

Интервью берёт читатель

Чаще всего повторялся один и тот же вопрос общего характера: «Гражданин приобрел недвижимость (землю, дом, квартиру) во Всеволожском районе. В каком порядке он должен уплачивать налог на землю и налог на имущество?» Специалисты налоговой службы отвечают:

- Налог на имущество физических лиц исчисляется на основании Закона «О налогах на имущество физических лиц» № 2003-1 от 09.12.1991 года и нормативных правовых актов представительных органов местного самоуправления.

Исчисление налогов производится налоговыми органами на основании сведений органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органов технической инвентаризации об инвентаризационной стоимости имущества.

При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается новым собственником, начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока – не позднее 15 сентября и 15 ноября на основании налоговых уведомлений, направляемых плательщикам налоговыми органами. (В соответствии со статьёй 5. Порядок исчисления и уплаты налога).

Что касается ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА, то он исчисляется на основании главы 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Исчисление налога производится налоговыми органами на основании сведений органов, осуществляющих ведение государственного земельного кадастра, и органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые представляют информацию в налоговые органы в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового Кодекса.

В случае возникновения у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на земельный участок, исчисление суммы налога в отношении данного земельного участка производится с учетом следующего фактора: если возникновение прав на участок произошло до 15 числа соответствующего месяца, налог начисляется за полный месяц. Если возникновение указанных прав произошло после 15-го числа, налог исчисляется со следующего месяца. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу определяет статья 397 главы 31 Налогового Кодекса.

Это самые общие сведения, которые полезно знать любому налогоплательщику, а теперь – непосредственно к конкретным вопросам, которые задавали наши читатели. Вопросы, к сожалению, тоже повторялись, поэтому, чтобы получить индивидуальную консультацию, наши читатели могут обращаться непосредственно в Инспекцию Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району. А сегодня на ваши вопросы, уважаемые читатели, отвечают специалисты ИФНС.

Чернышова Т. Я приватизировала квартиру в 1993 году. Ежегодно плачу налог. Но последние лет пять приходят квитанции по моему адресу с искаженной фамилией: вместо буквы «о» пишут букву «е».

- Не надо обращаться в Налоговую инспекцию устно и по телефону. Для внесения изменений в базу данных, в том числе изменений по фамилии, направьте в адрес инспекции ксерокопию паспорта.

Тамара Александровна Дорогова, проживающая на Мельничном Ручье, задает вопрос: дом ИЖС, участок приватизирован, но второй год не поступает квитанции по оплате налога

В прошлом номере нашей газеты мы поздравили служащих нашей налоговой инспекции с их профессиональным праздником: 21 ноября в нашей стране ежегодно отмечается День работников налоговых органов. Было опубликовано интервью с начальником ИФНС по Всеволожскому району Е.Э.Федоровой, а сегодня мы, как и обещали нашим читателям, публикуем ответы на ваши вопросы, которые вы, уважаемые читатели, задавали в адрес работников налоговой службы. В связи с этим, как бы сказал В. Маяковский:

«Гражданин фининспектор! Простите за беспокойство...»

на землю. Не будут ли при этом начислены пени, и почему нет квитанций?

- Тамара Александровна, с 1-го января 2006 года на всей территории Российской Федерации вступила в силу глава 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которой земельный налог устанавливается в качестве местного налога, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными и правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих муниципальных образований.

Налогоплательщиками земельного налога признаются, в частности, физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (статья 388 Налогового Кодекса).

Сведения о земельном участке, которым Вы обладаете на праве собственности, органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра и органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований, в Инспекцию не переданы.

Для исчисления земельного налога за участок, находящийся в Вашей собственности, Вам необходимо представить в адрес инспекции правоустанавливающие документы на данный участок. Инспекция направит запрос в Управление ФНС России по Ленинградской области по кадастровой стоимости участка, по мере поступления сведений инспекция начислит земельный налог. Затем налоговые уведомления будут направлены в Ваш адрес.

