

Выборы - 2009: итоги

11а	Число утраченных бюллетеней		0
11б	Число бюллетеней, не учтенных при получении		0
12	Гладкий Вячеслав Васильевич	20	6,78%
13	Касаткина Лариса Петровна	51	17,29%
14	Рождественский Григорий Юрьевич	0	0,00%
15	Семенова Надежда Петровна	56	18,98%
16	Федоров Сергей Владимирович	160	54,24%
Число избирателей, принявших участие в выборах:			
абсолютное:		295	
в процентах:		54,93%	

Выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области второго созыва 11 октября 2009 года протокол

Окружная избирательная комиссия № 90, Округ № 90
Число участковых избирательных комиссий в избирательном округе 1
Число протоколов участковых избирательных комиссий, на основании которых составлен данный протокол 1
Приняли участие в выборах: 51,15% (выборы состоялись)

1	Число избирателей, внесенных в списки	565	
2	Число бюллетеней, полученных УИК	400	
3	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно	37	
4	в т.ч. в ОИК	12	
5	Число бюллетеней, выданных в УИК	240	
6	Число бюллетеней, выданных избирателям вне помещений для голосования	12	
7	Число погашенных бюллетеней	123	
8	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках	12	
9	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках	276	
10	Число недействительных бюллетеней	5	
11	Число действительных бюллетеней	283	
11а	Число утраченных бюллетеней	0	
11б	Число бюллетеней, не учтенных при получении	0	
12	Анисимова Марина Николаевна	149	51,74%
13	Вихров Сергей Валентинович	134	46,53%
14	Товмасын Ксения Сергеевна	0	0,00%
Число избирателей, принявших участие в выборах:			
абсолютное:		289	
в процентах:		51,15%	

Официально

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
№ 2436 ОТ 07.10.2009 Г., Г. ВСЕВОЛОЖСК
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СОБСТВЕННИКАМ ИЛИ АРЕНДАТОРАМ СМЕЖНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО (ДАЧНОГО) ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (статьи 11, 29, 34), п.10 ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 26.10.2001 № 137-ФЗ решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 26.04.2007 г. №29 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и принятия решений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» в целях обеспечения прав и законных интересов граждан и организаций в сфере земельных отношений на территории Всеволожского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления дополнительных земельных участков собственникам или арендаторам смежных участков для целей эксплуатации индивидуального жилого или дачного дома на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (Приложение 1).

2. Утвердить перечень документов, прилагаемых к заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте (Приложение 2).

3. Утвердить форму объявления о предоставлении дополнительных земельных участков собственникам или арендаторам смежных участков (Приложение 3).

4. Опубликовать данное постановление в газете «Всеволожские вести» и в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алексеева В.В.

Глава администрации И.В. САМОХИН

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено Постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
№ 2436 от 07.10.2009 г., г. Всеволожск
ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СОБСТВЕННИКАМ ИЛИ АРЕНДАТОРАМ СМЕЖНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО (ДАЧНОГО) ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения
1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления гражданам дополнительных смежных земельных участков на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством в соответствии со ст. 34 Земельного Кодекса Российской Федерации и п.5 Положения о порядке подготовки и принятия решений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» от 26.04.2007 г., № 29.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на случаи предоставления земельных участков для эксплуатации индивидуального жилого или дачного дома, расположенного на участке, смежном к испрашиваемому, и находящегося на землях населенных пунктов.

1.3. На предоставляемом в соответствии с настоящим Положением земельном участке: допускается возведение следующих построек:

- устройство гаражей;
- устройство хозяйственно-бытовых сооружений;
- устройство навесов для дров;
- установка малых архитектурных форм (беседок, скамеек, тентов, навесов и пр.);
- устройство вольеров для животных;
- разбивка клумб и газонов, посадка декоративных растений;
- устройство других не связанных с капитальным строительством объектов;

1.4. На предоставляемом в соответствии с настоящим Положением земельном участке не допускается возведение жилого дома, конюшен, сооружений для содержания крупного и мелкого рогатого скота, свиноводов, а также птичников для крупных птиц.

