

**Актуально!**

**НА ВОПРОСЫ  
ЧИТАТЕЛЕЙ  
ОТВЕЧАЕТ  
ИГОРЬ  
САМОХИН,  
глава  
администрации  
Всеволожского  
района**

**КРИТИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

**Раньше в районе Янино слева и справа от дороги на Питер почти до горизонта тянулись поля, на которых виднелись ухоженные посадки капусты и других овощей или паслись стада коров. Но уже несколько лет здесь, впрочем, как и на других угодьях района, не видно никаких признаков сельской жизни. Почему? – спросили мы главу администрации района Игоря Самохина.**

В самом деле, в настоящее время во Всеволожском муниципальном районе сложилась критическая ситуация с вопросом использования земель сельскохозяйственного назначения. Часть сельскохозяйственных земель изъята под строительство КАД и в федеральную собственность. Идет активный процесс выдела земельных долей в натуре, их продажа юридическим и физическим лицам, явно не заинтересованным в дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства.

Сокращение угодий в районе влечет за собой спад производства продукции растениеводства и животноводства. Некоторые известные ранние хозяйства – «Романовка», «Щеглово», «Вартемьяки» – уже лишились площадей для заготовки кормов и прекратили по сути производственную деятельность. За период с 01.01.2005 года по настоящее время выведено из оборота более 50 процентов земель сельскохозяйственного назначения. Новые собственники земель – различные ООО и так называемые фермерские хозяйства – сельскохозяйственным производством не занимаются и пытаются перевести земли под другие цели.

Надо ли говорить, что сокращение площадей только под кормовые культуры ведет к значительному сокращению производства продукции животноводства, особенно цельного молока? Под угрозу ставится обеспечение населения качественной, свежей сельскохозяйственной продукцией, не говоря уже о том, что становится невозможным выполнение договоров на поставку ее для государственных нужд в соответствии с соглашением между администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» и комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Правительства Ленинградской области.

Особенно критическая ситуация сложилась сегодня в сельскохозяйственной артели – колхозе «Янино». До 2005 года производство в колхозе было представлено различными отраслями: растениеводством на площади 1000 га (выращивание картофеля, овощей в открытом и закрытом грунте, производство кормов) и животноводством (молочное стадо – 1200 коров, и свиноводство – 1100 голов).

В соответствии с Протоколом общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения по адресу: земли АОЗТ «Выборгское» от 4 февраля 2005 года было определено, что все земли подлежат выделу в натуре. Земельные участки были распределены физическим и юридическим лицам, организациям, имеющим свидетельства на собственность с выделом в массивах, и оформлены согласно Законодательству.

В связи с таким массовым выводом земельных долей из оборота с 2007 года в колхозе осталась только отрасль животноводства (крупный рогатый скот – 946 голов) и заготовка кормов на площади 700 га.

Дальше – круче. Все имущество колхоза согласно судебным решениям принадлежало АОЗТ «Выборгское». Оно было обанкрочено и реорганизовано в ЗАО «Выборгское», генеральным директором которого стал Сергей Вартанович Малхасьян. Новое руководство ЗАО «Выборгское» предложило СА (колхозу) «Янино» заключить договоры аренды на все объекты недвижимости, проще говоря – на объекты животноводческого комплекса «Красная горка», которыми до этого колхоз «Янино» пользовался на безвозмездной основе. Заключение таких договоров аренды лишает смысла дальнейшее производство молока. По имеющейся информации, все племенное поголовье крупного рогатого скота (730 голов) будет распродано в другие районы Ленинградской области и колхоз «Янино» прекратит свое существование. И все – по закону.

Поэтому я считаю, что процедуры перевода сельскохозяйственных земель на другие виды деятельности необходимо решительно остановить. Для этого нужны законы РФ, значительно ужесточающие правила использования сельскохозяйственных земель, с целью недопущения их разбазаривания и нецелевого использования. Есть будет хотеться всегда, а долларové или евровые продукты кусают за карман, да и качеством не блещут. С большой надеждой ждем решительных мер нового министра сельского хозяйства России. Район к этому готов.

**День за днём****Четыре повышения пенсий в 2009 году**

**Выступая на днях в Новокузнецке, премьер Владимир Путин подтвердил, что в августе правительство планирует провести внеочередное повышение пенсий в связи с высокой инфляцией.**

**В результате доходы пенсионеров будут корректироваться в нынешнем году четыре раза и в большем объеме, чем планировалось в прошлом году. Министр здравоохранения и соцразвития Татьяна Голикова и председатель правления Пенсионного фонда России Антон Дроздов уточнили новые размеры индексаций.**

В марте базовая часть пенсии выросла на 8,7 процента — до 1950 рублей. С 1 апреля будет пересчитана страховая часть — на 17,5 процента (по первоначальным планам увеличение должно было составить 15,6 процента). С 1 августа страховые пенсии проиндексируют во внеплановом порядке — предположительно на 7,5 процента. И с 1 декабря предстоит еще одно увеличение «базы», но не на 26,5 предполагавшихся ранее, а на 31,4 процента — до 2562 рублей.