В случае, когда налогоплательщиком обязанность по уплате указанной суммы земельного налога исполнена на основании полученного налогового уведомления, основания для начисления пени отсутствуют.

Нина Федоровна, пенсионерка, проживающая в микрорайоне Котово Поле, задает вопрос: «Я имею приватизированную квартиру, 1/2 в собственности. Хочу знать, освобождается ли от налога пенсионер? Если освобождается, то будет ли сделан перерасчет по оплате налога за два года, что для этого необходимо сделать, чтобы пересчитали?»

- На основании статьи 4.п.2. Закона «О налогах на имущество физических лиц» за №2003-1 от 09.12.1991 года налог на строения, помещения и сооружения не уплачиваются пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ.

Статья 5.

П.1. Лица, имеющие права на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

П. 11. Пересмотр уже произведенного налогового обложения допускается не более чем за три предыдущих года.

Таким образом, льгота по налогу на имущество Нине Федоровне будет предоставлена после

направления ею в адрес налоговой инспекции заявления с просьбой предоставить льготу и копии пенсионного удостоверения. Перерасчет налога будет произведен с месяца, в котором назначена пенсия, но не более чем за три предыдущих года.

Вопрос от пенсионерки Галины Матвеевны Андреевой, проживающей на Мельничном Ручье. «За неприватизированную землю мне не идут квитанции, не начисляется налог на землю. Я проживаю в 1/2 дома, участок шесть соток, но он не приватизирован, кадастрового номера тоже нет. Но ведь приватизация – дело добровольное, насколько я понимаю. Но сколько я ни обращалась в налоговую инспекцию, мне отвечают, что налог не может быть начислен, так как они не знают стоимости моей земли, и что мне надо обязательно сделать кадастровую съемку земли. Я пенсионерка, и для меня кадастровая съемка, приватизация земли – это большие деньги. Почему я должна это делать в принудительном порядке? Почему мне не могут продолжать начислять налог? Ведь до 2005-го года мне приходили налоговые квитанции? Что изменилось?»

- Изменилось законодательство, уважаемая Галина Матвеевна! С 1 го января 2006 года на всей территории Российской Федерации вступила в силу глава 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ, согласно которой земельный налог устанавливается в качестве местного налога, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными и правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих МО.

Сведения о земельном участке, которым Вы обладаете, органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра и органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами МО в инспекцию не переданы. Инспекции не предоставляется возможным направить запрос в Управление ФНС России по Ленинградской области о сведениях по кадастровой стоимости Вашего участка, так как отсутствуют правоустанавливающие документы. Если у Вас нет возможности приватизировать землю, то можно ее оформить в аренду.

Вопрос от Василия Ипполитовича Ружицкого. 8 октября отправил письмо на имя начальника Налоговой инспекции. Ответа пока не получил, а вот квитанцию об оплате налога уже получил, но не знает, нужно ли платить. А дело вот в чем: В.И. Ружицкий – инвалид 2 группы 3 степени, причем с этого года. В прошлом году у него была 2 группа инвалидности второй степени. И о льготах он давал запрос в администрацию Ленинградской области. Получил официальный ответ, что право на льготу по уплате налога на землю имеют инвалиды 2 группы 3 степени. В этом году он получил такую степень инвалидности, дающую ему право на льготу, своевременно известил об этом налоговую инспекцию, но квитанцию

получил с обычным начислением налога, то есть без учета льгот. В полнойшей неизвестности – как платить и сколько? Участок приватизирован.

- Уважаемый Василий Ипполитович! Согласно журналу входящей корреспонденции, заявления от Вашего имени за период с января 2009 года по настоящее время в инспекцию не поступало, сведения о данном налогоплательщике и о принадлежащем ему имуществе в базе данных отсутствуют. Что касается льгот, то пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса определены категории налогоплательщиков, для которых на Федеральном уровне предусмотрено уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 руб. в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении. К таким налогоплательщикам, в частности, относятся: ветераны и инвалиды ВОВ, инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

При этом уменьшение налоговой базы производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налогов, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. Так что, если уважаемый Василий Ипполитович предоставит все необходимые документы, вопрос о налоговых льготах будет рассмотрен.

