

Официально

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 1 от 17.02.2009

Об итогах работы Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» в 2008 году и задачах по социально-экономическому развитию муниципального образования в 2009 году

Заслушав и обсудив доклад главы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Петроченкова Н.Ф. «Об итогах работы Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» в 2008 году и задачах по социально - экономическому развитию муниципального образования в 2009 году», Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

- Принять к сведению доклад главы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Петроченкова Н.Ф. «Об итогах работы Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» в 2008 году и задачах по социально-экономическому развитию муниципального образования в 2009 году» (Приложение № 1).
- Основными направлениями работы Администрации муниципально-го образования в 2009 году считать:
 - В жилищной политике:
 - проектирование и строительство муниципального жилого дома;
 - активизацию работы по реализации муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа на период 2008-2013 года»;
 - обеспечение реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий муниципального образования «Город Всеволожск» на 2009-2015 годы».
 - В области архитектуры и градостроительства:
 - утверждение Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования.
- Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.
- Опубликовать настоящее Решение в газете «Всеволожские вести».
- Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 6 от 17.02.2009 г.

Об установлении размера платы населения за размещение твёрдых бытовых отходов на полигонах ТБО в 2009 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Феде-ральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муницип-ального района Ленинградской области, Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

- Установить с 01 марта 2009 года размер платы населения за разме-щение твёрдых бытовых отходов на полигоне ТБО для жителей многоквар-тирных и частных жилых домов в размере 11,4 рубля в человека в месяц.
- Опубликовать данное решение в газете «Всеволожские вести».
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комис-сию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 4 от 17.02.2009 г.

О предельном размере платы за коммунальные услуги на 2009 год для граждан, проживающих на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 154, 156, 157 Жилищного Кодекса Россий-ской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий-ской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммуналь-ного комплекса», приказами Комитета по тарифам и ценовой политике Прави-тельства Ленинградской области от 19 мая 2008 года № 40-п, от 28 ноября 2008 года № 140-п, от 28 декабря 2008 года № 201-п, Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

- Установить с 01 февраля 2009 года предельный размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из объема потребляемых ком-мунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с уче-том предельных индексов изменения размера платы граждан за комму-нальные услуги на 2009 год, по видам коммунальных услуг согласно прило-жению № 1.
- Установить с 01 февраля 2009 года плату за электроэнергию, пода-ваемую на работу приборов освещения помещений общего пользования и для работы электрического оборудования, входящего в состав общего иму-щества в многоквартирных домах, необорудованных общедомовыми при-борами учета электроэнергии в размере - 14,70 рубля в месяц с 1 человека.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Всеволожские вести».
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комис-сию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к решению Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2009 года № 4

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Установленный размер платы для населения с учетом предельного индекса (47 %) с 01.02.2009г по 30.06.2009г (руб.)	Установленный размер платы для населения с учетом предельного индекса (47 %) с 01.07.2009г по 31.12.2009г (руб.)
1	2	3	5	6
1.	Центральное отопление	За 1 кв.м. общей площа-ди в отдельной квартире	23,64	23,40
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	35,46	35,10
2.	Горячее водоснабжение:			
	- при наличии приборов учета	За 1 куб.метр	68,65	67,96
	- ваннами длиной 1500-1700 см, оборудованными душами	с человека	250,58	248,10
	- при наличии душа без ванн		209,38	207,28
	- без ванн и без душа		102,98	101,94
	- с сидячими ваннами, оборудо-ванными душами		229,98	227,67
	- в общежитии с общими душевыми		102,98	101,94
	- в общежитии с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	с человека	164,76	163,10
3.	Водоснабжение:			
	- при наличии приборов учета	За 1 куб.метр	27,55	27,55
	- с водопроводом и канализацией без ванн	с человека	100,56	100,56
	- с водопроводом и канализаци-ей, газоснабжением без ванн		125,35	125,35
	- с водопроводом и канализацией и ваннами с водонагревателями, рабо-тающими на твердом топливе		150,70	150,70
	- с водопроводом и канализаци-ей и ваннами с газовыми и элект-ро-водонагревателями		188,72	188,72
	-быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором		209,38	209,38
	- с ЦГВ, оборудованные умы-вальниками, мойками и душами	с человека	108,82	108,82
	- с ЦГВ, с сидячими ваннами, оборудованными душами		137,75	137,75
	- с ЦГВ, с ваннами длиной 1500-1700 см, оборудованными душами		150,70	150,70
	- в общежитии с общими душевыми		41,33	41,33
	- в общежитии с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		66,12	66,12
	- при пользовании уличными водоразборными колонками	с человека	41,33	41,33
4.	Канализация:			
	- при наличии приборов учета	За 1 куб. метр	27,40	27,40
	- с канализацией без ванн	с человека	100,01	100,01
	- с водопроводом и канализаци-ей, газоснабжением без ванн		124,67	124,67
	- с водопроводом и канализаци-ей и ваннами с водонагревателя-ми, работающими на твердом топливе		149,88	149,88
	- с водопроводом и канализаци-ей и ваннами с газовыми и элект-роводонагревателями		187,69	187,69
	- быстродействующими газовой-ми нагревателями и многоточеч-ным водоразбором с человека		208,24	208,24
	- с ЦГВ, оборудованные умы-вальниками, мойками и душами	с человека	191,80	191,80
	- с ЦГВ, с сидячими ваннами, оборудованными душами		228,79	228,79
	- с ЦГВ, с ваннами длиной 1500-1700 см, оборудованными душами		249,89	249,89
	- в общежитии с общими душевыми		41,10	41,10
	- в общежитии с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания		65,76	65,76
	- жилые дома, не подключенные к центральной системе водоотве-дения при пользовании уличными водоразборными колонками	с человека	41,10	41,10

