

Политсовет

9 июля в правительстве Ленинградской области прошло совещание Рабочей группы президиума Генерального Совета партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков, возглавляемой депутатом Государственной Думы РФ Александром Хинштейном, с координаторами региональных политических советов партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков федерального округа, а также с представителями инициативных групп дольщиков и застройщиков.

наторами региональных политических советов партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков Северо-западного федерального округа, а также с представителями инициативных групп дольщиков и застройщиков.

В повестке дня — «Вода» и «Электричество»

Говоря о важности совещания, Александр Хинштейн отметил, что в условиях международного финансового кризиса партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ» большое внимание уделяет работе антикризисных групп, которые созданы на всех территориях. Это помогает понять, что же реально происходит на местах. «ЕДИНАЯ РОССИЯ» сегодня единственная политическая сила, которая занимается реальной защитой прав и интересов граждан, пострадавших в результате действий недобросовестных застройщиков. За период с 2006 по 2008 год в результате совместной деятельности партии, региональных, муниципальных властей, федерального центра удалось сократить ровно вдвое число обманутых дольщиков по стране и более чем в полтора раза сократить количество проблемных объектов.

Цель этого заседания – разобраться в ситуации, которая сложилась в целом в Ленинградской области в сфере жилищного строительства. Причины здесь разные: это и недобросовестность строительных компаний, и равнодушие муниципальных властей, и сложности с водо- и энергоснабжением, и разразившийся финансово-экономический кризис, и многое другое.

На совещании также обсуждались вопросы совершенствования законодательной базы и конкретной помощи по выходу из сложной ситуации, с которой столкнулись тысячи людей. И Всеволожский район – не исключение. По объектам строительства, которые находятся в поселках Новое Девятикино и Колтуши, на совещание были приглашены представители администрации МО «Всеволожский муниципальный район», инициативных групп дольщиков и представители строительных организаций. Основной причиной задержки строительства и срыва сроков сдачи объектов являются проблемы инженерного обеспечения, таких, как электроснабжение, водоснабжение, что ведет не только к задержке заселения в новые квартиры, но и ухудшает водоснабжение и электроснабжение уже существующих жителей.

Так в поселке Новое Девятикино из-за задержки (до 2012 года) ввода в эксплуатацию новой подстанции, строящейся в соответствии с инвести-



ционной программой ОАО «Ленэнерго», задерживается подключение уже полностью построенных и строящихся объектов ООО «ПСФ «Китеж-Строй», строящегося жилого дома ЖСК «Новодевятикино», новых очистных сооружений и целого ряда социальных объектов, без которых ввод нового жилья просто невозможен. Заложниками данной ситуации стало огромное число семей, которые должны заселиться в этом и следующем году в новые квартиры.

Что же касается объектов жилищного строительства в Колтушском сельском поселении, то здесь основным препятствием для ввода уже построенных объектов в эксплуатацию является нерешенность вопроса обеспечения объектов питьевым водоснабжением. Снабжающая наш район водой ГУП «Водоканал-Санкт-Петербург» отказывает в увеличении лимитов на воду, ссылаясь на отсутствие технической возможности. Такая ситуация понуждает к несанкционированным врезкам, что уже привело к острому дефициту питьевой воды. В Колтушском поселении в летние месяцы уже в течение нескольких лет вода подается с большими перебоями, что само по себе влечет, кроме недовольства жителей, закрытие детских учреждений, сбой в работе других социальных структур.

По итогам совещания были приняты важные решения для выхода из слож-

жившейся ситуации. Со стороны «ЕДИНОЙ РОССИИ» будут приняты все возможные действия для разрешения ситуации. Надеемся, что результаты не заставят себя долго ждать.

В совещании приняли участие: депутаты Государственной Думы РФ А.Е.Хинштейн, В.А.Головнев, А.Б.Коган, П.А.Медведев, С.В.Петров, секретарь политсовета ЛОРО партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», заместитель председателя Законодательного собрания Ленинградской области Г.В.Мозговой, заместитель начальника Департамента социально-экономического и финансового мониторинга, аппарата Полномочного представителя Президента в Северо-Западном федеральном округе В.А. Ловцов, начальник УФМС С.-Петербурга и Ленинградской области Е.В. Дунаева, руководитель Управления Федеральной регистрационной службы по С.-Петербургу и Ленинградской области – главный государственный регистратор С.-Петербурга и Ленинградской области Г.А. Волчеккая, вице-губернатор Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Н. И. Пасяда, председатель Комитета по строительству Ленинградской области А. П. Катаевич.

Пресс-служба Всеволожского отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Всеволожск. Городская жизнь

Административный совет

14 июля под председательством и.о. главы администрации Ю.А. Гулевского прошло заседание Административного совета МО «Город Всеволожск», посвященное обсуждению отчета об исполнении бюджета муниципального образования за первое полугодие 2009 года и утверждению Инструкции по взаимодействию служб администрации Муниципального образования в сфере размещения муниципального заказа.

Во вступительном слове председательствующий кратко остановился на вопросах, стоящих перед администрацией в текущий момент, призвал сотрудников к активизации деятельности в строгих рамках отведенных полномочий и определил первоочередные задачи для подразделений администрации.

