

Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды электросетевого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МП «ВПС»

Организатор торгов – Фонд поддержки предпринимательства, комплексного территориального развития и совершенствования рыночных отношений в земельно-имущественной сфере муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области - сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды электросетевого имущества (ЛОТ 1).

Торги проводятся «18» августа 2009 года в 11 часов 00 мин по московскому времени по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Регистрация участников производится в день проведения торгов с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

1. Общие положения

Основание проведения торгов – постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 25.06.2009 года № 1241 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Всеволожское предприятие электрических сетей».

Организатор торгов – Фонд поддержки предпринимательства, комплексного территориального развития и совершенствования рыночных отношений в земельно-имущественной сфере муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

Продавец права на заключение договора аренды электросетевого имущества: Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 447-448 ГК РФ, постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 25.06.2009 года № 1241 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Всеволожское предприятие электрических сетей».

Время и место приема заявок – с «20» июля 2009 года по «14» августа 2009 года с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (понедельник, пятница) по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Контактные телефоны организатора аукциона: 8 (813-70) 21-095; адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Претендент может ознакомиться с документацией в отношении выставленного на аукцион имущества в приемные дни (понедельник, пятница) с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Дата, время и место определения участников аукциона – «14» августа 2009 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – «18» августа 2009 года после завершения аукциона по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Срок заключения договора на право заключения договора аренды выставленного на аукцион имущества – не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды выставленного на аукцион имущества – не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Существенным условием договора аренды является эксплуатация арендуемого имущества арендатором собственными силами без привлечения третьих лиц.

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора торгов: р/с 40703810220020000010, в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск, адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 29, БИК 044106725, ИНН 4703060787, КПП 470301001, к/с 30101810200000000725.

Назначение платежа: «Задаток для участия «18» августа 2009 года в аукционе по продаже права на заключение договора аренды электросетевого имущества согласно Лоту 1».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «14» августа 2009 года.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды. Остальным претендентам задаток возвращается в соответствии с условиями договора о задатке.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер арендной платы.

2. Условия участия в аукционе

Претендент должен в установленном порядке:

– заключить договор о задатке и внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке;

– подать заявку Организатору торгов в запечатанном конверте по установленной форме со своим предложением о размере арендной платы и с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является отметка банка плательщика (Претендента) об исполнении.

Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его возврата определяются в договоре задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка подается в запечатанном конверте с наименованием Претендента по установленной Организатором торгов форме.

При подаче заявки претендент представляет:

Запечатанную в конверте заявку по установленной форме на участие в аукционе.

Договор о задатке в 3 экземплярах.

Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.

Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом, представляется в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается претенденту.

Юридические лица дополнительно представляют:

Нотариально удостоверенную Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе, принятое в соответствии с

учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Индивидуальные предприниматели представляют нотариально удостоверенную выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о выставляемом на аукцион электросетевом имуществе (ЛОТ 1):

Местоположение: Комплекс электросетевого имущества расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в различных населенных пунктах района: п. Токсово, п. Рахья, д. Куялово, п. Кузьмоловский, п. Грибное и в г. Всеволожске; преимущественно в зонах жилой и смешанной застройки по следующим адресам:

1. Здание ТП-1, г. Всеволожск, ул. Вокка, 2.
2. Здание ТП-3, г. Всеволожск, пр. Христиновский, 1.
3. Здание ТП-5, г. Всеволожск, пр. Октябрьский, 75.
4. Здание ТП-6, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 146.
5. Здание РП-7, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 19.
6. Здание РП-1, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 5.
7. Здание ТП-16, г. Всеволожск, ул. Парковая, 3.
8. Здание ТП-17, г. Всеволожск, ул. Коммуны, 78.
9. Здание ТП-18, г. Всеволожск, угол Коммуны, 136.
10. Здание ТП-20, г. Всеволожск, ул. Козлова, 30.
11. Здание ТП-21, г. Всеволожск, ул. Грибоедова, 4.
12. Здание ТП-22, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 290.
13. Здание ТП-30, г. Всеволожск, ул. Плоткина, 19/3.
14. Здание ТП-31, г. Всеволожск, ул. Державинская, 5.
15. Здание ТП-36, г. Всеволожск, ул. Фонвизина, 18.
16. Здание ТП-37, г. Всеволожск, ул. Александровская, 82.
17. Здание ТП-40, г. Всеволожск, ул. Приютинская, 13 (СПГТУ-228).
18. Здание ТП-45, г. Всеволожск, ул. Вокка, 12.
19. Здание ТП-48, г. Всеволожск, ул. Михайловская, 57.
20. Здание ТП-27, г. Всеволожск, ул. Межевая, 10.
21. Здание ТП-50, г. Всеволожск, ул. Межевая, 13.
22. Здание ТП-53, г. Всеволожск, ул. Константиновская, 53.
23. Здание ТП-54, г. Всеволожск, ул. Озерная, 30.
24. Здание ТП-118, г. Всеволожск, ул. Победы, у школы № 3.
25. Здание ТП-58, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, 27.
26. Здание ТП-4, г. Всеволожск, п. Токсово, ул. Инженерная.
27. Здание ТП-78, г. Всеволожск, пр. Козлова, 72.
28. Здание ТП-80, г. Всеволожск, Христиновский пр., 24-А.
29. Здание ТП-26, г. Всеволожск, ул. Плоткина, 3/2.
30. Здание ТП-41, г. Всеволожск, пр. Октябрьский, 102.
31. Здание ТП-98, г. Всеволожск, пр. Торговый, 9.
32. Здание ТП-99, г. Всеволожск, ул. Баркановская, 135.
33. Здание ТП-219, ул. Отряднинская, 35.
34. Здание ТП-81, г. Всеволожск, пр. Христиновский, 2.
35. Здание ТП-324, г. Всеволожск, ул. Плоткина, 21.
36. Здание ТП-152, г. Всеволожск, ул. Победы, 1.
37. Здание ТП-172, г. Всеволожск, ул. Комсомола, 7.
38. Здание ТП-169, г. Всеволожск, ул. Советская, 23.
39. Здание ТП-44, г. Всеволожск, ул. Бибиловская, 78.
40. Здание ТП-29, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, 14.
41. Здание ТП-120, г. Всеволожск, ул. Обороны, 2.
42. Здание ТП-317, д. Куялово, ул. Центральная, 10.
43. Здание ТП-431, п. Токсово, ул. Привокзальная, 16.
44. Здание ТП-324, п. Токсово, ул. Дорожников, 9.
45. Здание ТП-321, п. Токсово, ул. Санаторная, 1.
46. Здание ТП-153, г. Всеволожск, ул. Северная, 5.
47. Здание ТП-169, г. Всеволожск, ул. Шишканя, 15.
48. Здание ТП-117, г. Всеволожск, ул. Александровская, 72.
49. Здание ТП-32, г. Всеволожск, ул. Колхозная, 3.
50. Здание ТП-125, г. Всеволожск, ул. Связи, 6.
51. Здание ТП-46, г. Всеволожск, ул. Минюшинская, 25.
52. Здание ТП-55, г. Всеволожск, ул. Межевая, 6А.
53. Здание ТП-435, п. Кузьмолово, ул. Юбилейная, 28.
54. Здание ТП-119, г. Всеволожск, ул. Первомайская, 2, корп. 1.
55. Здание ТП-318, п. Токсово, ул. Трудовая, 7.
56. Здание ТП-63, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, 20.
57. Здание ТП-90, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 20.
58. Здание ТП-94, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 21.
59. Здание ТП-10, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 22.
60. Здание ТП-49, г. Всеволожск, Октябрьский пр-т, 96.
61. Здание ТП-70, г. Всеволожск, ул. Московская, 4.
62. Здание ТП-71, г. Всеволожск, ул. Московская, 6.
63. Здание ТП-72, г. Всеволожск, ул. Московская, 13.
64. Здание ТП-73, г. Всеволожск, ул. Московская, 14.
65. Здание ТП-2, Вагановская вол., пос. Грибное, б/н.
66. Здание ТП-3, п. Рахья, Ленинградское шоссе, б/н.
67. Здание ТП-6, п. Рахья, ул. Станционная, б/н.
68. Здание ТП-2, п. Рахья, Гладкинская, б/н.
69. Здание ТП-8, п. Рахья, ул. Севастьянова, б/н.
70. Здание ТП-138, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 3, корп. 1.
71. Здание ТП-157, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 17.
72. Здание ТП-34, г. Всеволожск, ул. Почтовая.
73. Здание ТП-60, г. Всеволожск, ул. Александровская, 88.
74. Здание РТП-3, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, 28.
75. Здание ТП-64, г. Всеволожск, ул. Героев, 15.
76. Здание ТП-62, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 78.
77. Здание ТП-123, г. Всеволожск, ул. Дружбы, 4, корп. 3.
78. Здание РП-4 ЗРУ-6/10 кв., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 290.
79. Здание ТП-76, г. Всеволожск, ул. Василеозерская, 1/1.
80. Здание ТП-96, г. Всеволожск, ул. Героев, 9/2.
81. Помещение РУ-10, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, 14/1.
82. Здание РП-2983, п. Рахья, ул. Железнодорожная.
83. Здание ТП-4, п. Рахья, ул. Михеенко.
84. Здание ТП-5, п. Рахья, ул. Сосновая.
85. Здание ТП-15, п. Рахья, Ленинградское шоссе, 30.