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 5 от 17.02.2009

Об установлении местных стандартов в жилищно-коммунальной сфере на территории муниципального образования «Город Всеволожск» на 2009 год

В целях реализации мер социальной поддержки населения по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и на основании статьи 159 Жилищного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2005 года «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и ком-мунальных услуг» (в редакции Постановления Правительства РФ от 18 июня 2007 года № 379), Приказа Комитета по тарифам и ценовой политики Пра-вительства Ленинградской области от 19 мая 2008 года № 40-п Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

- Установить для расчёта субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг местные стандарты стоимости жилищно-коммуналь-ных услуг, а также максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи согласно приложению №1.
- В случае установления региональных стандартов, улучшающих положене-ние граждан, применяются региональные стандарты.
- Для расчёта размера субсидий применять региональные и местные стандарты, установленные для семей различной численности.
2. Финансирование дополнительных расходов, возникших в результате предоставления субсидий с учётом утверждённых настоящим решением местных нормативов осуществлять за счёт средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования на 2009 год.
3. Главе администрации муниципального образования заключить с Администрацией муниципального образования «Всеволожский муницип-альный район» соответствующее соглашение о порядке финансирования дополнительных расходов.
4. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов от 30.01.2007 года № 03 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан на территории муниципального образования «Всеволожское городское посе-ление».
5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и дей-ствует до 31 декабря 2009 года, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.
6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комис-сию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к решению Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2009 года № 5

Местные стандарты в области ЖКУ			
Наименование стандарта	Состав семьи		
	1 человек	2 человека	3 человека и более
Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей)	2 285,00	1 760,00	1 629,00
Стандарт максимальной допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи	При среднедушевом доходе семьи, равном или ниже прожиточного минимума (%)		
	16,00		
	При среднедушевом доходе семьи выше прожиточного минимума, но не более двух прожиточных минимумов (%)		
	20,00		
	При среднедушевом доходе семьи выше двух прожиточных минимумов (%)		
	22,00		

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 7 от 17.02.2009 г.

О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 22.09.2008 года № 61 «Об утверждении в новой редакции Муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Во исполнение Решения Правительства Ленинградской области о допол-нительном выделении денежных средств на выполнение Федеральных законов РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, «О Фонде содействия реформиро-ванию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 года № 185-ФЗ и решения правления государственной корпорации – Фонда содействия реформ-ированию жилищно-коммунального хозяйства от 11 марта 2008 года, протокол № 9, Советом депутатов принято: **РЕШЕНИЕ:**

- Внести в пункт 6 Паспорта муниципальной адресной программы «Прове-дение капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на терри-тории муниципального образования МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2008 году» следующее дополнение:
 - по капитальному ремонту кровли и внутридомовых сетей:
 - средства собственников помещений – 1910,0 тыс.руб., в том числе средств муниципального образования (собственника) 586,5 тыс.руб., средства населения (собственников жилья) 1323,5 тыс.руб.
 - по капитальному ремонту лифтового оборудования:
 - средства собственников помещений – 1362,55 тыс.руб., в том числе средств муниципального образования (собственника) 510,65 тыс.руб., средства населения (собственников жилья) 851,9 тыс.руб.
- Предусмотреть в бюджете финансирование на реализацию адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, рас-положенных на территории муниципального образования МО «Город Всево-ложск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», вне-сти соответствующие поправки в Решение Совета депутатов от 02.12.2008 года № 75 «О бюджете муниципального образования «Город Всеволожск» на 2009 год».
- Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Всеволожские вести».
- Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН