

3.2. Формы и методы управления Программой, распределение полномочий и функций между участниками Программы

Полномочия и функции заказчика Программы:
управление реализацией Программы;
реализация Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;
корректировка Программы и подготовка предложений по внесению соответствующих изменений в местный бюджет;
участие в софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов;
контроль за целевым использованием выделенных средств;
назначение представителя заказчика и определение делегируемых ему полномочий для оперативного управления реализацией Программы.
Полномочия и функции представителя заказчика Программы:
осуществление оперативного управления реализацией Программы;
подача в Правительство Ленинградской области заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов в пределах установленного лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
ежегодная подготовка предложений по включению в областной бюджет и местный бюджет средств на софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, которые включены в Программу;
ежегодная подготовка предложений о распределении средств Фонда, областного и местного бюджетов на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов, включенных в Программу;

подготовка предложений о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в случае несоблюдения товариществом собственников жилья, управляющей организации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
обеспечение перечисления средств Фонда, средств областного и местного бюджетов на специально открытые счета товарищества собственников жилья, управляющей организации в пределах выделяемых бюджетных ассигнований на очередной финансовый год;
обеспечение участия собственников помещений в софинансировании капитального ремонта многоквартирных жилых домов;
определение порядка выплаты товариществом собственников жилья либо собственниками помещений средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома, в том числе порядка, предусматривающего возможность предоставления рассрочки выплаты средств;

принятие решения о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете муниципального образования средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов, включенных в Программу;
уведомление товарищества собственников жилья, управляющей организации о принятии решения о распределении полученных средств с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного жилого дома;
перечисление на отдельные банковские счета товарищества собственников жилья управляющей организации средств на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, которые включены в Программу;
осуществление контроля за проведением капитального ремонта многоквартирных жилых домов и целевым использованием выделенных средств;
участие в приемке жилищного фонда в эксплуатацию после окончания ремонтных работ и согласование акта приемки выполненных работ;
получение от товарищества собственников жилья и управляющей организации информации о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов;
представление в комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области:
отчета о расходовании средств Фонда за отчетный период;
отчета о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
необходимой документации для представления в Фонд заявки на очередной год.

Полномочия и функции товарищества собственников жилья и управляющей организации:
представление общему собранию собственников помещений предложений по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома;
составление сметы расходов на капитальный ремонт;
представление органу местного самоуправления:
уведомлений об открытии отдельного банковского счета с указанием реквизитов,
решений общего собрания собственников помещений о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного жилого дома за счет средств собственников помещений,
утвержденной общим собранием собственников помещений сметы расходов на капитальный ремонт,
информации о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

участие в приемке выполненных ремонтных работ;
оплата проведенного капитального ремонта подрядной организацией.

3.3. Формы взаимодействия участников реализации Программы, порядок и формы текущего и итогового контроля

Контроль за исполнением Программы осуществляет Совет депутатов МО «Город Всеволожск». Оценка результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляются Администрацией МО «Город Всеволожск».

Отчеты о реализации мероприятий Программы представляются представителем заказчика:

в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области – ежеквартально;
в комитет финансов Ленинградской области – ежеквартально;
в Правительство Ленинградской области – по итогам года;
в комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области – в сроки, установленные правовым актом Правительства Ленинградской области.

Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов представляется товариществом собственников жилья и управляющей организации администрации МО «Город Всеволожск» по окончании ремонта.

Приложения к Программе:

- Критерии отбора многоквартирных домов для включения в перечень муниципальной адресной программы.
- Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2009 году".
- Потребность в финансовых средствах по источникам финансирования программы в 2009 году.
- Реестр МКД, участвующих в муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2009 году».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Программе

Критерии

Отбора многоквартирных домов для включения в перечень муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Всеволожск», в 2009 году» и порядок их включения.

- 1.1. Технические критерии:
 - продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;
 - техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);
 - комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» видов работ при условии объективной потребности в их проведении);

– качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта.

- 1.2. Организационные критерии:
 - уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении капитального ремонта и его долевым финансировании, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме;
 - степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов, выбор и предварительный договор с подрядчиком);
- 1.3. Финансовые критерии:
 - доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственников);
 - финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги).

Б.Н.БУГРОВ, начальник Управления ЖКХ, строительства и энергетики

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов,подлежащих комплексному капитальному ремонту в МО «Город Всеволожск»
Ленинградской области
2009 год