Уточненный прогноз Минэкономразвития по росту стоимости жизни в условиях кризиса показал, что ранее запланированный объем индексаций будет недостаточным, чтобы компенсировать инфляцию. Поэтому, сообщила Татьяна Голикова, параметры индексаций решено увеличить, и в ближайшее время правительство внесет поправки в федеральный бюджет и бюджет ПФ.

Корректировать оба финансовых закона приходится потому, что более половины необходимых для выполнения социальных обязательств средств ПФР

получает из федерального бюджета. Как уточнил Антон Дроздов, в 2007 году доля госбюджета в доходах Пенсионного фонда составляла 47 процентов, в прошлом увеличилась до 53,4 процента. А в нынешнем году перечисления федеральных средств, по прогнозам, вырастут до 62 процентов. В условиях падения производства из-за кризиса сбор взносов в пенсионную систему будет уменьшаться, поэтому, подчеркнул Антон Дроздов, фонд усилит взаимодействие с налоговыми органами, контролируя отчисления предприятий.

Глава ПФР напомнил, что страховая часть пенсий в прошлом году увеличилась почти на треть, размер минимальной — социальной пенсии превысил 3 тысячи рублей, что составляет 82 процента от среднероссийского показателя прожиточного минимума пенсионеров. К концу года минимальная пенсия должна «догнать» прожиточный минимум.

Кроме пенсионной темы Антон Дроздов довольно подробно рассказал, как выполняется решение об использовании

материнского капитала для погашения ипотечных кредитов. Всего за два года после старта программы ПФР выдал 586 тыс. сертификатов семьям, в которых родился второй или третий ребенок. Причем дети не редко появлялись вскоре после того, как семья переезжала в новое жилье, приобретенное в кредит. Так что решение оказалось как нельзя более кстати.

На сегодняшний день, сообщил Дроздов, уже 12,5 тыс. семей, обратившись в фонд, получили положительное решение по использованию материнских денег. Реальные перечисления фонд начнет в апреле — пока речь идет о 3,3 млрд рублей. Всего же из федерального бюджета на эти цели выделено 26,3 млрд рублей.

Возможно, вырастет и денежный «вес» капитала. Во всяком случае, по словам Дроздова, в правительство внесены предложения по его индексации до 317 тыс. рублей (сейчас материнский капитал чуть меньше 300 тысяч рублей).

**Ирина НЕВИННАЯ**

**Проект в 10 миллионов долларов**

**В создании нового района быстровозводимых таунхаусов эконом-класса во Всеволожском районе будет вложено порядка 10 млн долларов.**

Как сообщает РБК со ссылкой на издание "РБК daily", проект реализуется компанией "Норманн", которая минувшей осенью приобрела на вторичном рынке инфраструктурно подготовленный участок земли площадью 1 га. По словам генерального директора компании Владимира Смирнова, сейчас завершаются переговоры о присоединении его к проекту смежного пятна сопоставимой площади. "На 2 га планируем построить более 70 таунхаусов с необходимой социальной инфраструктурой. Это будут быстровозводимые объекты эконом-класса. Секция в них будет сопоставима по цене со стоимостью одно-двухкомнатных квартир в городе", — сообщил Смирнов.

Дома для проекта поставит ДСК "Славянский". Инвестиции в проект с учетом вложений в землю составят около 10 млн долл. В проект будут вложены собственные средства компании, а также кредиты банков "Санкт-Петербург" и Международного банка Санкт-Петербурга. "Выйти на площадку планируем в апреле, первые дома будут готовы к июню, а завершить проект рассчитываем зимой следующего года", — сообщил Владимир Смирнов, подчеркнув, что акцент на дешевом быстровозводимом жилье компания решила сделать, исходя из изменившихся потребностей рынка.

