

**Актуально!**

◆  
НА ВОПРОСЫ ЧИТАТЕЛЕЙ  
ОТВЕЧАЕТ  
ИГОРЬ САМОХИН,  
глава администрации  
Всеволожского  
муниципального  
района  
◆

– На днях в Правительстве области состоялось совещание, на котором говорилось о подготовке к зиме. В числе других районов наш, Всеволожский, прозвучал как проблемный. В соответствии с Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», полномочия по предоставлению услуг ЖКХ переданы поселениям – муниципальным образованиям первого уровня. А объясняться за район пришлось вам. Последнее время со стороны федеральных служб усилилось внимание к проблемам жилищно-коммунального хозяйства. Естественно, на всех уровнях ведется «разбор предосенних полетов». Что, на ваш взгляд, кстати, на взгляд Почетного работника ЖКХ России, звание которого вам присвоено, является камнем преткновения в нашей коммунальной «кухне»? И что все-таки улучшилось и дает надежду?

## Дрын в руках – не волшебная палочка

– Тема ЖКХ всегда остается на острие политических страстей и исполнительных распорядителей. Возможностей здесь – непаханое поле. Но так сложилось на многих территориях России – чем старше жилье, инженерные сети, тем больше проблем у эксплуатирующих организаций. И в этой политике кто-то зарабатывает почести, а кому-то ломают карьеру.

Проблемы ЖКХ обостряются перед выборами. А они у нас грядут в октябре. Естественно, власти и заинтересованные в ней люди, стараются не ударить в грязь лицом перед избирателями, показать – кто на что способен: латают дыры, утюжат дороги, благоустраивают территории. Но и в течение всего периода, всего года из ежедневных сообщений в районную администрацию видно, что ситуаций непростых много: где-то отключили свет, где-то прорвало теплотрассу, где-то проблемы с канализацией, водоснабжением. Вы это знаете не хуже меня: оперативно приходится решать вопросы в поселениях и подключаться районным службам.

На последнем совещании в Правительстве ЛО с докладом о подготовке к зиме выступал председатель областного Комитета по ЖКХ С. Б. Мяков. Он назвал несколько районов, в том числе наш, где есть проблемы, а губернатор В. П. Сердюков поднял некоторых глав и спросил о фактическом состоянии дел. Не совсем прав Сергей Борисович и как специалист ЖКХ, и как политик: «наезжать» на весь район – неприлично.

Да, есть проблемные участки. Но в целом во Всеволожском районе активно и успешно готовятся к зиме. Практически готов жилой фонд и неплохо подготовлены объекты водоснабжения в г. Сертолово, в поселках Дубровка, Мурино, Заневка, Бугры, Романовка. И даже в пос. им. Морозова, за который упрекают район. Но там другая проблема, которой я коснусь ниже. Несколько хуже обстоят дела в Рахье, Агалатове, пос. им. Свердлова.

А морозовские страдания, к сожалению, соответствуют слову, от которого идет название поселка. В нем проблема – с большой «бородой», ей более десятка лет. Градообразующее предприятие в то время передало на баланс поселка весь жилой фонд, потребляющий тепло от заводской котельной. Начались проблемы: собственник теплоснабжения – обанкротившееся предприятие, которому не до проблем поселка, устаревшая технология подачи в тепловую систему перегретого пара, из-за которой дырятся старые трубы, необходимое тепло не поступает в дома, и мерзнет с тех пор поселок Морозова. Выход один – строить новую

котельную. Сколько было обещаний властей всех уровней! Все упиралось, конечно, в средства. Наконец, ныне найден инвестор, выделена площадка в районе железнодорожной станции и начато строительство газовой котельной. Есть понимание в решении этого сложного вопроса и у Морозовской администрации, и у районной. Есть стремление запустить эту котельную до наступления морозов.

Но возвращаясь в целом к ситуации в районе. Износ инженерных сетей и объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на его территории составляет 70 процентов. Для того чтобы привести все в порядок, не хватает средств. Тех средств, которые относятся к внебюджетным (регламент расходов в отрасли ЖКХ, в подготовке к зиме, подкреплённый бюджетом, предполагает очистку систем отопления, ремонт крыши, дверей, окон в жилых домах, обслуживание теплотрасс и т. д.). А если возникает необходимость «латания дыр» (а она ох как возникает), на это своих муниципальных средств в поселениях не хватает. Нужна помощь государства.

Легко ударить кулаком по столу и потребовать работать без сбоев. Но дрын в руках – это не волшебная палочка. По оценке специалистов Комитета ЖКХ Правительства области, для приведения в порядок системы оказания услуг населению нужны значительные затраты. Но комитет не спешит делать выводы и помогать муниципалитетам ни трубами, ни деньгами. Получается: крутитесь сами, как хотите. Совсем забыли, что жилой фонд, построенный после войны, которому больше полувека, находится в неприглядном состоянии. Вот он и предполагает нерегламентные расходы, которые в бюджетах поселений не наскрести. В какой-то степени эти проблемы помогли бы решить сами жители, если бы вовремя и полностью оплачивали коммунальные услуги, которыми пользуются. Долги населения по району сегодня составляют около 200 миллионов рублей! На эти деньги можно обновить все трубы инженерных коммуникаций в городе Всеволожске или построить котельную, способную обеспечить теплом такой поселок, как пос. имени Морозова (сметная стоимость той, что там строится, составляет около 185 миллионов рублей плюс теплотрасса – около 80 миллионов). Вот такая арифметика и никакой политики! Политика государства должна стоять на том, чтобы, в первую очередь, люди были платежеспособны, тогда они будут уважать законы.

А что касается подготовки к зиме в нашем районе, безусловно, специалисты муниципальных образований с этим справятся: не первый год живем!

