

Прямая линия

Переход права собственности

- Может ли бабушка подарить мне свою квартиру, если против этого возражает племянник, который прописан в квартире?

ОТВЕТ. Может. В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам. Согласно ст. 292 ГК РФ члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют лишь право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

Кроме того, переход права собственности на квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Алименты из зарплаты

- В течение какого срока на работе у мужа должны удерживать алименты из его зарплаты?

ОТВЕТ. В соответствии со ст. 109 Семейного кодекса РФ администрация организации по месту работы лица, обязанного уплачивать алименты на основании нотариально удостоверенного соглашения об уплате алиментов или на основании исполнительного листа, обязана ежемесячно удерживать алименты из заработной платы и (или) иного дохода лица, обязанного уплачивать алименты, и уплачивать или переводить их за счет лица, обязанного уплачивать алименты, лицу, получающему алименты, не позднее чем в трехдневный срок со дня выплаты заработной платы и (или) иного дохода лицу, обязанному уплачивать алименты.

Удержания из зарплаты

- Сколько процентов максимально могут удерживать из зарплаты?

ОТВЕТ. Согласно ст. 138 Трудового кодекса РФ общий размер всех удержаний при каждой выплате заработной платы не может превышать 20 процентов, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, - 50 процентов заработной платы, причитающейся работнику. При удержании из заработной платы по нескольким исполнительным документам за работником во всяком случае должно быть сохранено 50 процентов заработной платы.

Ограничения, установленные настоящей статьей, не распространяются на удержания из заработной платы при отбывании исправительных работ, взыскании алиментов на несовершеннолетних детей, возмещении вреда, причиненного здоровью другого лица, возмещении вреда лицам, понесшим ущерб в связи со смертью кормильца, и возмещении ущерба, причиненного преступлением. Размер удержаний из заработной платы в этих случаях не может превышать 70 процентов.

Продолжительность отпуска

- Предусмотрено ли законом ограничение срока отпуска без сохранения зарплаты?

ОТВЕТ. В соответствии с ст. 128 Трудового кодекса РФ по семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам работнику по его письменному заявлению может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительность которого определяется по соглашению между работником и работодателем. Работодатель обязан на основании письменного заявления работника предоставить отпуск без сохранения заработной платы:

участникам Великой Отечественной войны - до 35 календарных дней в году; работающим пенсионерам по старости (по возрасту) - до 14 календарных дней в году;

родителям и женам (мужьям) военнослужащих, погибших или умерших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы, либо вследствие заболевания, связанного с прохождением военной службы, - до 14 календарных дней в году;

работающим инвалидам - до 60 календарных дней в году;

работникам в случаях рождения ребенка, регистрации брака, смерти близких родственников - до пяти календарных дней;

в других случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, иными федеральными законами либо коллективным договором.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

Эх, дороги!

Аварийность за январь

Состояние аварийности во Всеволожском районе вызывает тревогу. Ведь в большинстве своем под колесами автомобилей гибнут люди само-

В январе 2009 года на территории Всеволожского района произошел рост ДТП с пострадавшими на 26,7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Всего зарегистрировано 57 ДТП с пострадавшими (на 12 происшествий больше, чем в январе 2008 года). Погибли 4 и ранены 77 человек, в том числе травмы получили 4 ребенка. В 53 ДТП установлена вина водителей, 4 ДТП - по вине пешеходов. Все виновники дорожных аварий были трезвыми. Основные причины ДТП по вине пешеходов - переход проезжей части вне зоны пешеходного перехода, неподчинение сигналам светофора, ходьба вдоль проезжей части попутного транспорту направления вне населенных пунктов.

Большинство ДТП по вине водителей произошли из-за несоответствия скорости конкретным дорожным условиям. По статистике января, в ДТП в нашем районе погибли 2 водителя и 2 пешехода, ранены 32 водителя, 29 пассажиров и 16 пешеходов.