Валентина Сергеевна из Янино-1 повторяет вопрос о земле и налогах. Частный дом, девять соток в собственности, раньше платили налоги в администрацию местного Совета. Так было до 2005 года. Затем сказали: платить налоги будете в налоговую инспекцию во Всеволожске, оттуда будут приходить квитанции. Однако квитанции не приходят, мы ничего не платим и переживаем, что будут начисляться пени.

- Уважаемая Валентина Сергеевна! Можем повторить только то, что было сказано выше для других налогоплательщиков, читателей газеты «Всеволожские вести»: Закон изменился, с 1-го января 2006 года на всей территории РФ вступила в силу глава 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ, согласно которой земельный налог устанавливается в качестве местного налога.

Сведения о земельном участке, которым Вы обладаете на праве собственности, в нашу инспекцию не переданы. Вам необходимо представить в адрес инспекции правоустанавливающие документы на Ваш участок.

И, наконец, ИФНС России по Всеволожскому району уже несколько лет регулярно сотрудничает с редакцией газеты «Всеволожские вести» (выходит газета в газете – информационное обозрение «Налоги и право»), это сотрудничество продолжится и в следующем году.

Публикацию подготовила
Татьяна ТРУБАЧЕВА

Величину транспортного налога определяют в регионах

Депутаты нижней палаты парламента приняли согласованный вариант поправок в налоговый кодекс по базисным ставкам транспортного налога. Они не будут увеличиваться в два раза, как планировалось, а останутся на нынешнем уровне, установленном еще в 2003 году.

Представляя исправленный закон, сопредседатель согласительной комиссии, созданной после того, как прежний текст был отклонен Советом Федерации, первый зампред думского Комитета по бюджету и налогам Глеб Хор вновь попытался объяснить коллегам, что намерение удвоить базисные ставки было вызвано всего лишь стремлением «расширить налоговую базу регионов и тем самым наполнить региональные бюджеты». Ведь, как напомнил Хор, с транспортного налога «в федеральный бюджет не поступает ни копейки».

Впрочем, теперь парламентарии нашли другой способ решения

проблемы. Они предоставили региональной власти право у себя на территории уменьшать или увеличивать утвержденную на федеральном уровне ставку в десять раз. В отклоненном законе допускалось лишь пятикратное повышение базисной ставки. «Единороссы» убеждены, что на местах будут «щепетильно и обстоятельно» пользоваться этим правом. По словам первого заместителя руководителя фракции «Единая Россия» Валерия Рязанского, «некоторые регионы уже сообщили, что не будут менять налоговую ставку», а если будут, то только для мощных, дорогостоящих машин. Правда, Рязанского как председателя общественной организации Союза пенсионеров

России тревожил вопрос, касающийся машин старого образца, находящихся достаточно длительный срок в эксплуатации, собственником которых, как правило, являются пенсионеры. «Главное – не допустить переложения бремени налога за автотранспортное средство с плеч богатых автовладельцев, имеющих экономичные машины, да еще и новой модификации и последнего года выпуска, на плечи пожилых людей, для которых их старенький автомобиль не роскошь, а необходимое средство передвижения», — заметил Рязанский.

Однако думскую оппозицию не удовлетворил и исправленный вариант закона.

«Разница лишь в том, что в отклоненном Советом Федерации законе ответственность за повышение транспортного налога делилась пополам, а теперь она полностью переносится на плечи регионов», — заявил Сергей Штогрин (КПРФ), добавив, что в этом случае федеральные законодатели остаются с «чистенькими руками».

За принятие новой версии закона проголосовали 312 депутатов.

Тамара ШКЕЛЬ