**Всеволожск. Городская жизнь**

## От адресной программы – до генерального плана

18 августа 2009 года прошло девятое заседание городского Совета депутатов под председательством главы МО «Город Всеволожск» С. М. Криничина. Были рассмотрены вопросы, касающиеся как повседневной жизни города, так и затрагивающие перспективные планы городского развития.

К наиболее важным вопросам повестки дня следует отнести утверждение в новой редакции муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в 2009 году». Суть внесенных изменений, к сожалению, была связана с уменьшением финансирования государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на капитальное строительство со 115 до 48 млн. рублей. Решено сохранить в программе жизненно важные работы – такие, как ремонт и замена лифтового оборудования, тогда как работы по ремонту самого жилищного фонда пришлось сократить примерно в 2,5 раза.

На заседании был рассмотрен также очень важный вопрос о внесении изменений в бюджет муниципального образования. Решено внести предложенные изменения в бюджет. Эти изменения связаны с необходимостью расселения аварийного общежития по ул. Шишканя, д. 14. Кроме предпринимаемых мер по расселению жильцов аварийного дома, принято решение приобрести в этом году для доказавших свое право на получение жилья граждан от 8 до 10 квартир. На эти цели из бюджета муниципального образования выделено 25 млн. рублей. Финансовую помощь для решения рассматриваемого вопроса обещало оказать и правительство Ленинградской области.

Вопрос повестки дня о приватизации муниципальной имущества субъектами среднего и малого предпринимательства был рассмотрен в соответствии с требованиями соответствующих федеральных законов. Решено утвердить условия приватизации арендуемого имущества, способ приватизации по ценам, определенным независимым оценщиком в порядке, установленном федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В соответствии с Решением № 56 приобретатели должны в текущем году заплатить в бюджет города 50% выкупной цены, а это около 30 млн. рублей. Эти денежные средства будут также направлены на приобретение жилья.

На Совете депутатов была заслушана информация о текущей работе по утверждению Генерального плана МО «Город Всеволожск».

При активной работе администрации возможно утверждение Генерального плана на последнем заседании городского Совета депутатов 22 сентября 2009 года.

В разделе «Разное» депутатами был рассмотрен вопрос о незаконном проведении работ на территории парка усадьбы «Рябово». Комиссии по землепользованию предложено к следующему заседанию Совета депутатов подготовить материалы по данному факту для обращения в федеральные органы государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Соб. инф.

**День за днём**

## Задержали горе-нарушителя

Сотрудники Всеволожского УВД снова задержали нарушителя, который пытался избавиться от строительного мусора незаконным способом.

Во время патрулирования микрорайона Мельничный Ручей сотрудники вневедомственной охраны и участковый застали на месте преступления гражданина А., который на своем собственном КамАЗе привез строительный мусор и избавился от него недалеко от железнодорожной платформы, за комплексом «Престиж». Пытаясь скрыться от милиции, он резко «рванул» на своем большегрузе и... застрял. Ситуация, прямо скажем, была комическая. Правда, нарушителю – жителю Приозерского района, было не до смеха: за нарушение областного закона о благоустройстве его привлекли к административной ответственности. Размер наложенного на него штрафа составляет две тыся-

чи рублей.

Возникает вопрос: а кто должен убирать этот мусор? Начальник 128 отдела Всеволожского УВД В.Г. Купцов считает, что наказание за такие правонарушения требует большей жесткости: провинившийся должен убрать не только свой мусор, но и прилегающую к месту преступления территорию в ста метрах вокруг. Поскольку подобные правонарушения периодически происходят в нашем районе, о чем свидетельствуют постоянно возникающие несанкционированные свалки, видимо, стоит поднять вопрос и об адекватном наказании.

Соб.инф.

## ФАС рассматривает дело по монопольным перевозкам

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области приступило к рассмотрению дела по нарушению антимонопольного законодательства в отношении ОАО «Северо-западная пригородная пассажирская компания». Решения по делу на заседании Комиссии Ленинградского УФАС пока не принято, в связи с необходимостью получения дополнительной информации.

Причиной разбирательства ФАС послужило обращение комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области в Северо-Западную транспортную прокуратуру о том, что отмена нескольких десятков пригородных поездов ОАО «СЗППК» вызвала недовольство жителей Ленинградской области и обострило социальную напряженность.

Управление ФАС по Ленинградской области совместно с транспортной прокуратурой провело проверку законности отмены пригородных поездов на территории Ленинградской области и возбудило дело по признакам нарушения ч.1 ст.10 закона «О защите конкуренции». Эта статья запрещает действия хозяйствующего субъекта, занимающего доминирующее положение, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

ОАО «СЗППК» направило УФАС по Ленинградской области ходатайство о прекращении производства по делу, поскольку считает, что в действиях компании нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют. Перевозчик заявил, что не доминирует на

рынке транспортных услуг в регионе, поскольку у потребителей всегда есть альтернатива. Однако Комиссия обоснованно указала перевозчику на то, что услуга по перевозке железнодорожным транспортом в пригородном сообщении оказывается им при отсутствии конкурентов, т.е. в условиях естественной монополии.

Результаты рассмотрения дела станут известны по окончании его слушания.

По словам председателя комитета по транспорту и транспортной инфраструктуре Ленинградской области Леонида Терехнева, решение проблемы пригородных перевозок зависит от единой согласованной политики, которую необходимо выработать всем заинтересованным сторонам. С развернутым комментарием Л.Терехнева вы можете познакомиться на официальном портале Администрации Ленинградской области в разделе «Комментарии»: [http://www.lenobl.ru/presscentre/comments\\_id33203.html](http://www.lenobl.ru/presscentre/comments_id33203.html)

Департамент информационной политики  
Правительства Ленинградской области