

Территориальные органы Пенсионного фонда России принимают заявления на погашение жилищных кредитов средствами "материнского" капитала

Районные управления Пенсионного фонда РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области принимают заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала в случае направления их на погашение кредитов или займов на приобретение или строительство жилья (включая ипотечные кредиты).

Это осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.12.08 № 288-ФЗ, который вступил в силу с 1 января 2009 года и предусматривает возможность распоряжения материнским (семейным) капиталом на погашение кредита и займа, в том числе ипотечного, независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей (средства выдаются только на одного ребенка). Закон направлен на то, чтобы в условиях роста процентных ставок по кредитам поддерживать финансовое положение семей, имеющих детей, которые заключили или заключают кредитный договор на приобретение или строительство жилья до 31 декабря 2010 года.

Один месяц дается Пенсионному фонду на принятие решения об удовлетворении заявления владельца сертификата на материнский (семей-

ный) капитал (далее МСК). При этом будут минимизированы сроки перевода средств материнского капитала на погашение кредитов: до двух месяцев с даты вынесения решения территориальным органом ПФР по заявлению о распоряжении.

По новым правилам, направить средства МСК на погашение кредитов возможно, если стороной кредитного договора или договора займа является супруг лица, получившего сертификат на МСК. Это стало возможным благодаря Постановлению Правительства, которое вносит изменения в Правила направления средств МСК на улучшение жилищных условий.

Помимо этого, для соблюдения нормы закона, которая предписывает, что жилье, приобретаемое с использованием средств МСК, должно быть оформлено в общую собственность, достаточно предоставить письменное обязательство лица, в чью собственность оформлено жилое помещение, в дальнейшем оформить это жилье в собственность родителей, детей и иных, совместно проживающих с ними членов семьи.

Документы, которые необходимо предоставить в районные управления ПФР для направле-

ния средств МСК на погашение кредитов:

1. Документы, удостоверяющие личность, место жительства, гражданство лица, получившего сертификат на МСК.
 2. Сертификат на МСК.
 3. Кредитный договор.
 4. Справку из кредитного учреждения, в которой указана сумма остатка долга по кредиту.
 5. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием заемных средств.
 6. Засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство лица, в чью собственность оформлено жилое помещение, оформить это жилье в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей) и иных совместно проживающих с ними членов семьи с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:
- в случае приобретения или строительства жилья с использованием ипотечного кредита – после снятия обременения с жилого помещения;
 - в случае индивидуального жилищного стро-

ительства – после ввода объекта в эксплуатацию (при отсутствии обременения);

– в остальных случаях – после перечисления Пенсионным фондом России средств МСК (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию).

Если стороной договора займа является супруг:

7. Копию основного документа, удостоверяющего личность супруга и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания.
8. Копию свидетельства о браке.

Для справки:
С 1 января 2009 года размер материнского (семейного) капитала составил 299 731, 25 руб.

На сегодняшний день в Санкт-Петербурге и Ленинградской области выдано 20 000 сертификатов на МСК.

Более 550 человек обратилось в районные управления ПФР за консультациями, касающимися направления средств МСК на погашение жилищных кредитов.

Пресс-служба ОПФР по СПб и ЛО 324-81-39

Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцам земельных участков: №№ 7а, 7, 9 а, деревня Углово Всеволожского района Ленинградской области. Прошу вас прибыть лично или направить своего представителя **к 10 часам в течение двух недель** со дня публикации по адресу: город Всеволожск, Октябрьский проспект, д. 104, п. 7, ООО «Азимут гео», для согласования границ земельного участка № 9, деревня Углово Всеволожского района Ленинградской области.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Д. Г. Романов, генеральный директор ООО «Азимут гео», тел. 346-53-07

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцам земельных участков: № 2, № 4 по улице Парковой, г. Всеволожска Ленинградской области. Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя **к 11 часам 05.03.2009 года** по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, каб. № 3, ООО «Архитектура и Землеустройство», для согласования границ земельного участка б/н по ул. Сергиевской г. Всеволожска.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А. К. ТЕЛЯГИСОВ, инженер ООО «Архитектура и Землеустройство»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу участка № 2 по ул. 6-ой Жилой, п. Ковалёво Всеволожского района Ленинградской области. Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя **к 11 часам 27 февраля 2009 года** по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, МУП «Архитектура», для согласования границ участка № 50-Д пос. Ковалёво Всеволожского района.

При себе иметь паспорт. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

С.А. ПАВЛОВ, начальник отдела МУП «Архитектура»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцам земельных участков: № 9 и № 13 по ул. Садовой в д. Порошкино Всеволожского района Ленинградской области. Прошу вас прибыть лично или направить вашего представителя **к 12 часам 6 марта 2009 года** по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, ООО «Архитектура и Землеустройство», для согласования границ участка № 11 по ул. Садовой в д. Порошкино.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А. Г. ШИРЯЕВ, специалист ООО «Архитектура и Землеустройство», тел. 8-(813-70) 31-242, 24-310

ИЗВЕЩЕНИЕ

Смежным землепользователям участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмолловский, ул. Заводская, д. 1, складская база ООО «Алита». Прошу вас прибыть лично или направить вашего представителя **к 12 часам 04 марта 2009 года** по адресу: г. п. Кузьмолловский, ул. Заводская, д. 1, складская база ООО «Алита» для согласования границ вышеуказанного земельного участка.

При себе иметь паспорт. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ участка.