Общие сведения по объектам недвижимости:

Комплекс недвижимого имущества представляет собой земельные участки с расположенными на них зданиями специализированного назначения трансформаторных и распределительных подстанций (ТП, РП).

Года постройки зданий – с 1956 по 2002 год. Техническое состояние зданий – от хорошего до неудовлетворительного, требующего ремонта. Объемно-планировочные решения зданий соответствуют их текущему назначению.

Общая площадь земельных участков, занятых объектами недвижимости, составляет 3 545,5 кв.м. Категория земельных участков – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для эксплуатации зданий.

Адрес размещения объектов движимого имущества: Ленинградская область, Всеволожский район. **Описание движимого имущества:**

В состав движимого имущества, кроме вышеперечисленного, входят воздушные линии (ВЛ), кабельные линии (КЛ) и электротехническое оборудование; принадлежащее на праве собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. **Начальная цена продажи права на заключение договора аренды** – 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек, кроме того НДС – 18% – 2 520 000 (Два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20%) – 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. **Срок договора аренды** – 360 календарных дней.

ПРОТОКОЛ № 07/09**заседания единой комиссии по размещению муниципальных заказов по рассмотрению и оценке котировочных заявок
15 часов 00 минут «24» июня 2009года**

Комиссия в составе:

Председатель единой комиссии: Резанцев П.И.

Зам. председателя единой конкурсной комиссии: Шаблій П.А.

Члены единой комиссии: Лях В.И., Хальченя В.А., Мистрюкова О.А.

Секретарь единой комиссии: Прошина С.В.

1. Выполнение работ по ремонту ХВС нижней разводки в д. Рапполово МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в п. Токсово.

Заседание единой комиссии было открыто выступлением председателя Резанцева П.И.

Краткое описание проведенной процедуры закупок.

Источник финансирования: бюджет МО «Токсовское городское поселение».

Максимальная цена контракта: 360 000 рублей 00 копеек.

Запрос о подаче котировочной заявки был размещен на сайте www.goszakaz.le-nobl.ru. 11 июня 2009 г.

Техническое задание, составлено исходя из необходимых потребностей.

Срок подачи котировочных заявок, в том числе дата и время окончания срока подачи котировочных заявок: прием котировочных заявок осуществлялся с 09-00 до 17-00 (обед с 13-00 до 14-00) в срок с 11 июня 2009 года по 23 июня 2009 года.

По истечении срока подачи котировочных заявок было получено 3 (три) котировочные заявки.