1.5. Настоящее Положение устанавливает процедуры и критерии предоставления гражданам земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок подачи заявлений и принятия решений на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности.

1.6. Все земельные участки, предусмотренные настоящим Положением к отводу для целей, не связанных со строительством, могут быть предоставлены в качестве дополнительных в собственность за плату по цене, не ниже кадастровой стоимости, или аренду сроком до 10 лет, при этом на основном участке имеется жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в соответствии с законодательством.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на случаи предоставления земельных участков для целей садоводства, огородничества, ведения личного подсобного и дачного хозяйства на землях, не входящих в черту поселений, а также из состава садовых и дачных некоммерческих объединений граждан.

1.8. Дополнительный земельный участок, предоставляемый в собственность или аренду, должен отвечать следующим требованиям:

1.8.1. площадь дополнительного земельного участка меньше минимального размера, установленного для индивидуального жилищного строительства в данном поселении;

1.8.2. площадь дополнительного земельного участка больше минимального размера, установленного для индивидуального жилищного строительства в данном поселении, но он не может быть сформирован в качестве самостоятельного по следующим основаниям:

1.8.2.1. невозможность выполнения требований Градостроительного кодекса (отсутствие подъездов к участку, изломанность границ, невозможность размещения объектов недвижимости и др.);

1.8.2.2. рельеф, природно-геологические особенности местности (крутые склоны, болота и пр.) не позволяет осуществить строительство индивидуального жилого дома.

1.9. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами, парками, скверами, пляжами и другими объектами, имеющими общественно-полезное значение, предоставлению не подлежат.

1.10. В случаях нахождения испрашиваемых земельных участков в охранных зонах инженерных коммуникаций (линий электропередач, газопроводов, водоводов, канализационных коллекторов, линий связи и т.п.), такие участки могут быть предоставлены исключительно в аренду после согласования с правообладателями инженерных коммуникаций с установлением соответствующих публичных сервитуттов. Возведение капитальных строений, право собственности на которые подлежит государственной регистрации, на этих участках не допускается.

2. Порядок предоставления дополнительных земельных участков собственникам или арендаторам смежных участков

2.1. Лица, желающие приобрести дополнительный земельный участок, за свой счет проводят кадастровую съемку этого участка, в результате которой изготавливается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.2. По вопросу предоставления дополнительных земельных участков, для целей, не связанных со строительством, граждане, являющиеся собственниками или арендаторами смежных земельных участков и заинтересованные в предоставлении дополнительного земельного участка, обращаются в администрацию соответствующего городского или сельского поселения. Собственники или арендаторы земельных участков, расположенных в поселениях, передавших полномочия в области архитектуры и градостро-

Официально

ительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, предварительно должны получить заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

2.3. Администрация поселения в двухнедельный срок рассматривает и согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте и выдает заявителю заключение о возможности предоставления испрашиваемого участка в собственность или аренду с определенным видом разрешенного использования, заключение о невозможности формирования с учетом прилегающей территории самостоятельного участка, отвечающего требованиям, предъявляемым к участкам для индивидуального жилищного строительства, а также ходатайство о размещении информации о предоставлении участка в установленном порядке на официальном сайте администрации муниципального района и публикации в газете «Всеволожские вести».

2.4. Заявитель обращается через автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» (АМУ АЗИО) с заявлением на имя председателя межведомственной земельной комиссии муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее МВЗК)с просьбой утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте и определить условия, на которых испрашиваемый участок может быть предоставлен в собственность или в аренду. К заявлению прилагаются документы согласно утвержденному перечню.

2.5. МВЗК на своем заседании рассматривает представленные документы и принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте и определяет условия, на которых испрашиваемый участок может быть предоставлен в собственность или в аренду обладателям смежных участков на праве собственности или аренды в соответствии с действующим законодательством, а также вид разрешенного использования земельного участка. Протокол МВЗК утверждается постановлением администрации муниципального района.

2.6. После утверждения протокола МВЗК сведения о земельных участках, которые могут быть предоставлены в соответствии с настоящим положением, публикуются в установленном порядке.

2.7. В случае, если в течение двух недель с даты размещения информации на официальном сайте администрации муниципального района заявлений других собственников или арендаторов смежных участков не поступило, заявителю выдается выписка из протокола МВЗК и утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

2.8. После получения кадастрового паспорта земельного участка заявитель представляет его в АМУ АЗИО вместе заявлением на имя главы администрации о предоставлении ему земельного участка на условиях, определенных МВЗК.

2.9. Администрация муниципального района в двухнедельный срок со дня подачи заявления издает постановление о передаче земельного участка заявителю в собственность или в аренду.

2.10. Заявитель получает постановление администрации в АМУ АЗИО.

2.11. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в недельный срок со дня представления заявителем постановления администрации и кадастрового паспорта земельного участка.

2.12. В случае, если поступило два и более заявления о передаче земельного участка в собственность или аренду, его предоставление производится по результатам торгов.

3. Основания для отказа в предоставлении земельного участка

3.1. В вынесении на МВЗК заявления о предоставлении дополнительного земельного участка может быть отказано в случае непредоставления полного комплекта документов, предусмотренных приложением 1 к настоящему Положению;

3.2. В предоставлении земельного участка МВЗК может быть отказано в случае, если правилами землепользования и застройки, генеральным планом поселения предусмотрено иное использование испрашиваемого земельного участка, а до их принятия при мотивированном письменном заключении администрации поселения о нецелесообразности предоставления данного участка;

3.3. На любом этапе рассмотрения заявления в предоставлении земельного участка должно быть отказано при наличии прав третьих лиц на испрашиваемый участок.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено Постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
№ 2436 от 07.10.2009 г., г. Всеволожск

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ИЛИ КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ.

1. План (карта) кадастрового квартала, на котором нанесены границы испрашиваемого земельного участка, а также все участки, стоящие на кадастровом учете
 2. Кадастровая съемка участка – чертеж в масштабе 1:500 (действительна в течение 2-х лет); согласованная с действующим главой администрации или исполняющим обязанности главы администрации поселения на день подачи заявления и акт согласования границ участка со смежными землепользователями.
 3. Заключение администрации поселения, на территории которого находится земельный участок, о невозможности формирования с учетом прилегающей территории самостоятельного участка, отвечающего требованиям, предъявляемым к участкам для индивидуального жилищного строительства.
 4. Заключение управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (для земельных участков, расположенных в поселениях, передавших полномочия в области архитектуры и градостроительства администрации муниципального района), о невозможности формирования испрашиваемого земельного участка, как самостоятельного.
 5. Документы, подтверждающие права заявителя (собственности или аренды) на земельный участок, смежный с испрашиваемым, кадастровый паспорт на основной участок, выданный по результатам межевания, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом, расположенного на основном участке, или выписку из ЕГРП.
 6. Документ, удостоверяющий личность заявителя.
 7. Нотариальная доверенность на право оформления участка (в случае подачи документов доверенным лицом).
 8. Справка о регистрации заявителя по месту проживания, выданная не ранее месяца до дня подачи документов (в случае подачи документов доверенным лицом).
- Примечание:** Предъявляются оригиналы документов или нотариально заверенные копии, а также их ксерокопии в 2-х экземплярах

РЕШЕНИЕ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ОТ 06. 10.2009 ГОДА № 4
ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ МО «НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

На основании протокола №4 от 06.10.2009 года счетной комиссии и в соответствии со ст. 28 ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» избирательная комиссия Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» решила:

1. Кандидатуру Зарипова И.А. на должность председателя избирательной комиссии муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» отклонить.

Заместитель председателя МИК С.А. ОКУНЕВА
Секретарь МИК С.В. МАКАРОВА