№ п/п	Юридический адрес дома	Год постройки	Площадь (кв. м)	Количество этажей	Характеристика конструктивных элементов			Сведения о проживающих	
					крылья, площадь м²	стены	фундаменты	семей	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	г.Всеволожск, ул.Первомайская, дом № 2 кор.1	1987	3677,3	5	1034,0	крупнопанельные	ж/бетон	60	161
	г.Всеволожск, ул.Первомайская, дом № 2 кор.2	1988	3646,5	5	1034,0	крупнопанельные	ж/бетон	60	151
	г.Всеволожск, ул.Александровская, дом № 74	1986	3351,1	12	333,5	панельные	ж/бетон	48	134
	г.Всеволожск, ул. Плоткина, дом № 9/73	1982	18951,6	9	2737,5	панельные	ж/бетон	357	908
	г.Всеволожск, ул. Магистральная, дом № 7	1977	1438,5	3	820	кирпич	бутовый	31	76
	г.Всеволожск, ул. Верхняя, дом № 6	1983	6663,5	5	1592	панельные	ж/бетон	123	289
	г.Всеволожск, ул. Советская, дом № 24	1964	640,9	2	520,5	кирпич	бутовый	16	33
	г.Всеволожск, Колтушское ш., дом № 137	1984	485,64	2	372,0	кирпич	ж/бетон	12	30
	г.Всеволожск, ул. Приютинская, дом № 15	1976	3578,5	5	1095	кирпич	ж/бетон	72	157
	г.Всеволожск, ул.Связи, дом № 3	1993	4014,2	5	978,0	панельные	ж/бетон	60	124
	г.Всеволожск, ул.Первомайская, дом № 1	1995	4213,1	5	1026,0	панельные	ж/бетон	60	107
	г.Всеволожск, ул.Первомайская, дом № 3	1995	4051,2	5	987,0	панельные	ж/бетон	60	134
	г.Всеволожск, Колтушское ш., дом № 78	1993	7161,3	9	901,8	панельные	ж/бетон	103	191
	г.Всеволожск, Колтушское ш., дом № 80 кор.1	1992	7164,8	9	901,8	панельные	ж/бетон	105	294
	г.Всеволожск, Колтушское ш., дом № 80 кор.2	1991	7161,3	9	901,8	панельные	ж/бетон	105	294
	г.Всеволожск, Всеволожский пр., дом № 60	1990	4686,7	5	1174,5	панельные	ж/бетон	92	211
	г.Всеволожск, ул.Плоткина, дом № 7	1983	5493,9	5	1371,9	панельные	ж/бетон	90	220
Итого:			86380,04		17781,3			1454	3514

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВАХ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ 2009 г.

Год реализации программы	Комплексный капитальный ремонт МКД: (тыс.руб.)	Из них средства:			
		Фонда (тыс.руб.)	Областного бюджета (тыс.руб.)	Местного бюджета (тыс.руб.)	Собственников помещений (тыс.руб.)
2009	48700,000	35172,000	2773,000	8320,000	2435,000
ИТОГО	48700,000	35172,000	2773,000	8320,000	2435,000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Реестр МКД, участвующих в муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2009 году»

№ п/п	Адрес многоквартирных домов	Виды работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренные п.3 ст.15 185-ФЗ								Удельная стоимость капитально-го ремонта, тыс.руб./кв. метр общей площади помещений в МКД	Предельная стоимость капитально-го ремонта, тыс.руб./общей площади помеще-ний в МКД	Контроль-ная сумма по горизон-тали (сумма 4+6+8+10 колонок)
		Ком-плекс-ный ремонт (всего)	Ремонт вну-тридом. инженерн. систем	Ремонт крыши	Ремонт или замена лифтового оборудова-ния	Ремонт или замена лифтового оборудо-вания		Утепление и ремонт фасадов.				
						Кв. м	Тыс. руб.	Кв. м	Тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г.Всеволожск, ул.Первомай-ская, дом № 2, кор.1		3533,90	869,00	1246,30			1203	590,80	1,5	7,467	5 371,00
2	г.Всеволожск, ул.Первомай-ская, дом № 2, кор.2		3532,09	869,00	1246,30			1203	590,80	1,5	7,467	5 369,19
3	г.Всеволожск, ул.Алексан-дровская, дом № 74		1826,20	412,00	717,00			1100	538,80	1,31	7,467	3 082,00
4	г.Всеволожск, ул.Плоткина, дом № 9/73					9	14400			1,3	7,467	14 400,00
5	г.Всеволожск, ул.Магистральная, дом № 7		1 588,00	820,00	1066,00					1,84	7,467	2 654,00
6	г.Всеволожск, ул. Верхняя, дом № 6		1 193,90	1592,00	2647,20			1498	733,90	0,7	7,467	4 575,00
7	г.Всеволожск, ул.Советская, дом № 24		0,00	520,50	1031,00					1,61	7,467	1 031,00
8	г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом № 137		0,00	372,00	736,00					1,52	7,467	736,00
9	г.Всеволожск, ул.Приютин-ская, дом № 15		398,00	1095,00	1424,00					0,769	7,467	1 822,00
10	г.Всеволожск, ул.Связи, дом № 3			978,00	1074,20					0,91	7,467	1 074,20
11	г.Всеволожск, ул.Первомай-ская, дом № 1			1026,00	1126,90					0,911	7,467	1 126,90
12	г.Всеволожск, ул.Первомай-ская, дом № 3			987,00	1084,10					0,91	7,467	1 084,10
13	г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом № 78			911,10	1179,70					0,772	7,467	1 179,70
14	г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом № 80, кор.1							2592	1269,4	2,042	7,467	1 269,40
15	г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом № 80, кор.2							2592	1269,4	2,042	7,467	1 269,40
16	г.Всеволожск, Всеволожский пр., дом № 60			1174,50	1526,90					0,769	7,467	1 526,90
17	г.Всеволожск, ул. Плоткина, дом № 7			1000,00	1129,21					0,885	7,467	1 129,21
	Итого:		12072,09	12626,10	17234,81	9	14 400	10188,0	4993,10	21,29	126,94	48 700,00