Сведения о составе полученных котировочных заявок представлены в сравнительной таблице № 1:

№	Наименование организации	Дата получения Время получения	Цена котировочной заявки	Соответствие требованиям Заказчика (+/-)
1	ИП «Малик И.П.»			
	ИНН 470300306034	18.06.2009 г.	299 500 руб.	+
	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 11, кв. 129	9-32		
2	ООО «ПЛАНЕТА»			
	ИНН 7826718302/ КПП 783801001	23.06.2009 г.	305 000 руб.	+
	195197, Санкт-Петербург, ул. Жукова, д. 18	16-50		
3	ООО «Аякс»	23.06.2009 г. 16-58	350 000 руб.	-

Оценка котировочных заявок.

Сведения об отклоненных котировочных заявках с обоснованием их отклонения: отклоненная котировочная заявка: 1 (одна) – ООО «Аякс». Котировочная заявка отклонена, так как в котировочной заявке не указаны: адрес, телефон, банковские реквизиты.

Сведения о победителе в проведении запроса котировок: по результатам оценки полученных котировочных заявок Победителем запроса котировок можно рекомендовать ИП «Малик И.П.», как Участника, предложившего наименьшую цену: 299500 руб., предложение которого отвечает предъявленным Заказчиком требованиям и соответствует Техническому заданию.

Голосование единой конкурсной комиссии:

Председателем единой комиссии Резанцевым П.И. вынесено предложение о признании ИП «Малик И.П.» победителем запроса котировок на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по ремонту ХВС нижней разводки в д. Рапполово МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в п. Токсово на общую стоимость 299 500 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» – 6 человек; «ПРОТИВ» – 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 человек.

2. Выполнение работ по установке задвижек диаметром 400 мм с устройством рабочей камеры у КНС № 3 п. Токсово МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Краткое описание проведенной процедуры закупок:

Источник финансирования: бюджет МО «Токсовское городское поселение».

Максимальная цена контракта: 360 000 рублей.

Запрос о подаче котировочной заявки был размещен на сайте www.goszakaz.le-nobl.ru. 11 июня 2009 г.

Техническое задание, составлено исходя из необходимых потребностей.

Срок подачи котировочных заявок, в том числе дата и время окончания срока подачи котировочных заявок: прием котировочных заявок осуществлялся с 09-00 до 17-00 (обед с 13-00 до 14-00), в срок с 11 июня 2009 года по 23 июня 2009 года.

По истечении срока подачи котировочных заявок было получено 2 (две) котировочные заявки.

Сведения о составе полученных котировочных заявок представлены в сравнительной таблице №2:

№	Наименование организации	Дата получения Время получения	Цена котировочной заявки	Соответствие требованиям Заказчика (+/-)
1	ООО «Водоканал-Токсовское городское поселение»			
	ИНН 4703081547/ КПП 470301001	23.06.2009 г.	359 000 руб.	+
	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, Привокзальная, д. 3, литер А1	16-55		
2	ООО «Водолей - 52»			
	ИНН 7814005811/ КПП 470301001	23.06.2009 г.	352 000 руб.	+
	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, ул. Вокзальная, д. 1	16-57		

Оценка котировочных заявок.

Сведения об отклоненных котировочных заявках с обоснованием их отклонения: отклоненных котировочных заявок нет.

Сведения о победителе в проведении запроса котировок: по результатам оценки полученных котировочных заявок Победителем можно рекомендовать ООО «Водолей-52», как Участника, предложившего наименьшую цену – 352 000 руб., предложение которого отвечает предъявленным Заказчиком требованиям и соответствует Техническому заданию.

Голосование единой комиссии.

Председателем единой конкурсной комиссии Резанцевым П.И. вынесено предложение о признании ООО «Водолей-52» победителем запроса котировок на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по установке задвижек диаметром 400 мм с устройством рабочей камеры у КНС № 3 п. Токсово МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на общую стоимость 352 000 рублей.

Результаты голосования: «ЗА» – 6 человек; «ПРОТИВ» – 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 человек.

Председатель единой конкурсной комиссии: Резанцев П.И.

Зам. председателя единой комиссии: Шаблій П.А.

Члены единой комиссии: Лях В.И., Хальченя В.А., Мистрюкова О.А.

Секретарь единой конкурсной комиссии: Прошина С.В.

Заказчик: Колесник Л.П.