Самые аварийные трассы района - Мурманское шоссе, Выборгское шоссе, КАД, автодорога Юкки - Кузьмолово и автодорога СПб - Свердловло - Всеволожск. В связи с праздниками пик аварийности в январе пришелся на середину недели - среду и четверг, время с 13 до 15 часов и с 17 до 20 часов. Трагедии на дорогах продолжают и в феврале. В 08 час. 20 мин. 4 февраля на нерегулируемом перекрестке Южное шоссе - улица Грибоедова произошло столкновение автобуса ПАЗ (маршрут № 6) и автобуса «Мерседес-спринтер». В результате ДТП один человек погиб и 11 пассажиров получили травмы различной степени тяжести.

Уважаемые пешеходы и водители! Помните, что ваша безопасность на дороге зависит от вашей же дисциплинированности, внимательности и вежливости к другим участникам дорожного движения!

Отдел ГИБДД УВД Всеволожского района

Ваша безопасность

Плавучий неопознанный объект

Что должны регистрировать владельцы плавсредств

В преддверии наступающей весны, а с ней и сезона рыбалки Верховный суд России провел интернетное заседание, на котором напомнил гражданам порядок правильной ловли рыбы в наших реках и озерах.

А такой регламент по отношению к лодкам, лодочкам и прочим плавсредствам есть, но абсолютное большинство любителей крючка и блесны о нем не знает. Между тем ловить рыбу можно только с тех плавсредств, которые, как положено зарегистрированы, и на бортах имеют номер, видный издалека. Причем речь идет не только о больших катерах и яхтах, но и о обычных безмоторных надувных лодках, грузоподъемность которых составляет больше 225 килограммов.

Такое решение главного суда страны появилось в результате рассмотрения заявления жителя Нижнего Новгорода Германа Крючкова. Он просил суд признать незаконными абзац 6 пункта 9.1 Типовых правил рыболовства и пункт 73.1.3. Правил рыболовства для Северного рыбохозяйственного бассейна. Эти абзацы и пункты вводят запрет на вылов так называемых водных биоресурсов с судов и прочих плавсредств, которые не прошли положенную госрегистрацию и не имеют на бортах четко нанесенных опознавательных знаков. Герман Крючков недоволен этими правилами потому, что сам является хозяином такого неопознанного плавающего объекта.

По мнению заявителя, оспариваемые нормы нарушают его конституционные права и свободы. «Я занимаюсь любительским рыболовством, и у меня есть маломерная надувная лодка, — рассказал на суде Крючков, — но из-за введенного запрета я не могу пользоваться своими правами на нормальный отдых, в смысле — рыбалку».

Такая, по его мнению, драконов-

ская норма появилась у нас недавно. До 2005 года в законодательстве не было требования об обязательной регистрации мелких судов, грузоподъемность которых больше 225 килограммов. Свою лодку Крючков купил на рынке, и, естественно, никаких документов на нее ему рыночные торговцы не дали. Теперь же Госинспекция по маломерным судам при МЧС России отказывается регистрировать лодку без документов, предлагая самому Крючкову озаботиться розыском бывших хозяев судна. За ловлю же рыбы с незарегистрированного судна действующее законодательство предусматривает административную ответственность. И немаленькую — штраф от одной до двух тысяч рублей. Но это не так страшно. Хуже, что, кроме штрафа, возможна еще и конфискация лодки. Так сказано в части 2 пункта 8.37 КоАП.

Ответчиками на этом суде были Минсельхоз и Федеральное агентство по рыболовству. Они просили суд отказать Крючкову. А аргумент у чиновников был такой — запрет на ловлю рыбы с неопознанных объектов был введен не просто так. Он нужен для обеспечения безопасности и контроля за рыболовством, которое, как известно, бывает правильным и неправильным, в смысле — брако-

ньерским. А без опознавательных знаков невозможно идентифицировать судно, это способствует незаконной ловле рыбы.

По большому счету речь в оспариваемых правилах идет не только о рыбалке. В соответствии с действующим сегодня законодательством вообще запрещено любое использование незарегистрированных судов грузоподъемностью больше 225 килограммов.

Верховный суд, выслушав всех, встал на сторону Минсельхоза и агентства по рыболовству и принял решение — заявление Крючкова оставить без удовлетворения. Истец процесс проиграл. Минсельхоз и агентство по рыболовству посоветовали заявителю на суде купить новую лодку и зарегистрировать ее по закону. Таким образом, решение Верховного суда подтвердило обязательность регистрации всех плавсредств даже для любительской рыбалки.