Ю.А. Гулевский коснулся проблем, которые на сегодня присутствуют в сфере дорожного хозяйства. Особо была подчеркнута необходимость срочного приведения в порядок Октябрьского проспекта, улиц: Приютинской, Ленинградской и

Александровской. Контракт заключен, необходимо незамедлительно приступать к выполнению работ.

По первому вопросу с докладом выступила М.А. Фролова – начальник отдела финансов. Она доложила, что бюджет муниципального образования за первое полугодие выполнен с профицитом, и провела подробный анализ по доходной и расходной частям бюджета. После обсуждения доклада было решено одобрить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Город Всеволожск» за первое полугодие 2009 года.

По второму вопросу повестки дня «Об утверждении Инструкции по взаимодействию служб администрации Муниципального образования в сфере размещения муниципального заказа» выступила Земляная Е.И. – главный специалист отдела по экономике и торговле. После обсуждения было решено отправить данный документ на доработку и до конца месяца провести совещание с участием заинтересованных лиц по вопросу подготовки проекта постановления главы администрации об утверждении уже не Инструкции, а Регламента взаимодействия служб администрации по формированию, размещению и исполнению муниципального заказа.

По итогам заседания Административного совета руководителям структурных подразделений администрации были даны поручения.

Пресс-служба администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского Муниципального района ЛО

День за днём

На Кубок Главы районной администрации

19 июля 2009 года на территории Бугровского сельского поселения в дер. Энколово конно-спортивный клуб «Дерби» проводит Кубок Главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО по конному спорту.

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области приглашает всех желающих принять участие в качестве группы поддержки спортсменов Всеволожского района. Вход к месту соревнований – бесплатный.

Адрес места проведения: Конно-спортивный клуб «Дерби», дер. Энколово, Бугровское сельское поселение, ул. Шоссейная, д. 19.

От ж/д станции Кузьмолово будет ходить бесплатный автобус до клуба «Дерби».

ПРОГРАММА СОРЕВНОВАНИЙ
10.00 – Маршрут № 9

Кубок Главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район».

Высота препятствий 120 см (ст. 238.2.2, 245.3).

Категория участвующих: любители.

Количество лошадей на всадника:

не более двух.

11.30 – Награждение.

12.00 – 14.00 – концертная программа.

14.00 – Маршрут № 5
Высота препятствий до 140 см (ст. 238.2.2)

Категория участвующих: взрослые (CSI 3*).

Возраст лошадей: от 7 лет.

Количество лошадей на всадника: не более двух.

16.00 – 17.00 – концертная программа.

17.00 – Маршрут № 6

Гран-при. Квалификационный к чемпионату Европы 2009 г.

Высота препятствий до 150 см (ст. 238.2.2, 261.5.1).

Категория участвующих: взрослые (CSI 3*).

Возраст лошадей: от 7 лет.

Количество лошадей на всадника: не более одной.

Местный контроль за деятельностью застройщиков

Как сообщили корреспонденту 47News в департаменте информационной политики правительства Ленинградской области, на заседании Законодательного собрания Ленобласти по инициативе главы региона Валерия Сердюкова принят областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Согласно закону, теперь за муниципалитетами закреплены обязанности контроля и надзора за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств дольщиков. В случае нарушения закона представители муниципальной власти будут вправе направлять застройщикам предписания об устранении нарушений федерального законодательства, а также отстаивать в судах права и интересы участников долевого строительства.

Вместе с тем в рамках этой деятельности органы местного самоуправления подотчетны региональной власти. Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области будет осуществлять контроль за реализацией муниципалитетами этих полномочий, оказывать им методическую и консультационную помощь, а также следить за использованием предоставленных на эти цели из областного бюджета финансовых средств в форме субвенций.

В 2008 году постановлением губернатора образована комиссия по вопросам поддержки пострадавших граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области. Ежеквар-

тально проводятся заседания комиссии, в ходе которых рассматривается состояние дел в сфере долевого строительства на территории области, вырабатываются рекомендации по обеспечению стабильности и работоспособности единственной предусмотренной законодательством схемы привлечения денежных средств граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов.

Администрация Ленинградской области ведет постоянное взаимодействие по данным вопросам с органами местного самоуправления. В соответствии с решением комиссии от 11 декабря 2008 года в 14 районах и городском округе Ленинградской области созданы антикризисные комиссии, в полномочия которых входит обеспечение контроля и регулирования взаимодействия участников жилищного строительства.

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет ежемесячный мониторинг состояния строительства многоквартирных домов и информирование населения по вопросам долевого строительства.

А члены постоянной комиссии по местному самоуправлению Законодательного собрания области рассмотрели и поддержали инициативу своего коллеги, председателя комиссии Юрия Соколова («Единая Россия»), который предложил внести изменения в федеральное законодательство для продления сроков подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

При отсутствии данной документации с 1 января 2010 года нельзя будет резервировать, изымать земли для государственных и муниципальных нужд, переводить из одной категории в другую, предоставлять для строительства. Однако подготовка документов является затратной и продолжительной работой. Все это не позволяет муниципальным образованиям уложиться в срок до 1 января 2010 года. Поэтому инициатор предложил продлить его до 1 января 2012 года.