада, юго-запада и юго-востока земельными участками сельскохозяйственного назначения (далее-Проект) (Приложение 1-3).

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением и опубликованием постановления возложить на начальника земельно-имущественного сектора администрации Бородаенко Е. И.

**А.В. ГЕРДИЙ, глава администрации**

С приложением можно ознакомиться в администрации МО «Заневское СП», и в приложении «Заневские вести» № 8 за декабрь 2009 года.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

**Муниципального образования "ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 179 от 28.12.2009 г., дер. Заневка**

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания дер. Кудрово Всеволожского района Ленинградской области**

Рассмотрев проект планировки территории, проект межевания территории дер. Кудрово, Всеволожского района Ленинградской области, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ (статья 46), Федеральным Законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, и «Положением о порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории МО «Заневское сельское поселение», утвержденного Решением Совета депутатов от 13.11.2006 года № 71, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) дер. Кудрово Всеволожского района Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением и опубликованием постановления и утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) возложить на начальника земельно-имущественного сектора администрации Бородаенко Е.И.

**А.В. ГЕРДИЙ, глава администрации**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

**Муниципального образования "ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 170 от 25.12.2009 г., дер. Заневка**

**Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания в дер. Кудрово, Всеволожского района Ленинградской области**

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ (статья 46), Федеральным Законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, и «Положением о порядке участия граждан и

их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории МО «Заневское сельское поселение», утвержденного Решением Совета Депутатов от 13.11.2006 года № 71, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории дер. Кудрово, Всеволожского района Ленинградской области и проекту межевания первой очереди, с учетом ранее согласованных и утвержденных проектов (Приложение 1).

2. Контроль за исполнением и опубликованием постановления возложить на начальника земельно-имущественного сектора администрации Бородаенко Е.И.

**А.В. ГЕРДИЙ, глава администрации**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ. Публикация о начале публичных слушаний была произведена в газете «Всеволожские вести» № 74 (1507) от 14.10.2009 г. и на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение» (www.zanevka.org). Проведена адресная рассылка информационного сообщения о проведении общественного обсуждения по документации согласно «Положению о порядке участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории МО «Заневское сельское поселение», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» № 71 от 13.11.2006 г. Экспозиция материалов производилась в помещении администрации МО «Заневское сельское поселение» по адресу: д. Заневка, д. № 48, и на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение» с 19.10.2009 г. по 19.11.2009 г. Публичные слушания по проекту планировки территории деревни Кудрово, Всеволожского района Ленинградской области совмещенному с проектом межевания первой очереди строительства состоялись в 18.00 20.11.2009 года в помещении Янинского Дома культуры по адресу: Ленинградская область, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46. Организаторы подготовки документации: ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» (ЗАО «РТ «ПН»). В ходе встречи с заинтересованной общественностью были даны исчерпывающие ответы на все вопросы. Все замечания по проекту планировки территории деревни Кудрово, Всеволожского района Ленинградской области совмещенного с проектом межевания первой очереди строительства, высказанные на публичных слушаниях и поступившие от физических и юридических лиц учтены. Публичные слушания проведены в соответствии с действующими на момент проведения нормативными актами Российской Федерации и Ленинградской области и признаны состоявшимися. Комиссия по проведению публичных слушаний рекомендует главе администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвердить проект планировки территории деревни Кудрово Всеволожского района Ленинградской области, совмещенный с проектом межевания первой очереди строительства.

**А.В. ГЕРДИЙ,**

**глава администрации МО «Заневское сельское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 122 от 29 декабря 2009 г.**

Об установлении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:07-11-001:0044, расположенного в дер. Новое Девяткино, Всеволожского района Ленинградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Новодевяткинское сельское поселение», в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (утверждены решением Совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» № 55-01-07 от 29.09.2009 г.) **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Установить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах населенного пункта дер. Новое Девяткино, Всеволожского района Ленинградской области, площадью 31450 кв. м с кадастровым номером 47:07:07-11-001:0044, под существующими гаражами гаражно-строительного кооператива «Пять» «для эксплуатации индивидуальных гаражей»

1. Отделу архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации совместно с гаражно-строительным кооперативом «Пять»:

1.1. Обеспечить публикацию настоящего Постановления в газете «Всеволожские вести».

1.2. Предоставить сведения об установлении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:07-11-001:0044, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, в территориальный отдел по Всеволожскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области и в Токсовский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

**Д. А. МАЙОРОВ,**

**глава администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение»**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка**

Краткое описание предмета публичных слушаний: обсуждение вопроса изменения вида разрешенного использования земельного участка ДНП «Ириновское», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Гладкое-Рахья, кадастровый номер: 47:07:09-57-007:0036, площадью 33 510 кв. м, с разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на разрешенное использование «для дачного строительства».

Информирование общественности:

– публикация в газете «Всеволожские вести» № 92 (1525) от «18» декабря 2009 г.;

– экспозиция демонстрационных материалов, представленная правоустанавливающими документами на ДНП «Ириновское» и земельный участок ДНП «Ириновское», проектом генерального плана ДНП «Ириновское», размещалась в период: с 18 декабря 2009 г. по 28 декабря 2009 г. в здании ДК п. Рахья, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Публичные слушания проведены 28 декабря 2009 г. в здании ДК п. Рахья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Письменных замечаний и предложений, поступивших от граждан и заинтересованной общественности по обсуждаемому вопросу в уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в МО «Рахынское городское поселение», не поступало.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления МО «Рахынское городское поселение», заказчика и заинтересованной общественности. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка ДНП «Ириновское», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Гладкое-Рахья, кадастровый номер: 47:07:09-57-007:0036, площадью 33 510 кв. м, с разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на разрешенное использование «для дачного строительства».