Л. Б. РОДИН, тел. 8-911-101-94-66

Администрация МО «Южковское сельское поселение» и ДНП «Курортная усадьба» сообщают о проведении публичных слушаний, на основании постановления главы МО «Южковское сельское поселение» № 01 от 12 февраля 2009 г., по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:04-79-001:0031, 47:07:04-79-001:0032, 47:07:04-79-001:0033, 47:07:04-79-001:0034, 47:07:04-79-001:0035, 47:07:04-79-001:0036, общей площадью 130 300 кв. м, принадлежащих на праве аренды дачному некоммерческому партнерству «Курортная усадьба», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, участок «Белоостров», с вида «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на вид «для дачного строительства». Ознакомиться с материалами проекта, а также оставить свои предложения и замечания по рассматриваемым вопросам можно в администрации МО «Южковское сельское поселение».

Публичные слушания состоятся в здании администрации МО «Южковское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Южки, Ленинградское шоссе, д. 26, тел. 52-143

02 марта 2009 года в 15 час. 00 мин.

Ваше здоровье

ГРЫЗУНЫ – ИСТОЧНИК ОПАСНОСТИ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

Во все времена человечество сталкивалось с множеством проблем, создаваемых различными представителями отряда грызунов.

На данный момент остро стоит проблема эпидемиологического вреда, причиняемого грызунами. Они являются природными носителями не менее 20 опасных инфекций, таких, как чума, лихорадка Ку, туляремия, гелминтозы, псевдотуберкулез, бруцеллез, лептоспирозы, сальмонеллез, листериоз, крысиный сыпной тиф, везикулярный риккетсиоз, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом, лимфоцитарный хориоменингит и др.

Детальное и тщательное изучение роли грызунов в распространении заболеваний было начато с момента открытия Йерсеном А. возбудителя чумы в 1894 году. Сами исследования были вызваны эпидемией чумы, продолжавшейся следующие 10 лет и унесшей жизни более 12 млн. человек. Основным резервуаром инфекции в природе являются различные виды грызунов (крысы, мыши, суслики, тарабаганы и др.) и зайцеобразные разных видов. Хищники, уничтожающие грызунов, также могут распространять чуму (кошки, лисы, собаки). Эпидемии чумы среди людей часто были обусловлены миграцией крыс, заражающихся в природных очагах. Переносчик инфекции – блоха. Заражение человека происходит при укусе блохой, во время которого блоха срыгивает содержимое желудка с большим количеством находящегося в нем чумных палочек.

В Российской Федерации случаи заболевания чумой не регистрируются с 1979 года.

Однако каждый год на территории природных очагов данного заболевания риску заражения подвергаются более 20 тыс. человек.

Актуальной остаётся проблема заболеваемости геморрагической лихорадкой (основной причиной повышения уровня данной заболеваемости является увеличение числен-

ности основного носителя вируса – рыжей полевки), псевдотуберкулезом и лептоспирозом. Возбудитель псевдотуберкулеза распространен в природе чрезвычайно широко. Основным резервуаром возбудителя и источником заболеваний человека являются мышевидные грызуны. Они высоко восприимчивы к псевдотуберкулезному микробу, распространены практически повсеместно, всегда имеют возможность инфицировать своими выделениями продукты питания, воду и почву, где возбудитель не только сохраняется длительное время, но при определенных условиях и размножается.

Заражение же человека лептоспирозом чаще всего происходит при контакте кожи и слизистых оболочек с водой, загрязненной выделениями животных. Имеет значение контакт с влажной почвой, а также при убое зараженных животных, разделке мяса и употреблении некоторых продуктов (молоко и др.), загрязненных выделениями инфицированных грызунов.

Заболеваемость туляремией также продолжает регистрироваться на территории нашей страны. Туляремия — инфекционная болезнь, характеризующаяся воспалительными изменениями в области ворот инфекции (мест проникновения), регионарным лимфаденитом, лихорадкой, симптомами общей интоксикации и склонностью к затяжному течению. Природные очаги существуют во всех регионах нашей страны. Возбудитель туляремии выделен от многих видов (более 80) диких и домашних животных. Заражение может наступить при контакте с дикими животными (мышевидные грызуны, водяные крысы, ондатры, зайцы, и др.). Возбудитель туляремии проникает через микротравмы кожи и через слизистые оболочки.

Заражение может происходить аэрогенным путем (вдыхание инфицированной пыли) или при укусах различных кровососущих насекомых.

Мышевидные грызуны играют важную роль в поддержании очагов лихорадки Ку, листериоза, бруцеллеза, сальмонеллеза, геморрагической лихорадки, которые формируются на скотных дворах, а на предприятиях по переработке продуктов животного происхождения данные млекопитающие становятся основными носителями возбудителей.

В заключение необходимо отметить, что проблема эпидемиологического вреда, причиняемого грызунами, существует многие тысячи лет, и поэтому борьба с ними проводилась на протяжении всего существования человеческого общества. А в настоящее время, когда практически повсеместно



посредством различных сфер человеческой деятельности созданы благоприятные условия для существования и размножения грызунов, важно осознавать необходимость проведения мероприятий по уничтожению и уменьшению численности переносчиков возбудителей столь опасных заболеваний.

Во Всеволожском районе при филиале Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центра гигиены и эпидемиологии» создан профилактический дезинфекционный отдел, располагающийся по адресу: **г. Всеволожск, ул. Дорога жизни, д.13, (тел. 45-728)**, занимающийся проведением дератизационных и дезинсекционных мероприятий на объектах, имеющих государственную лицензию.

Н.А. УХВАРИН, заведующий профилактическим дезинфекционным отделом Филиала ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии» по Всеволожскому району