**Областные "дорожные" планы**

**Финансирование дорожной отрасли в 2009 году не уменьшится — средства на ремонт и содержание автомобильных дорог из федерального и областного бюджетов составят порядка 6 млрд. рублей — практически такая же сумма была предусмотрена в 2008 году. Однако, в случае сокращения расходов на дороги, область будет экономить на материалах для их ремонта.**

В 2009 году предусмотрено порядка 6 млрд. рублей из федерального и областного бюджетов на финансирование дорожной отрасли Ленинградской области. Как передает корреспондент 47News, председатель комитета по дорожному хозяйству Ленобласти Михаил Козьминых сообщил, что некоторые объекты, не завершённые в 2008 году, будут введены в этом году. Среди них: соединения с развязками КАД автодороги на Сортавалу и Дороги жизни с ее полной реконструкцией до Всеволожска, реконструкция подъезда к порту Приморск (автодорога Зеленогорск – Приморск – Выборг), автодорога Лодейное Поле – Вытегра.

«В 2008 году, на наш взгляд, было проведено максимальное количество ремонтов, мы реконструировали почти 380 километров региональных дорог. Упор делали на Выборгский и Всеволожский районы, поскольку в них интенсивность движения более высокая. В этом году к ним добавится и Гатчинский район», — добавил Михаил Козьминых.

**Компания «Хонка-парк» отказалась от Вероярви**

**Очередное заседание Арбитражного суда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по делу о выделении земельного участка на берегу озера Вероярви под коттеджное строительство оказалось последним. Застройщики — компания «Хонка-парк» — забрала свое заявление и отказалась от своих требований.**

Судебное разбирательство вокруг берега озера Вероярви в поселке Токсово Всеволожского района можно считать закрытым. Как сообщили корреспонденту 47News жители Токсова, присутствовавшие на заседании Арбитражного суда по Петербургу и Ленобласти, застройщики забрали свое исковое заявле-

ние и отказались от своих предыдущих требований. В свою очередь, по словам местных жителей, судья предупредил юриста компании «Хонка-парк» о том, что они теряют права аренды на этот участок и уже не смогут обратиться с подобным заявлением в суд. Тем не менее представитель «Хонка-парк» заявление забрал, тем самым поставив точку в этом давнем вопросе.

Напомним, судебное разбирательство по этому вопросу тянулось уже больше года. Изначально Управление Росрегистрации по Петербургу и Ленобласти отказалась регистрировать договор аренды участка между администрацией Всеволожского района и ООО «Хонка-парк». Решению ФРС предшествовала широкая волна протестов местных жителей, которые были недовольны активной застройкой берегов озер в Токсово. Учитывая эти требования жителей, администрация Токсовского поселения и правительство Ленинградской области создали на спорном берегу особо охраняемую природную территорию (ООПТ) местного значения с запретом на застройку.

Однако «Хонка-парк» подала в суд на регистрационную службу и оспорила ее решение об отказе в регистрации договора сначала в Арбитражном суде по Петербургу и Ленобласти, а затем и Северо-Западного округа. В конце прошлого года ФРС обжаловала это решение, а 22 января 2009 года Арбитражный суд по СЗФО отменил вердикты двух предыдущих инстанций. Дело было возвращено в Арбитражный суд по Петербургу и Ленобласти.

**«Молодым везде у нас дорога...»**

**Комитет по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике Ленинградской области и Региональное общественное движение Ленинградской области «ЛЕН-КВН» 21 марта 2009 года во Всеволожске проводят фестиваль — открытие молодежных игр КВН сезона 2009 года.**

Фестиваль состоится в городском Доме культуры, начало в 15.00.

Областные игры молодежных команд КВН сезона 2009 года посвящены «Году молодежи». Тема сезона — «Молодым везде у нас дорога...».

В фестивале примут участие команды КВН из городов Ленинградской области: Всеволожск, Бокситогорск, Кириши, Волхов, Волосово, Луга, Сосновый Бор, Выборг, а также студенческие команды вузов и филиалов вузов Ленинградской области. В фестивале примут участие и команды КВН Великого Новгорода и Санкт-Петербурга.

**Внимание:****одностороннее движение!**

**В целях обеспечения безопасности изменена организация дорожного движения по переулку Вахрушева города Всеволожска: движение автотранспорта одностороннее по направлению от Колтушского шоссе к Октябрьскому проспекту.**

Также готовится проект организации одностороннего движения:

- по ул. Константиновской по направлению от Колтушского шоссе ко Всеволожскому проспекту;
  - по ул. Сергиевской от Всеволожского проспекта к Колтушскому шоссе;
  - пешеходная зона улицы Межевой будет открыта для одностороннего движения автотранспорта по направлению от ул. Александровской к ул. Ленинградской;
  - движение по ул. Вокка будет односторонним по направлению от ул. Ленинградской к ул. Александровской.
- Будьте внимательны, следите за знаками! И не забывайте уступать дорогу пешеходам!