**А.И. ДУБИНИН, глава МО «Рахынское городское поселение»**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка**

Краткое описание предмета публичных слушаний: обсуждение вопроса изменения вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего гражданам Константинову Илье Олеговичу и Столярчуку Александру Викторовичу на праве собственности по 1/2 доли каждому, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок «Гладкое-Рахья», кадастровый номер: 47:07:09-57-007:0079, площадью 63 518 кв. м. Информирование общественности:

– публикация в газете «Всеволожские вести» № 91 (1524) от «16» декабря 2009 г.;

– экспозиция демонстрационных материалов, представленная правоустанавливающими документами на земельный участок, принадлежащий гражданам Константинову И.О. и Столярчуку А.В. на праве собственности по 1/2 доли каждому, эскизом генерального плана участка, размещалась в период: с 16 декабря 2009 г. по 28 декабря 2009 г. в здании ДК п. Рахья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Публичные слушания проведены 28 декабря 2009 г. в здании ДК п. Рахья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Письменных замечаний и предложений, поступивших от граждан и заинтересованной общественности по обсуждаемому вопросу в уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в МО «Рахынское городское поселение», не поступало.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления МО «Рахынское городское поселение», заказчика и заинтересованной общественности. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего гражданам Константинову И.О. и Столярчуку А. В. на праве собственности по 1/2 доли каждому, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок «Гладкое-Рахья», кадастровый номер: 47:07:09-57-007:0079, площадью 63 518 кв. м.

**А. И. ДУБИНИН, глава МО «Рахынское городское поселение»**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков**

Краткое описание предмета публичных слушаний: обсуждение вопроса изменения вида разрешенного использования земельных участков, принадлежащих гражданину Константинову Илье Олеговичу на праве собственности, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок «Гладкое-Рахья», кадастровые номера: 47:07:09-57-007:0080, 47:07:09-57-007:0086, 47:07:09-57-007:0085, 47:07:09-57-007:0070, общей площадью 124 240 кв. м.

Информирование общественности:

– публикация в газете «Всеволожские вести» № 91 (1524) от «16» декабря 2009 г.;

– экспозиция демонстрационных материалов, представленная правоустанавливающими документами на земельные участки, принадлежащие гражданину Константинову И.О. на праве собственности, эскизом генерального плана участков, размещалась в период: с 16 декабря 2009 г. по 28 декабря 2009 г. в здании ДК п. Рахья, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Публичные слушания проведены 28 декабря 2009 г. в здании ДК п. Рахья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Письменных замечаний и предложений, поступивших от граждан и заинтересованной общественности по обсуждаемому вопросу в уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в МО «Рахынское городское поселение», не поступало.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления МО «Рахынское городское поселение», заказчика и заинтересованной общественности. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, принадлежащих гражданину Константинову И.О. на праве собственности, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок «Гладкое-Рахья», кадастровые номера: 47:07:09-57-007:0080, 47:07:09-57-007:0086, 47:07:09-57-007:0085, 47:07:09-57-007:0070, общей площадью 124 240 кв. м.

**А.И. ДУБИНИН, глава МО «Рахынское городское поселение»**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков**

Краткое описание предмета публичных слушаний: обсуждение вопроса изменения вида разрешенного использования земельных участков ДНП «Райская дача», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Ириновка, кадастровые номера: 47:07:09-53-004:0053, 47:07:09-53-004:0054, 47:07:09-53-004:0055, 47:07:09-53-004:0056, 47:07:09-53-004:0071, общей площадью 100 600 кв. м, с разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на разрешенное использование «для ведения дачного хозяйства».

Информирование общественности:

– публикация в газете «Всеволожские вести» № 92 (1525) от «18» декабря 2009 г.;

– экспозиция демонстрационных материалов, представленная правоустанавливающими документами на ДНП «Райская дача» и земельный участок ДНП «Райская дача», эскизом генерального плана ДНП «Райская дача», размещалась в период: с 18 декабря 2009 г. по 28 декабря 2009 г. в здании ДК п. Рахья, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Публичные слушания проведены 28 декабря 2009 г. в здании ДК п. Рахья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3.

Письменных замечаний и предложений, поступивших от граждан и заинтересованной общественности по обсуждаемому вопросу в уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в МО «Рахынское городское поселение», не поступало.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления МО «Рахынское городское поселение», заказчика и заинтересованной общественности. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков ДНП «Райская дача», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Ириновка, кадастровые номера: 47:07:09-53-004:0053, 47:07:09-53-004:0054, 47:07:09-53-004:0055, 47:07:09-53-004:0056, 47:07:09-53-004:0071, общей площадью 100 600 кв. м, с разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на разрешенное использование «для ведения дачного хозяйства».

**А. И. ДУБИНИН,**

**глава МО «Рахынское городское поселение»**