Наталья КОЗЛОВА



Крим-факт

Í àñèëùí èè àðãñoî ààí

9 февраля, около девяти часов вечера, в районе ж/д станции Мельничный Ручей была ограблена и изнасилована молодая девушка. Оперативники угрозыска УВД Всеволожского района быстро «вычислили» предполагаемого грабителя и насильника, установили, где он обитает. А для его задержания был задействован отряд ОМОНа. И вот 15 февраля в ходе совместной с омовцами операции насильник — гражданин Таджикистана — был задержан и арестован.

Í àò í àðêîî òèèàì !

С 11 по 13 февраля во Всеволожском районе проводилась милицейская операция, направленная на пресечение незаконного оборота наркотиков. В ходе операции были задержаны три человека, у которых изъята крупная партия синтетического наркотика — амфитамина. Возбуждено уголовное дело по ст. 228 ч. 2.

В г. Сертолово в рамках этой операции у дома 7 по улице Молодцова был задержан 32-летний мужчина. При личном досмотре у него изъята наркотическая смесь, содержащая героин. Возбуждено уголовное дело по ст. 228 ч. 1. 13 февраля в Васкелово был задержан 33-летний мужчина, у него изъято 9 граммов амфитамина. Возбуждено уголовное дело.

Í î òèùáí í î à î ðî ààòü í à óñîí àèè

В пос. Новое Токсово два подростка взломали металлический гараж и похитили из него бензо- и электроинструменты. Но похищенное они продать не успели, так как с этим скарбом были задержаны нарядом патрульно-постовой службы милиции. А 16 февраля в посёлке Кузьмолоский был задержан молодой мужчина — бомж. Он проник в частную баню и похитил оттуда музыкальный центр, DVD и телевизор. Похищенное у него частично изъято и возвращено владельцу.

Ñî ñããèà î èàçàèàñü âî ðî àêîî é-«âî î òóí èòãé»

Это преступление в г. Сертолово было совершено еще 19 января: в доме по улице Сосновой неизвестный, подобрав ключи к входной двери, проник в квартиру и похитил ценных вещей на общую сумму около 200 тысяч рублей.

Это преступление раскрыто. Воровкой оказалась ранее судимая соседка потерпевших. Похищенное у неё частично изъято.

Ëçàèèè è î ãðãèèèè

Участковые оперуполномоченные Морозовского ОМ задержали двоих нигде не работающих молодых жителей посёлка им. Морозова. 14 февраля, около 17.00, они в доме по ул. Первомайской взломали входную дверь в квартиру, избили хозяина и похитили деньги, мобильный телефон и телевизор.

Í ðoáí ààèè áðàðòüü-áí î æè

В СНТ «Вектор» в очередной раз обворован один из садовых домиков. Воры умудрились отжать стеклопакет, проникнуть в дом и похитить оттуда телевизор и автомобильные покрышки. Участковый оперуполномоченный Лесколовского ОМ, в зоне ответственности которого произошла эта кража, установил, кто её совершил. Это два брата-бомжа. Оперативники избобличили их в еще трех ранее совершенных аналогичных кражах.

Виктор ГИРЯ

Ëî îî ðî àòèü ÓÃÃ

В УВД Всеволожского района действует «телефон доверия» — 23-094. По нему можно обратиться к руководству УВД по любым вопросам, входящим в компетенцию милиции, в том числе и с жалобой на действия конкретного сотрудника милиции.

Телефон работает в режиме автоответчика — круглосулые сутки.

Çãããðæáí ù çà àùî î àãðãèüñòáí

Как сообщили 47News в пресс-службе ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 16 февраля в 12.30 в поселке Романовка у дома №30 за совершение вымогательства 15000 рублей были задержаны двое учеников 9 класса.

По данным милиции, школьники избобличены в том, что в период с июля 2008 года по настоящее время неоднократно в счет несуществующего долга, под надуманным предлогом и под угрозой физической расправы вымогали деньги у своего сверстника. Как отметили в пресс-службе, в настоящий момент известно, что ранее школьник передал им уже около 30 тысяч рублей.